

# Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Arakawastraße 3</b>														
53401	2	EG	3	N	60,26	74,44			24,54	19,08	€ 5.457,02	€ 406.210	€ 370.100	€ 154,22
53407	19	3. Etage	2	S	51,09	57,84	5,79	1,91			€ 5.907,15	€ 341.640		€ 145,98
53409	25	4. Etage	3	N	61,10	66,33	4,49	1,48			€ 6.142,32	€ 407.420	€ 371.200	€ 167,94
53412	37	6. Etage	2	S	53,50	58,73	4,49	1,48			€ 6.497,02	€ 381.570	€ 347.700	€ 148,60
53414	44	1. DG	2	S	42,02	46,28			8,51		€ 6.664,94	€ 308.420	€ 281.200	€ 108,43
53416	49	1. DG	2	S	46,23	51,14			9,83		€ 6.675,53	€ 341.420	€ 311.200	€ 119,02

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Tokiostraße 5a</b>														
53458	Apartment-2	Apartment	3	OW	82,02	94,09			24,14		€ 5.161,33	€ 485.630	€ 442.300	€ 206,82
53459	Apartment-4	Apartment	3	NOW	85,03	93,63		7,17	10,04		€ 5.160,57	€ 483.210	€ 440.100	€ 214,41
53426	22	2. Etage	3	SW	67,21	77,57	10,36				€ 5.720,25	€ 443.720	€ 404.200	€ 195,61
53431	39	3. Etage	2	O	46,06	51,29	4,49	1,48			€ 5.884,58	€ 301.820	€ 275.200	€ 130,01
53432	71	5. Etage	2	O	46,06	51,29	4,49	1,48			€ 6.352,12	€ 325.800	€ 297.000	€ 127,47
53433	76	5. Etage	2	W	50,97	56,20	4,49	1,48			€ 6.370,64	€ 358.030	€ 326.300	€ 139,84
53434	79	5. Etage	3	N	61,75	68,74	6,00	1,98			€ 6.405,44	€ 440.310	€ 401.100	€ 170,84
53436	84	5. Etage	3	N	66,90	70,07		6,33			€ 6.408,34	€ 449.000	€ 409.000	€ 168,70
53438	92	6. Etage	2	W	50,34	55,57	4,49	1,48			€ 6.486,41	€ 360.450	€ 328.500	€ 138,26
53439	93	6. Etage	2	N	45,35	50,58	4,49	1,48			€ 6.467,38	€ 327.120	€ 298.200	€ 125,68
53456	121	2. DG	2	N	52,20	57,59			10,78		€ 6.923,60	€ 398.730	€ 363.300	€ 131,62

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Konzeptionsgebühr beim Kauf einer Vorsorgewohnung: EUR 60 netto/m<sup>2</sup>

# Tokiostraße 5a, 1220 Wien

## Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage!

In jeder Wohnung wird eine Küche eingebaut, welche um € 10.800,- anzukaufen ist.

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz um € 28.600,- anzukaufen:

Arakawastr. 3 Top 2, 9, 29, 43, Tokiostr. 5a Top 2, 11, 22, 76, 79, 82, 84, 100, 122, Apartment 2 & Apartment 4