

# Lustkandlgasse 37, 1090 Wien, Alsergrund

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
72484	6	Mezzanin	2	O	63,66	63,66			€ 6.500	€ 413.790,00	€ 112,50
72495	20	1. DG/2. DG	3	OW	113,95	144,11	12,10	48,22	€ 10.269,93	€ 1.480.000,00	€ 201,49
78572	20a	1. DG/2. DG	3	OW	113,95	144,11	12,10	48,22	€ 10.269,93	€ 1.480.000,00	€ 201,49
78573	21a	1. DG/2. DG	4	OW	139,45	176,23	11,66	61,90	€ 11.343,13	€ 1.999.000,00	€ 244,56

3% Kundenprovision

Die Betriebskosten beinhalten bereits 10% USt. Die Höhe der Rücklage liegt bei € 1,06/m<sup>2</sup>.

Die monatlichen Kosten der DG-Wohnungen werden von der zuständigen Hausverwaltung bekannt gegeben.

Ein Stapelparkplatz kann um € 45.000,- angekauft werden.

Top 7: Vollrenoviert

Top 19: Sanierungsbedürftig

Top 20, Top 21: Dachgeschoßausbau, Erstbezug