

MIETVERTRAGSBLATT

Büroeinheiten **EG 01a-c**

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Büroeinheit EG 01a	79,12 m ²		
Büroeinheit EG 01b	77,54 m ²		
Büroeinheit EG 01a	28,14 m ²		
Büroeinheit EG 01 VR	26,63 m ²	Gesamtfläche	211,43 m ²

Übersicht Mietkonditionen

Büroeinheiten EG 01a pro Monat					
Hauptmietzins	949,44 €	USt. HMZ (20%)	189,89 €	Rechtsgeschäftsgebühr (36 Monate)	546,88 €
Betriebskostenpauschale	316,48 €	USt. BK (20%)	63,30 €	Kautions	4.557,31 €
Nettosumme	1.265,92 €	Bruttosumme	1.519,10 €	Einmalkosten	5.104,19 €
Büroeinheiten EG 01b pro Monat					
Hauptmietzins	930,48 €	USt. HMZ (20%)	186,10 €	Rechtsgeschäftsgebühr (36 Monate)	535,96 €
Betriebskostenpauschale	310,16 €	USt. BK (20%)	62,03 €	Kautions	4.466,30 €
Nettosumme	1.240,64 €	Bruttosumme	1.488,77 €	Einmalkosten	5.002,26 €
Büroeinheiten EG 01c pro Monat					
Hauptmietzins	337,68 €	USt. HMZ (20%)	67,54 €	Rechtsgeschäftsgebühr (36 Monate)	194,50 €
Betriebskostenpauschale	112,56 €	USt. BK (20%)	22,51 €	Kautions	1.620,86 €
Nettosumme	450,24 €	Bruttosumme	540,29 €	Einmalkosten	1.815,37 €
Büroeinheiten EG 01 VR pro Monat					
Hauptmietzins	319,56 €	USt. HMZ (20%)	63,91 €	Rechtsgeschäftsgebühr (36 Monate)	184,07 €
Betriebskostenpauschale	106,52 €	USt. BK (20%)	21,30 €	Kautions	1.533,89 €
Nettosumme	426,08 €	Bruttosumme	511,30 €	Einmalkosten	1.717,95 €
Büroeinheiten gesamt pro Monat					
Hauptmietzins	2.537,16 €	USt. HMZ (20%)	507,43 €	Rechtsgeschäftsgebühr (36 Monate)	1.461,40 €
Betriebskostenpauschale	845,72 €	USt. BK (20%)	169,14 €	Kautions	12.178,37 €
Nettosumme	3.382,88 €	Bruttosumme	4.059,46 €	Einmalkosten	13.639,77 €

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung von Miete und Betriebskosten gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) in der Betriebskostenpauschale sind die Heiz- und Stromkosten inkludiert
- 3) Kostenlose Parkplatznutzung
- 4) WC Allgemeinbereich (inkl. barrierefreies WC)
- 5) Laufzeit Mietvertrag: mind. 3 Jahre
- 6) verfügbar ab: 01.04.2026