

# Pöttschinger Straße 76, 7201 Neudörfel

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1									
64971	13	3	NW	84,37	98,90	29,06	€ 3.156,41	€ 354.354	€ 312.169
Stiege 2									
73214	11	2	SWN	63,42	76,44	26,04	€ 3.194,23	€ 279.048	€ 244.167

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Q2/2024

Ein Stellplatz kann um € 4.600,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 1,90-2,00 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.