

Ausstattungsbeschreibung

Fuhrmannsgasse 7, 1080 Wien

Stand März 2024



Inhaltsverzeichnis

- Eckdaten I Projektinformationen Allgemein
- Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile
Foyer I Gang I Stiegenhaus
- Ausstattungsbeschreibung Wohnung
Beläge Boden I Sockelleiste
Türen
Fenster- und Terrassentüren I Sonnenschutz
Bad
WC
Freibereich
Elektroausstattung
Details I Zubehör

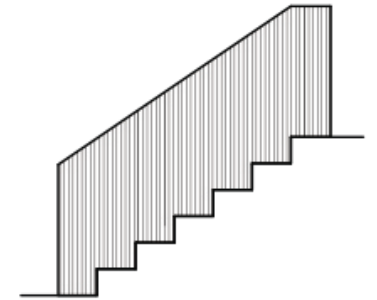
Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Die eingesetzten Produkte, wenn nicht identisch sind qualitativ gleichwertig.
Technische Änderungen und Varianten der Ausstattung vorbehalten.

Eckdaten I Projektinformationen

- Projektart
Neubau, Altbau, Sanierung, Zubau, Dachgeschossausbau
- Projektneingrößen
Grundstückgröße: 727m²
Wohnungsanzahl und Größe: 30 Wohnungen, 30 m² - 143 m² (WNFL von - bis)
Nebenträume, Allg. Bereiche, Technik
Kinderwagen- und Fahrradraum
- Energieversorgung: Pellets- Zentralheizung

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Beläge



Bodenfliese Gang
Marazzi
Art Taupe
Maße: 60 x 60 cm
Artikelnr.: M2GX



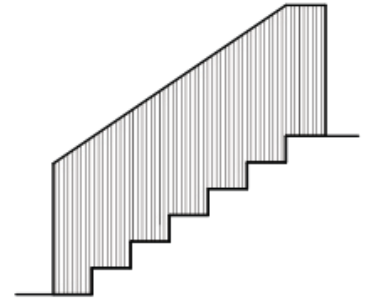
Bestand und Neu
Terrazzo



Bestandsstufen
Stein

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Türen



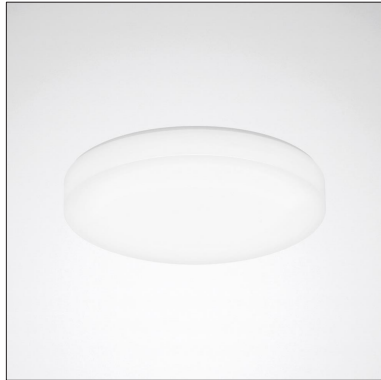
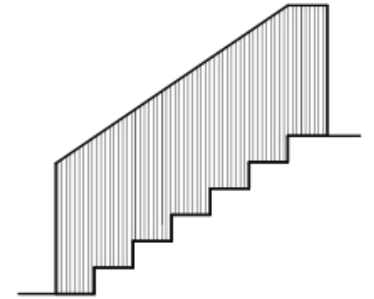
Bestand
Hauseingangstür



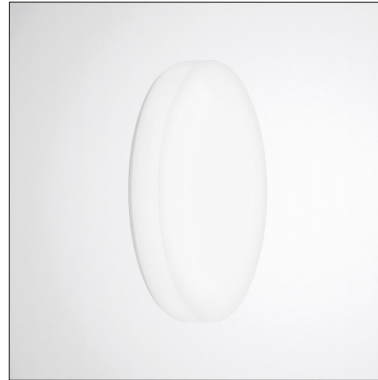
Bestand
Türbeschlag

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Beleuchtung



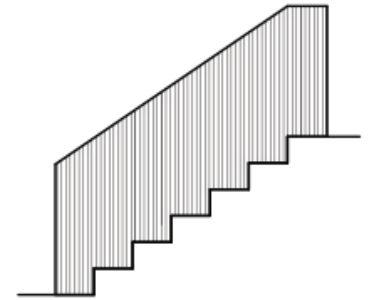
Deckenleuchte
Egger Licht
LED Deckenleuchte
500 mm



Deckenleuchte
Egger Licht
LED Deckenleuchte
500 mm

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Details | Zubehör



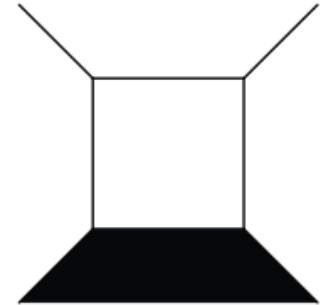
Bestand
Bestandsgeländer



Bestand
Bestandshandlauf

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Beläge

Boden | Sockelleiste



Fischer

Stabcollparkett SCP11-F
Eiche natur
Zweischicht Fichtenträger
Werksversiegelt matt
Maße: 11 x 75 x 500 mm
Nutzschicht: 4 mm

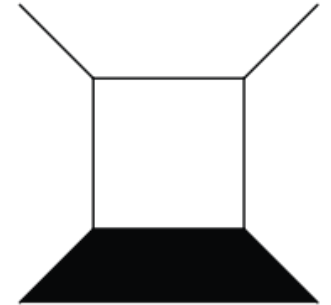


Sockelleiste

Schweitzer Leiste
Eiche

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Beläge

Boden | Sockelleiste



Scheucher

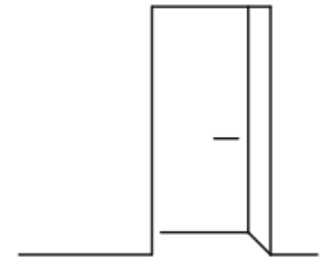
Fischgrät
Billa flor 500
Maße: 14 x 70 x 490 mm
Nutzschicht: 3,6 mm



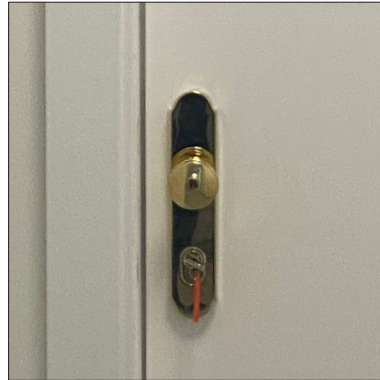
Sockelleiste

weiß lackiert
Ca. 16 x 60 mm

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Türen



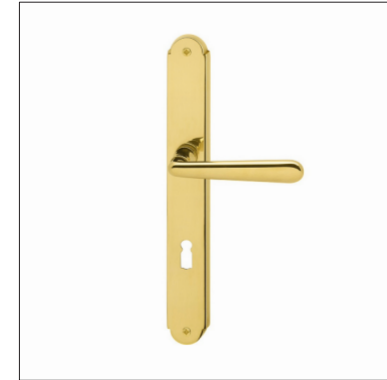
Wohnungseingangstür
Firma Nibla
Oberfläche: Innen RAL 9016
Aussen RAL 9002 Grauweis



Türbeschlag
Alt Wien
Messing poliert

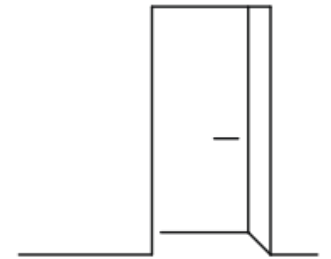


Innentüren
Firma Nibla
Fräsung Alt Wien Standart
Türscharniere: Simonswerk
V7939/120
Oberfläche: RAL 9016

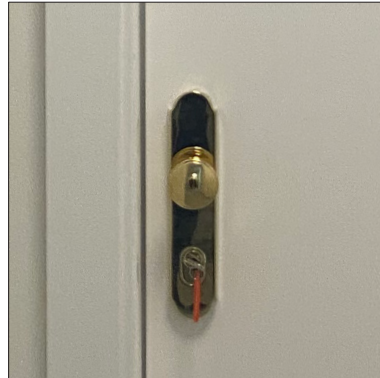


Türbeschlag
Alt Wien
Messing poliert

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Türen

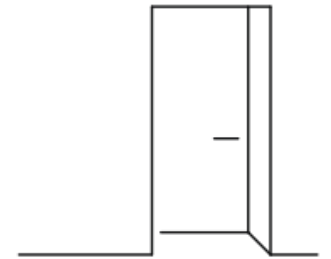


Wohnungseingangstür
Kunex
Typ 5 EI230 42dB WK3
Umfassungszarge
Türblatt gefälzt
nicht zargenbündig
weiß lackiert



Türbeschlag
Alt Wien
Messing poliert

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Türen



Innentüren

Kunex

Option

Wandbündig

Kanten gerundet, lackiert

50mm breite Ansicht

Türblatt stumpf, flächenbündig

Bänder verdeckt

Magnetfallenschloss

Oberfläche: soft weiß

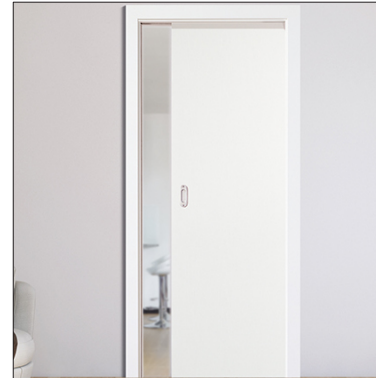


Drücke

Griffwerk

Bergamo

Oberfläche: Edelstahl



Schiebetüren

Kunex

Option

Schiebetürblatt

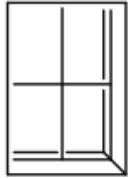
Stirnziehgriff

Muschelgriff mit WC Sperre

Eclisse Schiebetürkasten

Oberfläche: soft lackiert

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Fenster- und Terrassentüren



Vertikalfenster

Josko

Opal Alu

Oberfläche innen u. außen: weiß

Alufarbe: RAL9016 v. weiß matt



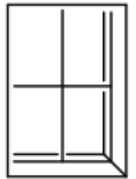
Beschlag

Josko

Home

Farbe: titan-matt

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Fenster- und Terrassentüren | Sonnenschutz



Vertikalfenster
Katzbeck
Holz Alu, 3 Scheiben Verglasung
Holz innen: Fichte H011
verkehrsweiß matt
Alu außen: pulverbeschichtet
DB 703
Fenstergriff: Liege silber eloxiert



Sonnenschutz
Firma MHZ
Vertikal Zip
Kassettenollo Unterputz
Elektrisch gesteuert
Kasten- und Führungsschienen:
pulverbeschichtet DB703
Farbe Bespannung:
Charcoal Nr.747



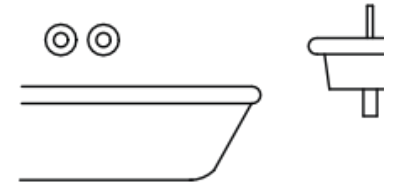
Dachflächenfenster
Roto
3 Scheiben Verglasung
Farbe: Weiß durchgefärbt,
Farbton ähnlich RAL 9016



Außenmarkise
Roto Q
Elektrisch gesteuert
Farbe: Markisenelemente
Anthrazit-Metallic (R703)
Stoff: M01 grau

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Bad

Wand | Boden



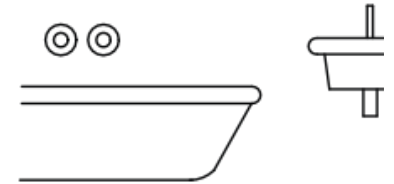
Wandfliese
Marazzi
Rice natural
Maße: 15 x 15 cm
Artikelnr.: M962



Bodenfliese
Marazzi
Art Taupe
Maße: 60 x 60 cm
Artikelnr.: M2GX

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Bad

Wand | Boden



Wandfliese
Marazzi
Rice natural
Maße: 15 x 15 cm
Artikelnr.: M962



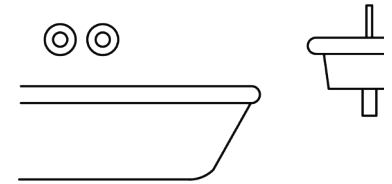
Wandfliese
Marazzi
Rice natural
Maße: 5 x 15 cm
Artikelnr. M96P



Bodenfliese
Marazzi
Art Taupe
Maße: 60 x 60 cm
Artikelnr.: M2GX

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Bad

Armaturen



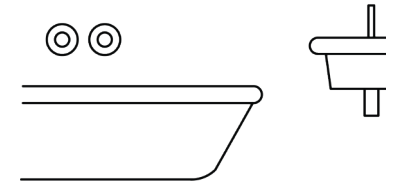
Grohe
Duschset 250 mit Thermostat
Vitalio Start
Oberfläche: schwarz matt



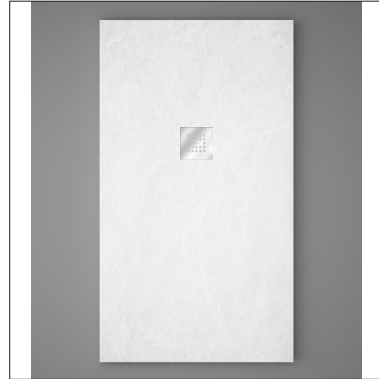
Vorschlag
Grohe
Quick Fix
Einhand-Waschtischarmatur
Oberfläche: schwarz matt

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Bad

Keramik



Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6



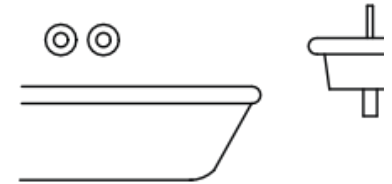
Strohm Teka
Duschtasse
Mineralguss Brausetasse
Größe: variabel ca. 100-185 x 90 cm
Farbe: weiß



Alva Una
Badheizkörper
143 x 60 cm
750 W
Farbe: weiß

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Bad

Armaturen



Hansgrohe Metris S
Einhebel-Waschtischmischer 100
mit Zugstangen Ablaufgarnitur
Oberfläche: Chrom
Artikelnummer: 31060000



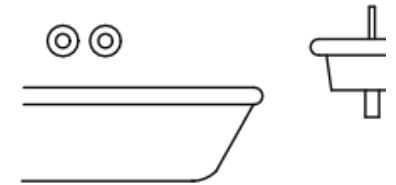
Hansgrohe
Brauseset
Raindance Select S
Oberfläche: Chrom
Artikelnummer: 26322000



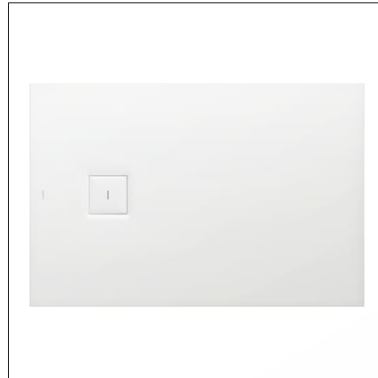
Hansgrohe
Einhebel-Brausemischer
Metris S
Oberfläche: Chrom
Artikelnummer: 31660000

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Bad

Keramik



Laufen Pro S
Waschtisch unterbaufähig
600 x 465 mm
Artikelnummer: 81096.3



Laufen
Duschwanne
1200 x 800 x 38 mm
Material: Marbond
Farbe: Weiß



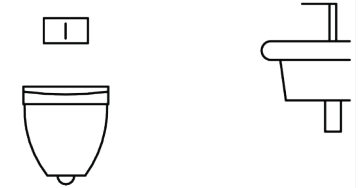
Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6



Vogel&Noot
Elektrobadheizkörper
Vono Della
1800 x 500 mm
Farbe: weiß
Artikelnr.: VNDELLAE18.5

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss WC

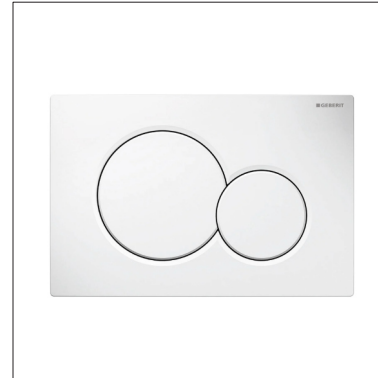
Keramik



Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6



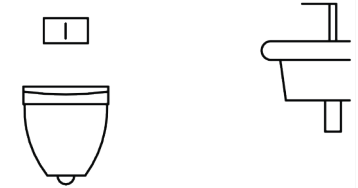
Laufen Pro
WC-Sitz mit Deckel
mit Absenkautomat
Artikelnr.: 89695.1



Geberit
Betätigungsplatte Sigma
Für 2-Mengen Spülung
Farbe: 01 weiß
Artikelnr.: 115.770

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss WC

Keramik



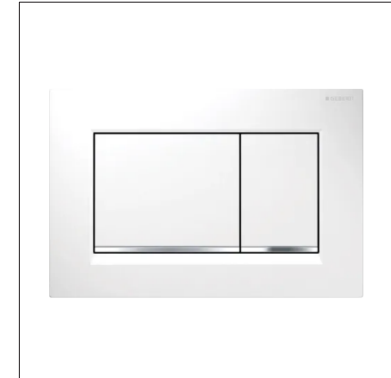
Laufen Pro S
Handwaschbecken
380 x 250 mm
1 HL rechts weiß
Artikelnummer: 81569.0



Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6

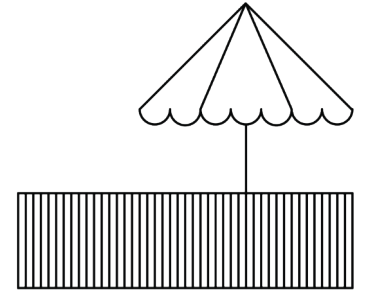


Laufen Pro
WC-Sitz mit Deckel
mit Absenkautomat
Artikelnr.: 89695.1



Geberit
Betätigungsplatte Sigma 30
Für 2-Mengen Spülung
Farbe: glanzverchromt
Artikelnr.: 115.883.KJ.1

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Freibereich



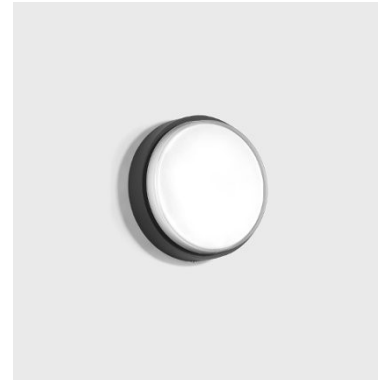
Greystone

gespalten
Maße: 20 x20 x 2,5
handbekantet



Kemper

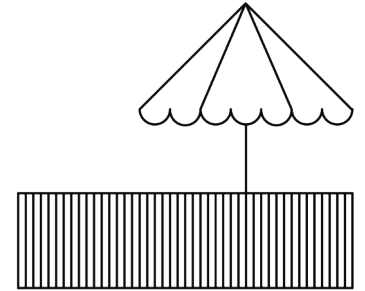
Frostsichere Außenarmatur



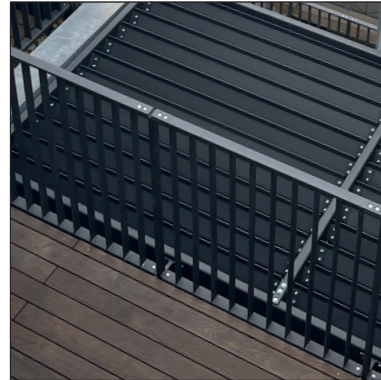
Außenleuchte

Egger Licht
Kristallglas, Aluminiumguss
Maße: 155 x 45 mm
Artikelnr.: 33534

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Freibereich



Thermoesche
Terrassendielen
Glatt mit Alu-Unterkonstruktion
verdeckt geschraubt



Geländer
Flachstahl lackiert
DB703

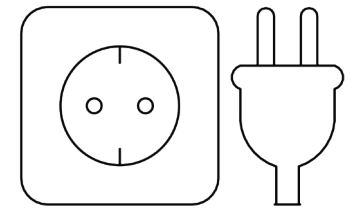


Kemper
Frostsichere Außenarmatur



Außenleuchte
Lucande
Aluminiumdruckguss
Fassung GU10
Maße: 9 x 9 x 10 mm
Artikelnr.: 9618020

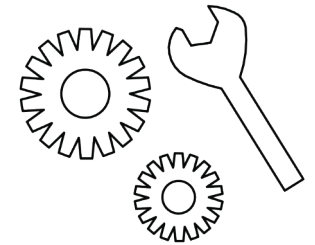
Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regel- und Dachgeschoss Elektroausstattung



Berker
Serie Q1
Farbe: weiß matt



Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Details | Zubehör



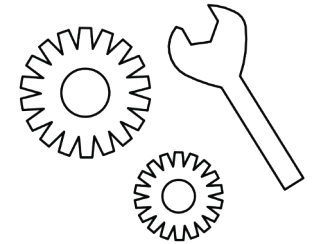
Energieversorgung: Pellets- Zentralheizung

Rauchwarnmelder: Ei Electronics Ei6501i Rauchmelder

Wärmeverteilsystem: Fußbodenheizung: Zentral, Raumthermostate: Herz Modell 799.15 (1 Stk. je Wohnung)

TV | Internet | EDV: Vorbereitung in jedem Aufenthaltsraum

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Details | Zubehör



- Energieversorgung:** Pellets- Zentralheizung
- Lüftung:** Kontrollierte Wohnraumlüftung, Poloplast, Bedienteil Polo Air 250+
- Alarmanlage:** Jablotron
- Rauchwarnmelder:** Gira Dual Q
- Wärmeverteilsystem:** Fußbodenheizung: Zentral mit Einzelraumregelung, Raumthermostate: Eberle
- Klimaanlage:** Klimatisierung in jedem Aufenthaltsraum durch Samsung Windfree Exclusiv
- TV | Internet | EDV:** Vorbereitung in jedem Aufenthaltsraum