

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
83700	1	EG	2	NW	41,04	49,08			9,58	32,49	€ 4.917,28	€ 259.000,00	€ 241.335,00
83701	3	EG	4	SWN	83,62	100,23			18,21	75,05	€ 4.959,44	€ 534.500,00	€ 497.085,00
83702	4	1. Etage	2	N	42,26	44,33		4,14			€ 5.444,06	€ 259.500,00	€ 241.335,00
83704	6	1. Etage	2	N	45,12	47,22		4,20			€ 5.504,76	€ 279.500,00	€ 259.935,00
83708	10	1. Etage	3	W	56,19	59,04		5,70			€ 5.662,86	€ 379.500,00	€ 334.335,00
83709	11	1. Etage	2	O	35,40	37,63		4,46			€ 5.919,08	€ 239.500,00	€ 222.735,00
83710	12	2. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 5.869,59	€ 279.500,00	€ 259.935,00
83711	13	2. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 5.952,27	€ 263.500,00	€ 245.055,00
83712	14	2. Etage	2	N	45,12	47,18		4,11			€ 5.904,29	€ 299.500,00	€ 278.535,00
83713	15	2. Etage	2	W	40,15	42,26		4,23			€ 5.996,10	€ 272.500,00	€ 253.425,00
83714	16	2. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 5.926,26	€ 273.500,00	€ 254.355,00
83715	19	2. Etage	2	NO	38,86	40,93		4,14			€ 6.032,62	€ 265.500,00	€ 246.915,00
83716	20	3. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 6.205,60	€ 295.500,00	€ 274.815,00
83717	21	3. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 6.313,70	€ 279.500,00	€ 259.935,00
83718	23	3. Etage	2	W	40,15	42,26		4,23			€ 6.370,87	€ 289.500,00	€ 269.265,00
83719	24	3. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 6.273,65	€ 289.500,00	€ 269.265,00
83720	25	3. Etage	2	W	42,31	44,41		4,20			€ 6.271,90	€ 299.500,00	€ 278.535,00
83721	28	1. DG	4	NOS	86,22	104,41			36,39		€ 5.963,08	€ 669.500,00	€ 622.635,00
83722	29	1. DG	2	W	40,21	50,17			19,92		€ 5.737,19	€ 329.500,00	€ 287.835,00

Provisionsfrei für den Käufer

Projekt in Planung!

13 PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage untergebracht. Eigennutzer: ab € 30.000,-

Küche inkl. Einbaugeräte: Preis auf Anfrage

Betriebskosten Schätzung ca. € 2,10 /m² WNFL zuzügl. 10% Ust

Betriebskosten Stellplatz ca. 10 €,- zuzügl. 20% Ust

Rücklage ca. € 0,25/ANT (Anteil)