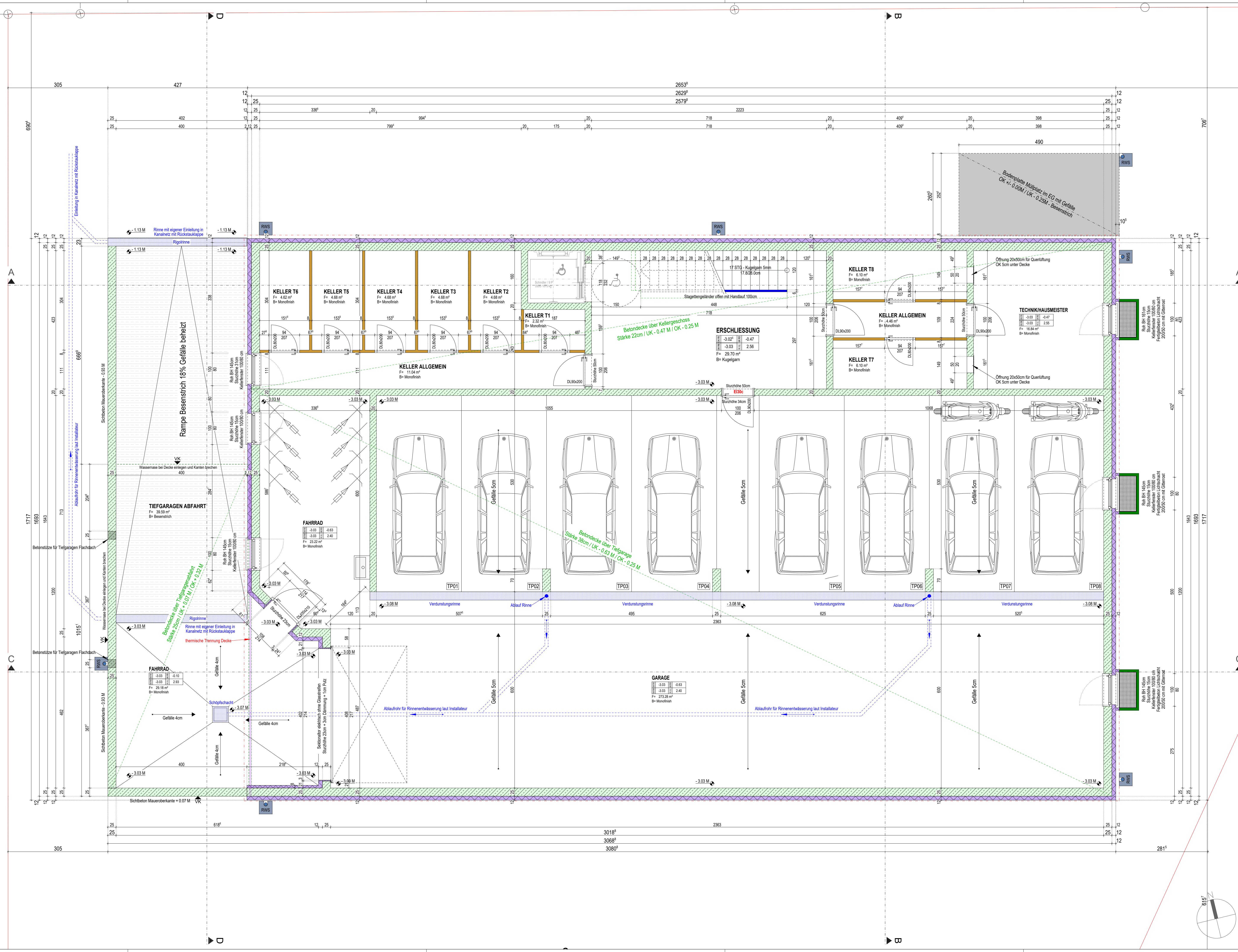




PROJEKT

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

Schmalzgrasse 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT

graf bau.management gmbh

Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel: +43 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

PLANINHALT

AUSFÜHRUNGSPLAN

KELLERGESCHOSS

Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1. OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrenhaft
24.05.2022	f	Änderungen Top 2 und Top 5
29.05.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.06.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.06.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR. 20202264_AP_01

DATUM 03.03.2022

MASSSTAB 1:50

FORMAT A1 - 594x841 - 0.50m²

GEZEICH sebn

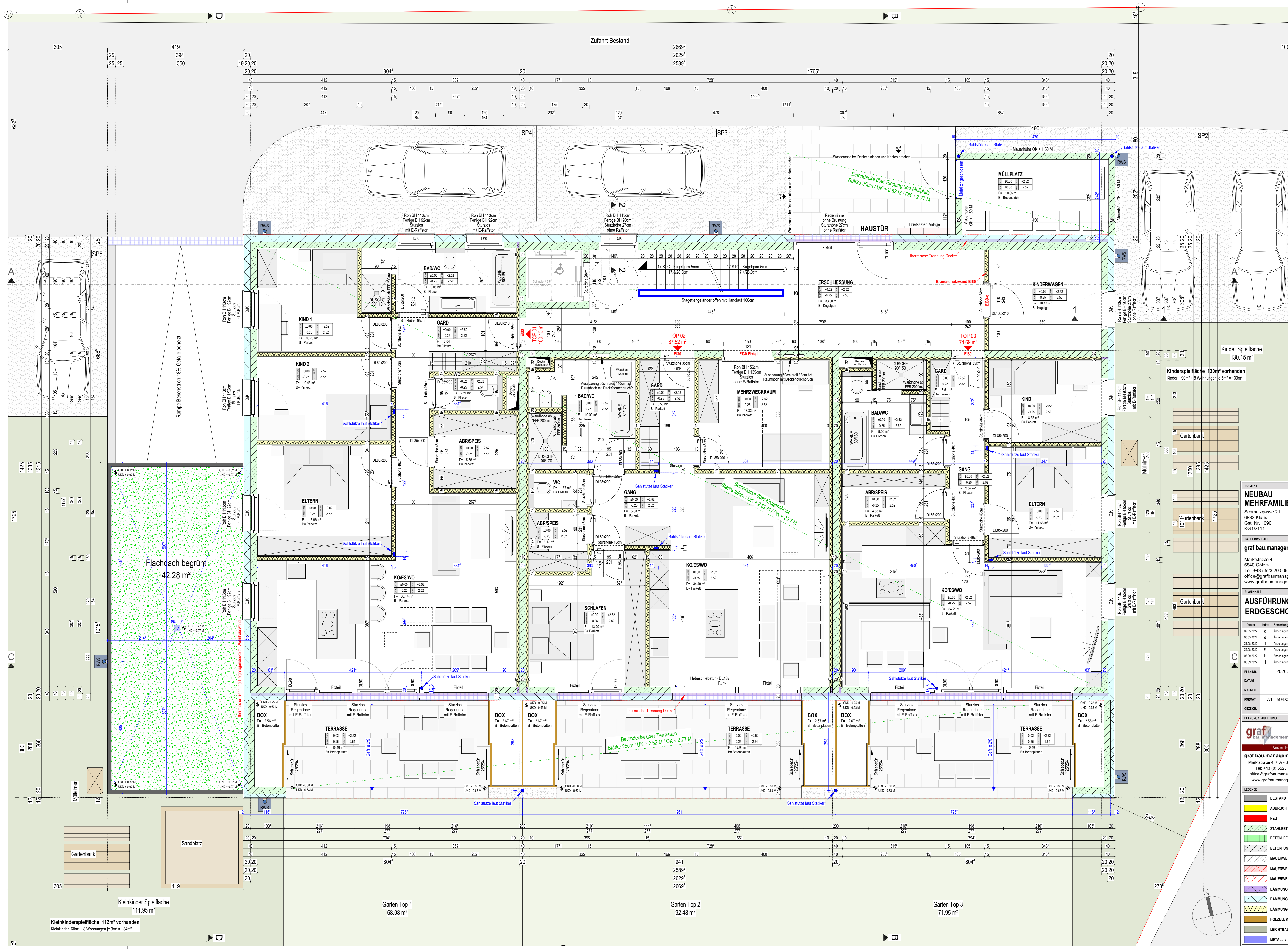
PLANUNG / BAULEITUNG

graf
bau.management
Umbau · Neubau · Sanierung

graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

LEGENDE

BESTAND
ABBRUCH
NEU
STAHLBETON
BETON FERTIGTEIL
BETON UNBEWEHRT
MAUERWERK SCHALL
MAUERWERK TRAGEND
MAUERWERK N. TRAGEND
DÄMMUNG PERIMETER
DÄMMUNG HART
DÄMMUNG WEICH
HOLZELEMENT
LEICHTBAU
METALL / STAHL



PROJEKT
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
Schmalzgrasse 21
68333 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERSCHAFT
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

PLANNUMMER
20202264_AP_02

DATUM
03.03.2022

MASSSTAB
1:50

FORMAT
A1 - 594X841 - 0.50m²

GEZEICH
sebn

PLANUNG / BAULEITUNG
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- STAHLBETON
- BETON FERTIGTEIL
- BETON UNBEWEHRT
- MAUERWERK SCHALL
- MAUERWERK TRAGEND
- MAUERWERK N. TRAGEND
- DÄMMUNG PERIMETER
- DÄMMUNG HART
- DÄMMUNG WEICH
- HOLZELEMENT
- LEICHTBAU
- METALL / STAHL

Kinder Spielfläche
130.15 m²

Kinderspielfläche 130m² vorhanden
Kinder 60m² + 8 Wohnungen je 5m² = 130m²

Flachdach begrünt
42.28 m²

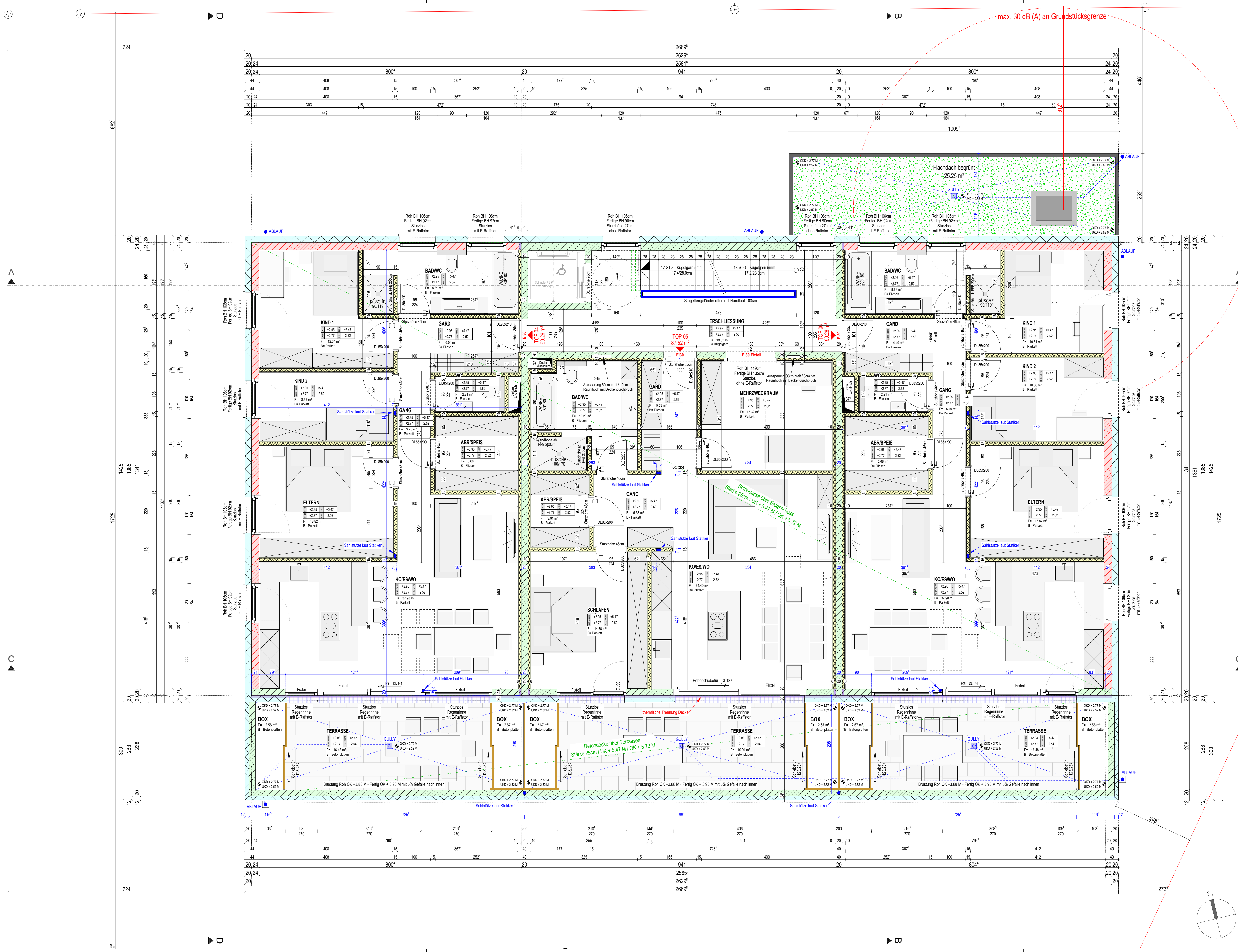
Kleinkinderspielfläche
111.95 m²

Kleinkinderspielfläche 112m² vorhanden
Kleinkinder 60m² + 5 Wohnungen je 3m² = 84m²

Garten Top 1
68.08 m²

Garten Top 2
92.48 m²

Garten Top 3
71.95 m²



PROJEKT

**NEUBAU
MEHRFAMILIENHAUS**

Schmalzgrasse 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT

graf bau.management gmbh

Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel: +43 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

PLANINHALT

**AUSFÜHRUNGSPLAN
1. OBERGESCHOSS**

Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1 OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrenhaft
24.08.2022	f	Änderungen Top 2 und Top 6
29.08.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.09.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.09.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR. 20202264_AP_03

DATUM 03.03.2022

MASSSTAB 1:50

FORMAT A1 - 594x841 - 0.50m²

GEZEICH sebn

PLANUNG / BAULEITUNG

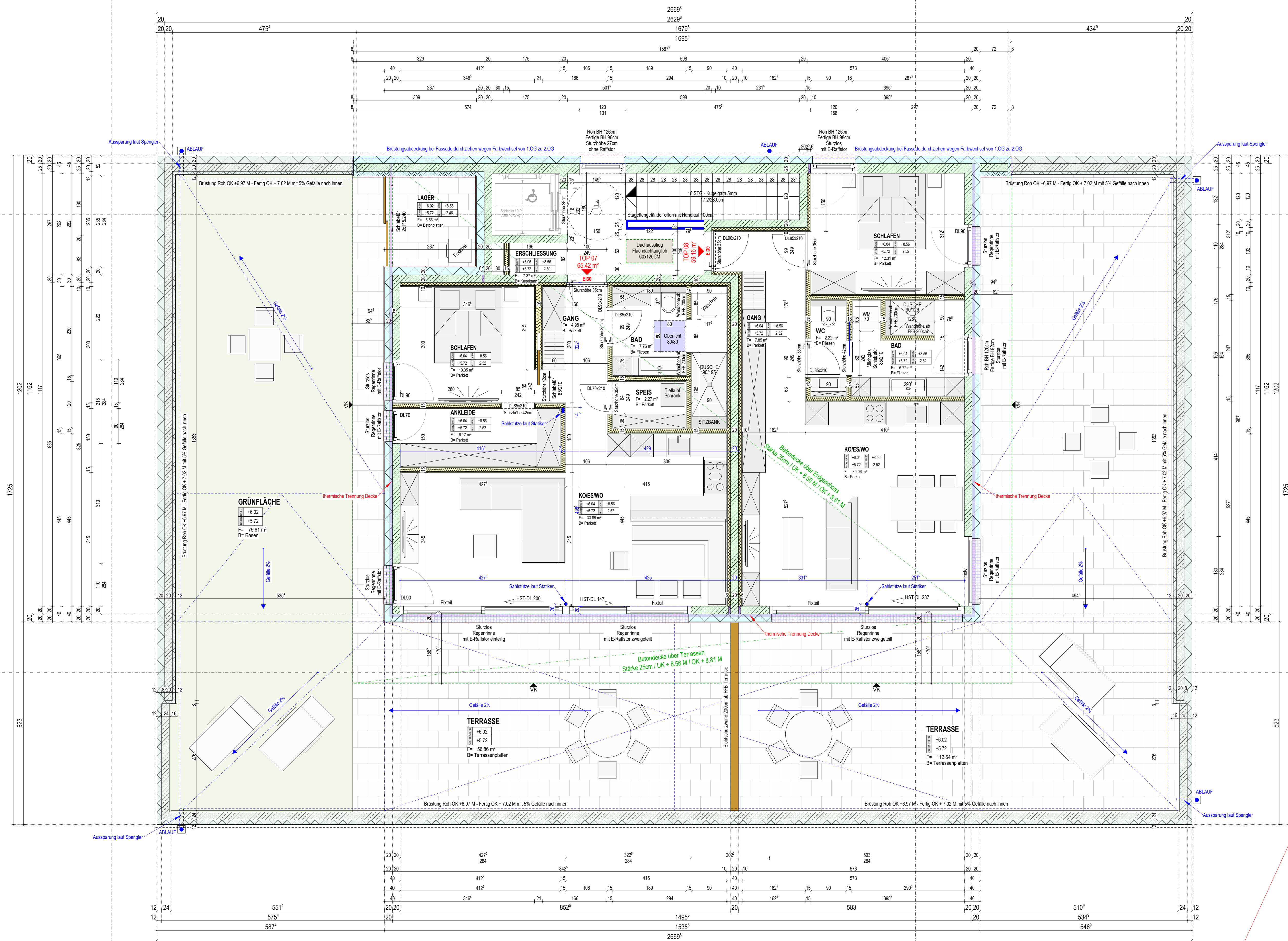
graf bau.management

Umbau · Neubau · Sanierung

graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

LEGENDE

- BEISTAND
- ABBRUCH
- NEU
- STÄHLBETON
- BETON FERTIGTEIL
- BETON UNBEWEHRT
- MAUERWERK SCHALL
- MAUERWERK TRAGEND
- MAUERWERK N. TRAGEND
- DÄMMUNG PERIMETER
- DÄMMUNG HART
- DÄMMUNG WEICH
- HOLZELEMENT
- LEICHTBAU
- METALL / STAHL



PROJEKT

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

Schmalzgrasse 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT

graf bau.management gmbh

Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel: +43 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

PLANINHALT

**AUSFÜHRUNGSPLAN
2. OBERGESCHOSS**

Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1. OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrsch.
24.08.2022	f	Änderungen Top 2 und Top 5
29.08.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.09.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.09.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR. 20202264_AP_04

DATUM 03.03.2022

MASSSTAB 1:50

FORMAT A1 - 594X841 - 0.50m²

GEZEICH sebn

PLANUNG / BAULEITUNG

graf
bau.management

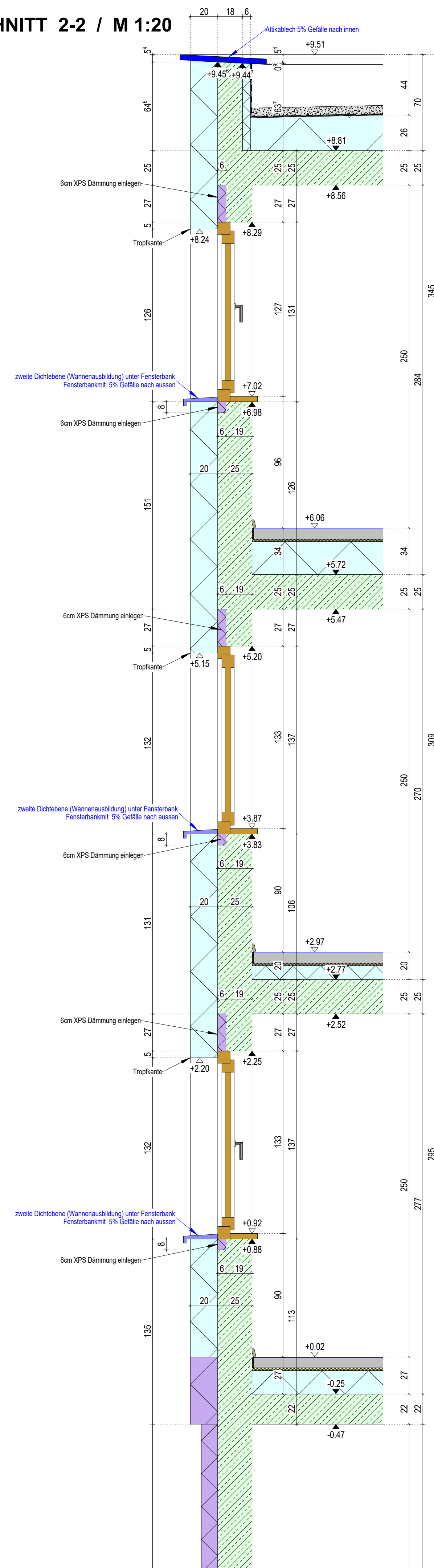
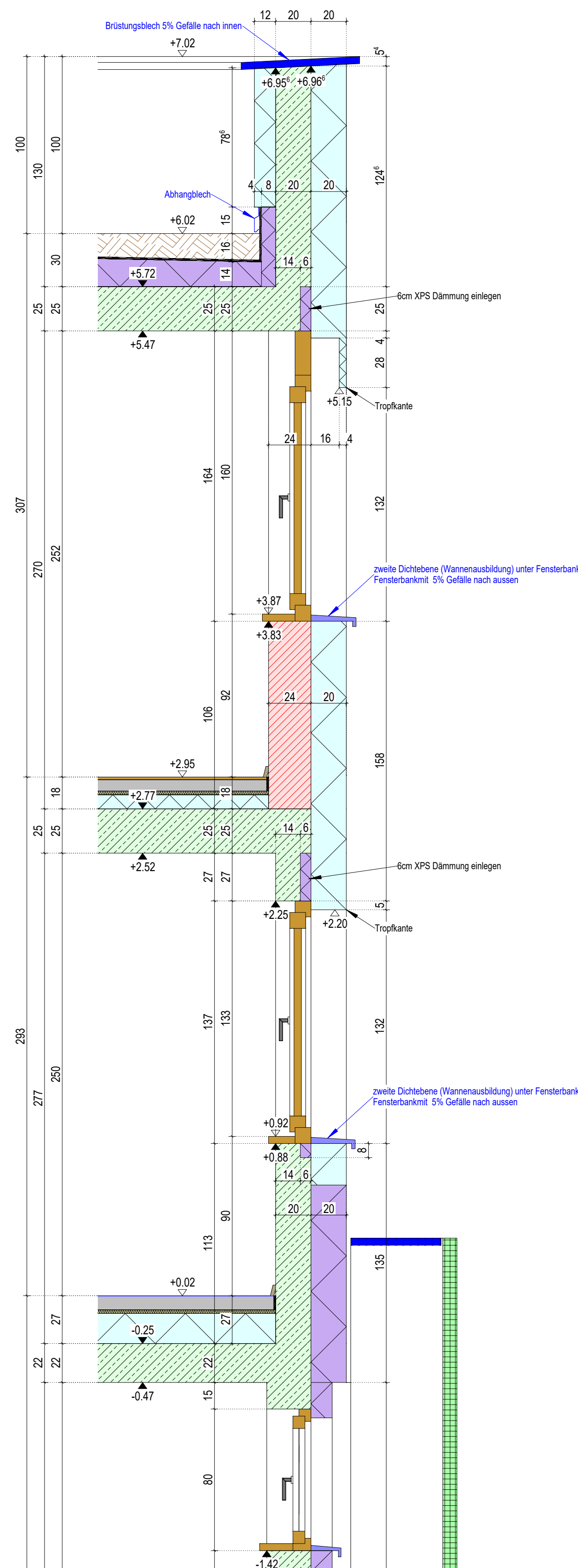
Umbau · Neubau · Sanierung

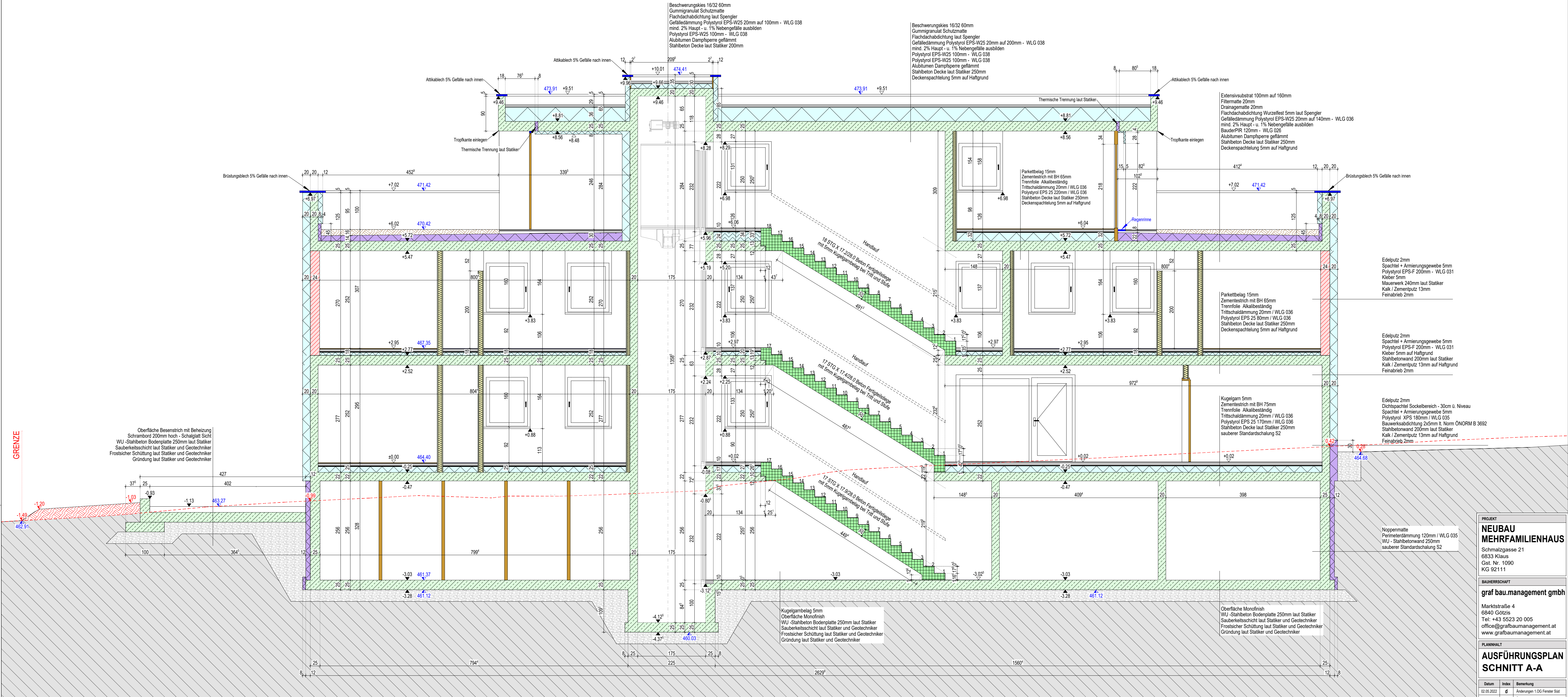
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- STAHLBETON
- BETON FERTIGTEIL
- BETON UNBEWEHRT
- MAUERWERK SCHALL
- MAUERWERK TRAGEND
- MAUERWERK N. TRAGEND
- DÄMMUNG PERIMETER
- DÄMMUNG HART
- DÄMMUNG WEICH
- HOLZELEMENT
- LEICHTBAU
- METALL / STAHL

DETAILSCHNITT 1-1 / M 1:20

[illegible]



PROJEKT

**NEUBAU
MEHRFAMILIENHAUS**

Schmalzgrasse 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT

graf bau.management gmbh

Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel. +43 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

PLANANLAGE

**AUSFÜHRUNGSPLAN
SCHNITT A-A**

Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1 OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrenhaft
24.08.2022	f	Änderungen Top 2 im 1 OG
29.08.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.09.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.09.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR. 20202264_AP_06

DATUM 03.03.2022

MASSSTAB 1:50

FORMAT A1 - 594X841 - 0.50m²

GEZEICHN sebn

PLANUNG / BAULEITUNG

graf
bau.management

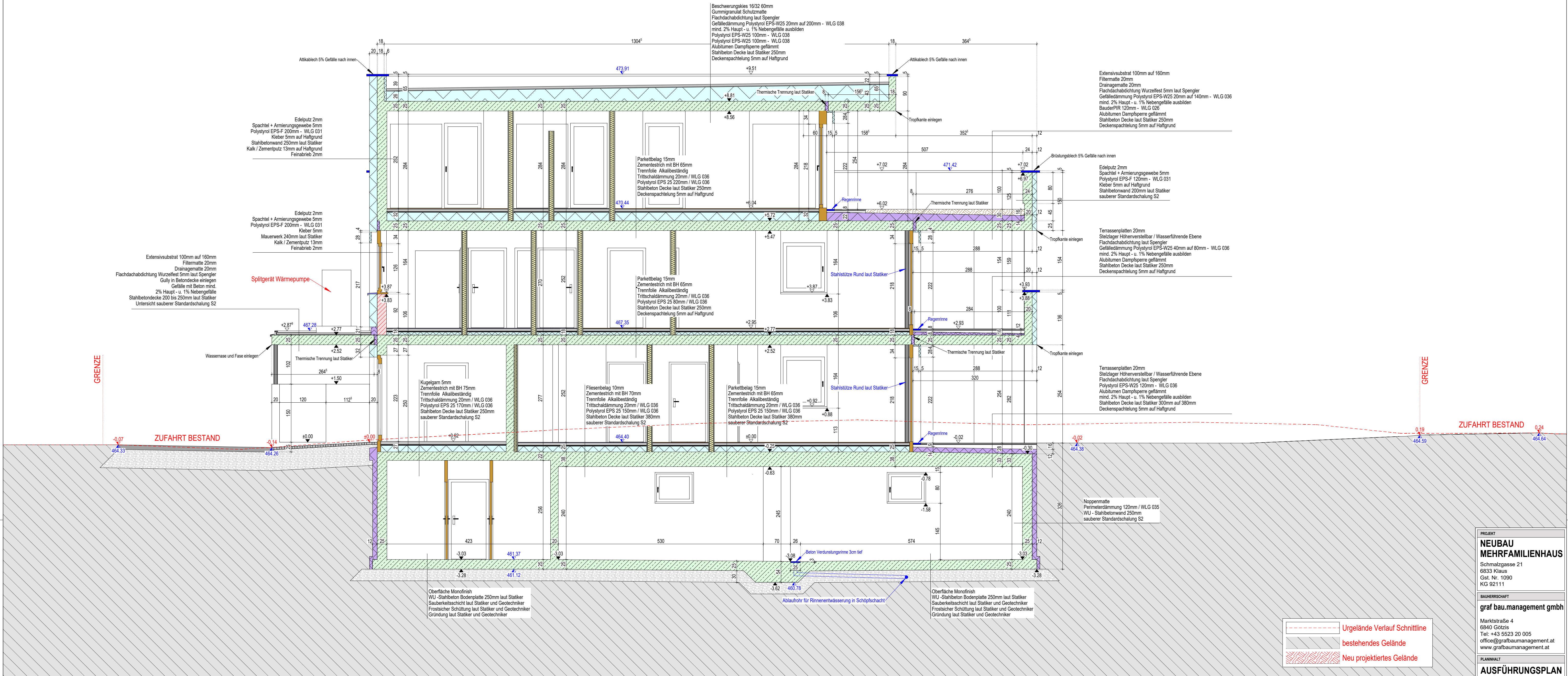
Umbau · Neubau · Sanierung

graf bau.management gmbh

Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel. +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- STAHLBETON
- BETON FERTIGTEIL
- BETON UNBEWEHRT
- MAUERWERK SCHALL
- MAUERWERK TRAGEND
- MAUERWERK N. TRAGEND
- DÄMMUNG PERIMETER
- DÄMMUNG HART
- DÄMMUNG WEICH
- HOLZELEMENT
- LEICHTBAU
- METALL / STAHL



PROJEKT
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
Schmalzgrasse 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel: +43 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

PLANINHALT
AUSFÜHRUNGSPLAN
SCHNITT B-B

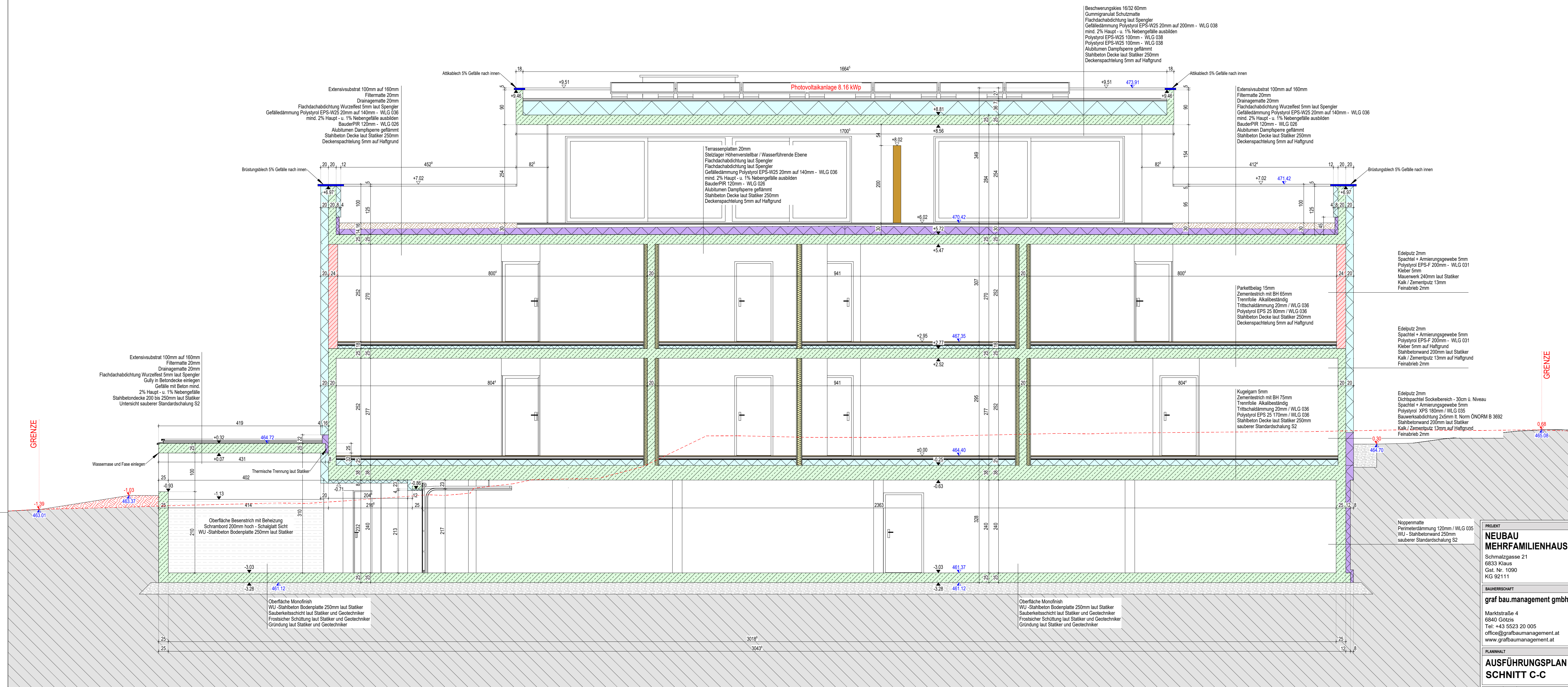
Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1 OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrenhaft
24.08.2022	f	Änderungen Top 2 im EG
29.08.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.09.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.09.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR. 20202264_AP_07
DATUM 03.03.2022
MASSSTAB 1:50
FORMAT A1 - 594X841 - 0.50m²
GEZEICH. sebn

PLANUNG / BAULEITUNG
graf bau.management
Umbau Neubau Sanierung
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

BESTAND
ABBRUCH
NEU
STAHLBETON
BETON FERTIGTEIL
BETON UNBEWEHRT
MAUERWERK SCHALL
MAUERWERK TRAGEND
MAUERWERK N. TRAGEND
DÄMMUNG PERIMETER
DÄMMUNG HART
DÄMMUNG WEICH
HOLZELEMENT
LEICHTBAU
METALL / STAHL

SCHNITT C-C / M 1:50



PROJEKT

**NEUBAU
MEHRFAMILIENHAUS**

Schmalzgassee 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT

graf bau.management gmbh

Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel.: +43 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

**AUSFÜHRUNGSPLAN
SCHNITT C-C**

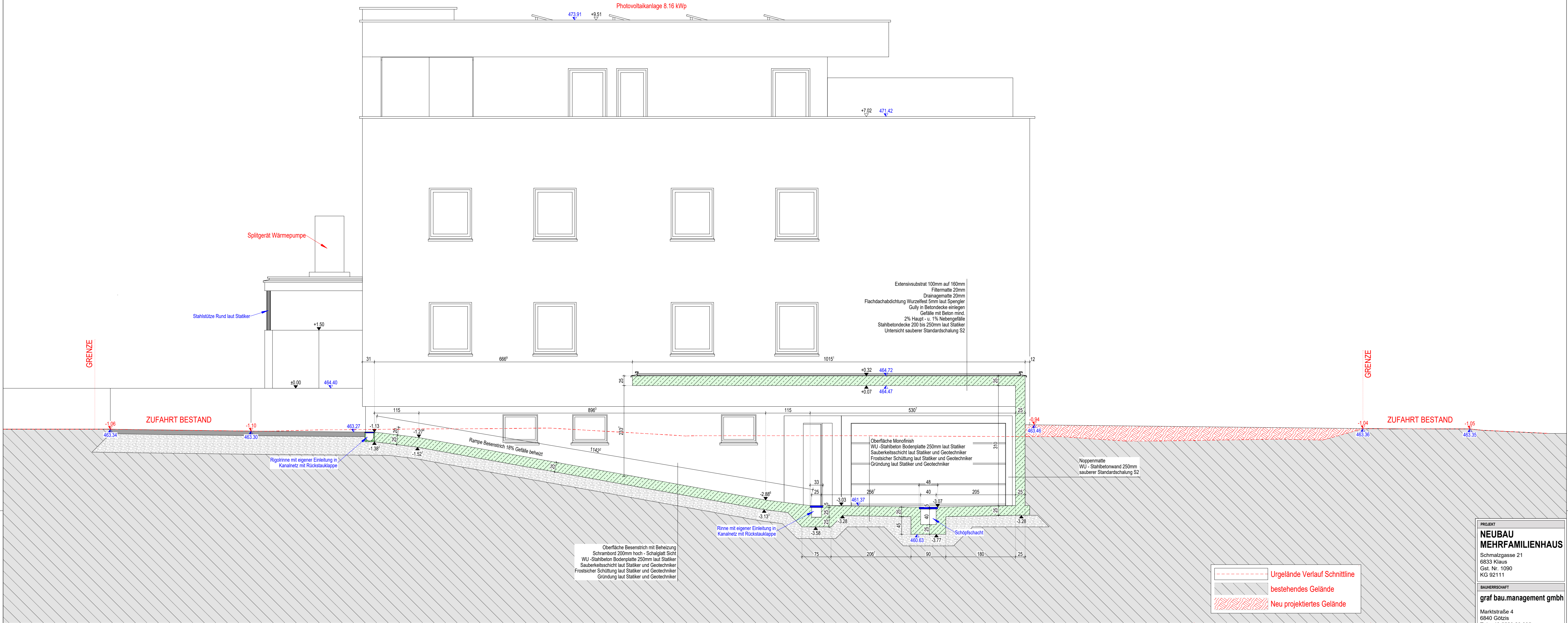
Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1.OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrschaft
24.08.2022	f	Änderungen Top 2 im EG
29.08.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.09.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.09.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR.	20202264_AP_08
DATUM	03.03.2022
MASSTAB	1:50
FORMAT	A1 - 594X841 - 0.50m²
GEZEICH.	sean

PLANUNG / BAULEITUNG

graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

LEGENDE	
	BESTAND
	ABBRUCH
	NEU
	STAHLBETON
	BETON FERTIGTEIL
	BETON UMBEWEHRT
	MAUERWERK SCHALL
	MAUERWERK TRAGEND
	MAUERWERK N. TRAGEND
	DÄMMUNG PERIMETER
	DÄMMUNG HART
	DÄMMUNG WEICH
	HOLZELEMENT
	LECHTBAU
	METALL / STAHL



PROJEKT
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
Schmalzgrasse 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4
6840 Götztis
Tel: +43 5523 20 005
office@grafbaumangement.at
www.grafbaumangement.at

PLANNING
AUSFÜHRUNGSPLAN
SCHNITT D-D

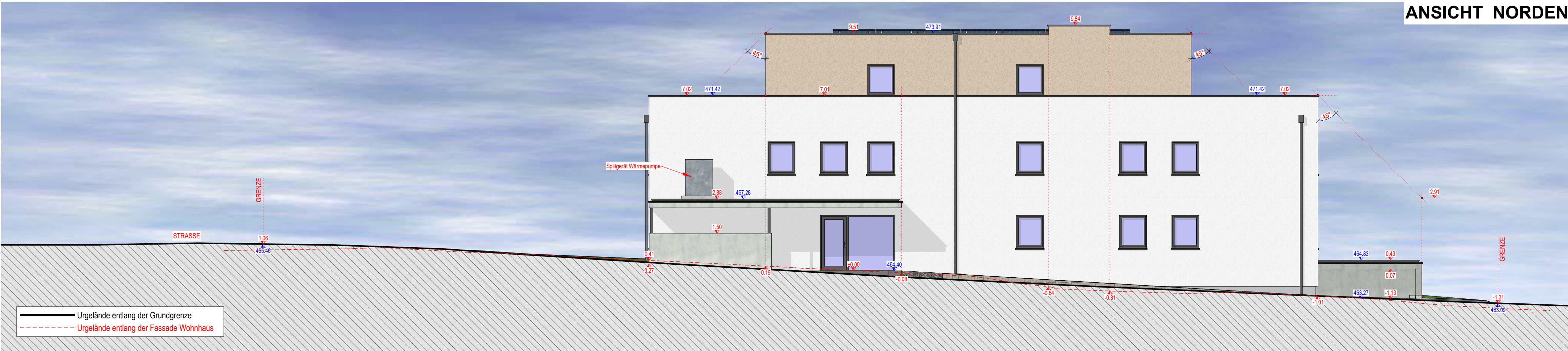
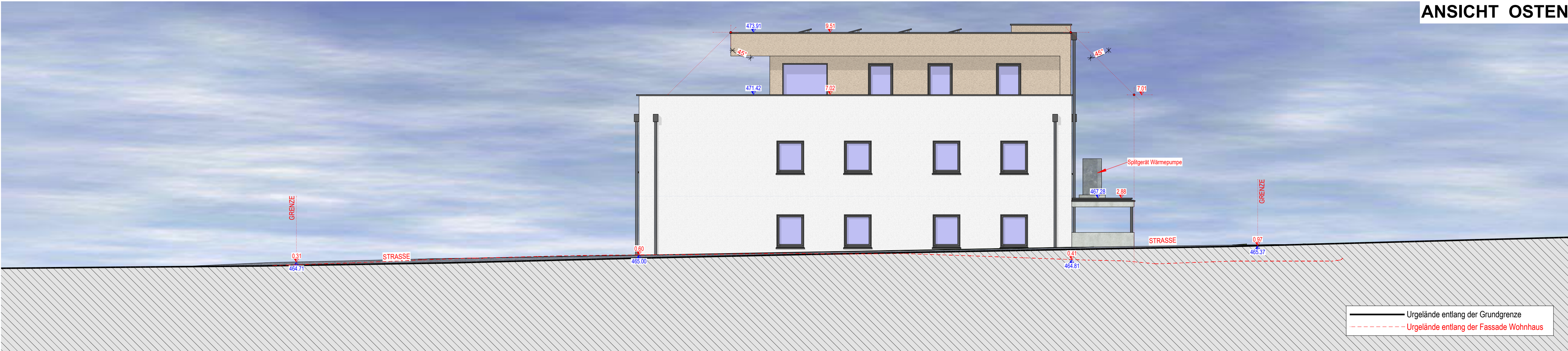
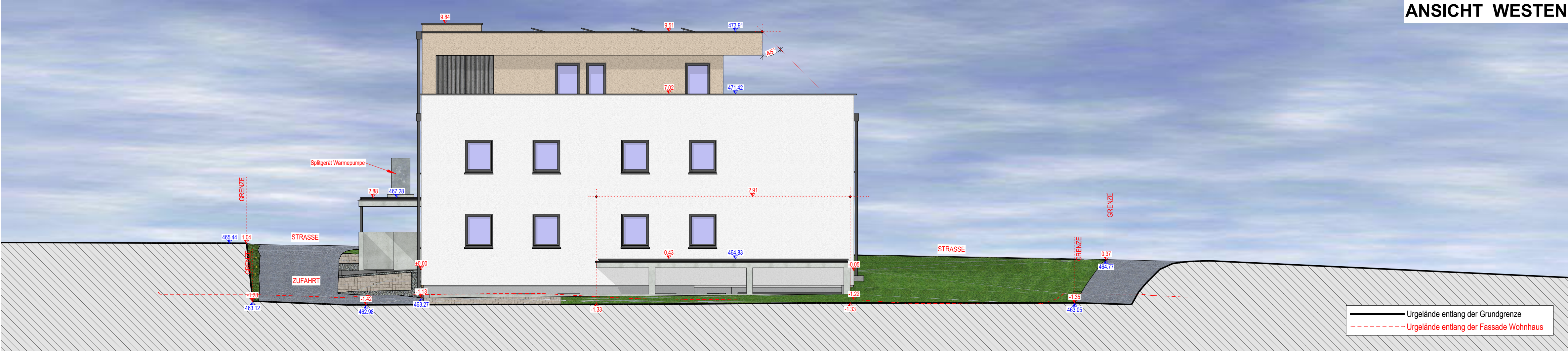
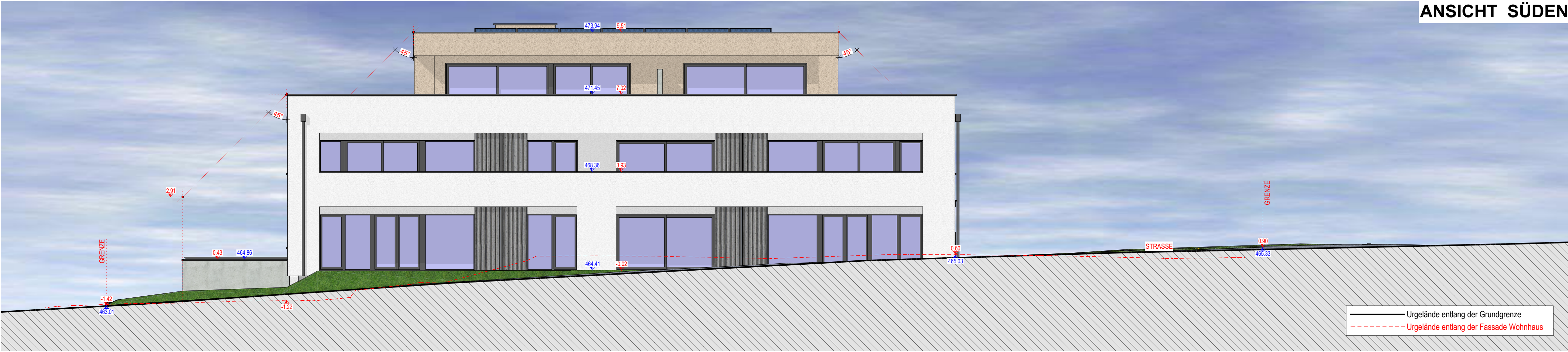
Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1 OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrenschaft
24.08.2022	f	Änderungen Top 2 im EG
29.08.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.09.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.09.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR. 20202264_AP_09
DATUM 03.03.2022
MASSSTAB 1:50
FORMAT A1 - 594X841 - 0.50m²
GEZEICH. sebn

PLANUNG / BAULEITUNG
graf
bau.management
Umbau Neubau Sanierung
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götztis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumangement.at
www.grafbaumangement.at

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- STAHLBETON
- BETON FERTIGTEIL
- BETON UNBEWEHRT
- MAUERWERK SCHALL
- MAUERWERK TRAGEND
- MAUERWERK N. TRAGEND
- DÄMMUNG PERIMETER
- DÄMMUNG HART
- DÄMMUNG WEICH
- HOLZELEMENT
- LEICHTBAU
- METALL / STAHL



PROJEKT
NEUBAU
MEHRFAMILIENHAUS
Schmalzgrasse 21
6833 Klaus
Gst. Nr. 1090
KG 92111

BAUHERRSCHAFT
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4
6840 Götzis
Tel: +43 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

PLANNUMMER
AUSFÜHRUNGSPLAN
ANSICHTEN

Datum	Index	Bemerkung
02.05.2022	d	Änderungen 1 OG Fenster Süd
05.05.2022	e	Änderungen laut Bauherrenhaft
24.08.2022	f	Änderungen Top 2 und Top 5
29.08.2022	g	Änderungen Top 2 und Top 6
05.09.2022	h	Änderungen Top 2 + 5 und Top 7
06.09.2022	i	Änderungen Top 2 + 5

PLAN NR. 20202264_AP_10
DATUM 03.03.2022
MASSSTAB 1:100
FORMAT A1 - 594X841 - 0.50m²
GEZEICHN sebn

PLANUNG / BAULEITUNG
graf bau.management
Umbau Neubau Sanierung
graf bau.management gmbh
Marktstraße 4 / A - 6840 Götzis
Tel: +43 (0) 5523 20 005
office@grafbaumanagement.at
www.grafbaumanagement.at

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- STAHLBETON
- BETON FERTIGTEIL
- BETON UNBEWEHRT
- MAUERWERK SCHALL
- MAUERWERK TRAGEND
- MAUERWERK N. TRAGEND
- DÄMMUNG PERIMETER
- DÄMMUNG HART
- DÄMMUNG WEICH
- HOLZELEMENT
- LEICHTBAU
- METALL / STAHL