



Ihre EHL Planmappe

Untere Weißgerberstraße 37, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.







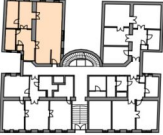
ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@ERRAD.BIZ

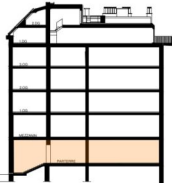


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

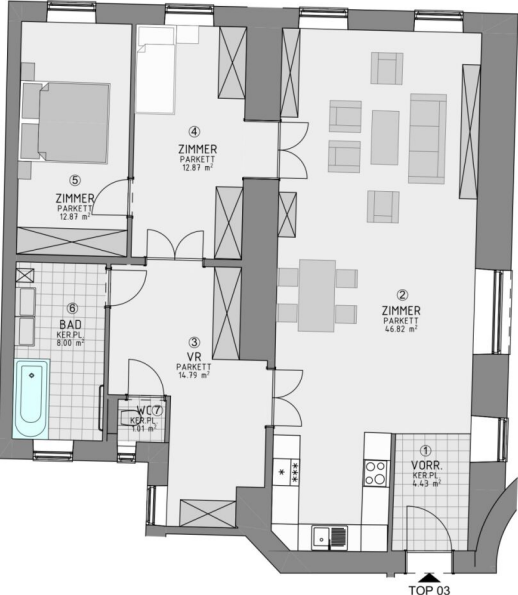
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT:	TOP 3 / ERDGESCHOSS	100.79 m²
-------------	---------------------	-----------

MASSTAB:	M 1:100	DATUM: JUNI.2024	PLNR.: A141/820/23A
----------	---------	------------------	---------------------



TOP 03

TOP3-RAUMLISTE

1. VORR.	4.43 m²
2. ZIMMER	46.82 m²
3. VORR.	14.79 m²
4. ZIMMER	12.87 m²
5. ZIMMER	12.87 m²
6. BAD	8.00 m²
7. WC	1.01 m²
GESAMT	100.79 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ



GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

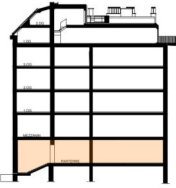


OTTO **Knight**
IMMOBILIEN **Frank**

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

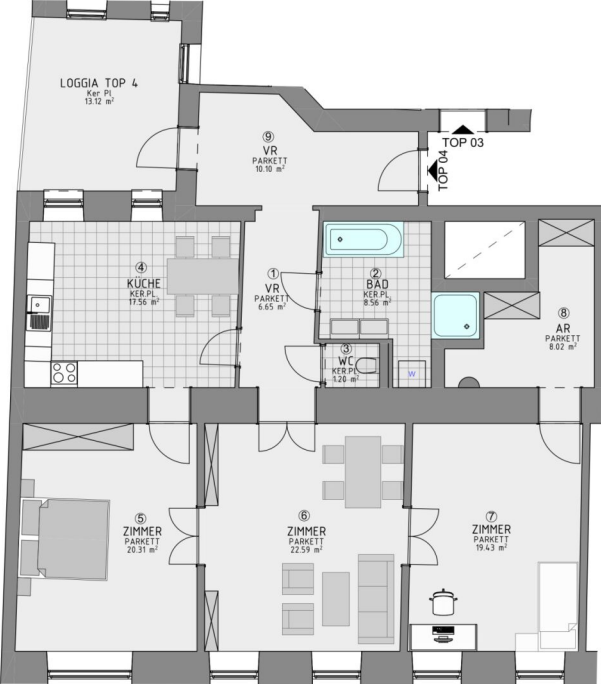
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 4 / ERDGESCHOSS114.42 m²

MASSTAB: M 1:100DATUM: JAN.2025PLNR.: A141/820/23A



LOGGIA TOP 4
Ker Pl.
13.12 m²

VR
PARKETT
10.10 m²

TOP 03

1. VR
PARKETT
6.65 m²

2. BAD
Ker Pl.
9.56 m²

3. WC
Ker Pl.
1.26 m²

4. KÜCHE
Ker Pl.
17.56 m²

5. ZIMMER
PARKETT
20.31 m²

6. ZIMMER
PARKETT
22.59 m²

7. ZIMMER
PARKETT
19.43 m²

8. AR
PARKETT
8.02 m²

9. VORR.
Ker Pl.
10.10 m²

GESAMT
LOGGIA TOP 4
114.42 m²
13.12 m²

TOP4-RAUMLISTE

1. VORR.	6.65 m²
2. BAD	9.56 m²
3. WC	1.20 m²
4. KÜCHE	17.56 m²
5. ZIMMER	20.31 m²
6. ZIMMER	22.59 m²
7. ZIMMER	19.43 m²
8. AR	8.02 m²
9. VORR.	10.10 m²
GESAMT	114.42 m²
LOGGIA TOP 4	13.12 m²

N



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43(0)764195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

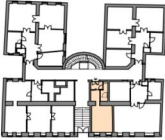


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

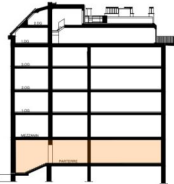


OTTO **Knight**
IMMOBILIEN **Frank**

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

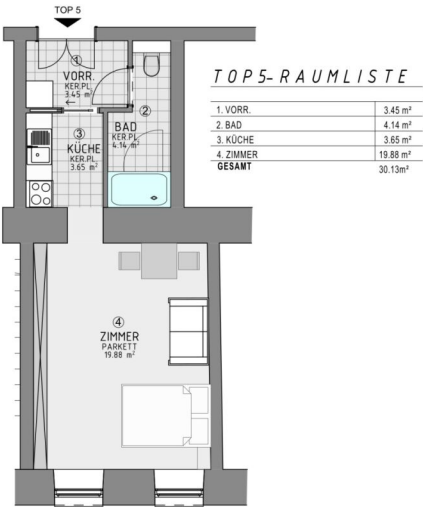
PLANINHALT: TOP 5 / ERDGESCHOSS

31.13 m²

MASSTAB: M 1:100

DATUM: JAN.2025

PLNR.: A141/820/23A



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@ERRAD.BIZ

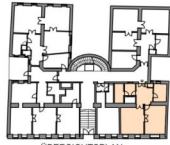


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronisch & Handel GmbH

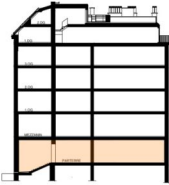


OTTO IMMOBILIEN **Knight Frank**

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

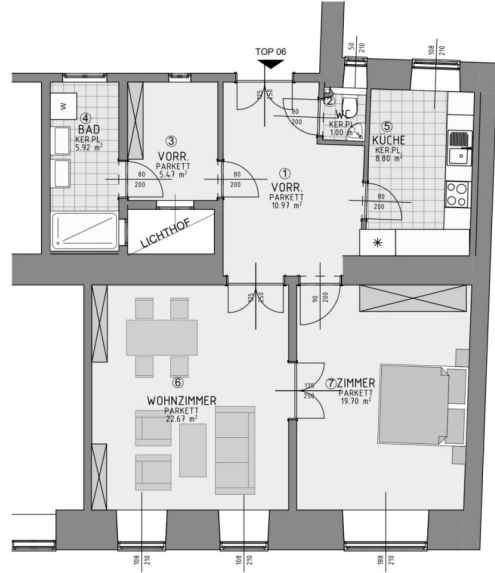
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 6 / Parterre	74.54 m²
------------------------------	----------

MASSTAB: M 1:100	DATUM: JANUAR.2025	PLNR.: A141/820/23A
------------------	--------------------	---------------------



TOP 06

1. VORR. 10.97 m²
2. WC 1.00 m²
3. VORR. 5.47 m²
4. BAD 5.92 m²
5. KUCHE 8.80 m²
6. WOHNZIMMER 22.87 m²
7. ZIMMER 19.70 m²
GESAMT 74.54 m²

ÜBERSICHTSPLAN

SCHNITT

LAGEPLAN

TOP 6- RAUMLISTE

1. VORR.	10.97m²
2. WC	1.00 m²
3. VORR.	5.47 m²
4. BAD	5.92 m²
5. KUCHE	8.80 m²
6. WOHNZIMMER	22.87 m²
7. ZIMMER	19.70m²
GESAMT	74.54 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ



GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

OTTO IMMOBILIEN

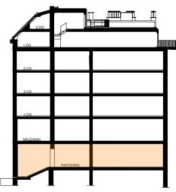
Knicht Frank

TOP 7

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 7 / ERDGESCHOSS

96.78 m²

MASSTAB: M 1:100

DATUM: APRIL 2025

PLNR.: A141/820/23A



TOP 07

TOP 7-RAUMLISTE

1. KÜCHE	12.21 m²
2. ZIMMER	18.06 m²
3. VORR.	13.58 m²
4. WC	0.87 m²
5. BAD	9.19 m²
6. WOHNZIMMER	23.43 m²
7. ZIMMER	19.44 m²
GESAMT	96.78 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

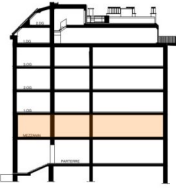


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT:	TOP 8 / MEZZANIN	103.40 m²
-------------	------------------	-----------

MASSTAB:	M 1:100	DATUM: APRIL 2024	PLNR.: A141/820/23A
----------	---------	-------------------	---------------------



WOHNZIMMER PARKETT 26.20 m²

ZIMMER PARKETT 21.01 m²

③ BAD KER.PL. 5.54 m²

② WC KER.PL. 1.19 m²

① VORR. PARKETT 13.33 m²

⑤ ZIMMER PARKETT 19.70 m²

④ KÜCHE KER.PL. 12.49 m²

TOP 08

TOP8-RAUMLISTE

1.VORR.	13.33 m²
2.WC	1.13 m²
3.BAD	9.54 m²
4.KÜCHE	12.49 m²
5.ZIMMER	19.70 m²
6.ZIMMER	21.01 m²
7.WOHNZIMMER	26.20 m²
GESAMT	103.40 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

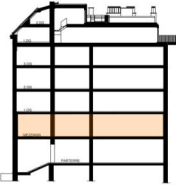


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT

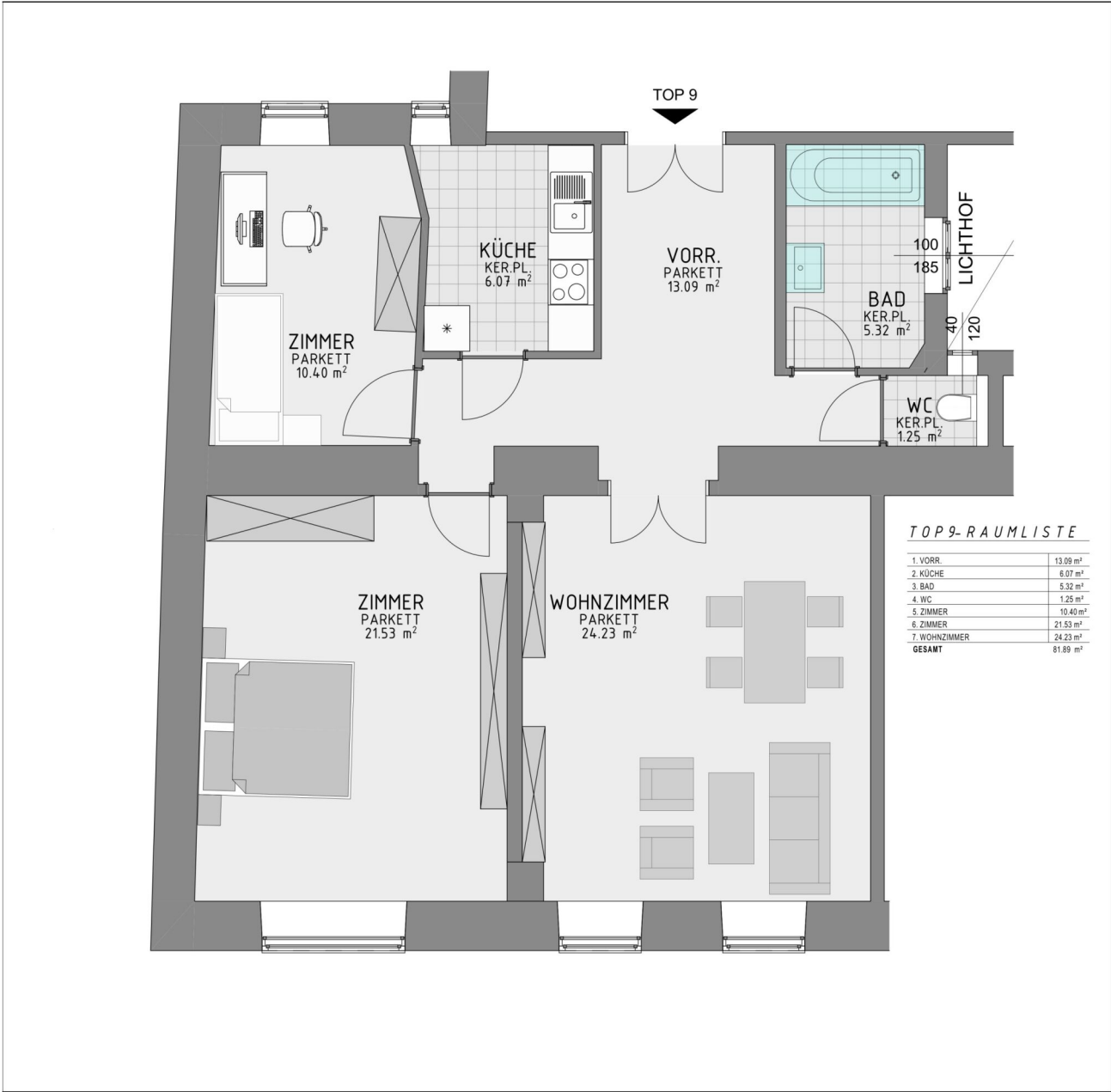


LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG		
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37		
PLANINHALT:	TOP 9 / Mezzanin	81.89 m²
MASSTAB: M 1:100	DATUM: JANNER.2025	PLNR.: A141/820/23A







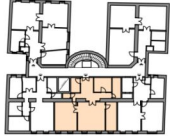
ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@ERRAD.BIZ



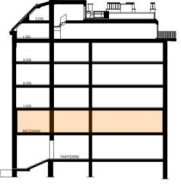
GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH



Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030- WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

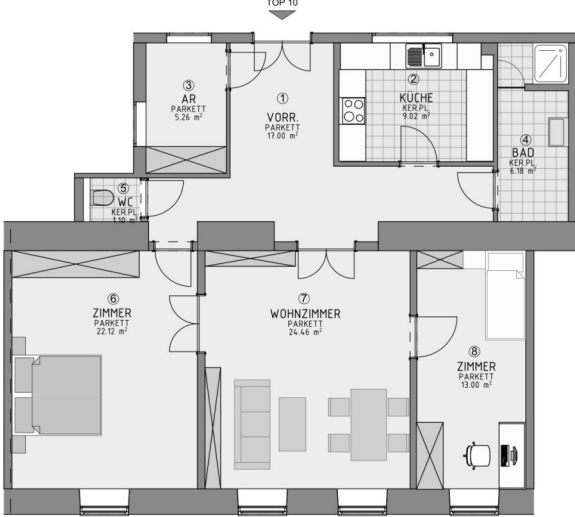
PLANINHALT: TOP 10 / Mezzanin

98.14m²

MASSTAB: M 1:100

DATUM: JANNER.2025

PLNR.: A141/820/23A



TOP 10

TOP 10- RAUMLISTE

1. VORR.	17.02 m²
2. KÜCHE	9.02 m²
3. AR	5.26 m²
4. BAD	6.18 m²
5. WC	1.10 m²
6. ZIMMER	22.12 m²
7. WOHNZIMMER	24.46 m²
8. ZIMMER	13.04 m²
GESAMT	98.14 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN

RADKOV

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ



GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

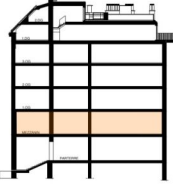
**OTTO**
IMMOBILIEN

**Knight**
Frank

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

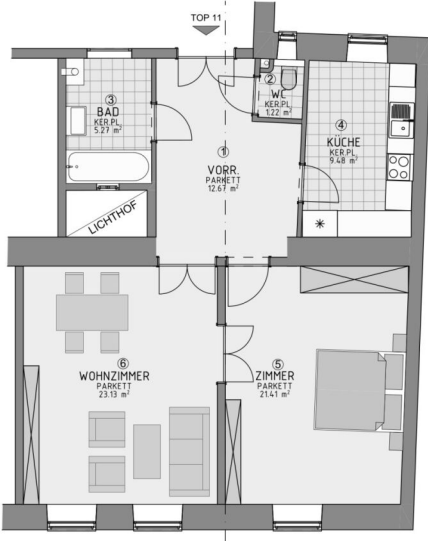
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 11 / Mezzanin73.18 m²

MASSTAB: M 1:100

DATUM: JUNI.2024

PLNR: A141/820/23A



TOP 11

TOP 11- RAUMLISTE

1. VORR.	12.67 m²
2. WC	1.22 m²
3. BAD	5.27 m²
4. KÜCHE	9.48 m²
5. ZIMMER	21.41 m²
6. WOHNZIMMER	23.13 m²
GESAMT	73.18 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ



GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

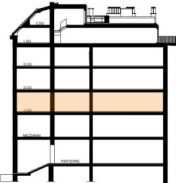


OTTO **Knight**
IMMOBILIEN **Frank**

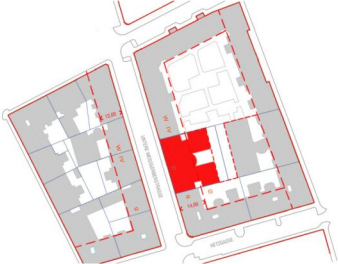
Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

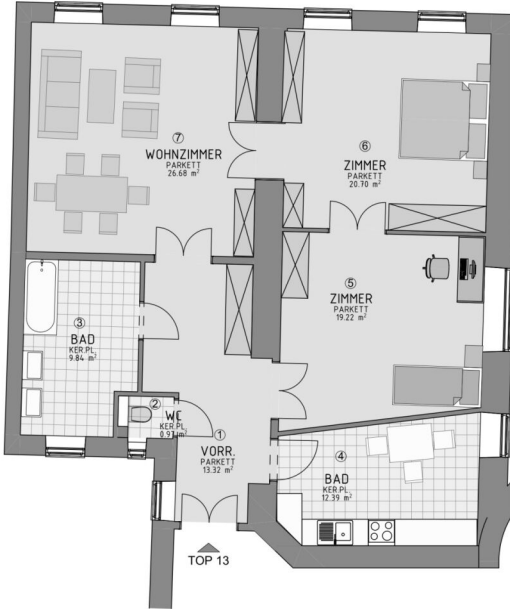
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 13 / 1. Stock103.12 m²

MASSTAB: M 1:100DATUM: APRIL 2024PLNR.: A141/820/23A



TOP 13

TOP 13- RAUMLISTE

1.VORR.	13.32 m²
2.WC	0.97 m²
3.BAD	9.84 m²
4.KÜCHE	12.39 m²
5.ZIMMER	19.22 m²
6.ZIMMER	20.70 m²
7.WOHNZIMMER	26.68 m²
GESAMT	103.12 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN

RADKOV

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

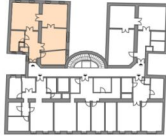


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

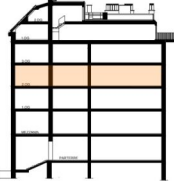


OTTO **Knight**
IMMOBILIEN **Frank**

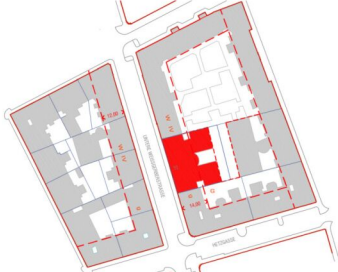
Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030- WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

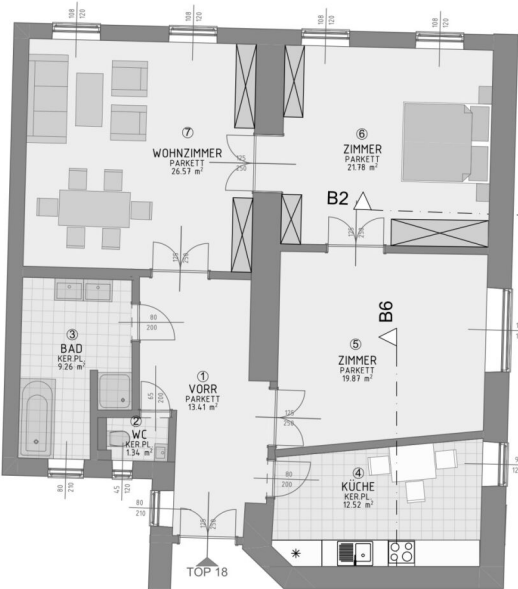
PLANINHALT: TOP 18 / 2. Stock

104.75 m²

MASSTAB: M 1:100

DATUM: JUNI.2024

PL.NR.: A141/820/23A



TOP 18

TOP 18- RAUMLISTE

1. VORR.	13.41 m²
2. WC	1.34 m²
3. BAD	9.26 m²
4. KÜCHE	12.52 m²
5. ZIMMER	19.87 m²
6. ZIMMER	21.78 m²
7. WOHNZIMMER	26.57 m²
GESAMT	104.75 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN

RADKOV

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

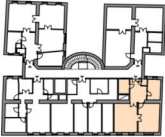


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

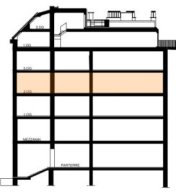


OTTO **Knight**
IMMOBILIEN **Frank**

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

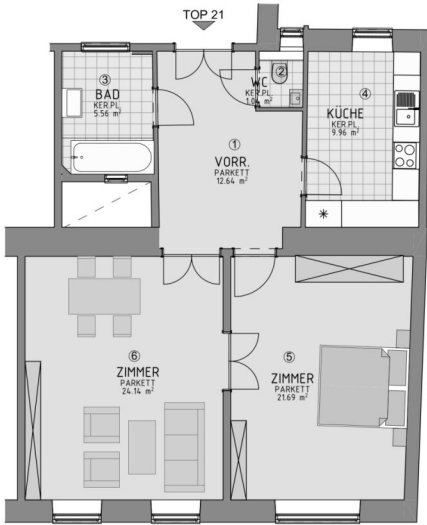
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 21 / 2. Stock75.03 m²

MASSTAB: M 1:100

DATUM: JUNI.2024

PLNR.: A141/820/23A



TOP 21

TOP 21- RAUMLISTE

1. VORR.	12.64m²
2. WC	1.04 m²
3. BAD	5.56 m²
4. KÜCHE	9.96 m²
5. ZIMMER	21.69 m²
6. WOHNZIMMER	24.14 m²
GESAMT	75.03 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@ERRAD.BIZ



GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH



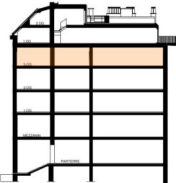
OTTO
IMMOBILIEN

Knight
Frank

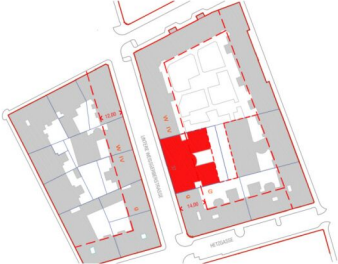
Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

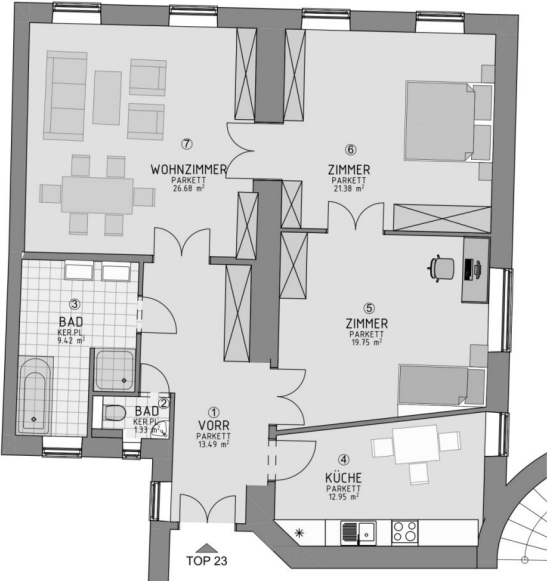
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 23 / 3. Stock105.00 m²

MASSTAB: M 1:100DATUM: APRIL 2024PLNR.: A141/820/23A



TOP 23

TOP 23- RAUMLISTE

1.VORR.	13.49 m²
2.WC	1.33 m²
3.BAD	9.42 m²
4.KÜCHE	12.95 m²
5.ZIMMER	19.75 m²
6.ZIMMER	21.38 m²
7.WOHNZIMMER	26.68 m²
GESAMT	105.00m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





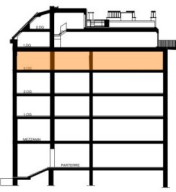
ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ



GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH



Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN

SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

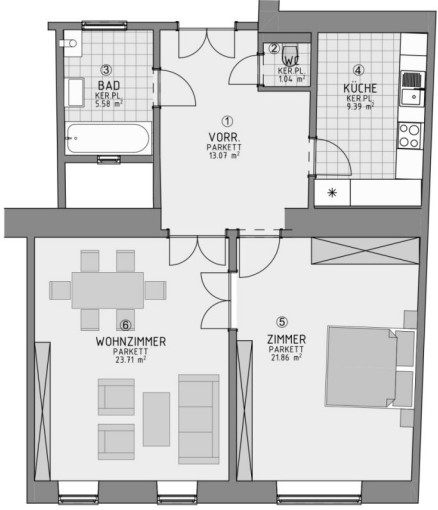
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 26 / 3. Stock74.64 m²

MASSTAB: M 1:100DATUM: JUNI.2024PLNR.: A141/820/23A



TOP26-RAUMLISTE

1.VORR.	13.07m²
2.WC	1.04 m²
3.BAD	5.58 m²
4.KÜCHE	9.39m²
5.ZIMMER	21.86 m²
6.WOHNZIMMER	23.71 m²
GESAMT	74.64 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



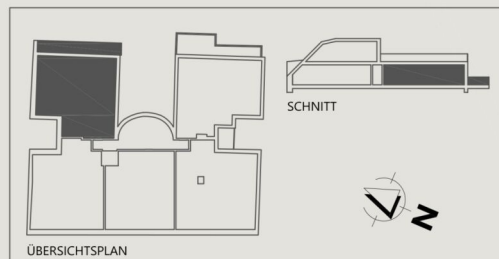
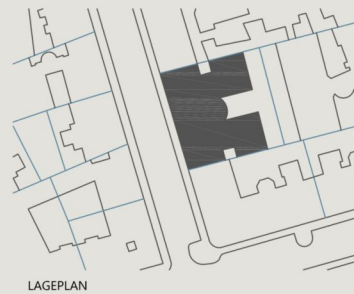
M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

TOP 28**91,05 m²**

DACHGESCHOSS 1

Vorraum	6,14 m ²
Gang	5,40 m ²
WC	2,00 m ²
Bad	7,60 m ²
Zimmer 1	21,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Wohnküche	37,68 m ²

WNFL. 91,05 m²Terrasse 15,83 m²

DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

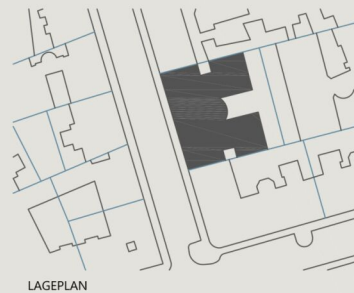
TOP 29**152,73 m²**

DACHGESCHOSS 1 u. 2

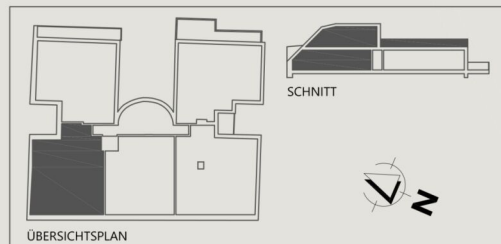
Vorraum	6,18 m ²
AR	2,80 m ²
Bad	7,89 m ²
Zimmer 1	13,61 m ²
Zimmer 2	14,95 m ²
Wohnen	45,74 m ²
WC	2,62 m ²
Wohnküche	58,94 m ²

WNFL.**152,73 m²**

Terrasse 1	6,28 m ²
Terrasse 2	56,43 m ²



LAGEPLAN

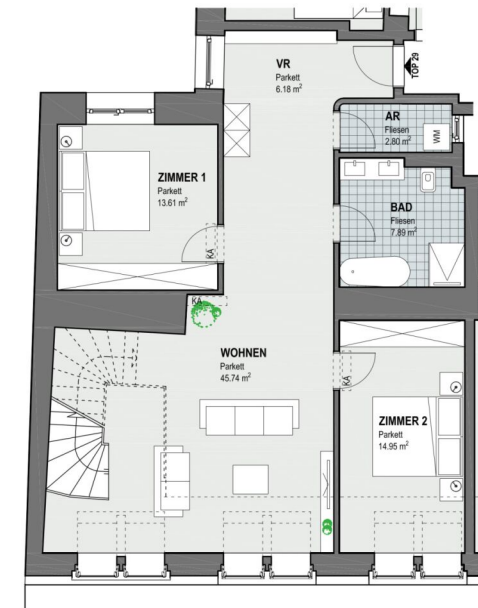


ÜBERSICHTSPLAN

SCHNITT

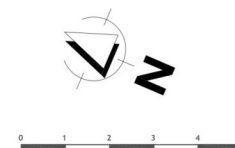


DACHGESCHOSS 2



DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.





UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

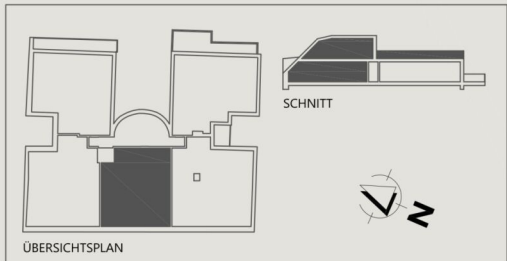
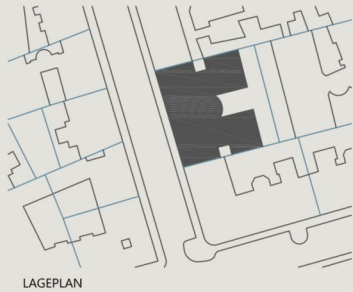
TOP 30

146,18 m²
DACHGESCHOSS 1 u. 2

Vorraum	6,41 m ²
AR	4,86 m ²
Bad	11,51 m ²
WC 1	2,85 m ²
Zimmer	25,24 m ²
Wohnen	32,12 m ²
WC 2	1,92 m ²
Wohnküche	61,27 m ²

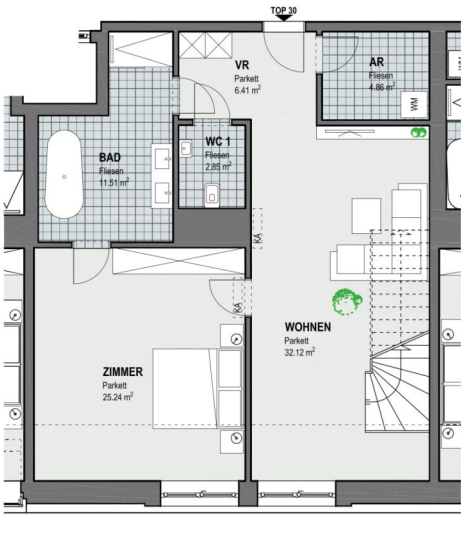
WNFL. 146,18 m²

Terrasse 62,23 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.

DACHGESCHOSS 1



DACHGESCHOSS 2



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

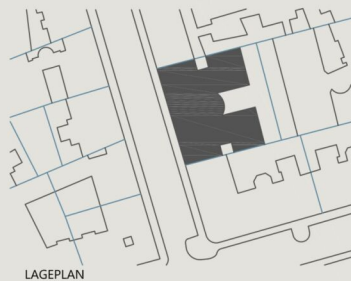
TOP 31**160,35 m²**

DACHGESCHOSS 1 u. 2

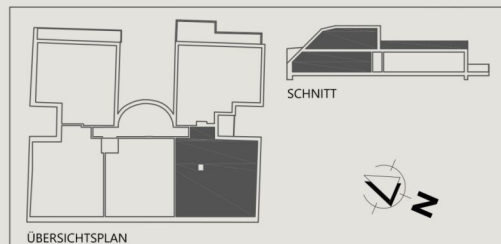
Vorraum	7,86 m ²
AR	1,73 m ²
Bad	8,85 m ²
Zimmer 1	21,02 m ²
Zimmer 2	14,15 m ²
Wohnen	44,78 m ²
WC	2,53 m ²
Wohnküche	59,43 m ²

WNFL.**160,35 m²**

Terrasse 1	5,54 m ²
Terrasse 2	7,26 m ²
Terrasse 3	87,15 m ²



LAGEPLAN



ÜBERSICHTSPLAN

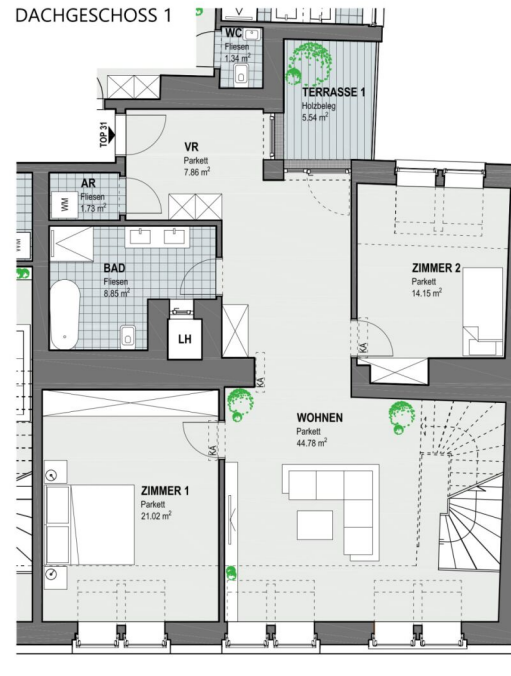
SCHNITT



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

DACHGESCHOSS 2

DACHGESCHOSS 1



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



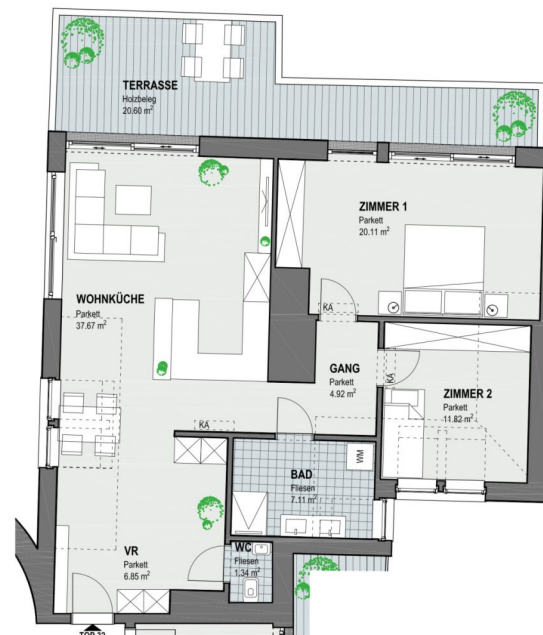
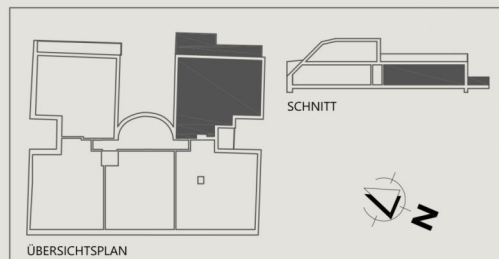
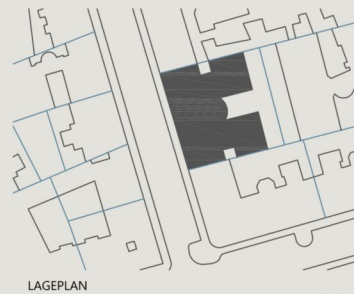
M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

TOP 32**89,82 m²**

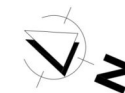
DACHGESCHOSS 1

Vorraum	6,85 m ²
Gang	4,92 m ²
WC	1,34 m ²
Bad	7,11 m ²
Zimmer 1	20,11 m ²
Zimmer 2	11,82 m ²
Wohnküche	37,67 m ²

WNFL. 89,82 m²Terrasse 20,60 m²

DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

