Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Radelmayergasse 6, A-1190 Wien

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

EHL

Radelmayergasse 6, A-1190 Wien

Exklusives Wohnen im Herzen Döblings: Moderne Eigentumswohnungen nahe Währinger Park

Exklusives Wohnen im Herzen Döblings: Moderne Eigentumswohnungen nahe Währinger Park

Inmitten des pulsierenden Lebens von Döbling, nahe des malerischen Währinger Parks, präsentiert sich eine attraktive Neubauliegenschaft, die zehn sofort beziehbare Eigentumswohnungen bereithält.

Die moderne Architektur des Gebäudes harmoniert perfekt mit der urbanen Umgebung und bietet mit durchdachten Grundrissen und hochwertiger Ausstattung ein stimmiges Wohnkonzept.

Die zur Verfügung stehenden 1- bis 2-Zimmerwohnungen, mit einer Fläche von etwa 37 m² bis 64 m², versprechen ein gehobenes Lebensgefühl und erstklassigen Komfort. Einige Wohnungen wurden nach einer Sanierung zum Erstbezug freigegeben, während großzügige Allgemeingärten und eine hauseigene Tiefgarage zusätzlichen Komfort bieten.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen beeindrucken mit großzügigen Verglasungen und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich, die einen herrlichen Blick über die Stadt oder den parkähnlichen Innenhof ermöglichen.

AUF EINEN BLICK

- 10 sofort beziehbare Eigentumswohnungen
- 1 bis 2-Zimmerwohnungen von ca. 37 m² bis ca. 64m²
- hochwertige Ausstattung
- großteils möblierte Küchen
- Erstbezug nach Sanierung einiger Wohnungen
- großzügiger Allgemeingarten
- gehobenes Lebensgefühl
- hauseigene Tiefgarage
- Personenaufzug

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten 19. Wiener Bezirk Döbling, einer der attraktivsten Wohngegenden der Stadt. Die unmittelbare Nähe zum malerischen Währinger Park bietet den Bewohnern direkten Zugang zu weitläufigen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten. Der Park lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Grünen ein.

Die optimale infrastrukturelle Anbindung durch Straßenbahnlinien 37 und D, Buslinie 37A sowie den Verkehrsknotenpunkt Spittelau mit U6 und verschiedenen Schnellbahnlinien gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit der Innenstadt und macht das Wohnen in dieser zentralen Lage besonders

Wir leben Immobilien.
EHL

attraktiv.

- Straßenbahnlinie 37 & D
- Buslinie 37A
- Spittelau U6

Fertigstellung: bereits erfolgt
3% Kundenprovision
Vorbehaltlich Änderungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieausweis:

Gültig bis:	03.04.2033
HWB:	C 62 kWh/m²a
fGEE:	C 1,37

Wir leben Immobilien.

Fotos

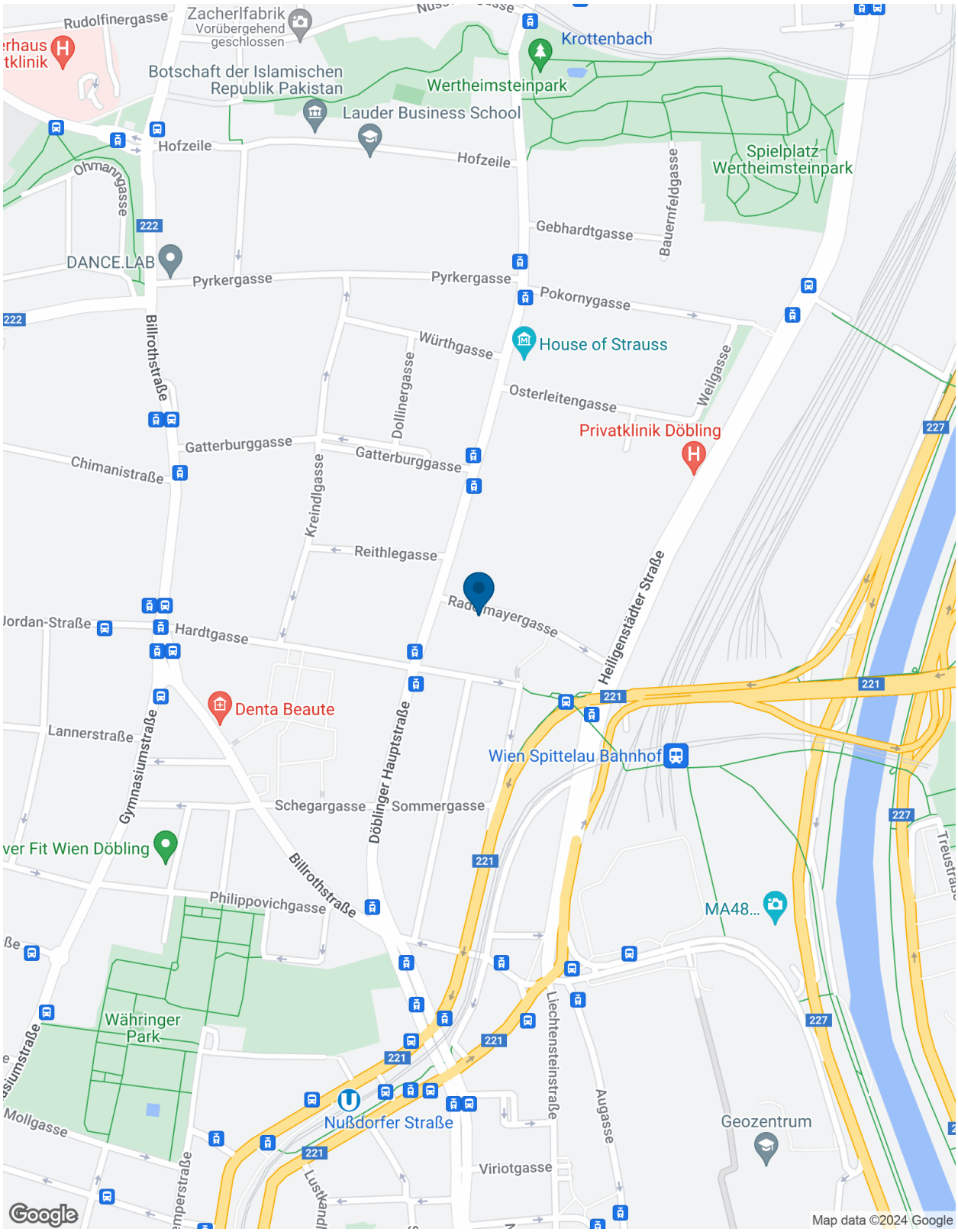
Wir leben
Immobilien.

Wir leben
Immobilien.

Wir leben
Immobilien.

Wir leben
Immobilien.

Lageplan



Wir leben Immobilien.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL