



Ihre EHL Planmappe

Untere Weißgerberstraße 37, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





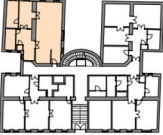


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@ERRAD.BIZ

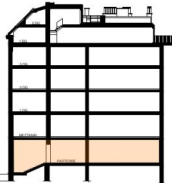


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

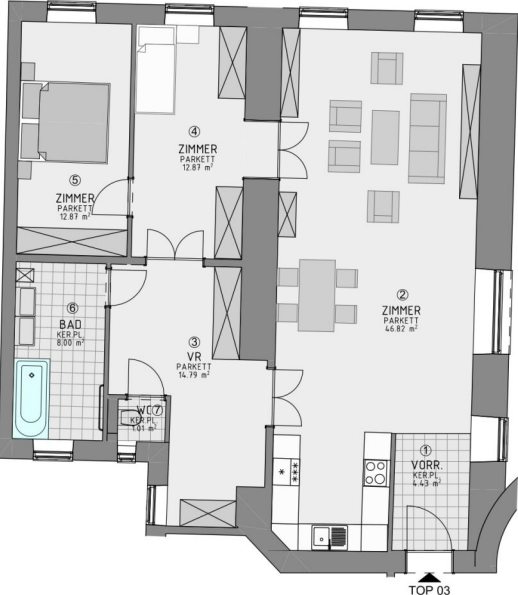
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 3 / ERDGESCHOSS100.79 m²

MASSTAB: M 1:100FEBRUAR 2026A141/820/23A



TOP 03

TOP3-RAUMLISTE

1. VORR.	4.43 m²
2. ZIMMER	46.82 m²
3. VORR.	14.79 m²
4. ZIMMER	12.87 m²
5. ZIMMER	12.87 m²
6. BAD	8.00 m²
7. WC	1.01 m²
GESAMT	100.79 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

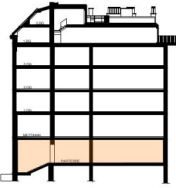


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Immobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT

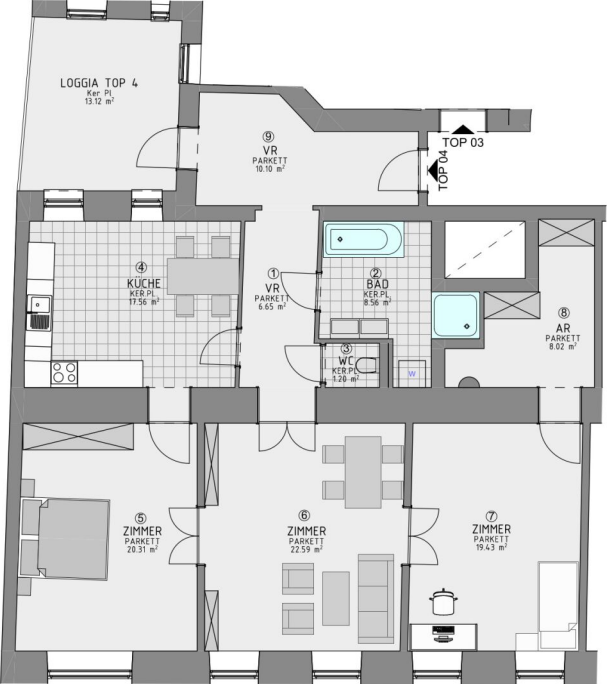


LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT: TOP 4 / ERDGESCHOSS	114.42 m²
MASSTAB: M 1:100	FEBRUAR 2026
PLNR: A141/820/23A	



LOGGIA TOP 4
Ker. Pl.
13.12 m²

VR PARKETT
10.10 m²

TOP 03

4 KÜCHE
Ker. Pl.
17.56 m²

1 VR PARKETT
8.65 m²

2 BAD
Ker. Pl.
9.56 m²

3 WC
Ker. Pl.
3.26 m²

8 AR
PARKETT
8.02 m²

5 ZIMMER
PARKETT
20.31 m²

6 ZIMMER
PARKETT
22.59 m²

7 ZIMMER
PARKETT
19.43 m²

TOP4-RAUMLISTE

1. VORR.	6.65 m²
2. BAD	9.56 m²
3. WC	3.26 m²
4. KÜCHE	17.56 m²
5. ZIMMER	20.31 m²
6. ZIMMER	22.59 m²
7. ZIMMER	19.43 m²
8. AR	8.02 m²
9. VORR.	10.10 m²
GESAMT	114.42 m²
LOGGIA TOP 4	13.12 m²

N



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



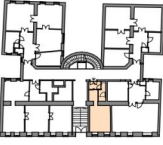


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

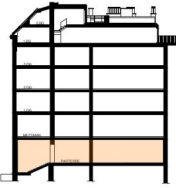


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

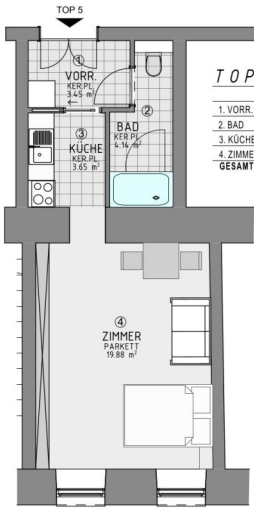
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT:

TOP 5 / ERDGESCHOSS31.12 m²

MASSTAB: M 1:100FEBRUAR 2026A141/820/23A

DATUM:PLNR:



TOP 5

TOP 5- RAUMLISTE

1. VORR.	3.45 m²
2. BAD	4.14 m²
3. KÜCHE	3.65 m²
4. ZIMMER	19.88 m²
GESAMT	31.12m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



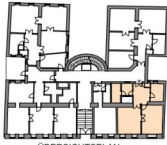


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@ERRAD.BIZ

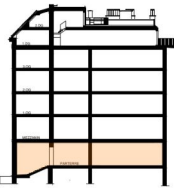


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

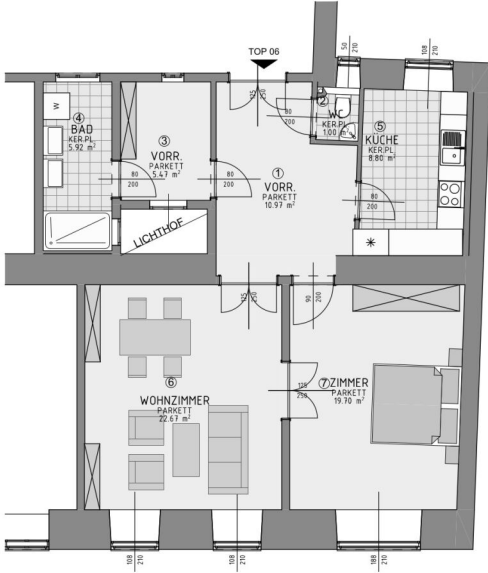
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 6 / Parterre74.53 m²

MASSTAB: M 1:100

DATE: FEBRUAR 2026

PLNR: A141/820/23A



TOP 06

1. VORR. PARKETT 10.97 m²

2. WC KEG PL 1.00 m²

3. VORR. KEG PL 5.47 m²

4. BAD KEG PL 5.92 m²

5. KÜCHE KEG PL 8.80 m²

6. WOHNZIMMER PARKETT 22.87 m²

7. ZIMMER PARKETT 19.10 m²

8. LICHTHOF

9. WOHNZIMMER PARKETT 22.47 m²

TOP6- RAUMLISTE

1. VORR.	10.97m²
2. WC	1.00 m²
3. VORR.	5.47 m²
4. BAD	5.92 m²
5. KÜCHE	8.80 m²
6. WOHNZIMMER	22.87 m²
7. ZIMMER	19.10m²
GESAMT	74.53 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

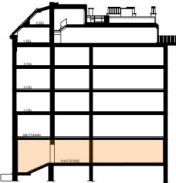


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

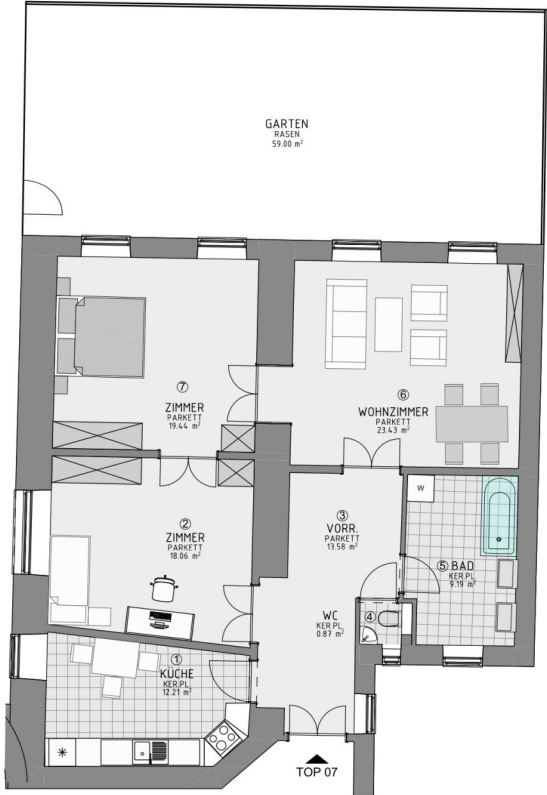
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 7 / ERDGESCHOSS96,78 m²

MASSTAB: M 1:100FEBRUAR 2026A141/820/23A



GARTEN
RASEN
59,00 m²

⑦ ZIMMER
PARKETT
19,44 m²

⑥ WOHNZIMMER
PARKETT
23,43 m²

③ VORR.
PARKETT
13,58 m²

② ZIMMER
PARKETT
18,06 m²

⑤ BAD
KER.FL.
9,19 m²

④ WC
KER.FL.
0,87 m²

① KÜCHE
KER.FL.
12,21 m²

TOP 07

TOP7-RAUMLISTE

1. KÜCHE	12,21 m²
2. ZIMMER	18,06 m²
3. VORR.	13,58 m²
4. WC	0,87 m²
5. BAD	9,19 m²
6. WOHNZIMMER	23,43 m²
7. ZIMMER	19,44 m²
GESAMT	96,78 m²
GARTEN	59,00 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



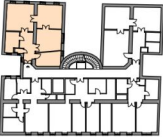


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

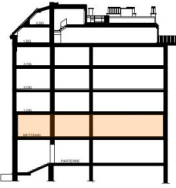


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 8 / MEZZANIN103.40 m²

MASSTAB: M 1:100FEBRUAR 2026A141/820/23A



WOHNZIMMER
PARKETT
26.20 m²

ZIMMER
PARKETT
21.01 m²

ZIMMER
PARKETT
19.70 m²

KÜCHE
KER.PL.
12.49 m²

BAD
KER.PL.
5.54 m²

WC
KER.PL.
1.19 m²

VORR.
PARKETT
13.33 m²

TOP 08

TOP8-RAUMLISTE

1.VORR.	13.33 m²
2.WC	1.13 m²
3.BAD	9.54 m²
4.KÜCHE	12.49 m²
5.ZIMMER	19.70 m²
6.ZIMMER	21.01 m²
7.WOHNZIMMER	26.20 m²
GESAMT	103.40 m²

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





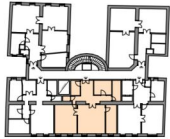
ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

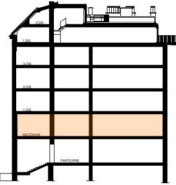


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



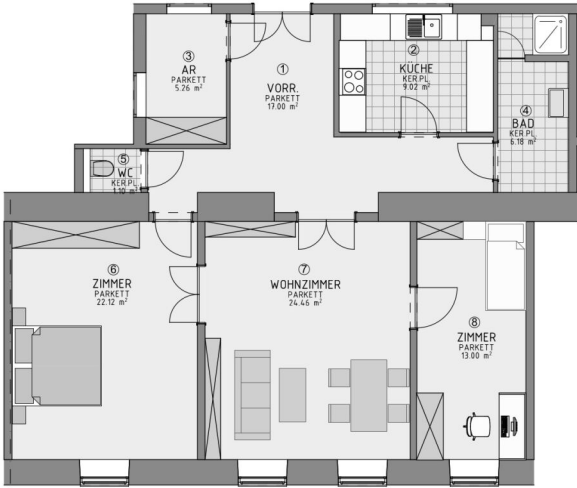
LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG		
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37		
PLANINHALT: TOP 10 / Mezzanin	98.14m²	
MASSTAB: M 1:100	datum: FEBRUAR 2026	PLNR.: A141/820/23A

TOP 10



TOP 10- RAUMLISTE

1. VORR.	17.00 m²
2. KÜCHE	9.02 m²
3. AR	5.26 m²
4. BAD	6.18 m²
5. WC	1.10 m²
6. ZIMMER	22.12 m²
7. WOHNZIMMER	24.46 m²
8. ZIMMER	13.00 m²
GESAMT	98.14 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



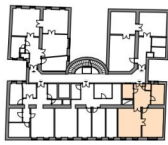


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

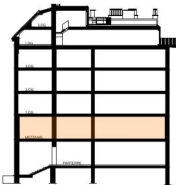


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

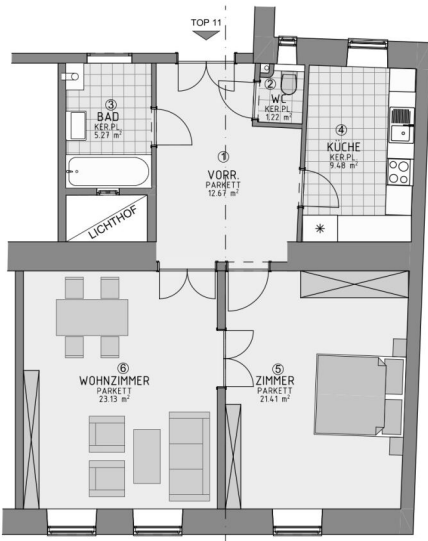
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 11 / Mezzanin73.18 m²

MASSTAB: M 1:100FEBRUAR 2026A141/820/23A



TOP 11- RAUMLISTE

1. VORR.	12.67 m²
2. WC	1.22 m²
3. BAD	5.27 m²
4. KÜCHE	9.48 m²
5. ZIMMER	21.41 m²
6. WOHNZIMMER	23.13 m²
GESAMT	73.18 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





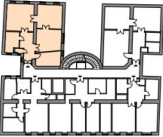
ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

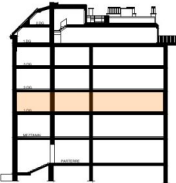


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

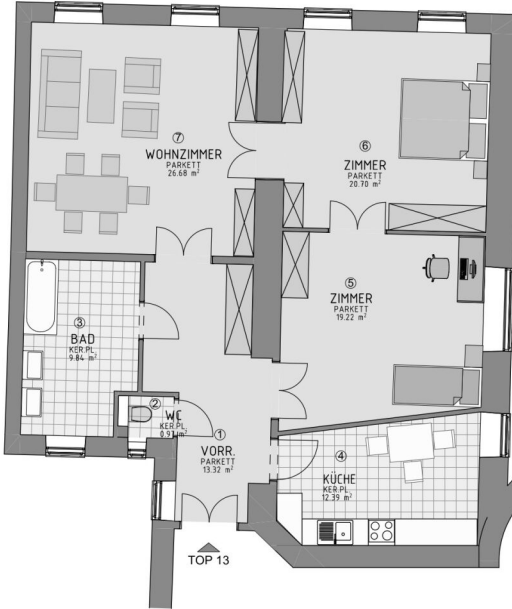
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 13 / 1. Stock	103.12 m²
-------------------------------	-----------

MASSTAB: M 1:100	FEBRUAR 2026	PLNR.: A141/820/23A
------------------	--------------	---------------------



TOP 13

TOP13-RAUMLISTE

1.VORR.	13.32 m²
2.WC	0.97 m²
3.BAD	9.84 m²
4.KÜCHE	12.39 m²
5.ZIMMER	19.22 m²
6.ZIMMER	20.70 m²
7.WOHNZIMMER	26.68 m²
GESAMT	103.12 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN

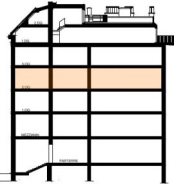
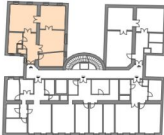
RADKOV

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ



GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN

SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

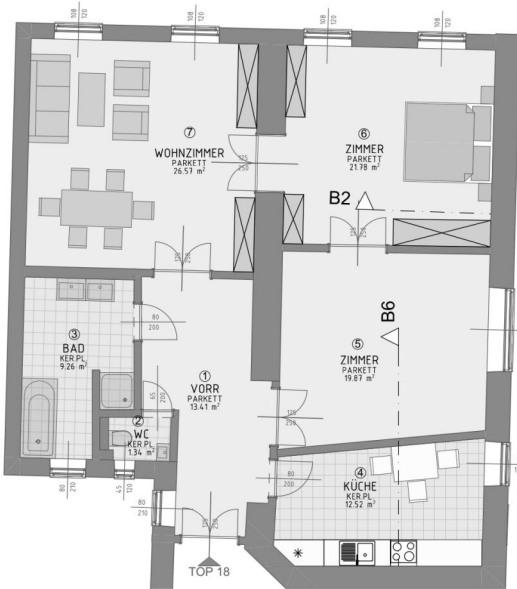
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 18 / 2. Stock104.75 m²

MASSTAB: M 1:100FEBRUAR 2026A141/820/23A



TOP 18

TOP 18- RAUMLISTE

1. VORR.	13.41 m²
2. WC	1.34 m²
3. BAD	9.26 m²
4. KÜCHE	12.52 m²
5. ZIMMER	19.87 m²
6. ZIMMER	21.78 m²
7. WOHNZIMMER	26.57 m²
GESAMT	104.75 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

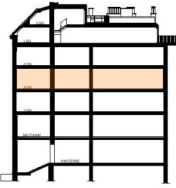


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

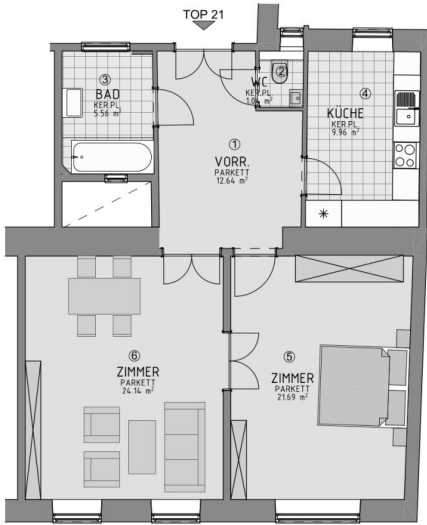
VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG

ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37

PLANINHALT: TOP 21 / 2. Stock	75.03 m²
-------------------------------	----------

MASSTAB: M 1:100	DATE: FEBRUAR 2026	PLNR: A141/820/23A
------------------	--------------------	--------------------



TOP 21

TOP 21- RAUMLISTE

1. VORR.	12.64m²
2. WC	1.04 m²
3. BAD	5.56 m²
4. KÜCHE	9.96 m²
5. ZIMMER	21.69 m²
6. WOHNZIMMER	24.14 m²
GESAMT	75.03 m²

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





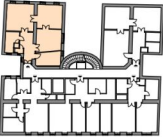
ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

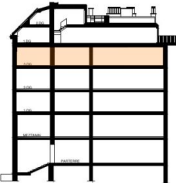


GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT

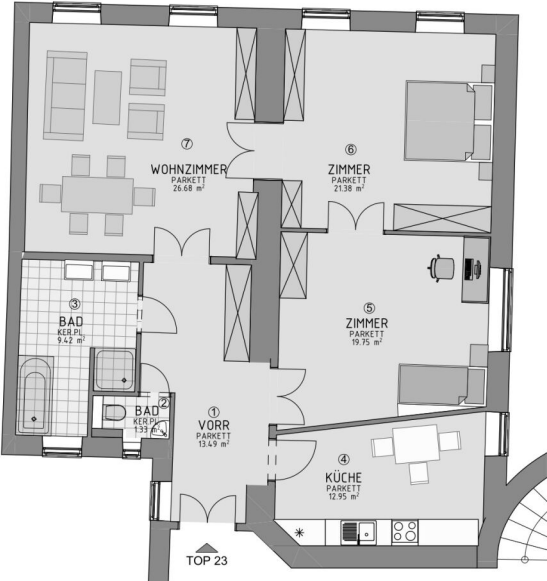


LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG		
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37		
PLANINHALT: TOP 23 / 3. Stock		105.00 m²
MASSTAB: M 1:100	DATE: FEBRUAR 2026	PLNR.: A141/820/23A



1. VORR. PARKETT 13.49 m²
2. WC 1.33 m²
3. BAD KER. PL. 9.42 m²
4. KÜCHE PARKETT 12.95 m²
5. ZIMMER PARKETT 19.75 m²
6. ZIMMER PARKETT 21.38 m²
7. WOHNZIMMER PARKETT 26.68 m²

TOP 23- RAUMLISTE

1. VORR.	13.49 m²
2. WC	1.33 m²
3. BAD	9.42 m²
4. KÜCHE	12.95 m²
5. ZIMMER	19.75 m²
6. ZIMMER	21.38 m²
7. WOHNZIMMER	26.68 m²
GESAMT	105.00m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**

STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ

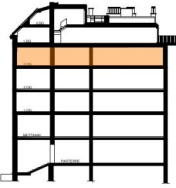


GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN



SCHNITT

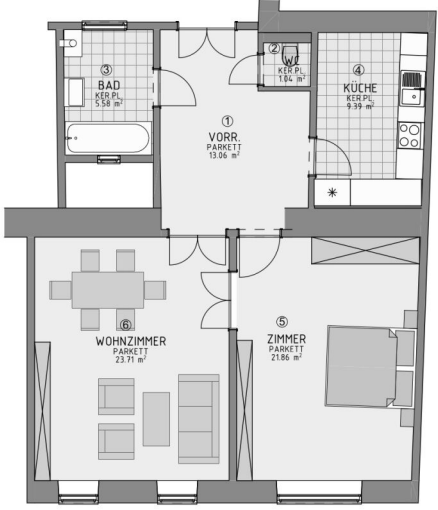


LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß
sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN

PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG		
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37		
PLANINHALT: TOP 26 / 3. Stock	74.64 m²	
MASSTAB: M 1:100	FEBRUAR 2026	A141/820/23A
DATUM:		PLNR.:



1. VORR. PARKETT 13.06 m²
2. WC KER.PL 1.04 m²
3. BAD KER.PL 5.58 m²
4. KÜCHE KER.PL 9.39 m²
5. ZIMMER PARKETT 21.86 m²
6. WOHNZIMMER PARKETT 23.71 m²

TOP26-RAUMLISTE

1.VORR.	13.06m²
2.WC	1.04 m²
3.BAD	5.58 m²
4.KÜCHE	9.39m²
5.ZIMMER	21.86 m²
6.WOHNZIMMER	23.71 m²
GESAMT	74.64 m²



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



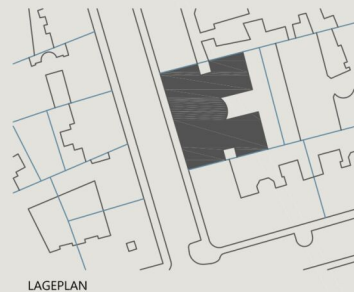
M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

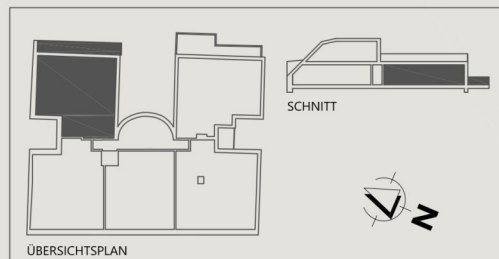
TOP 28**91,05 m²**

DACHGESCHOSS 1

Vorraum	6,14 m ²
Gang	5,40 m ²
WC	2,00 m ²
Bad	7,60 m ²
Zimmer 1	21,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Wohnküche	37,68 m ²

WNFL. 91,05 m²Terrasse 15,83 m²

LAGEPLAN



ÜBERSICHTSPLAN

SCHNITT



DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

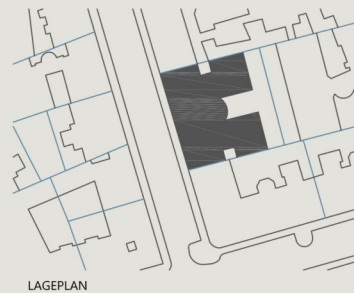
TOP 29**152,73 m²**

DACHGESCHOSS 1 u. 2

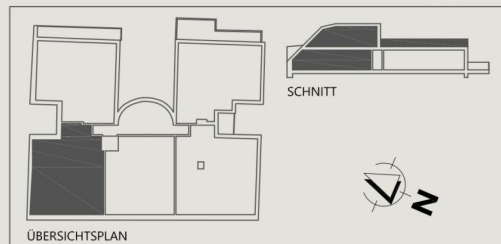
Vorraum	6,18 m ²
AR	2,80 m ²
Bad	7,89 m ²
Zimmer 1	13,61 m ²
Zimmer 2	14,95 m ²
Wohnen	45,74 m ²
WC	2,62 m ²
Wohnküche	58,94 m ²

WNFL.**152,73 m²**

Terrasse 1	6,28 m ²
Terrasse 2	56,43 m ²

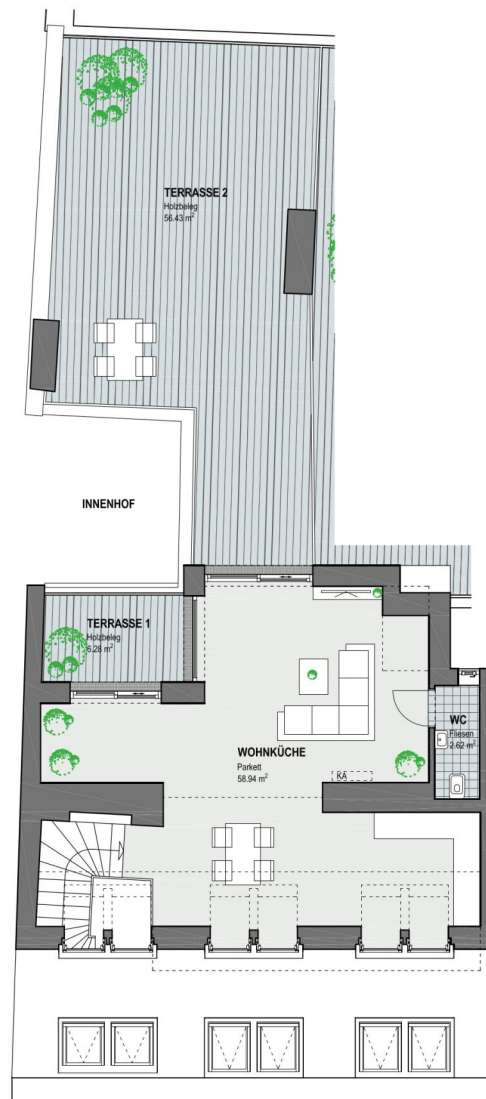


LAGEPLAN

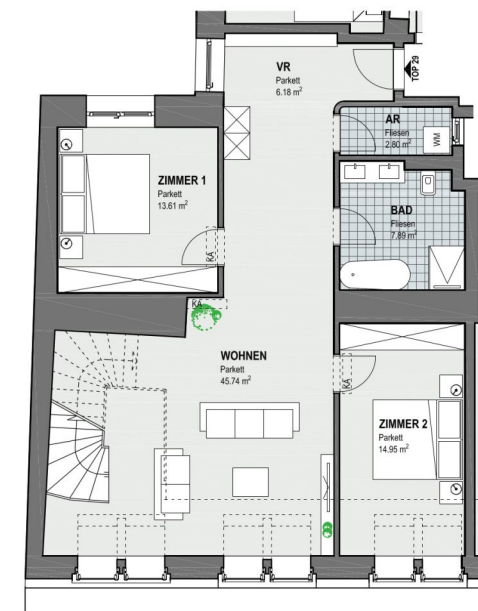


ÜBERSICHTSPLAN

SCHNITT

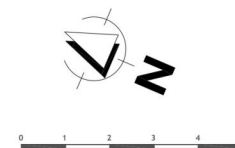


DACHGESCHOSS 2



DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.





UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

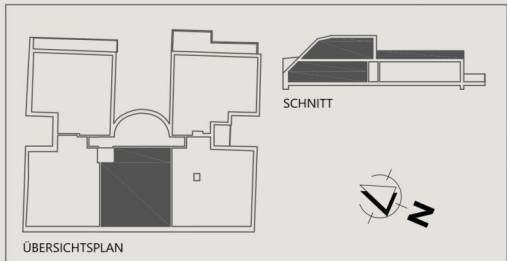
TOP 30

146,18 m²
DACHGESCHOSS 1 u. 2

Vorraum	6,41 m ²
AR	4,86 m ²
Bad	11,51 m ²
WC 1	2,85 m ²
Zimmer	25,24 m ²
Wohnen	32,12 m ²
WC 2	1,92 m ²
Wohnküche	61,27 m ²

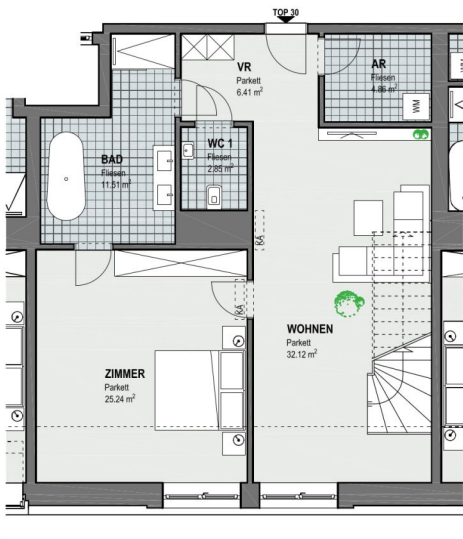
WNFL. 146,18 m²

Terrasse 62,23 m²

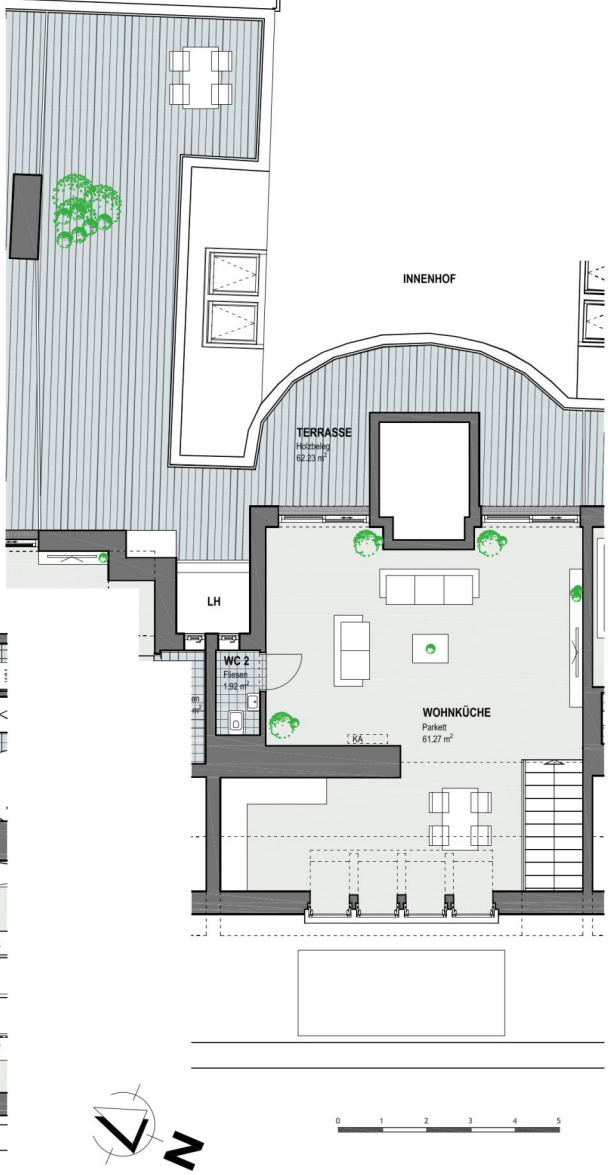


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.

DACHGESCHOSS 1



DACHGESCHOSS 2



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

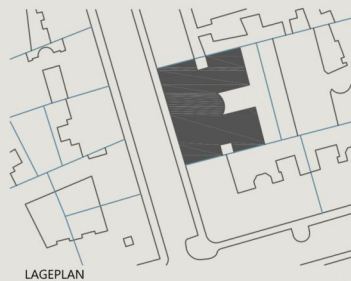
TOP 31**160,35 m²**

DACHGESCHOSS 1 u. 2

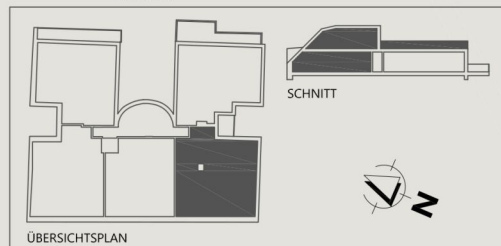
Vorraum	7,86 m ²
AR	1,73 m ²
Bad	8,85 m ²
Zimmer 1	21,02 m ²
Zimmer 2	14,15 m ²
Wohnen	44,78 m ²
WC	2,53 m ²
Wohnküche	59,43 m ²

WNFL.**160,35 m²**

Terrasse 1	5,54 m ²
Terrasse 2	7,26 m ²
Terrasse 3	87,15 m ²



LAGEPLAN



ÜBERSICHTSPLAN

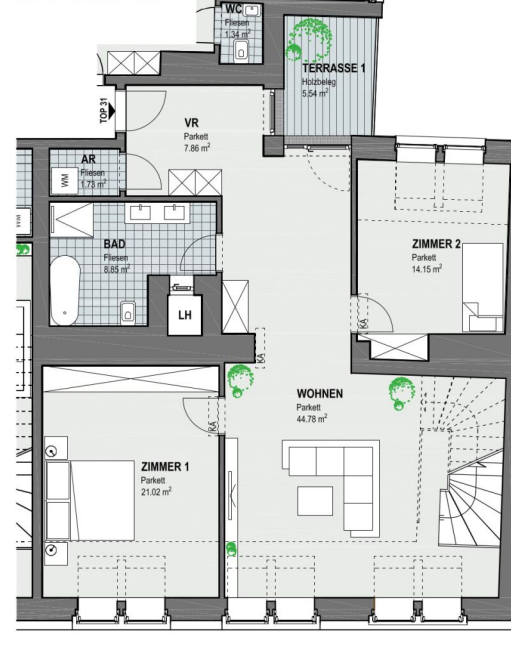
SCHNITT



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

DACHGESCHOSS 2

DACHGESCHOSS 1



0 1 2 3 4 5

UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



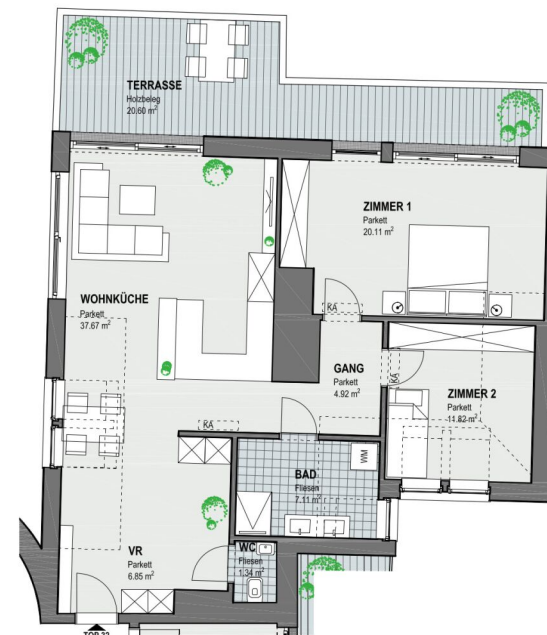
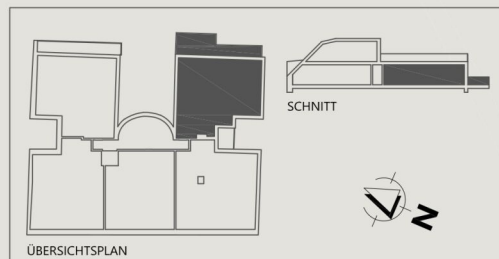
M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

TOP 32**89,82 m²**

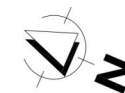
DACHGESCHOSS 1

Vorraum	6,85 m ²
Gang	4,92 m ²
WC	1,34 m ²
Bad	7,11 m ²
Zimmer 1	20,11 m ²
Zimmer 2	11,82 m ²
Wohnküche	37,67 m ²

WNFL. 89,82 m²Terrasse 20,60 m²

DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

