



HAUS A Top 1A

ERDGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

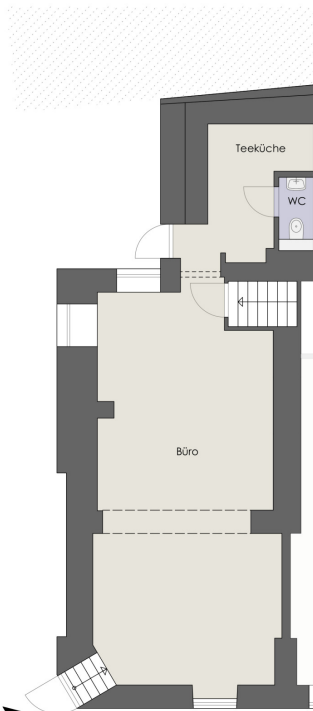
Büro	47.88 m ²
Teeküche	8.79 m ²
WC	1.51 m ²

SUMME EG 58.18 m²

TOP 1A

0 4m

M 1:100



VERKAUFSPLAN - TOP 1A

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/2



LAGEPLAN

M 1:2000



ALRAG



Staatl. befugter und beedelter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

18.07.2025



VERKAUFSPLAN - TOP 1A

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

2/2

HAUS A

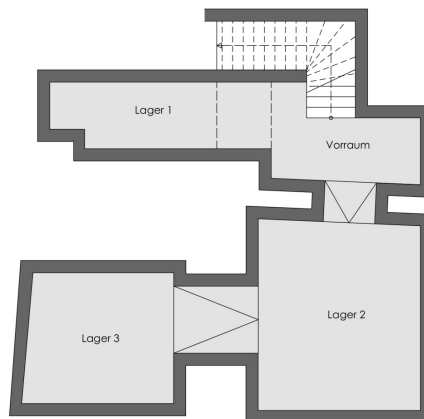
Top 1A

KELLERGEOSCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Vorraum	11.46 m ²
Lager 1	8.73 m ²
Lager 2+3	39.11 m ²

SUMME KG 59.30 m²



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN

M 1:2000



Staatl. befugter und beedelter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten



18.07.2025



HAUS A Top 1B

ERDGESCHOSS

RAUMAUFGSTELLUNG

Vorraum	21.71 m ²
Kinderzimmer	17.28 m ²
Schlafzimmer	16.48 m ²
Wohnküche	41.08 m ²
Vorraum	2.68 m ²
WC	2.39 m ²
Bad	9.61 m ²

Terrasse 1	18.20 m ²
Terrasse 2	33.25 m ²

GESAMT 111.23 m²



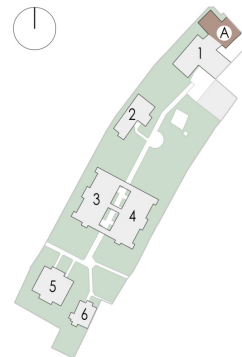
0 4m

M 1:100

VERKAUFSPLAN - TOP 1B

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/1



LAGEPLAN

M 1:2000



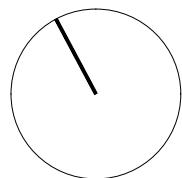
Staatl. befugter und beedelter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

18.07.2025



HAUS 5 Top 28

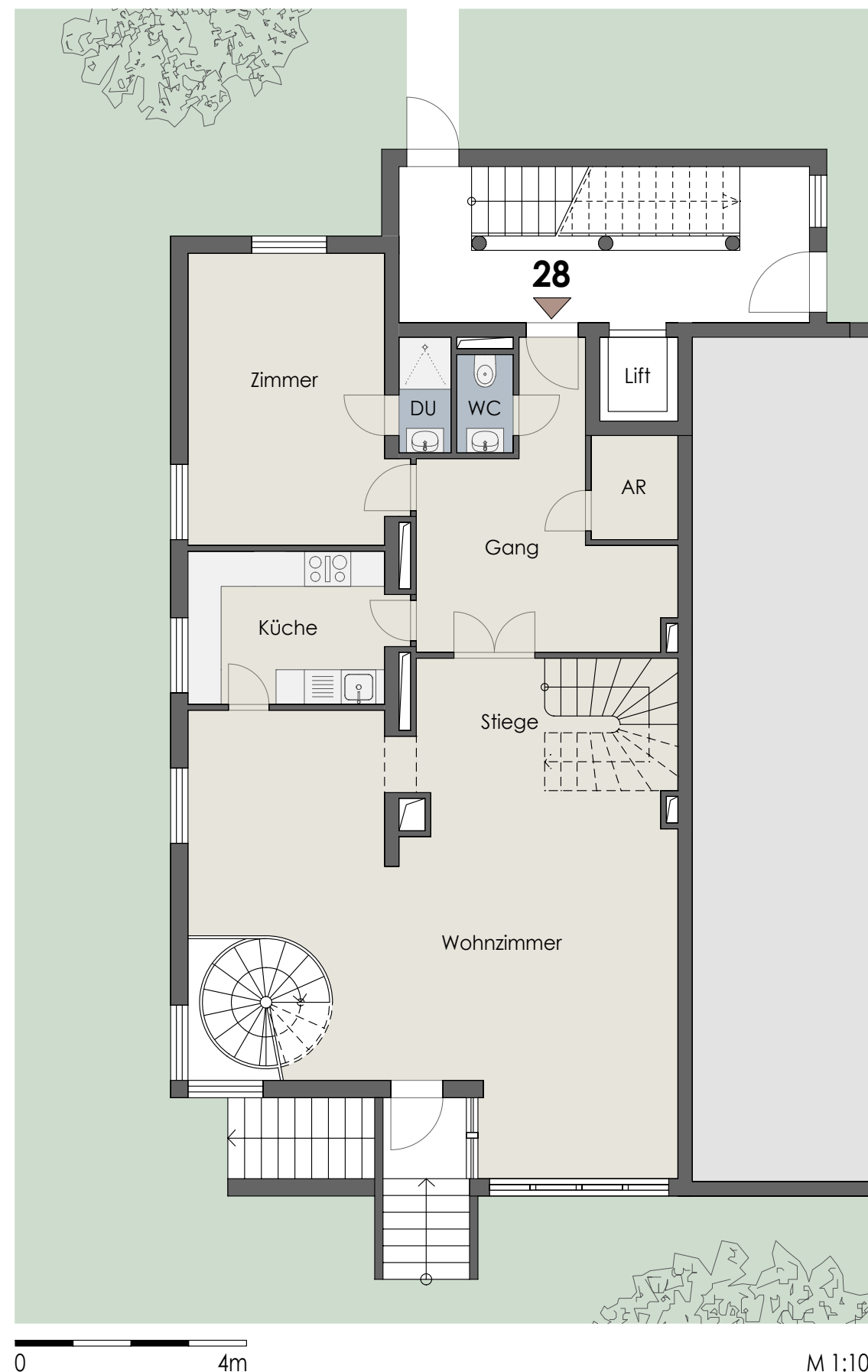
ERDGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Gang	15.30 m ²
WC	1.58 m ²
AR	2.61 m ²
Zimmer	17.30 m ²
Dusche	1.80 m ²
Küche	9.41 m ²
Wohnzimmer	57.66 m ²

SUMME EG 105.66 m²

GESAMT 193.73 m²

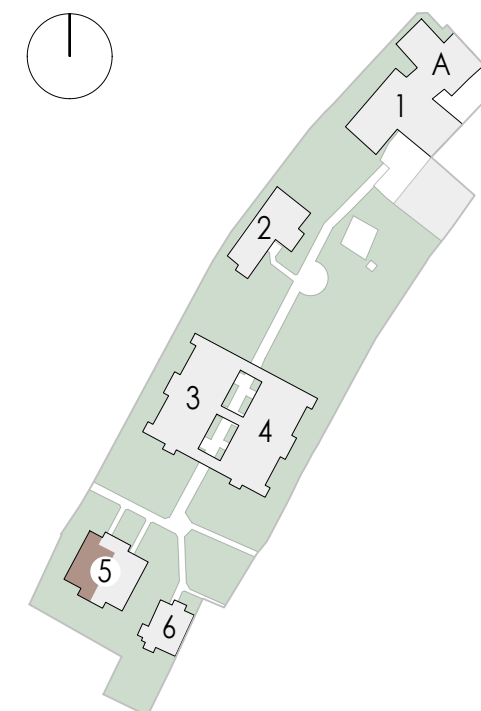


M 1:100

VERKAUFSPLAN - TOP 28

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/3



LAGEPLAN

M 1:2000



Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

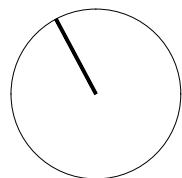
Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten



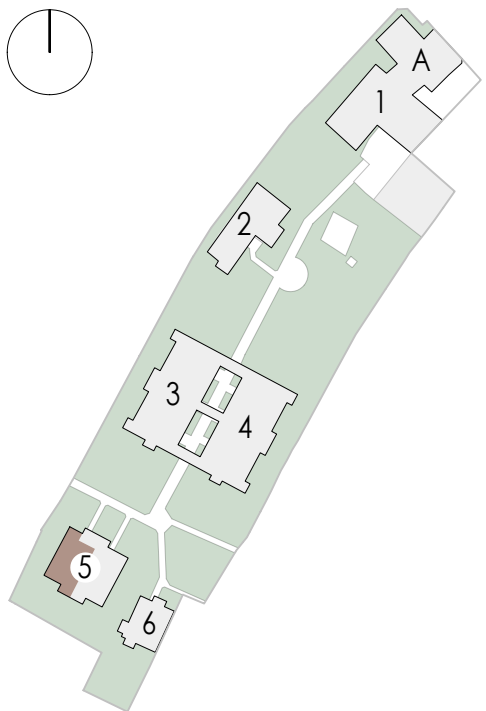
16.03.2025



VERKAUFSPLAN - TOP 28

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

2/3



LAGEPLAN

M 1:2000



HAUS 5 Top 28

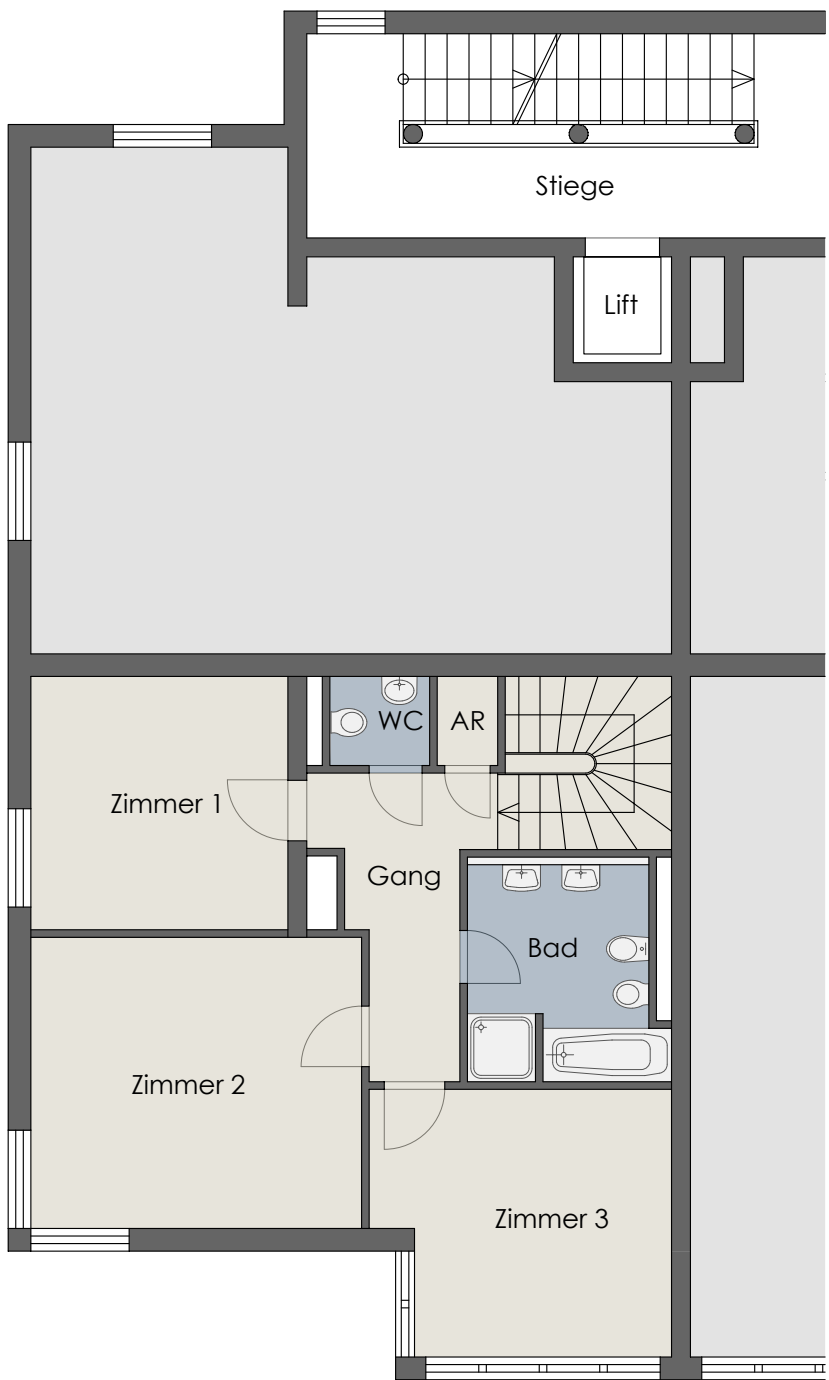
OBERGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Gang	6.58 m ²
AR	0.94 m ²
WC	1.56 m ²
Bad	6.90 m ²
Zimmer 1	11.46 m ²
Zimmer 2	16.84 m ²
Zimmer 3	13.00 m ²

SUMME OG 57.28 m²

GESAMT 193.73 m²



M 1:100



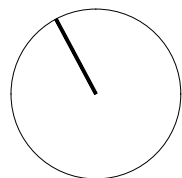
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025



HAUS 5 Top 28

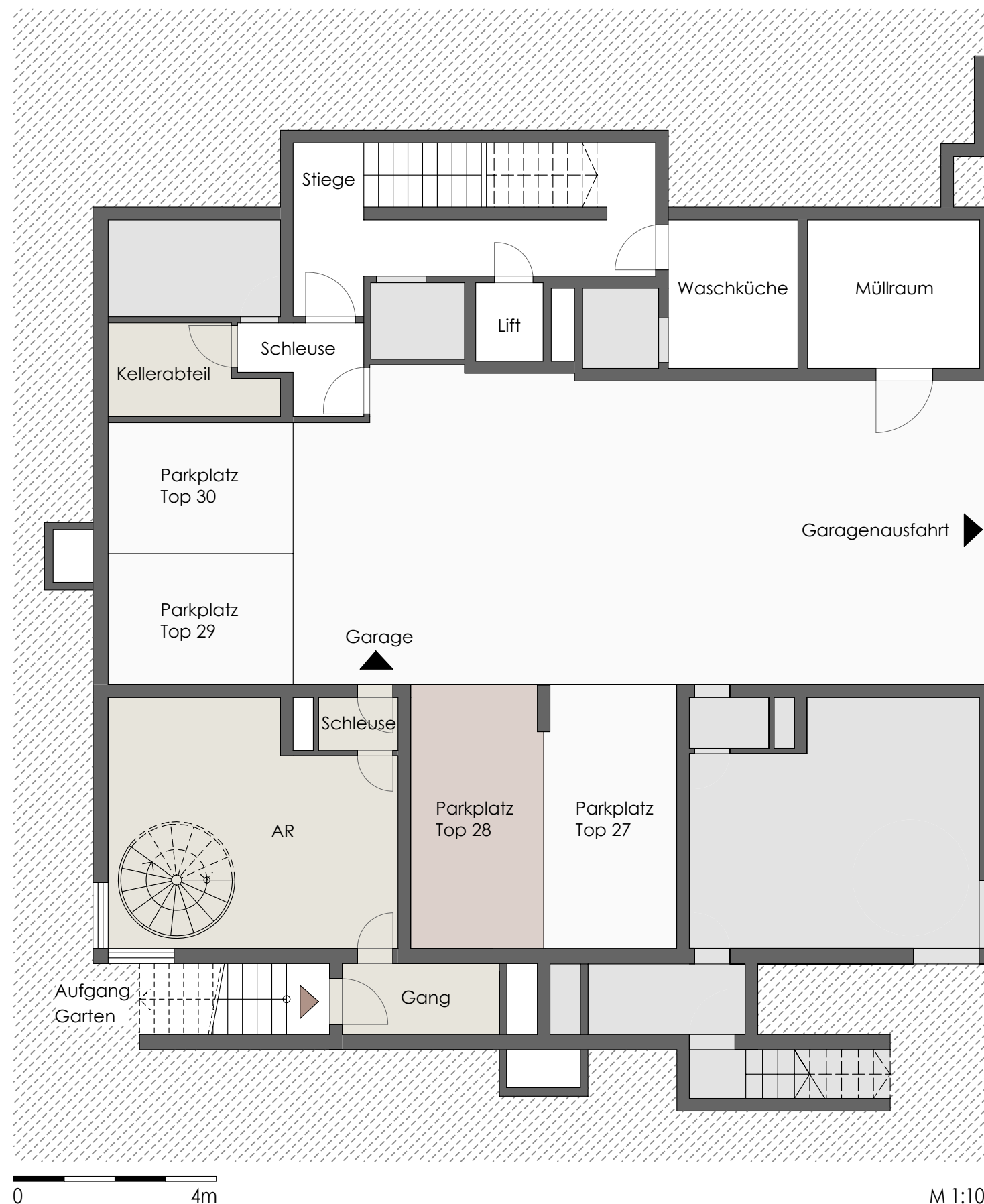
KELLERGEOSHOSS

RAUMAUFSLELLUNG

AR	25.13 m²
Schleuse	1.52 m²
Gang	4.14 m²
Kellerabteil	5.36 m²
Parkplatz	

SUMME KG 30.79 m²

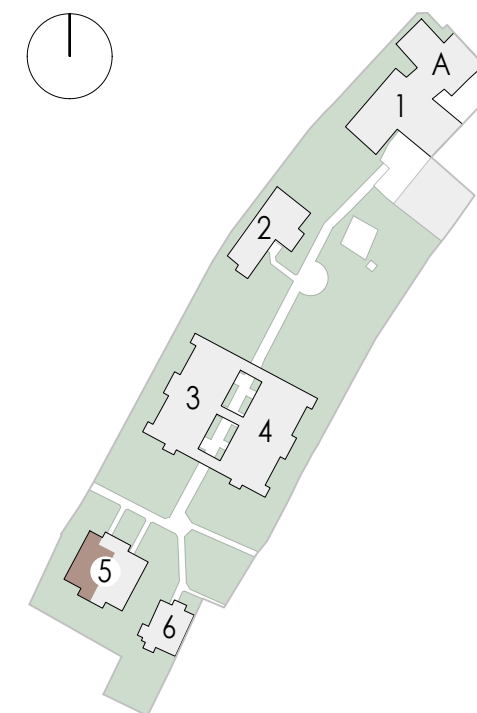
GESAMT 193.73 m²



VERKAUFSPLAN - TOP 28

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

3/3



LAGEPLAN

M 1:2000



M 1:100



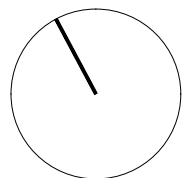
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025



HAUS 5 Top 29

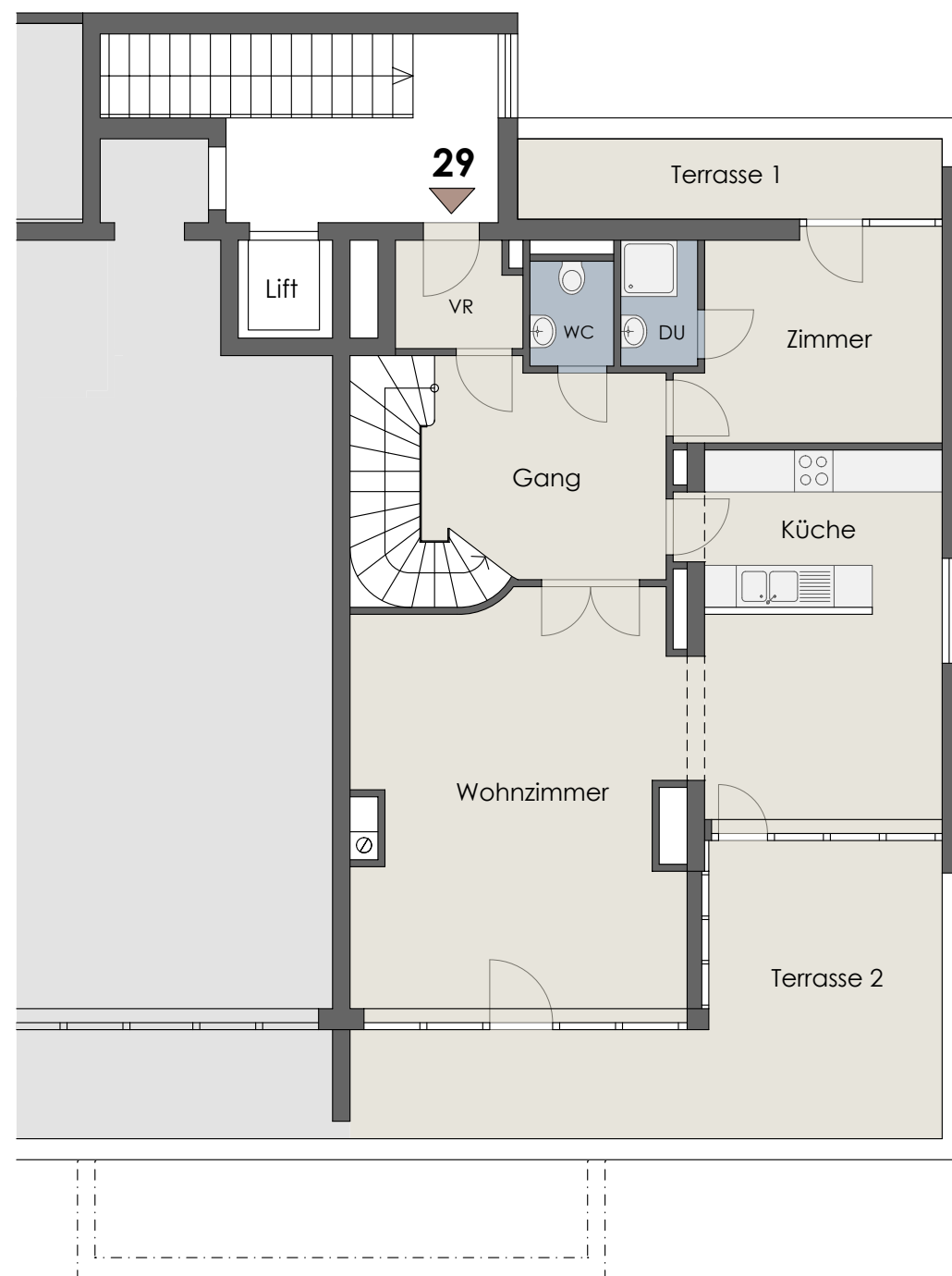
DACHGESCHOSS

RAUMAUFGSTELLUNG

Vorraum	2.60 m ²
Gang	10.95 m ²
WC	1.98 m ²
Zimmer	10.27 m ²
Dusche	2.09 m ²
Küche	8.71 m ²
Wohnzimmer	36.91 m ²
Terrasse 1	6.95 m ²
Terrasse 2	21.62 m ²

SUMME DG 73.51 m²

GESAMT 161.40 m²

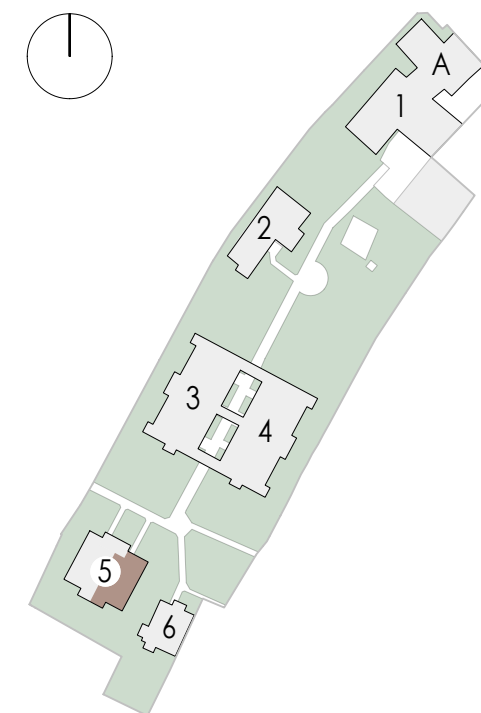


M 1:100

VERKAUFSPLAN - TOP 29

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/3



LAGEPLAN

M 1:2000



ALRAG



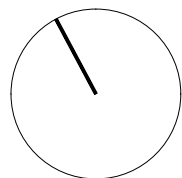
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 686887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025



HAUS 5 Top 29

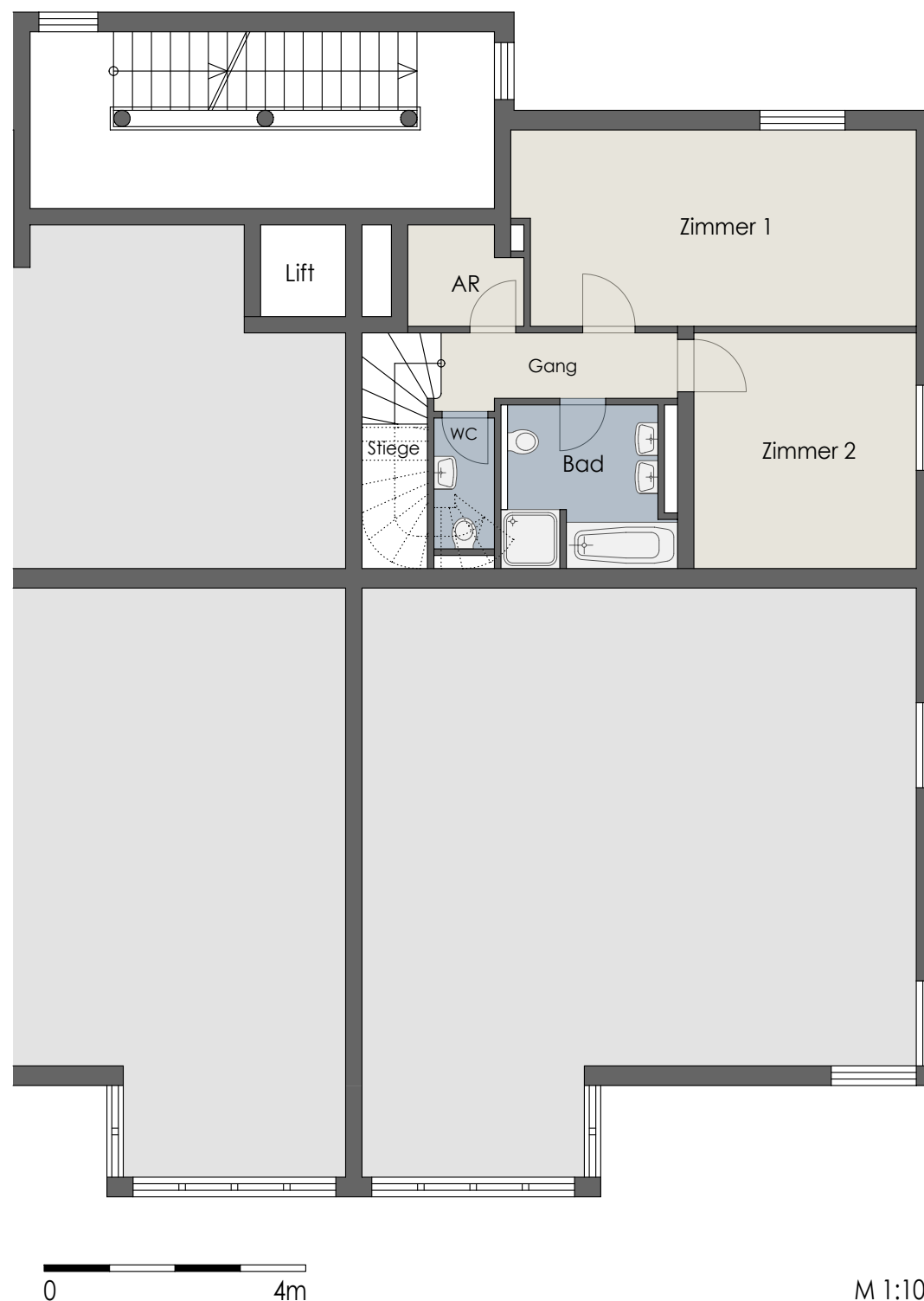
OBERGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Stiege	4.59 m ²
Gang	4.60 m ²
WC	1.89 m ²
AR	3.08 m ²
Zimmer 1	18.10 m ²
Bad	5.59 m ²
Zimmer 2	12.37 m ²

SUMME OG 50.22 m²

GESAMT 161.40 m²

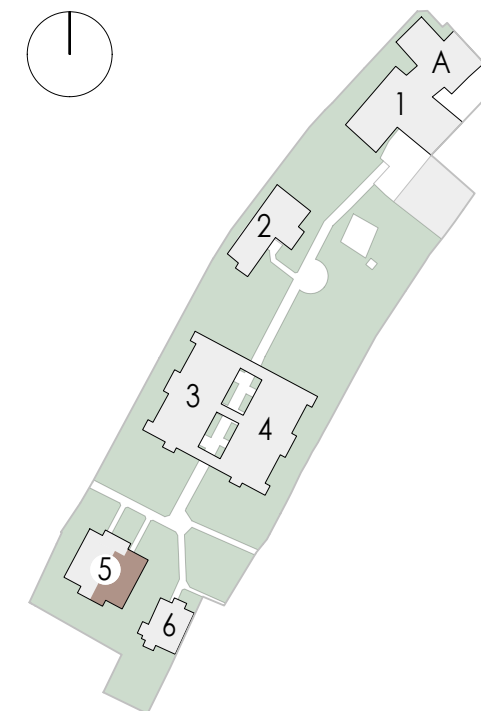


M 1:100

VERKAUFSPLAN - TOP 29

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

2/3



LAGEPLAN

M 1:2000



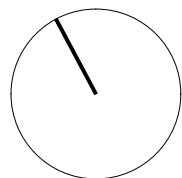
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 686887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

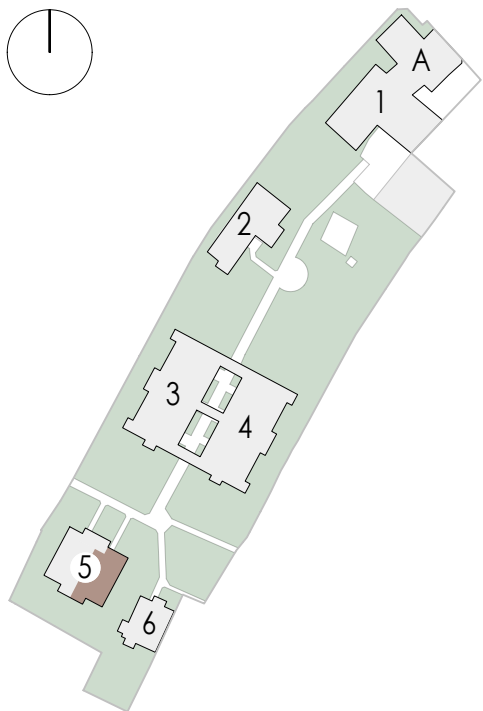
16.03.2025



VERKAUFSPLAN - TOP 29

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

3/3



LAGEPLAN

M 1:2000



HAUS 5 Top 29

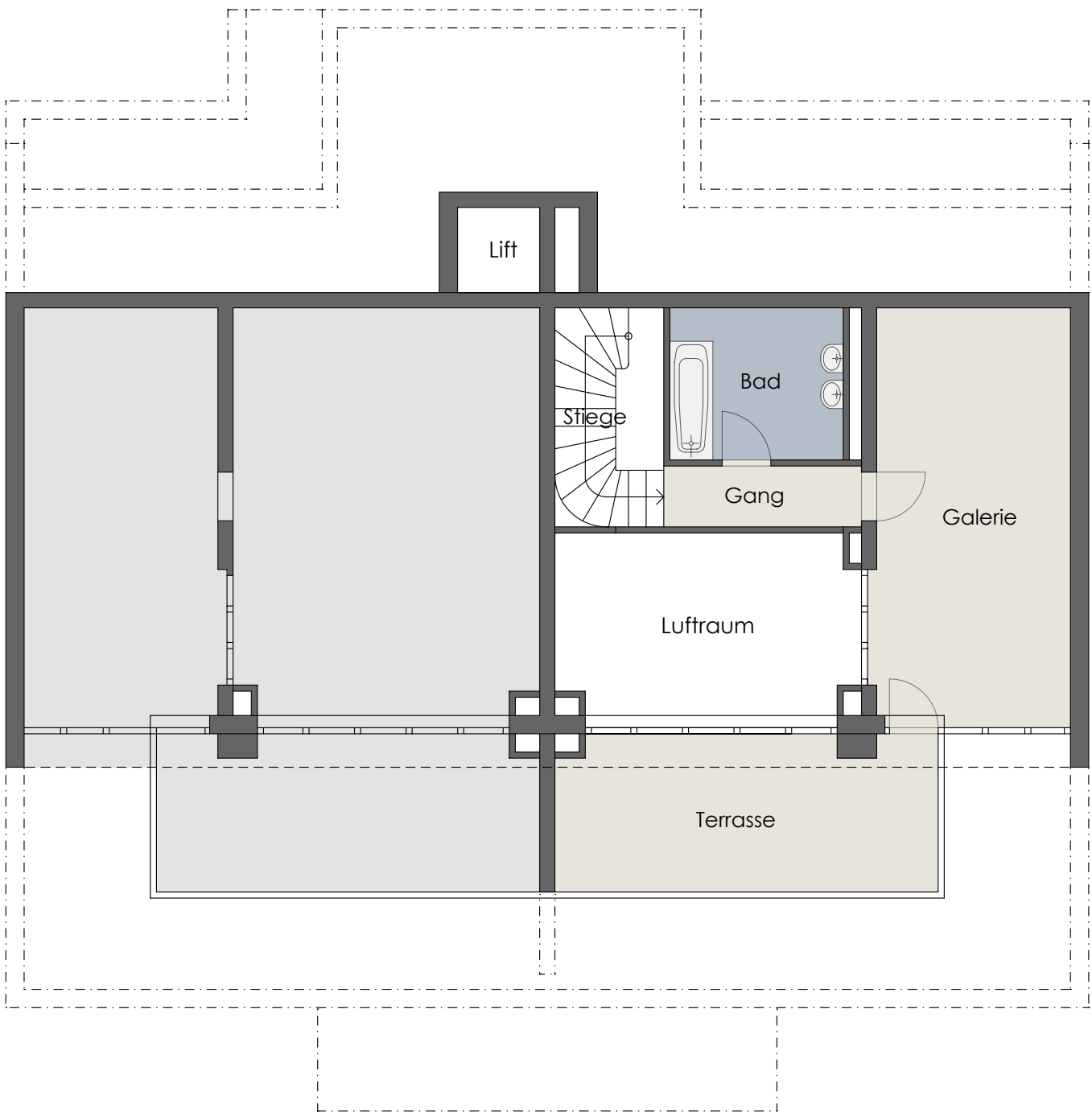
GALERIE

RAUMAUFSTELLUNG

Stiege	4.39 m²
Gang	3.33 m²
Bad	7.17 m²
Galerie	22.78 m²
Terrasse	17.72 m²

SUMME GG 37.67 m²

GESAMT 161.40 m²



M 1:100



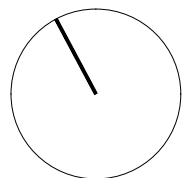
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 686887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025

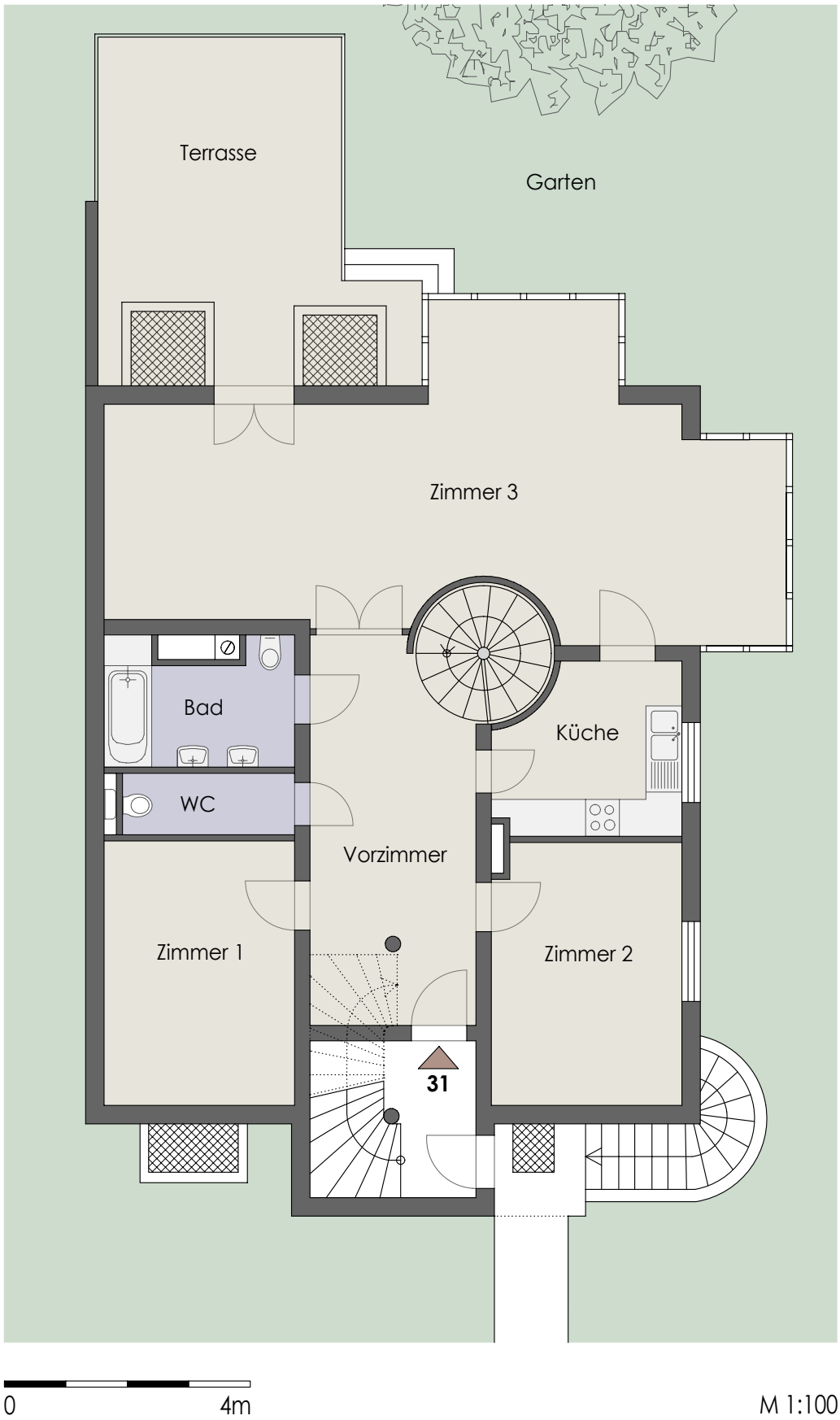


HAUS 6
Top 31

ERDGESCHOSS

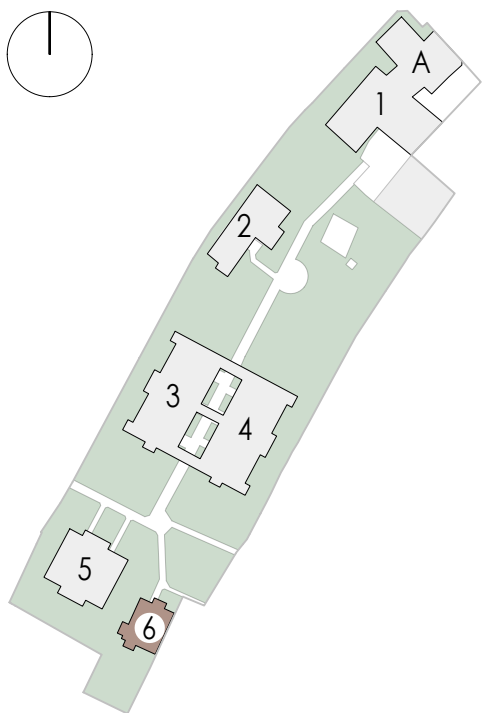
RAUMAUFSTELLUNG

Vorzimmer	16.94 m ²
Zimmer 1	13.18 m ²
Zimmer 2	13.00 m ²
WC	2.70 m ²
Bad	6.01 m ²
Küche	7.53 m ²
Zimmer 3	43.83 m ²
Terrasse	24.80 m ²
Garten	129.49 m ²
SUMME EG	103.19 m ²
GESAMT	164.22 m ²



VERKAUFSPLAN - TOP 31
Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/2



LAGEPLAN M 1:2000



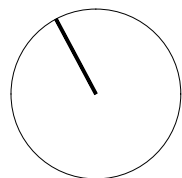
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 686887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025



HAUS 6 Top 31

KELLERGEOSHOSS

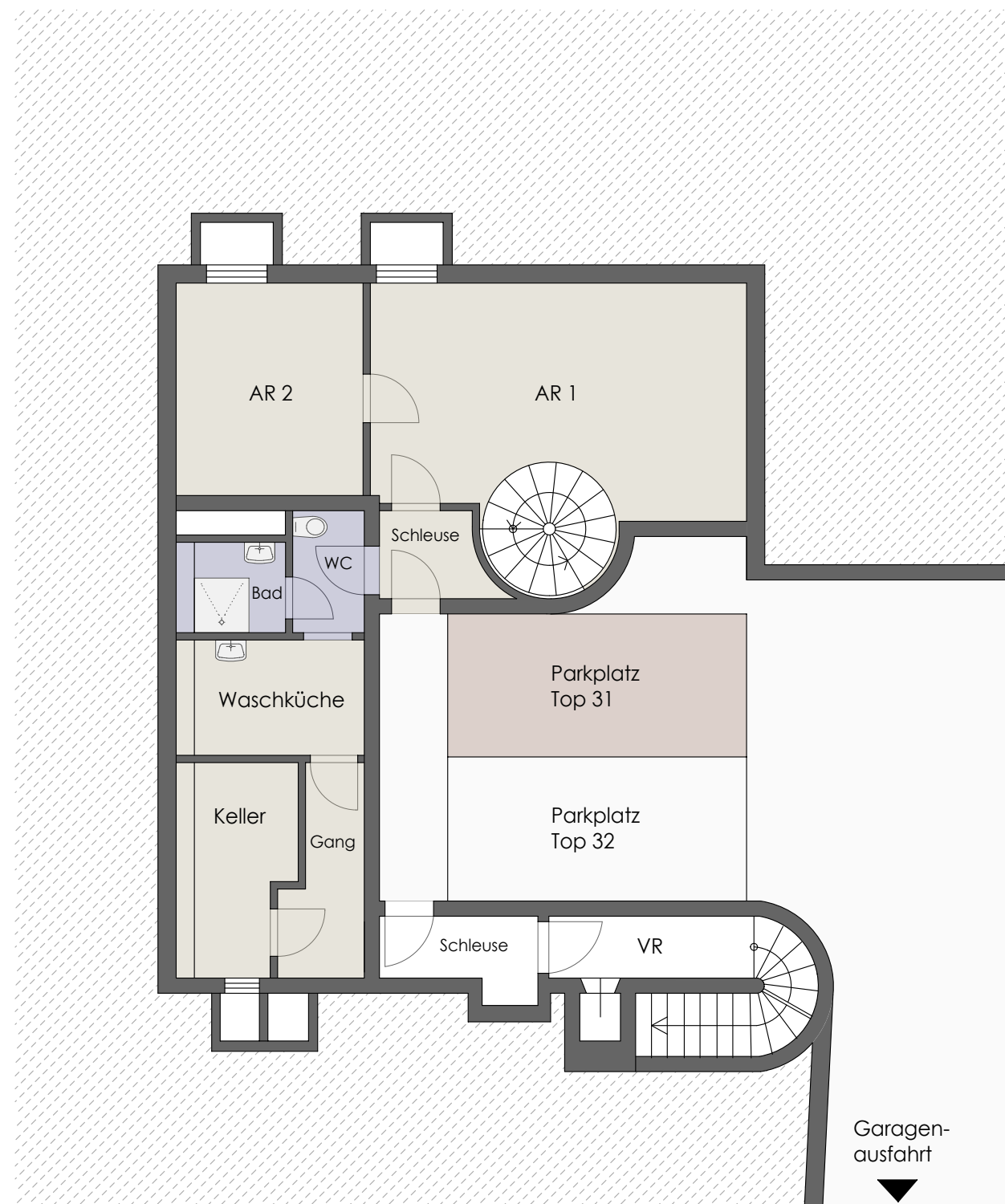
RAUMAUFSSTELLUNG

AR 1	25.86 m ²
AR 2	10.78 m ²
Schleuse	2.34 m ²
WC	2.37 m ²
Badezimmer	2.69 m ²
Waschküche	7.75 m ²
Gang	4.04 m ²
Keller	5.20 m ²

Parkplatz

SUMME KG 61.03 m²

GESAMT 164.22 m²



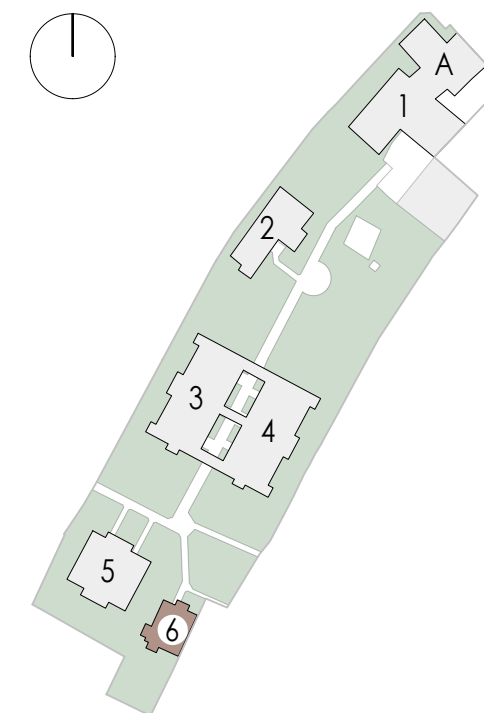
0 4m

M 1:100

VERKAUFSPLAN - TOP 31

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

2/2



LAGEPLAN

M 1:2000



ALRAG



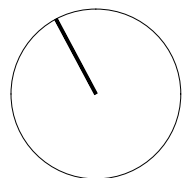
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

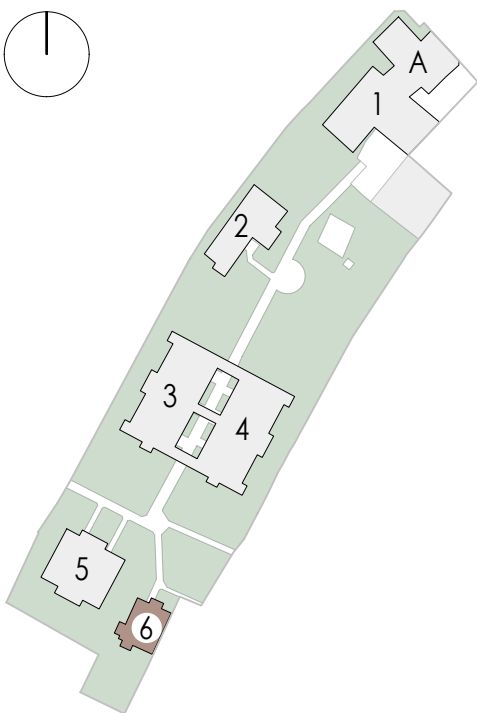
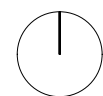
16.03.2025



VERKAUFSPLAN - TOP 32

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

1/3



LAGEPLAN

M 1:2000



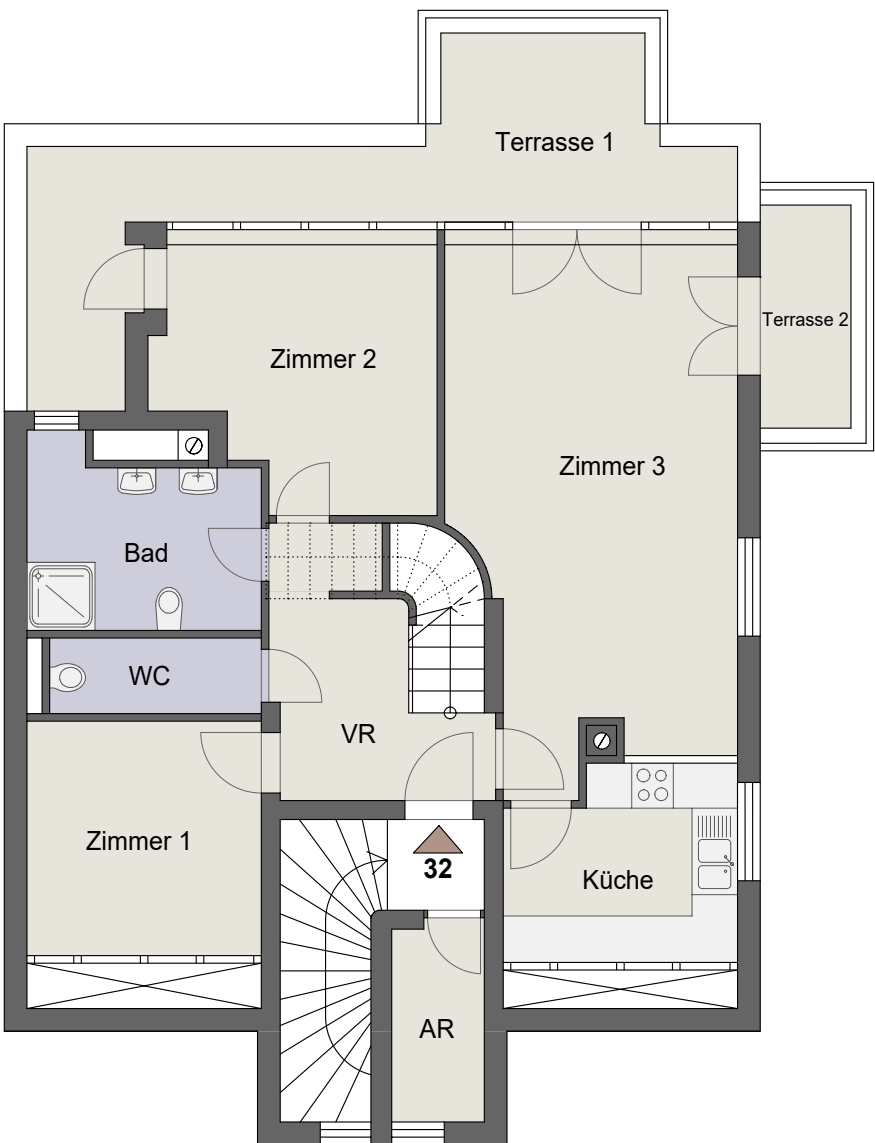
HAUS 6
Top 32

OBERGESCHOSS

RAUMAUFGSTELLUNG

Vorraum	9.51 m²
Zimmer 1	9.61 m²
WC	2.80 m²
Bad	7.00 m²
Zimmer 2	11.49 m²
Zimmer 3	24.67 m²
Küche	7.23 m²
Terrasse 1	18.50 m²
Terrasse 2	4.69 m²
Abstellraum	3.30 m²
SUMME OG	72.31 m²

GESAMT 107.22 m²



M 1:100



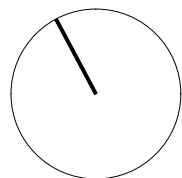
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 686887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025



VERKAUFSPLAN - TOP 32

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

HAUS 6
Top 32

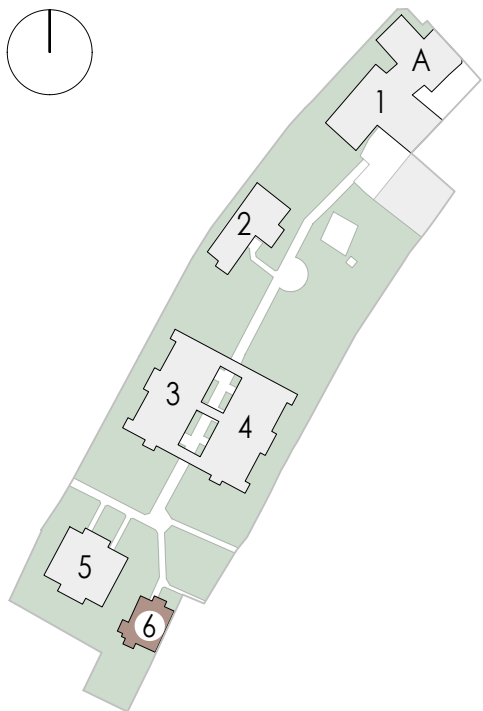
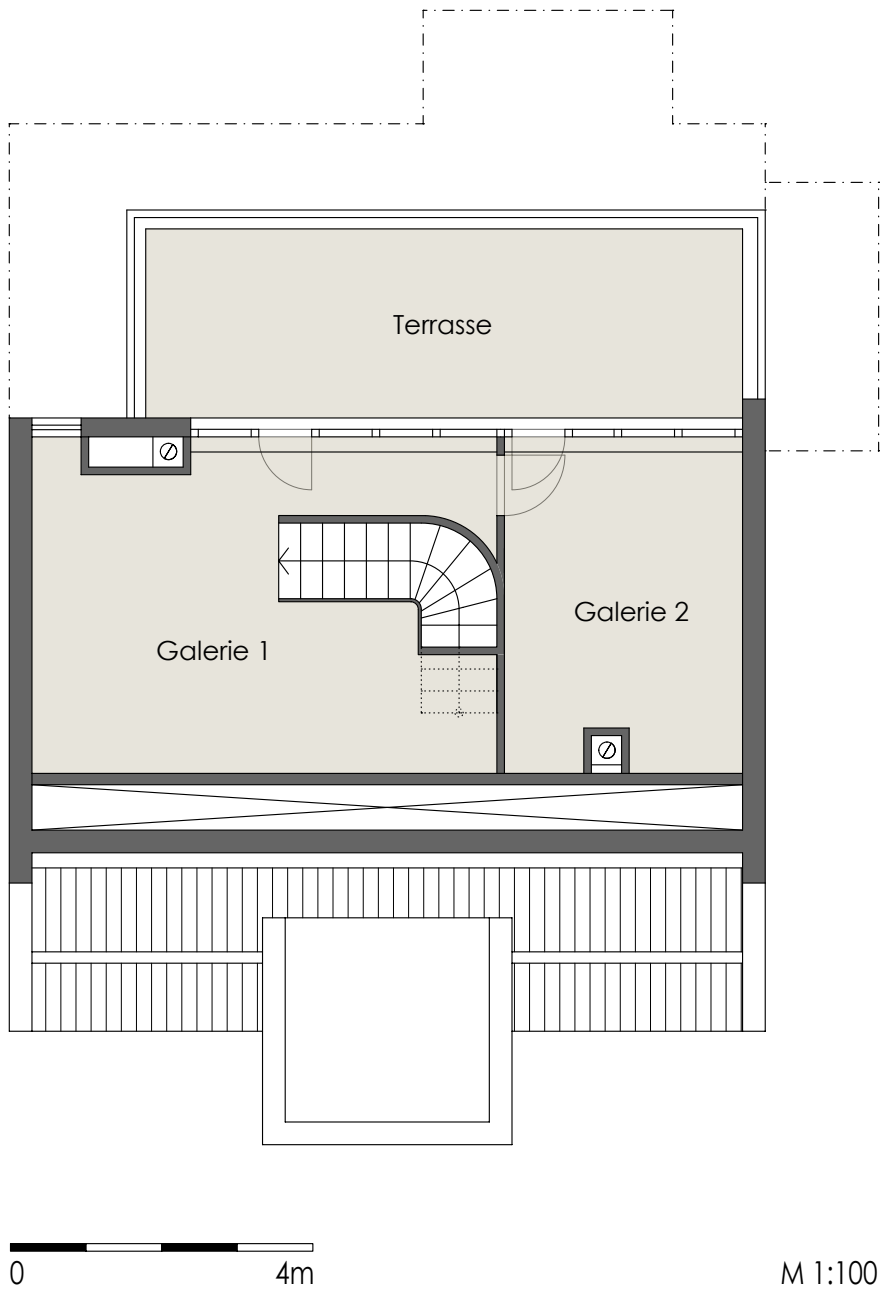
DACHGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Galerie 1	22.00 m²
Galerie 2	12.91 m²
Terrasse	20.13 m²

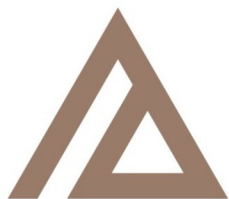
SUMME DG 34.91 m²

GESAMT 107.22 m²



LAGEPLAN

M 1:2000



ALRAG



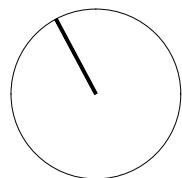
Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025



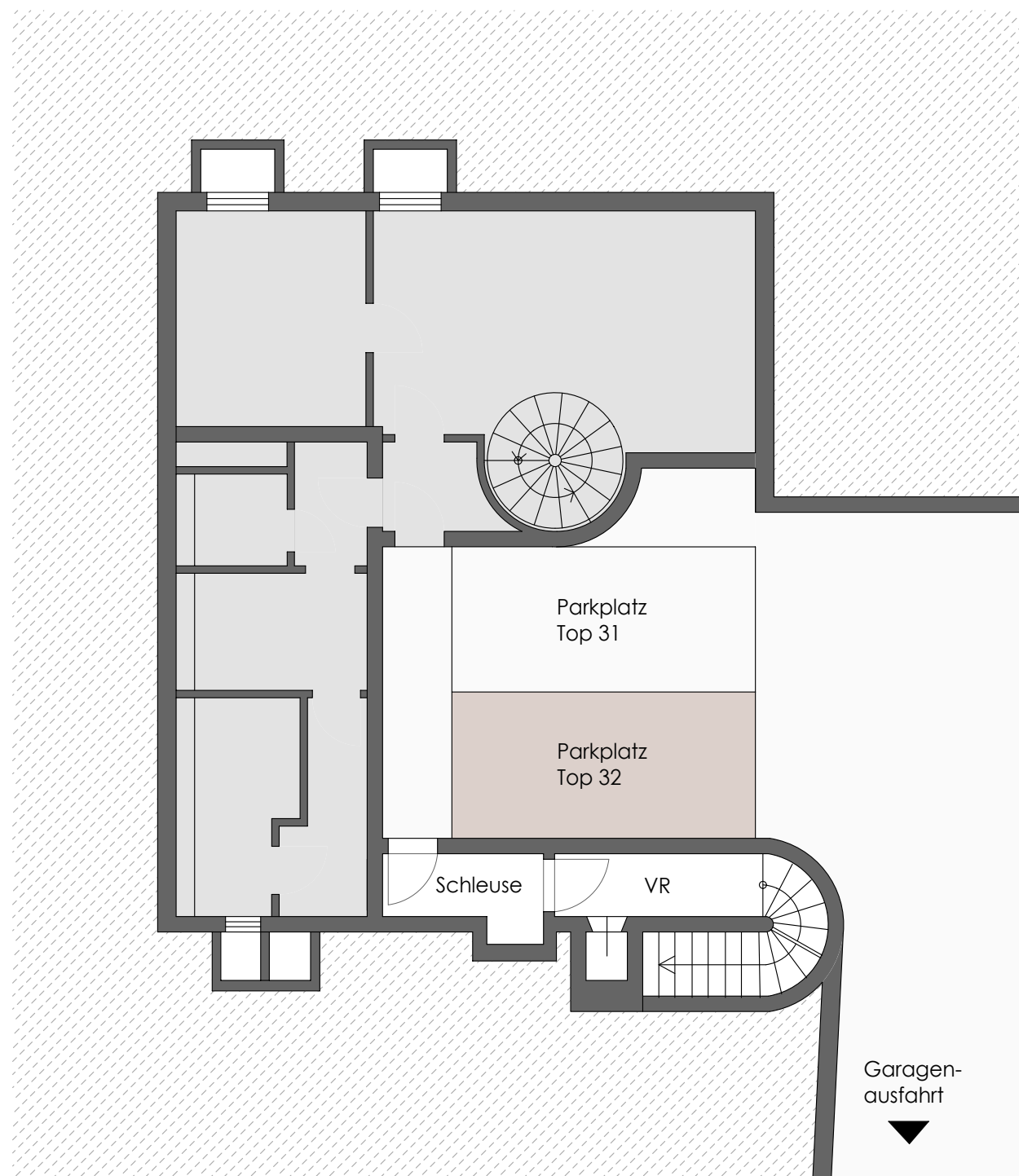
HAUS 6 Top 32

KELLERGECHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Parkplatz

GESAMT 107.22 m²



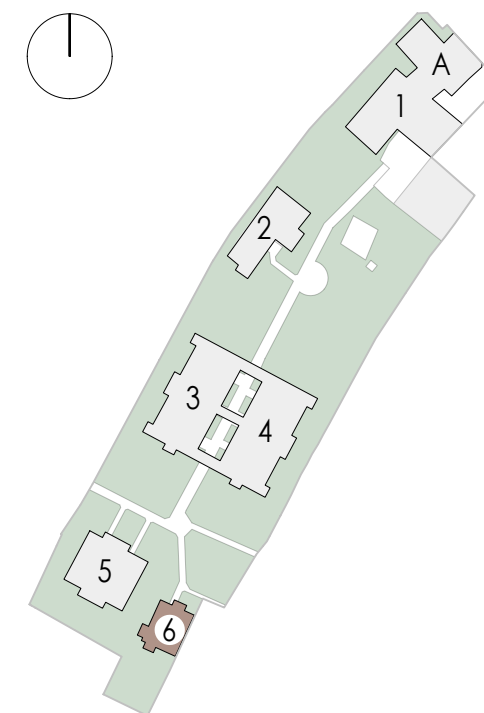
0 4m

M 1:100

VERKAUFSPLAN - TOP 32

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

3/3



LAGEPLAN

M 1:2000



ALRAG



Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 686887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at



Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025