



1190 Wien - SIEVERINGER STRASSE 135 - "WOHNATELIER SIEVERING"

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Lift brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
15673	H1/1A	nein	EG	1	58,18					181,11		29,09	210,20	390.000,00	
15674	H1/1B	nein	EG	3	111,23			51,45		346,26		55,62	401,87	725.000,00	
15927	528	ja	EG/1.OG	6	162,94				194,03	507,23	100,37	81,47	689,07	1.450.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz
15928	529	ja	1.OG/DG/Gal.	5	161,40			46,29		502,44	99,42	80,70	682,56	1.490.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz
15929	631	nein	EG/KG	3	103,19			24,80	129,49	321,23		51,60	372,83	1.190.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz
15930	632	nein	1.OG/DG	5	107,22			43,32		333,78		53,61	387,39	925.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Zusätzlicher Stellplatz: EUR 27.500,-

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:
Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>