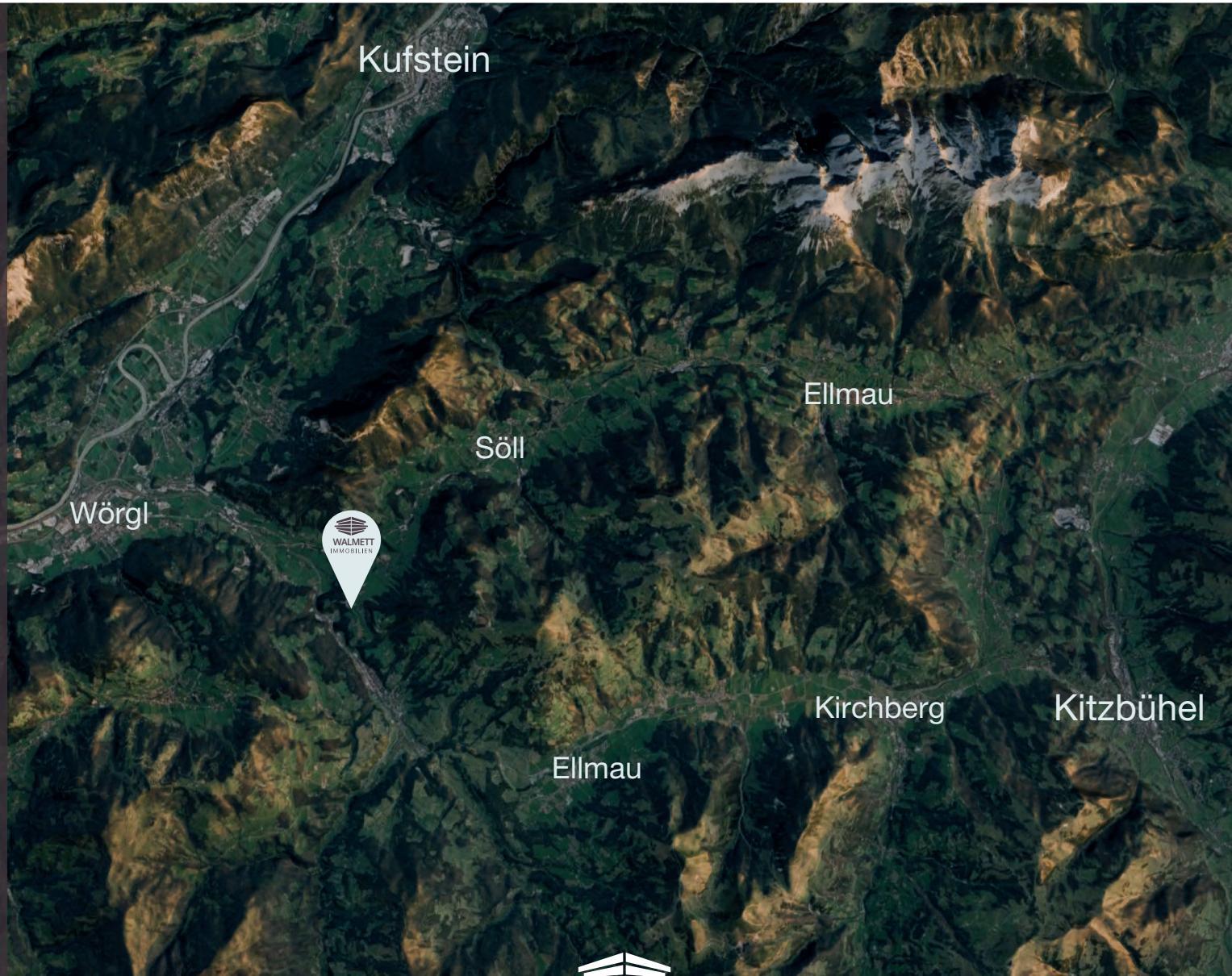


Baustart ist erfolgt

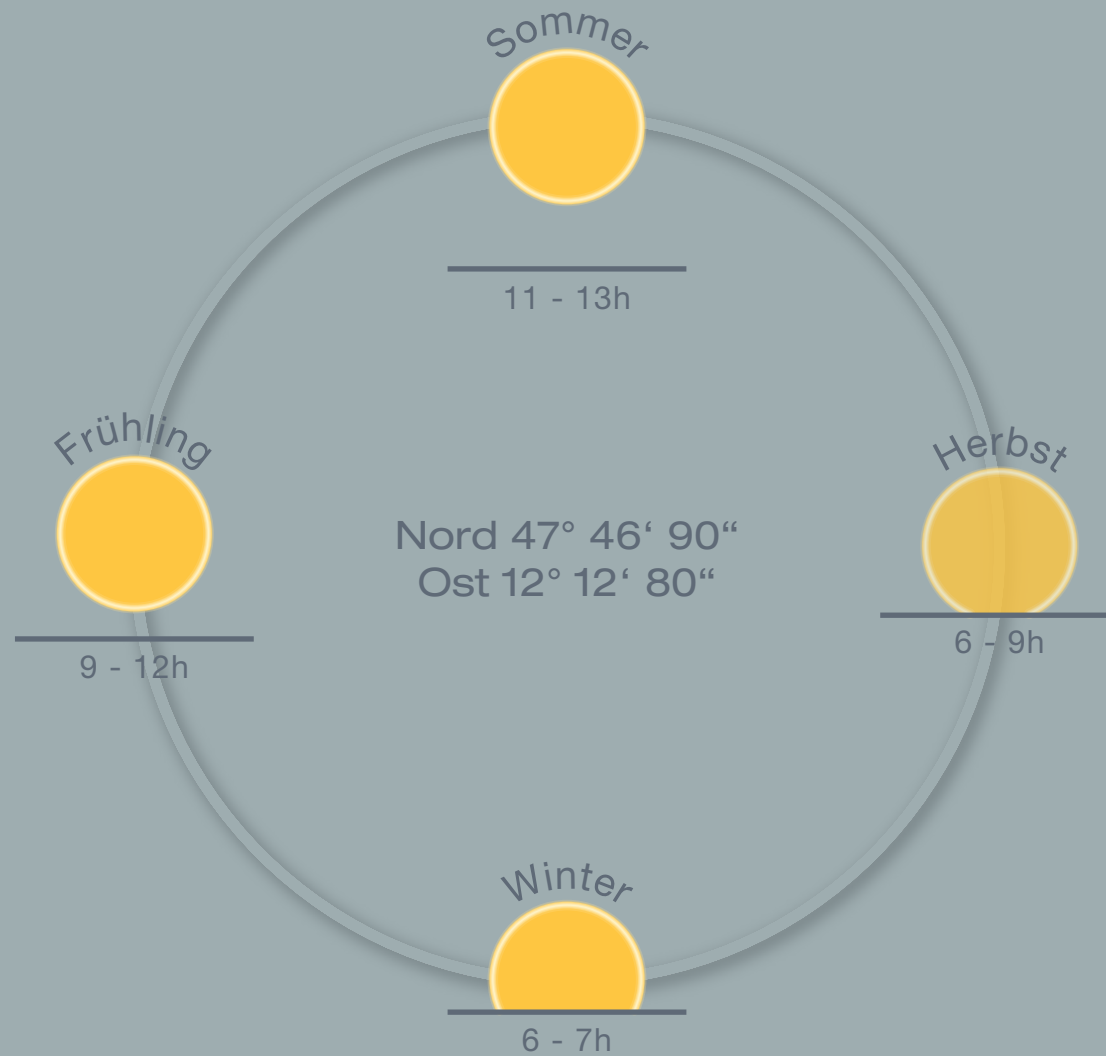


IMAGEBROSCHÜRE PENTHOUSE WOHNUNGEN

Standort



Sonnenstunden



Sonnenplateau Itter



ITTERPARK

Idyllisches Wohnen am Sonnenplateau in der Ferienregion Kitzbühler Alpen, Region Hohe Salve.



- 5 Gebäude
- jeweils 8 Wohnungen
- Massivbauweise
- Tiefgarage
- zentrale Pelletsheizung
- Photovoltaikanlage
- eigener Spielplatz
- großzügige Grünflächen

Ein Höchstmaß an Erholung und Ruhe und trotzdem nahe an allen wichtigen Infrastrukturen.









Design trifft alpinen Lifestyle

















Baufortschrittszahlungsplan (7 Raten) Ratenplan B gemäß §10(2) BTVG

- 10 % Bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade & Fenster einschließlich deren Verglasung
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2 % nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert hat.

Wohnungsverkäufe vom Bauträger haben viele Vorteile.

Der Gesetzgeber stellt mit dem Bauträgervertragsgesetz sicher, dass der Käufer während der Planungs- und Bauphase so gut wie möglich abgesichert ist.

Die Überwachung erfolgt durch einen Treuhänder.

Zuzüglich Allgemeiner Kaufnebenkosten

- 1,7 % + Ust. für Treuhandschaft und Kaufvertrag zuzüglich Barauslagen
- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Gebührenbefreiung bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000,00 Euro.)
- 3,0 % + Ust. Vermittlungsprovision

Bauträger

W04 Wohnbau GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com
www.walmett.com

Treuhänder

Dr. Hannes Lederer
6020 Innsbruck
Meinhardstraße 5
office@ksl.co.at
www.ksl.co.at

Verkauf/

Projektierung

Walmett Immobilien GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com
www.walmett.com

Planung

CSA Planungs.Studio GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
buero@planungs.studio
www.csaplanungs.studio



ITTER
PARK

office@walmett.com

www.walmett.com

+43 5337 62771



Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen gemacht.
Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Flächenangaben sind circa Maße.
Die dargestellten Ausstattungen in den Bildern und Grundrissen
können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.