



Ihre EHL Planmappe

Bergsteiggasse 50, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.



EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



TOP 1	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL	ZIMMER	11,74 m ²
66,51 m ²	ZIMMER	11,41 m ²
GARTEN	WOHNZIMMER	19,85 m ²
26,00 m ²	VORR.	2,81 m ²
TERRASSE	VORR.	4,10 m ²
16,70 m ²	SR.	4,37 m ²
	KÜCHE	5,30 m ²
	BAD	5,00 m ²
	WC	1,93 m ²
	TERRASSE	16,70 m ²
	GARTEN	26,00 m ²

ERDGESCHOSS



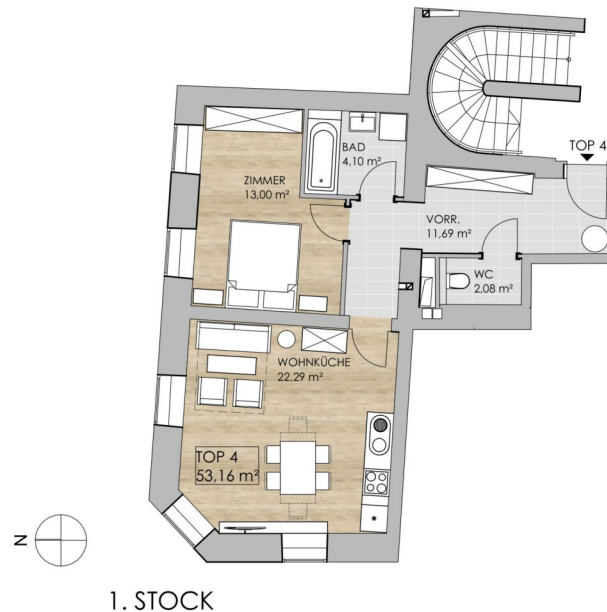
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

3 ZIMMER 66,51 m² WOHNFLÄCHE

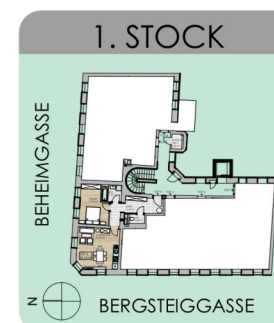
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



TOP 4	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL	ZIMMER	13,00 m ²
53,16 m ²	WOHNKÜCHE	22,29 m ²
	VORR.	11,69 m ²
	BAD	4,10 m ²
	WC	2,08 m ²



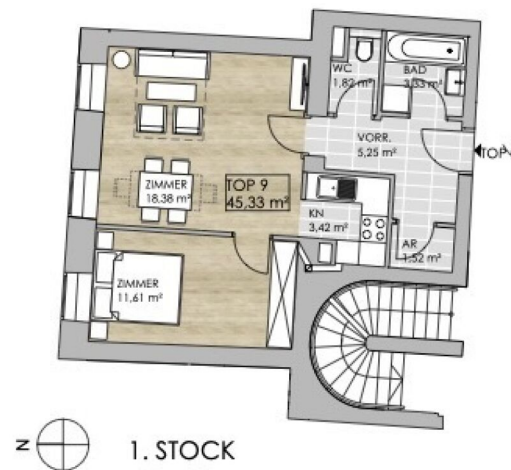
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 53,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000

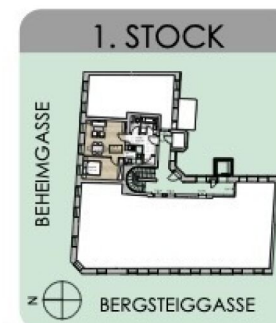
EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



1. STOCK

TOP 9	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 45,33 m²	ZIMMER	18,38 m²
	KOCHNISCHE	3,42 m²
	ZIMMER	11,61 m²
	VORR.	5,25 m²
	BAD	3,33 m²
	WC	1,82 m²
	AR	1,52 m²

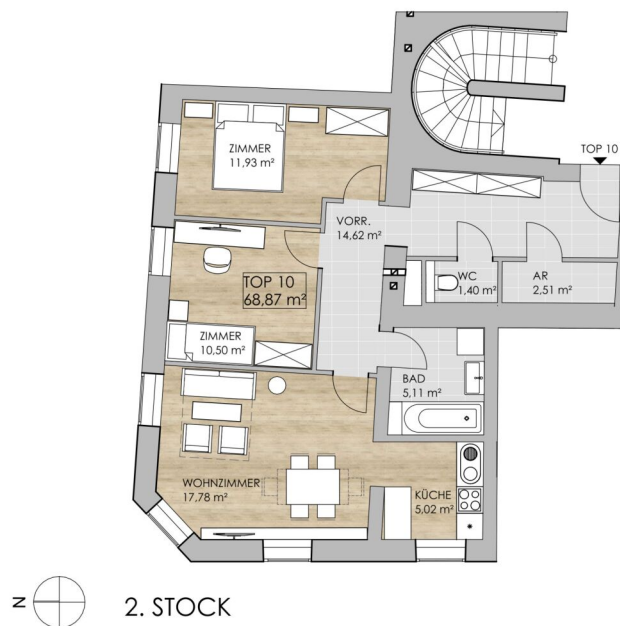


2 ZIMMER 45,33 m² WOHNFLÄCHE

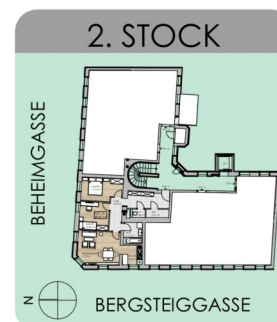
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



TOP 10	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 68,87 m ²	WOHNZIMMER	17,78 m ²
	KÜCHE	5,02 m ²
	ZIMMER	10,50 m ²
	ZIMMER	11,93 m ²
	VORR.	14,62 m ²
	BAD	5,11 m ²
	WC	1,40 m ²
	AR	2,51 m ²



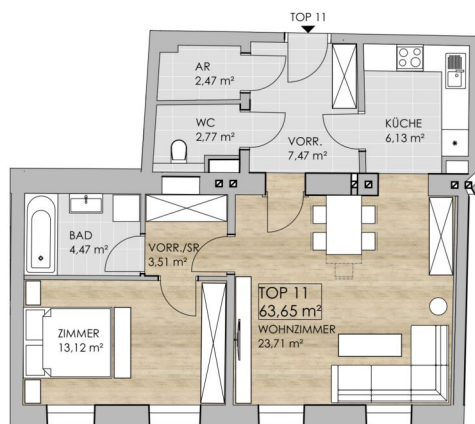
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

3 ZIMMER 68,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000

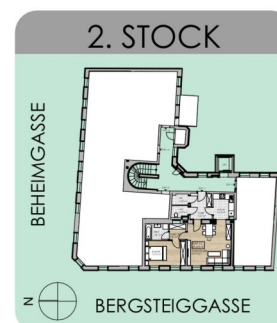
EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



z  2. STOCK

TOP 11	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 63,65 m²	WOHNZIMMER	23,71 m²
	KÜCHE	6,13 m²
	ZIMMER	13,12 m²
	VORR.	7,47 m²
	VORR./SR	3,51 m²
	BAD	4,47 m²
	WC	2,77 m²
	AR	2,47 m²



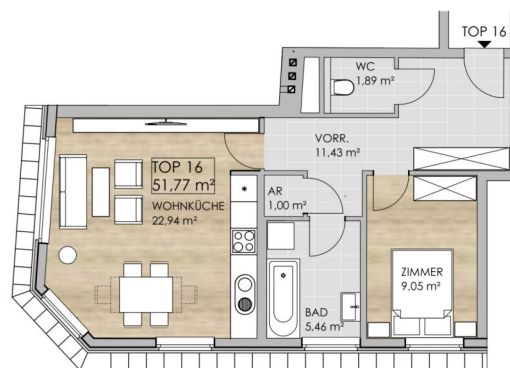
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 63,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



z  1.DACHGESCHOSS

TOP 16	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 51,77 m²	WOHNKÜCHE	22,94 m²
	ZIMMER	9,05 m²
	VORR.	11,43 m²
	BAD	5,46 m²
	WC	1,89 m²
	AR	1,00 m²



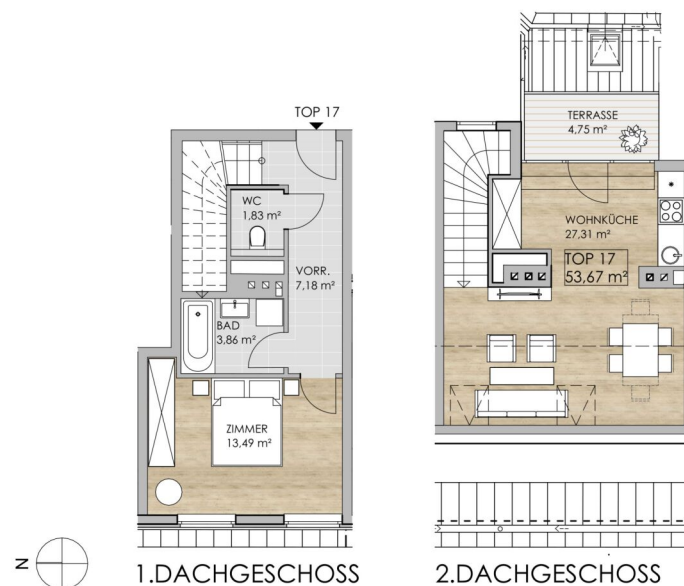
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 51,77 m² WOHNFLÄCHE

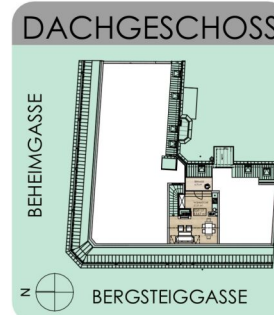
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



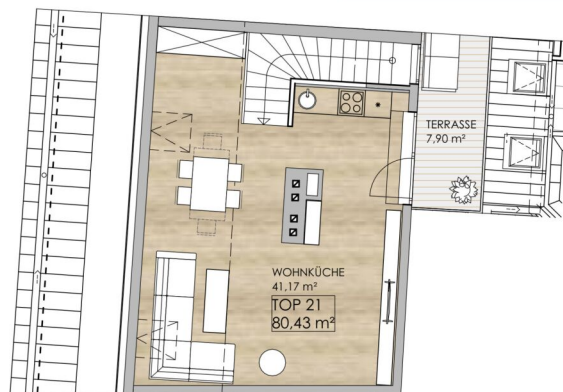
TOP 17	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL	WOHNKÜCHE	27,31 m²
53,67 m²	ZIMMER	13,49 m²
TERRASSE	VORR.	7,18 m²
4,75 m²	BAD	3,86 m²
	WC	1,83 m²
	TERRASSE	4,75 m²



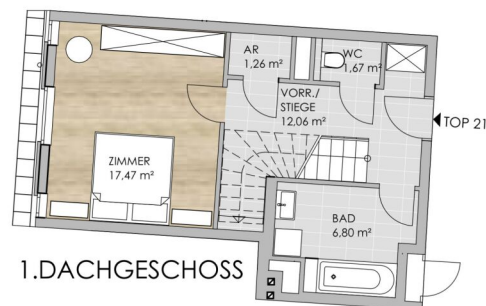
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



2.DACHGESCHOSS



1.DACHGESCHOSS

TOP 21

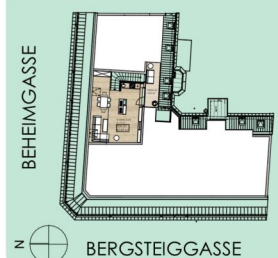
WOHNUNG

NUTZFLÄCHE

WNFL
80,43 m²
TERRASSE
7,90 m²

WOHNKÜCHE	28,82 m²
ZIMMER	12,14 m²
ZIMMER	8,17 m²
VORR.	10,43 m²
BAD	4,73 m²
WC	1,30 m²
TERRASSE	7,90 m²

DACHGESCHOSS



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 80,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

