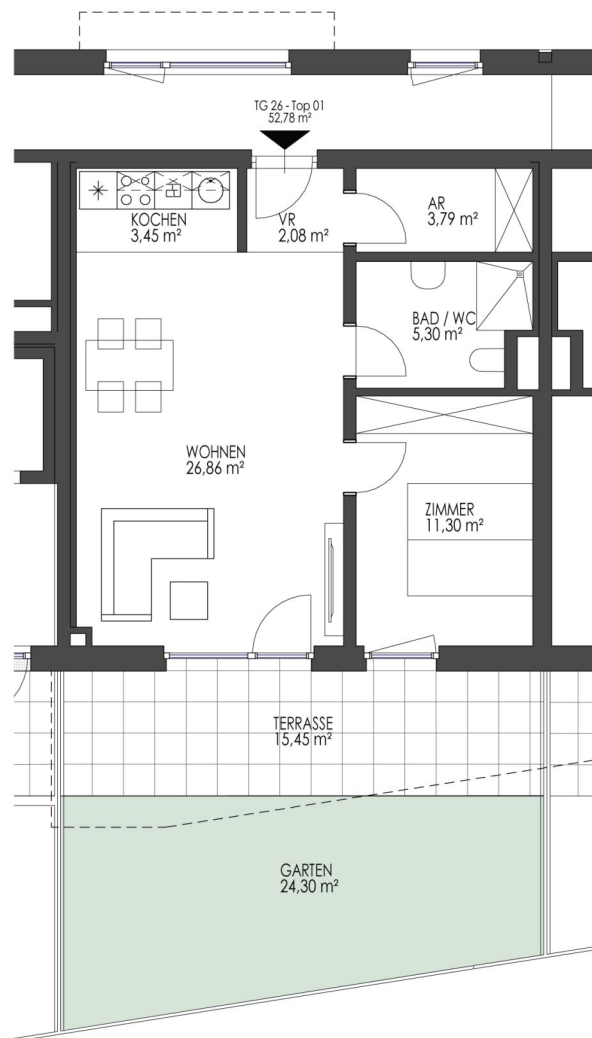


# Ihre EHL Planmappe

Taubergasse 26-28, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.





2 ZIMMER 52,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

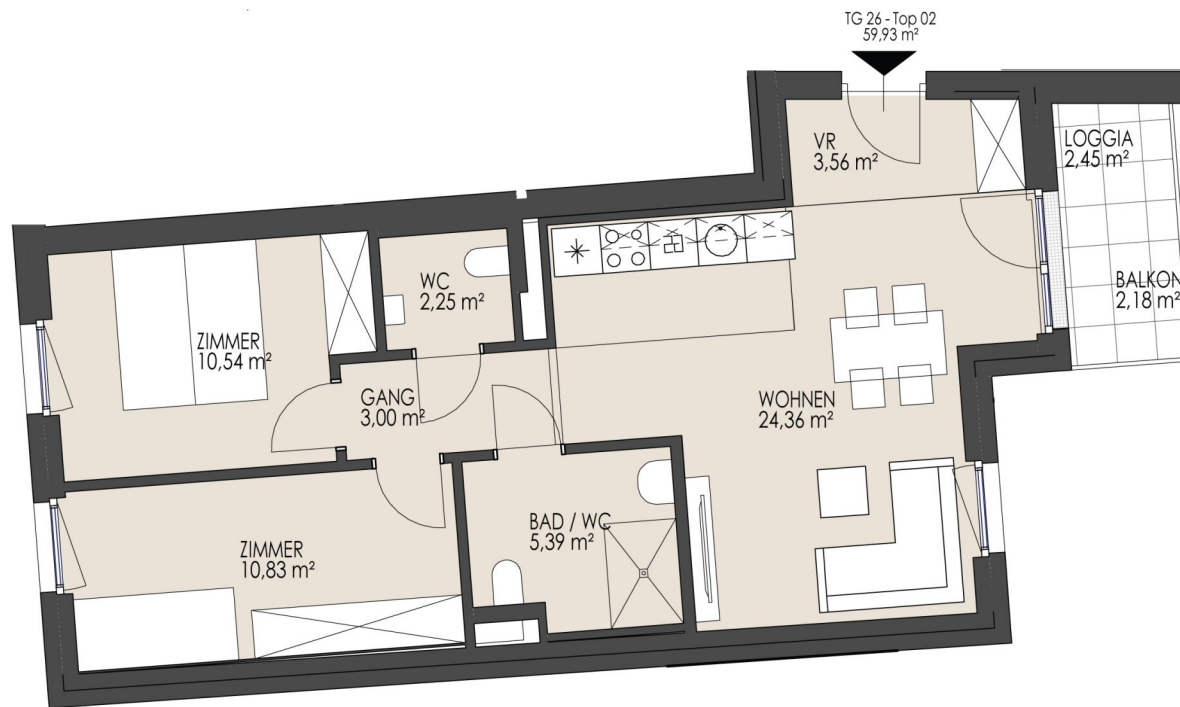
W  
WOHNART



### TG 26 - TOP 01

2-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 52,78 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 15,45 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 371.593,00



3 ZIMMER 59,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

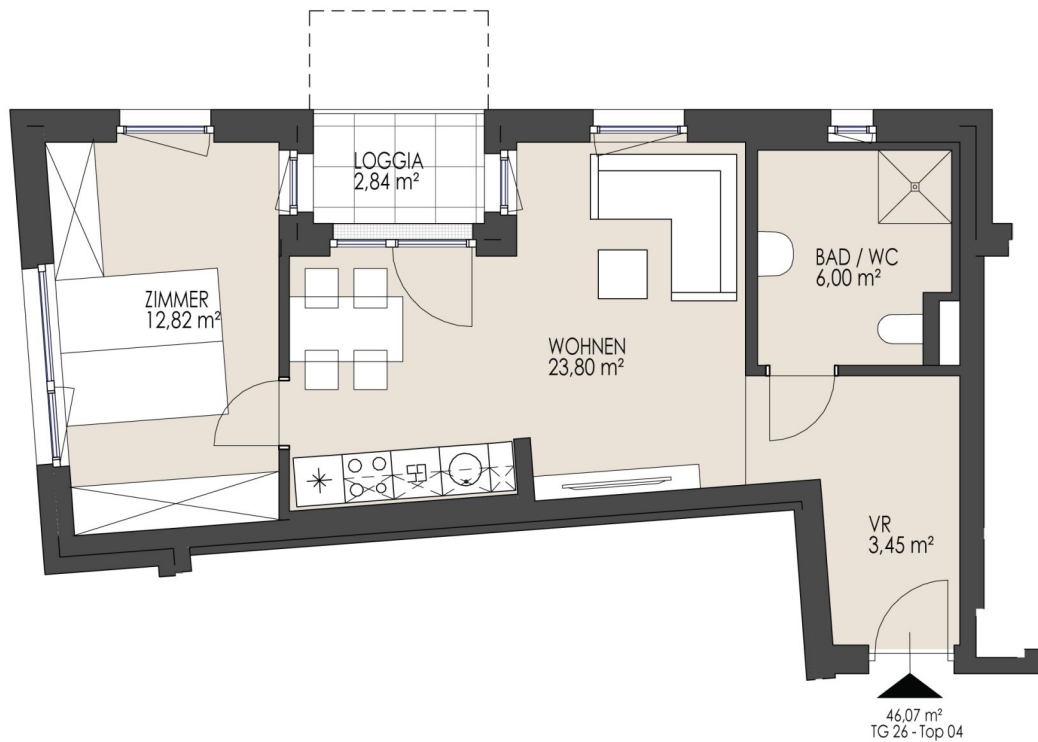


1. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 02

3-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 59,93 m<sup>2</sup>  
 Loggia 2,45 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2,18 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 407.500,00



2 ZIMMER 46,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

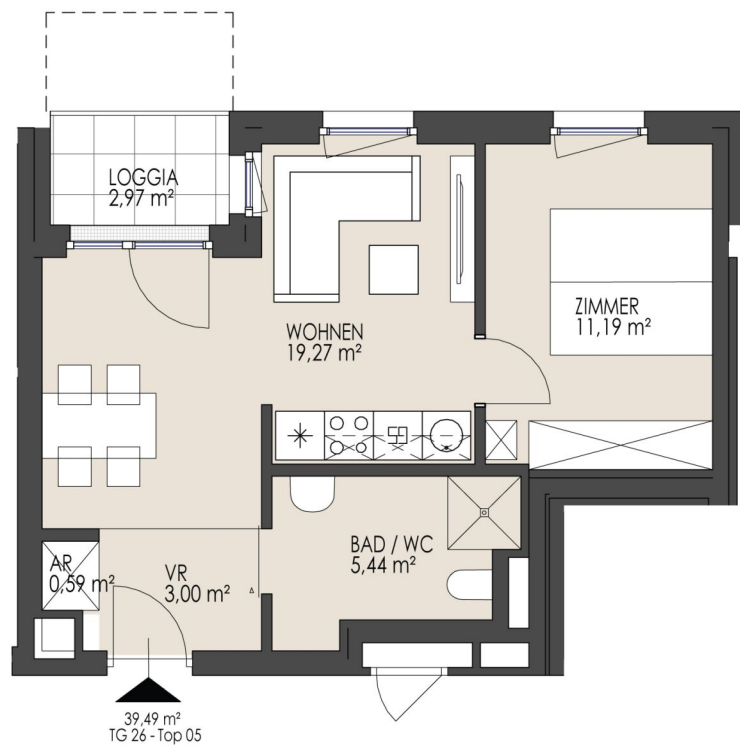


1. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 04

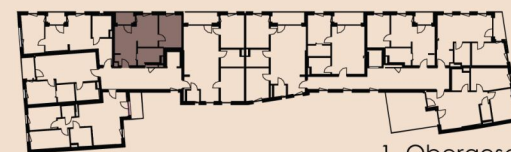
2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 46,07 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,84 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 319.800,00



2 ZIMMER 39,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

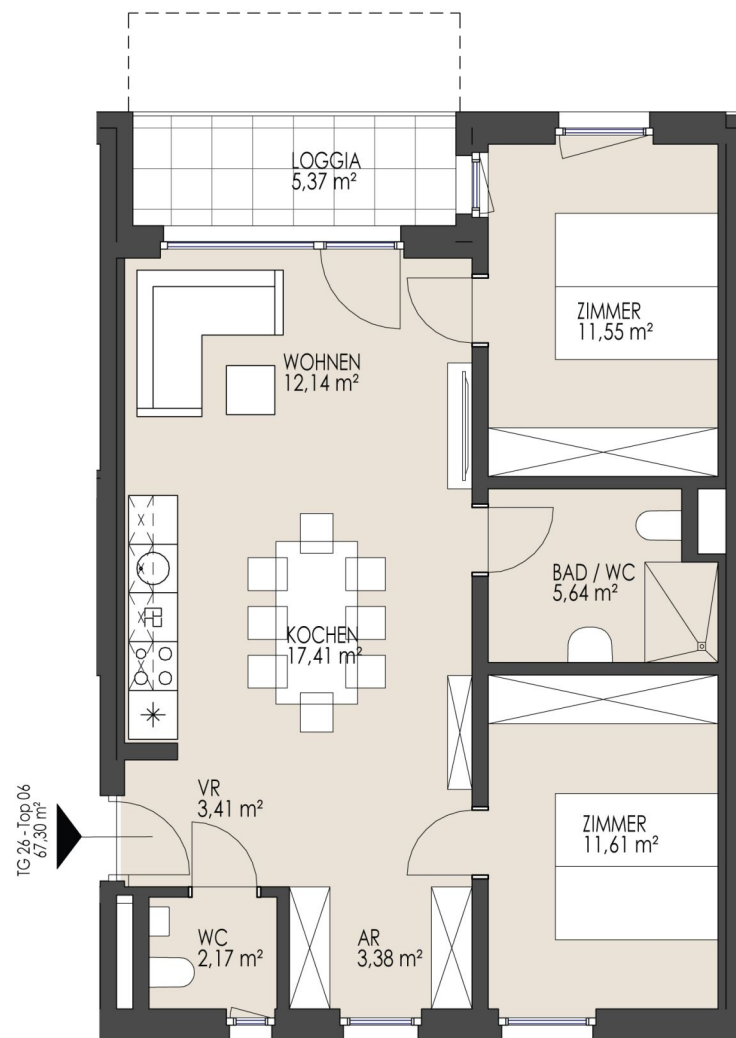


1. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 05

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 39,49 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,97 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 279.000,00



3 ZIMMER 67,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

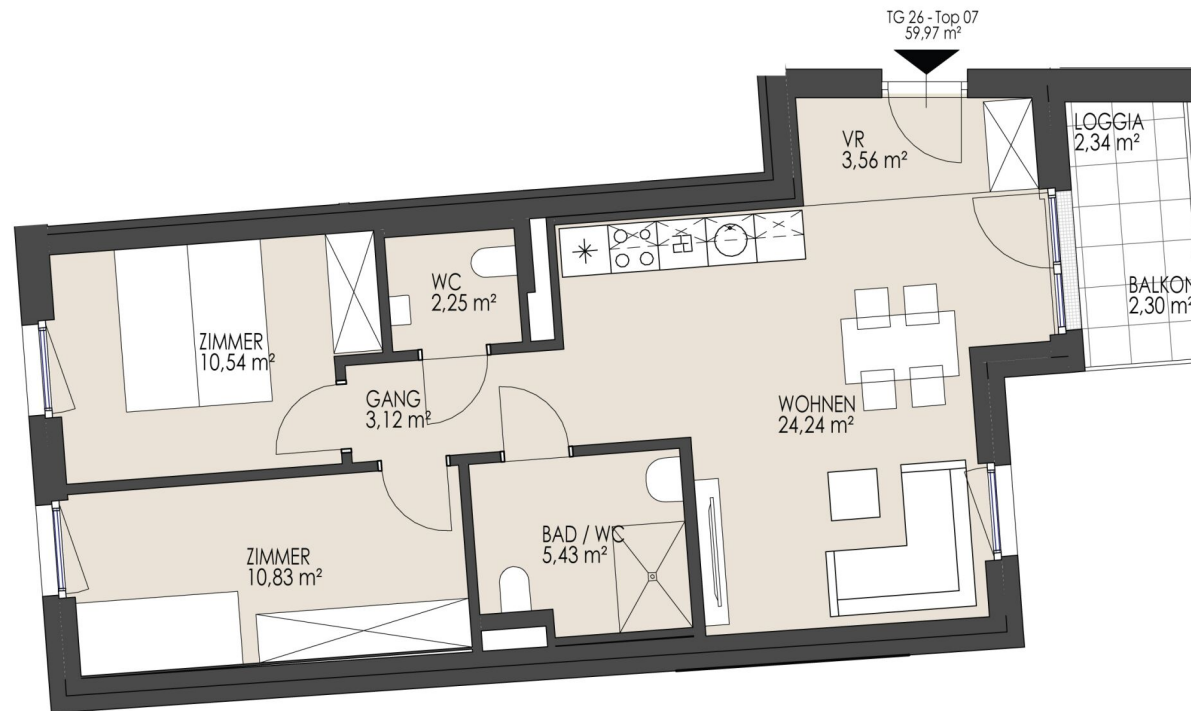


1. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 06

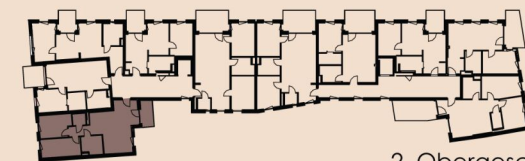
3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 67,30 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,37 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 468.938,00



3 ZIMMER 59,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

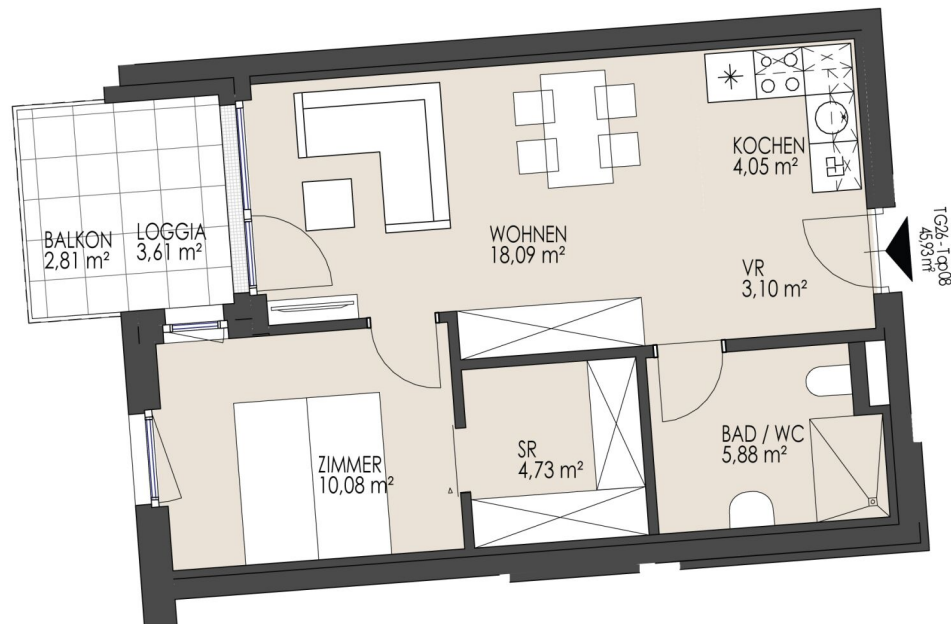


2. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 07

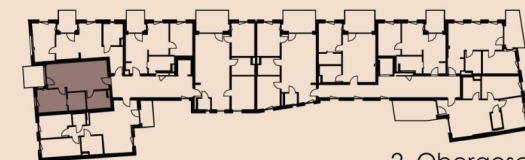
3-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	59,97 m <sup>2</sup>
Loggia	2,34 m <sup>2</sup>
Balkon	2,30 m <sup>2</sup>

ANLEGER: € 423.000,00



2 ZIMMER 45,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART



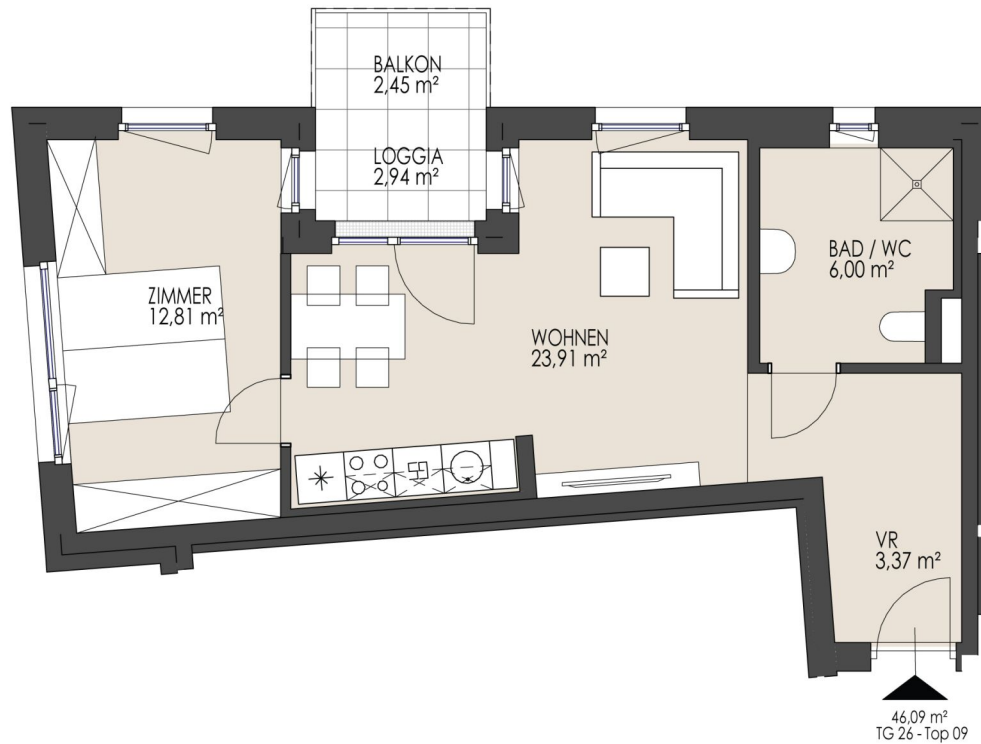
2. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 08

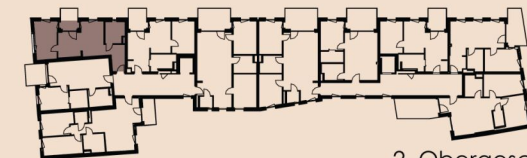
2-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 45,93 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,61 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2,81 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 348.000,00





2 ZIMMER 46,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

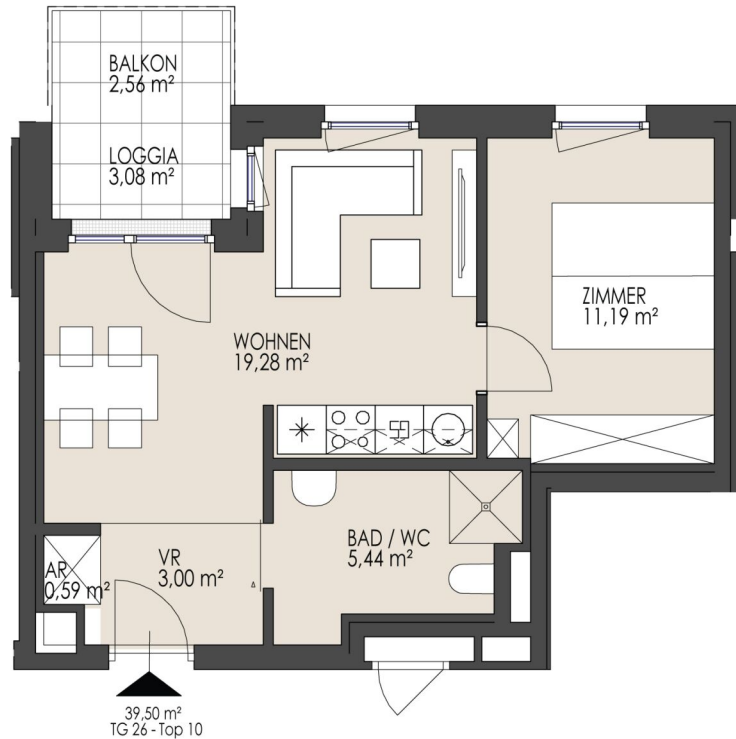


2. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 09

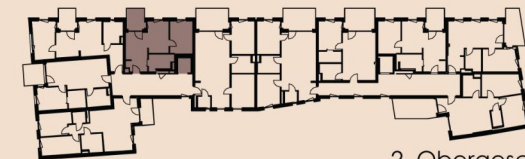
2-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 46,09 m<sup>2</sup>  
 Loggia 2,94 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2,45 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 344.000,00



2 ZIMMER 39,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

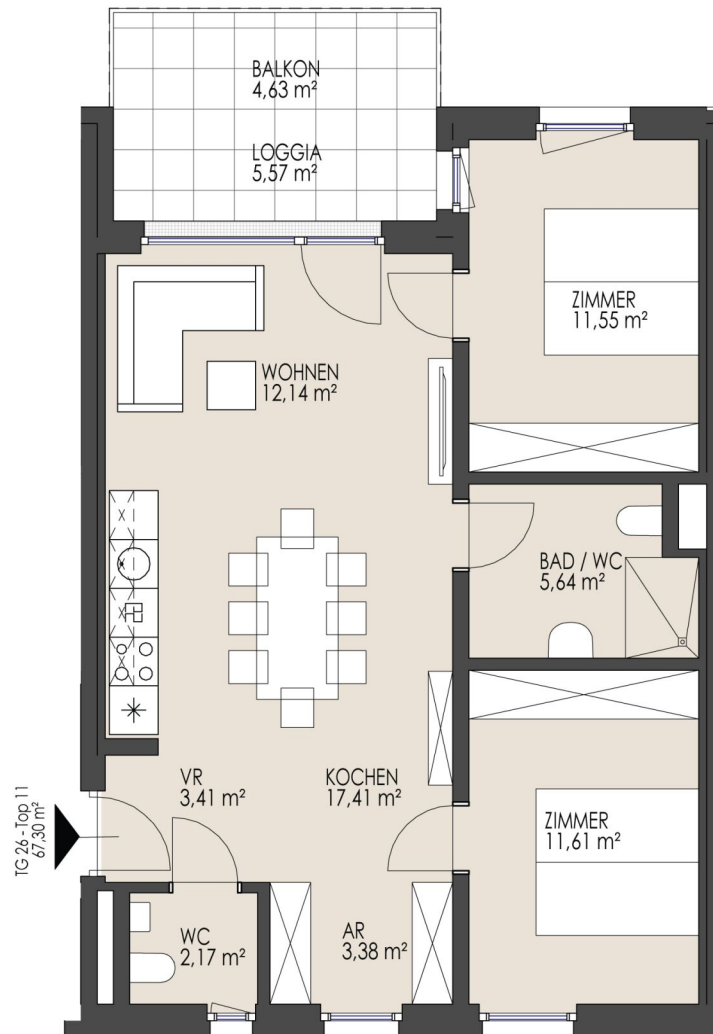


2. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 10

2-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 39,50 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,08 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2,56 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 304.000,00



3 ZIMMER 67,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

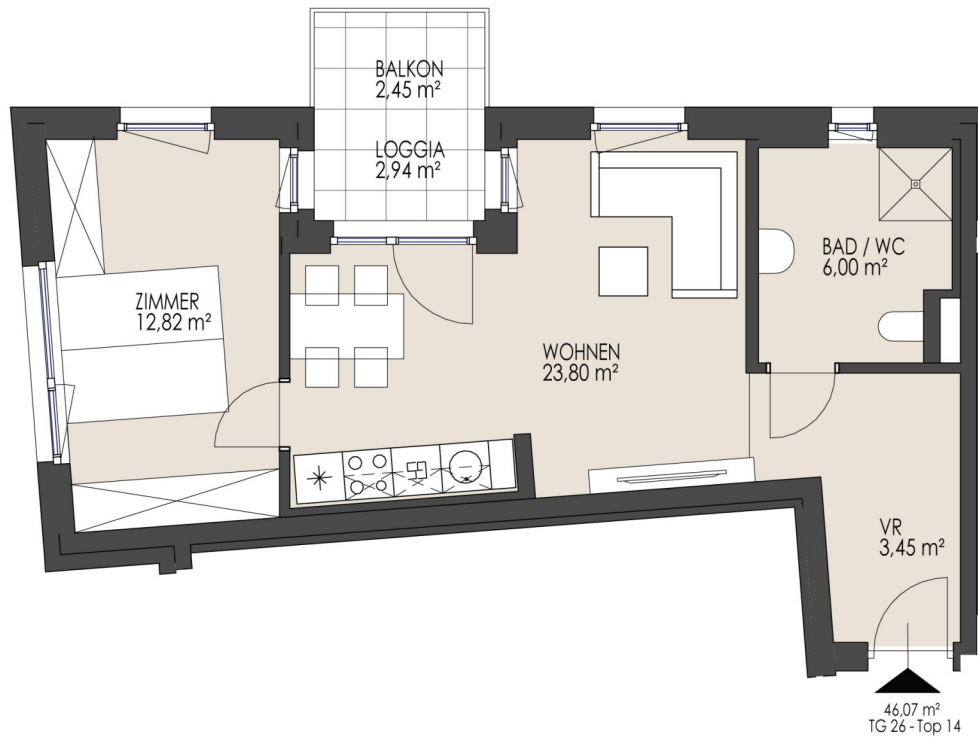


2. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 11

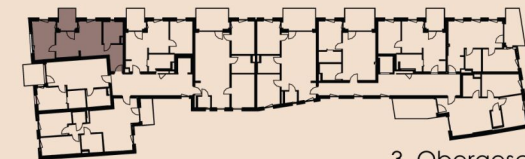
3-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 67,30 m<sup>2</sup>  
 Loggia 5,57 m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,63 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 498.000,00



2 ZIMMER 46,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART



3. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 14

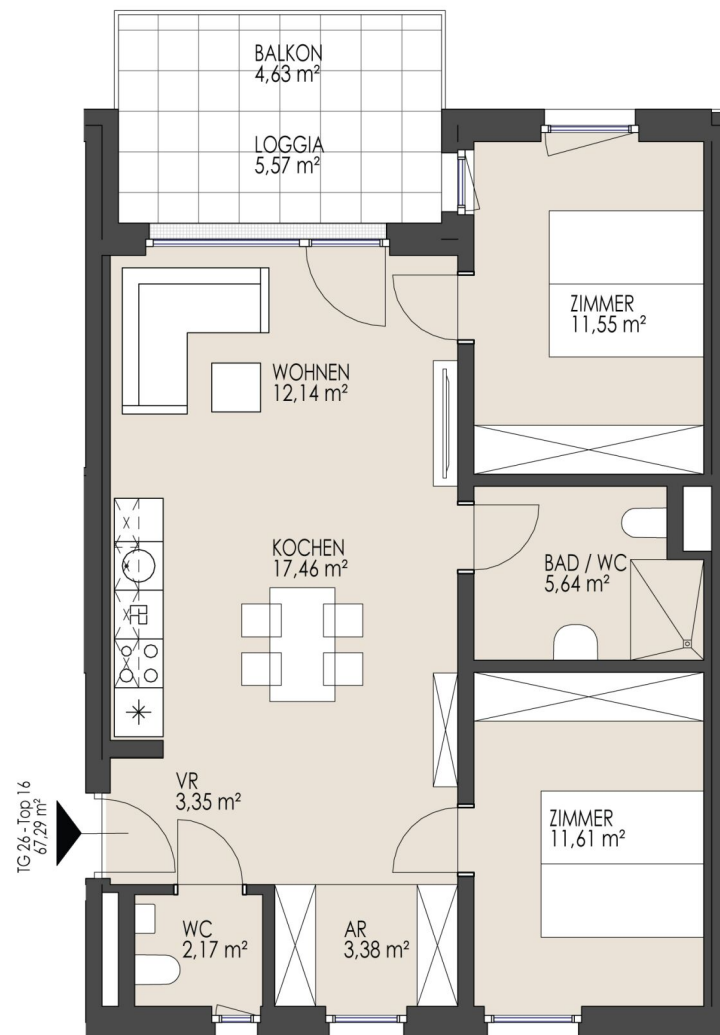
2-Raum-Wohnung

Wohnnutzfl. 46,07 m<sup>2</sup>

Loggia 2,94 m<sup>2</sup>

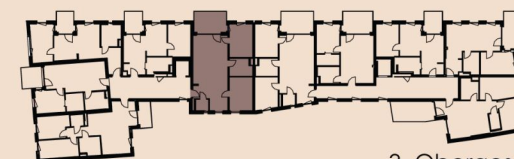
Balkon 2,45 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 354.000,00



3 ZIMMER 67,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

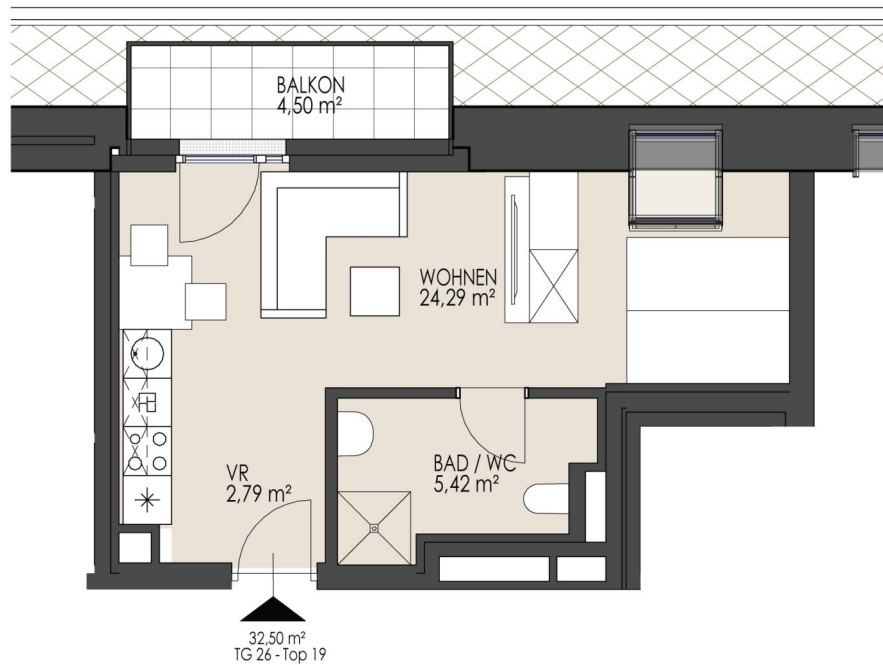


3. Obergeschoss

### TG 26 - TOP 16

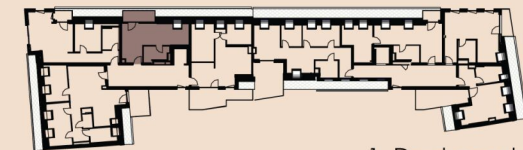
3-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 67,29 m<sup>2</sup>  
 Loggia 5,57 m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,63 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 516.000,00



1 ZIMMER 32,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

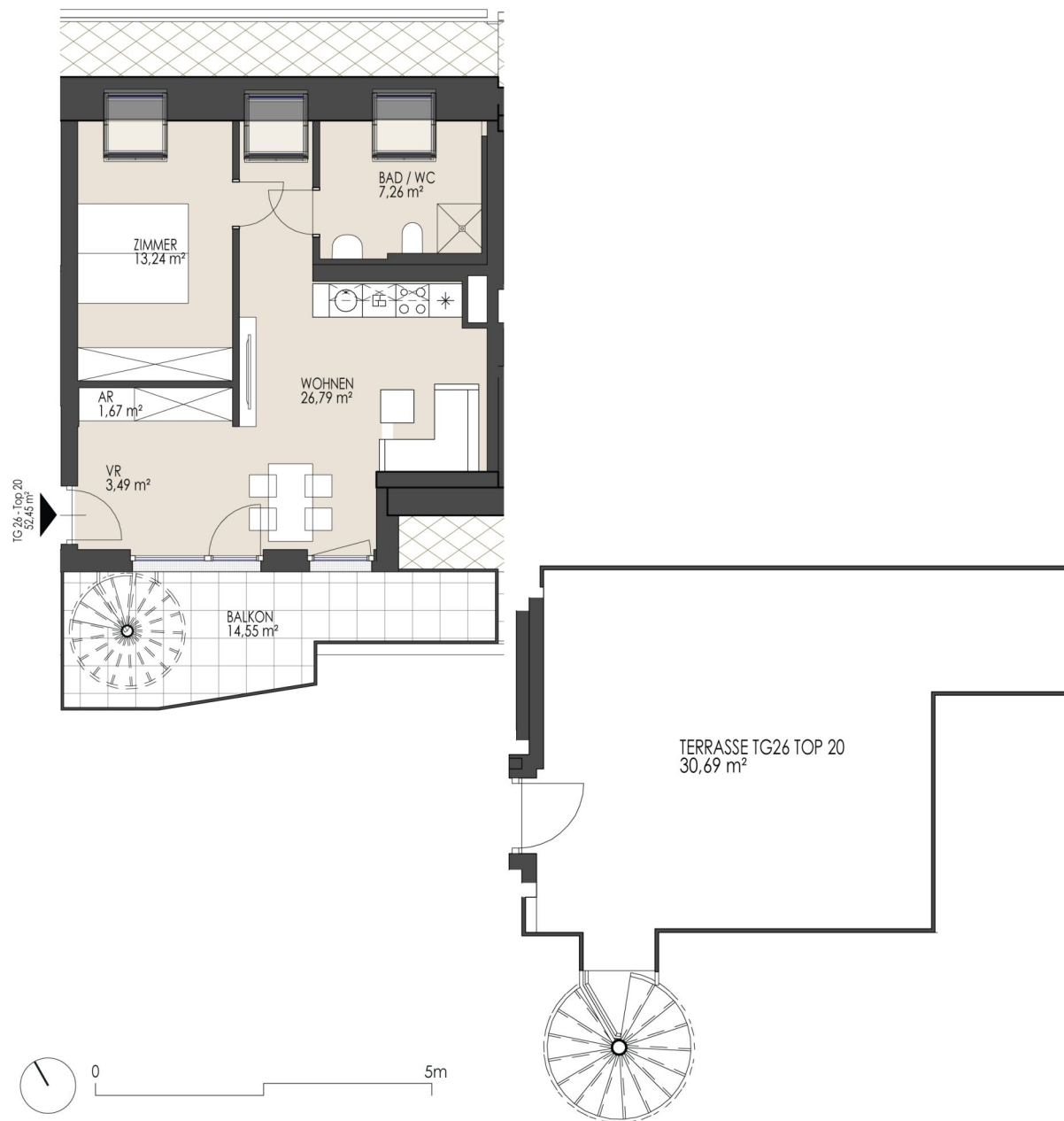


1. Dachgeschoss

### TG 26 - TOP 19

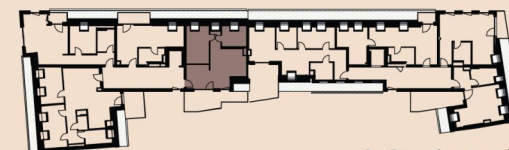
2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 32,50 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,50 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 243.274,00



2 ZIMMER 52,45 m² WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

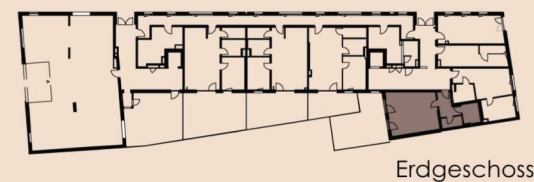
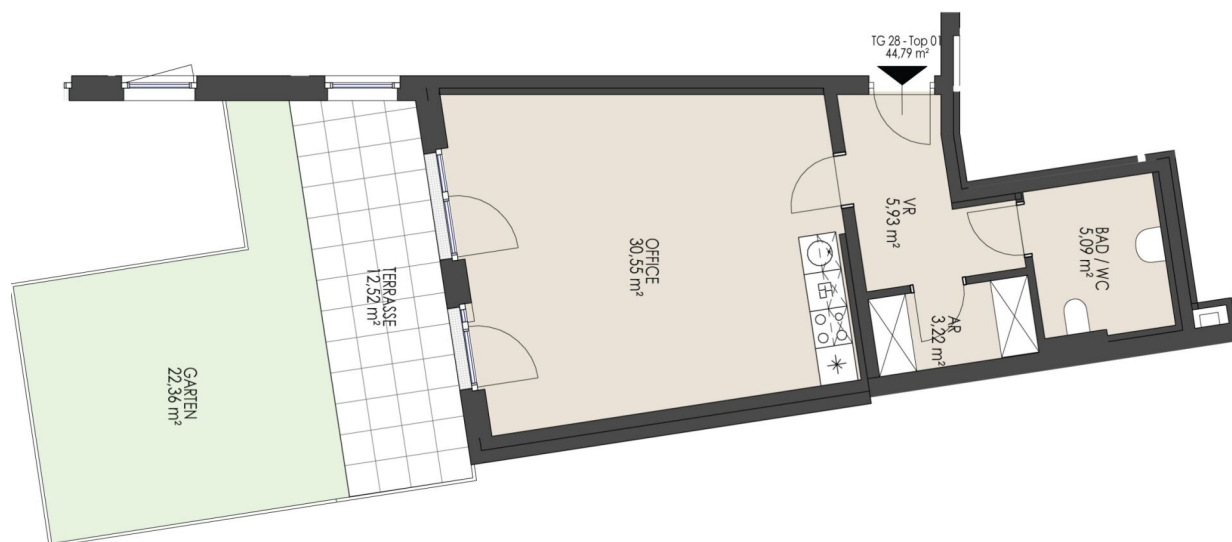


1. Dachgeschoss

### TG 26 - TOP 20

2-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	52,45 m²
Balkon	14,55 m²
Terrasse	30,69 m²

ANLEGER: € 486.637,00



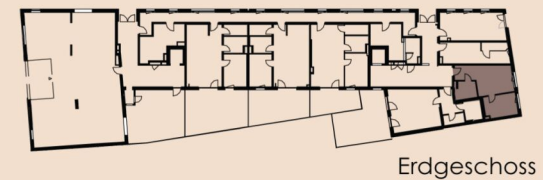
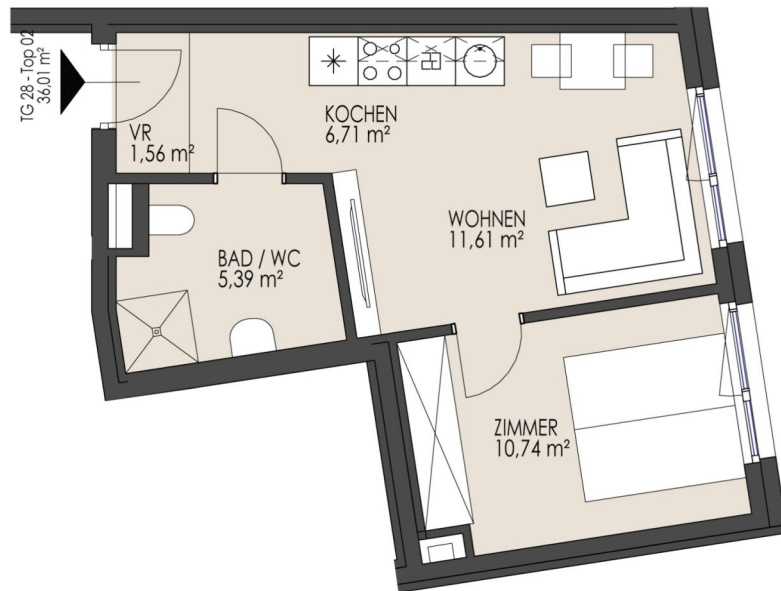
### TG 28 - TOP 01 OFFICE

1-Raum-Wohnung  
Nutzfl. 44,79 m<sup>2</sup>  
Terrasse 12,52 m<sup>2</sup>

1 ZIMMER 44,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 309.646,00





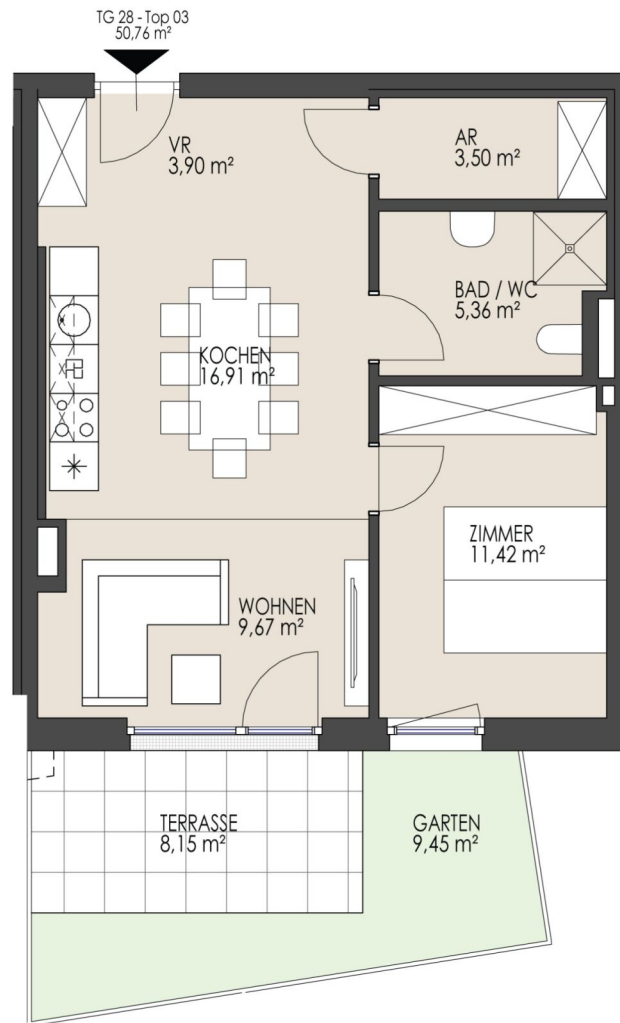
### TG 28 - TOP 02

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 36,01 m<sup>2</sup>



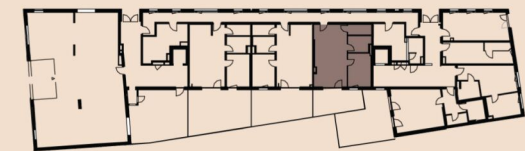
2 ZIMMER 36,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.900,00, ANLEGER: € 221.150,00



2 ZIMMER 50,76 m² WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

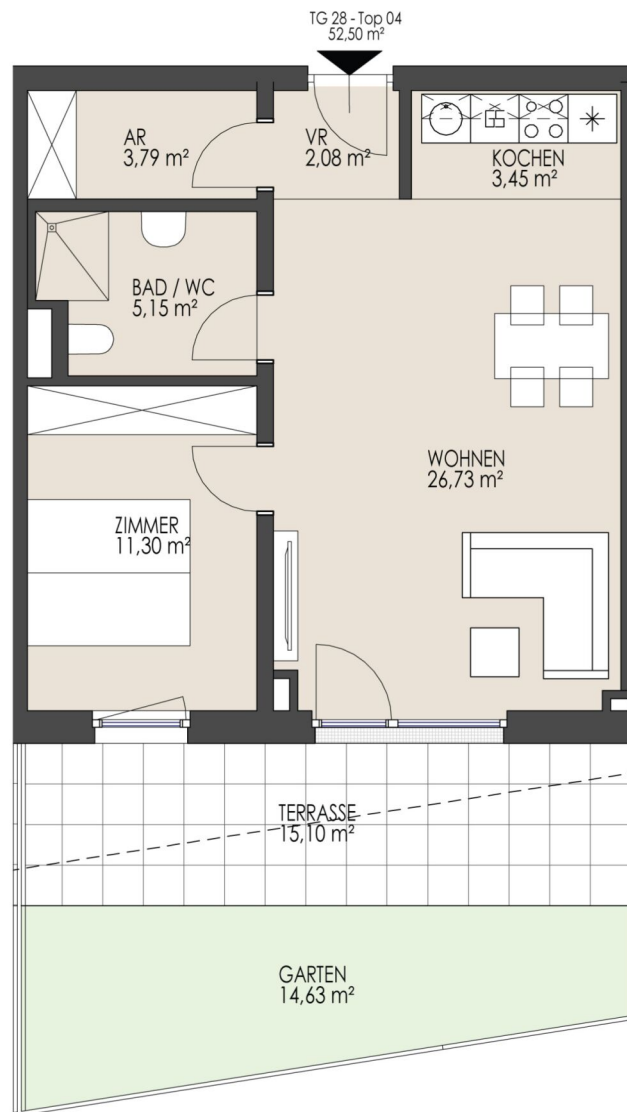


Erdgeschoss

### TG 28 - TOP 03

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 50,76 m²  
Terrasse 8,15 m²

ANLEGER: € 336.195,00



2 ZIMMER 52,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART



Erdgeschoss

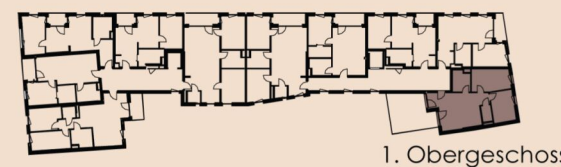
### TG 28 - TOP 04

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 52,50 m<sup>2</sup>  
Terrasse 15,10 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 353.894,00

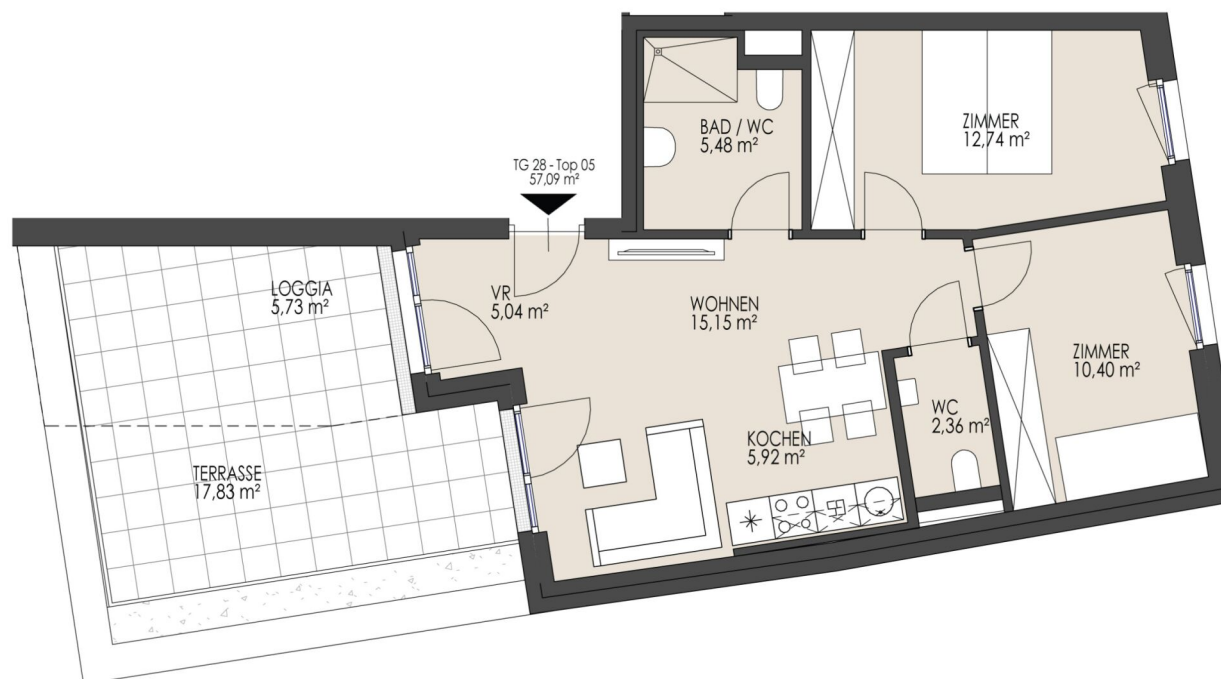


W  
WOHNART



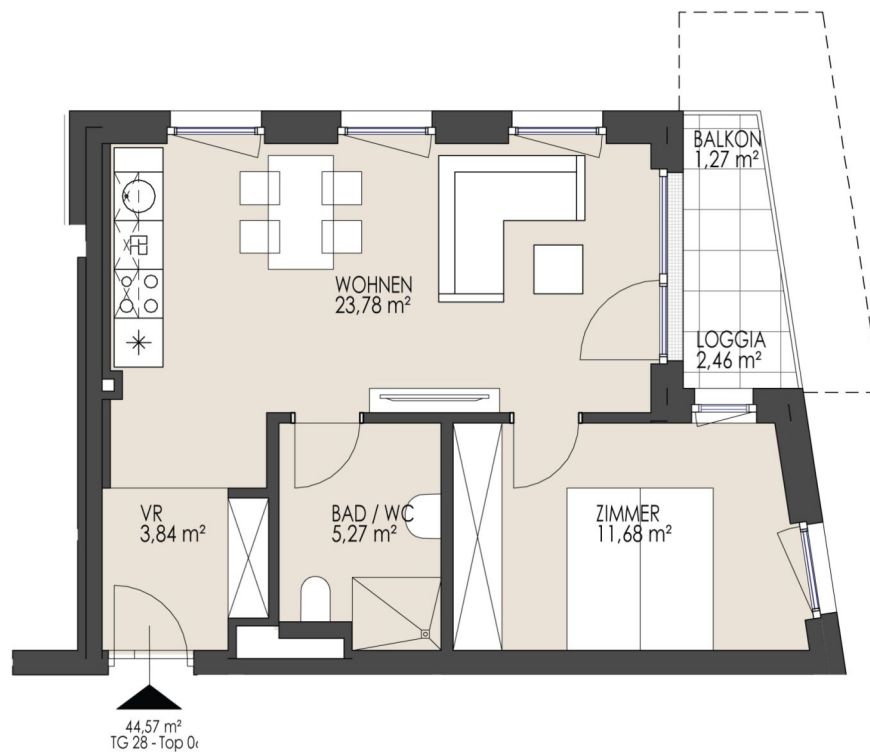
### TG 28 - TOP 05

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 57,09 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,73 m<sup>2</sup>  
Terrasse 17,83 m<sup>2</sup>

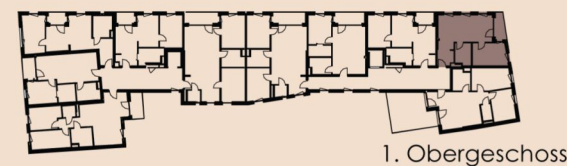


3 ZIMMER 57,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 433.540,00



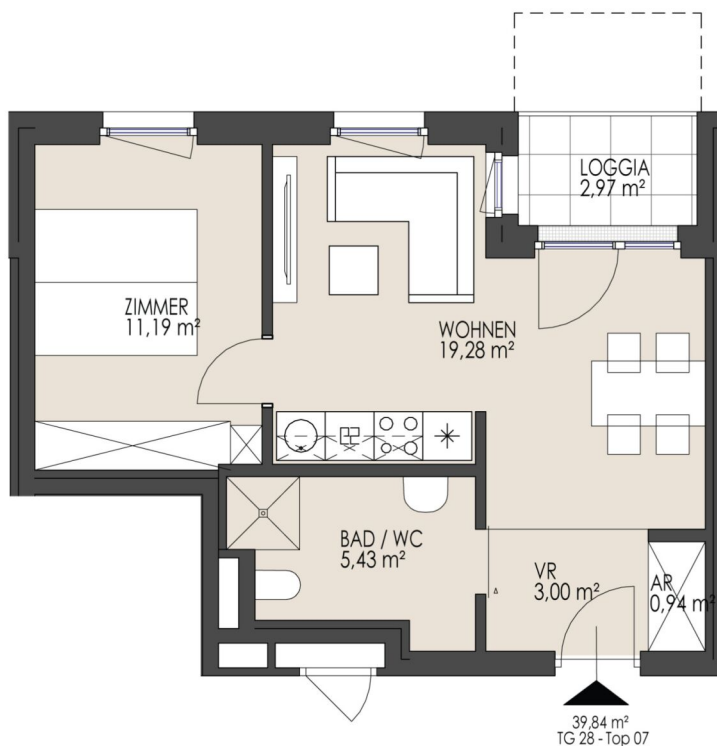
2 ZIMMER 44,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



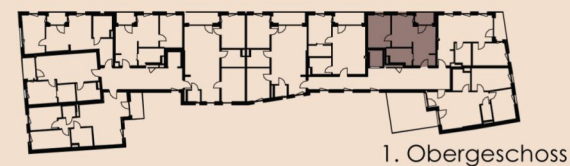
### TG 28 - TOP 06

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 44,57 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,46 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,27 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 312.000,00



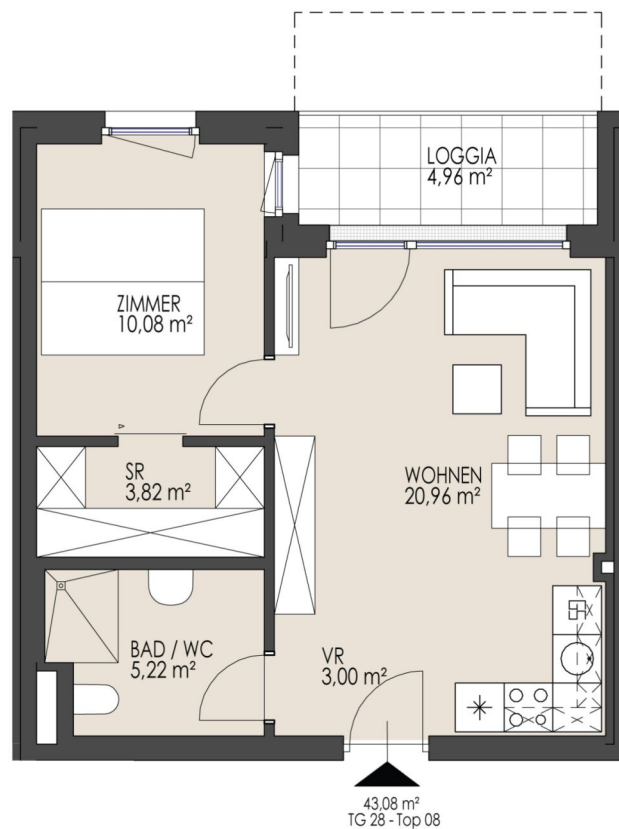
2 ZIMMER 39,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



### TG 28 - TOP 07

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 39,84 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,97 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 279.600,00



2 ZIMMER 43,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

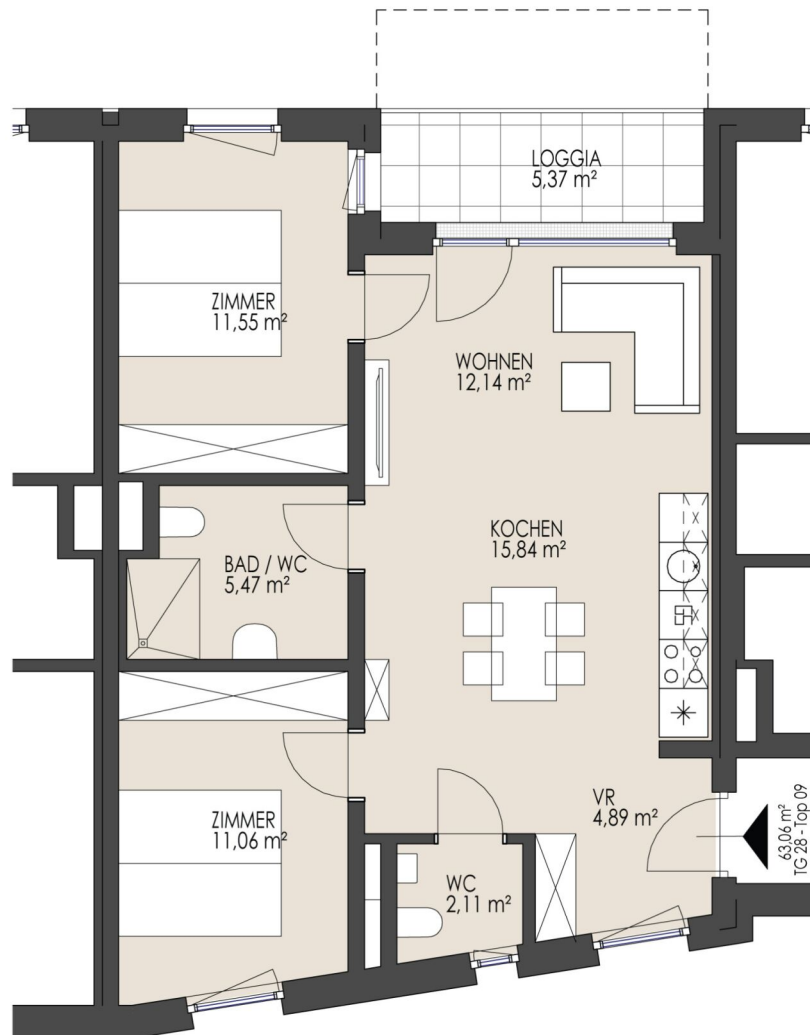
W  
WOHNART



### TG 28 - TOP 08

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 43,08 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,96 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 314.000,00



W  
WOHNART



1. Obergeschoss

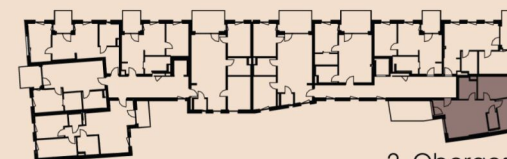
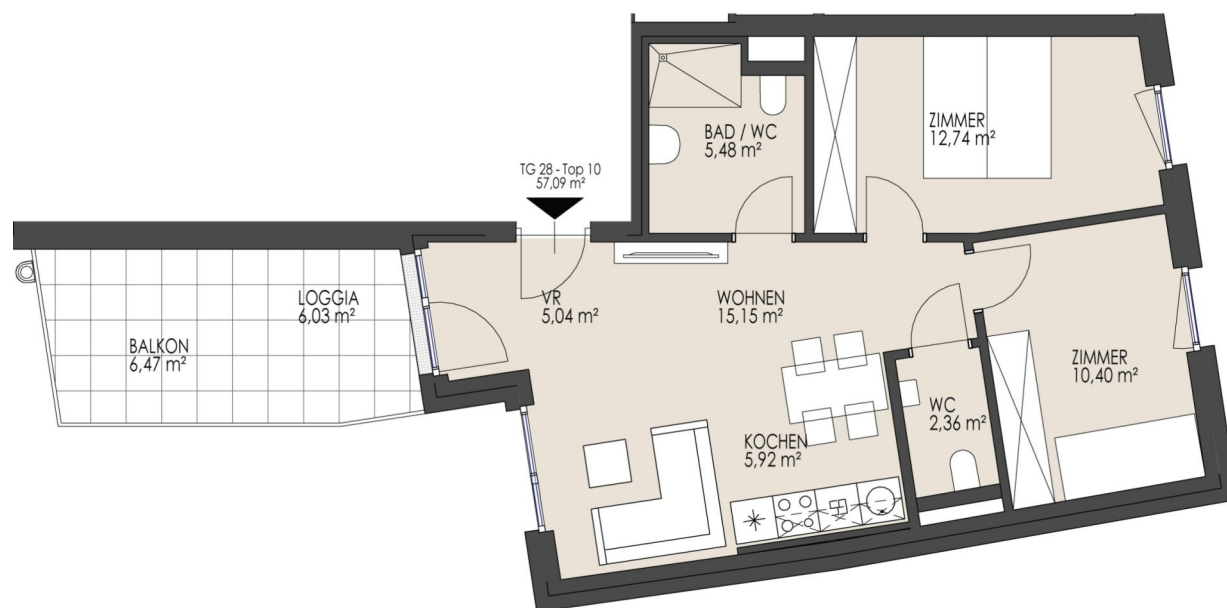
**TG 28 - TOP 09**

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 63,06 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,37 m<sup>2</sup>

3 ZIMMER 63,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 437.965,00





2. Obergeschoss

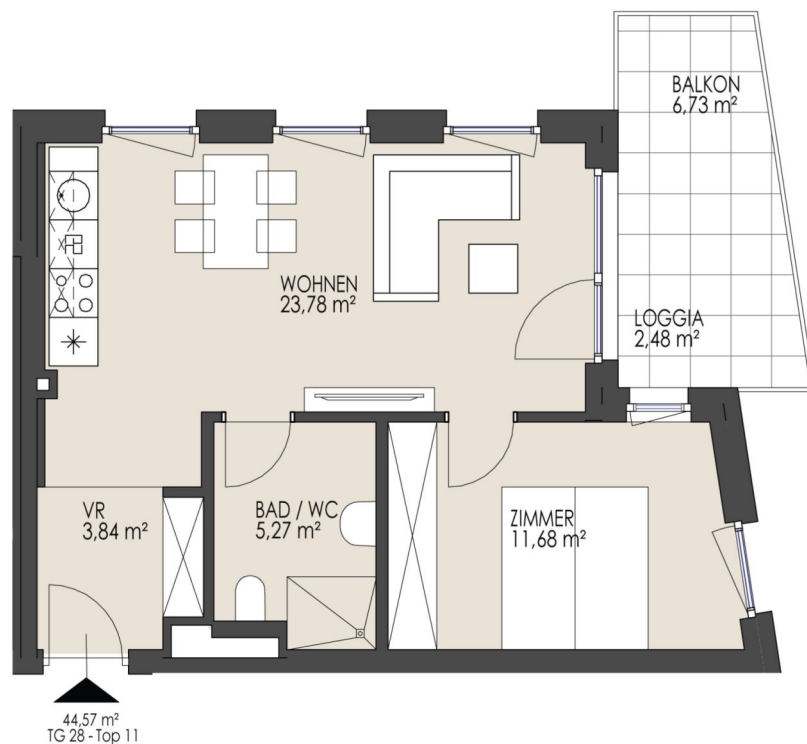
### TG 28 - TOP 10

3-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	57,09 m²
Loggia	6,03 m²
Balkon	6,47 m²



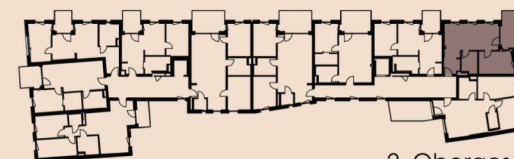
3 ZIMMER 57,09 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 443.000,00



2 ZIMMER 44,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

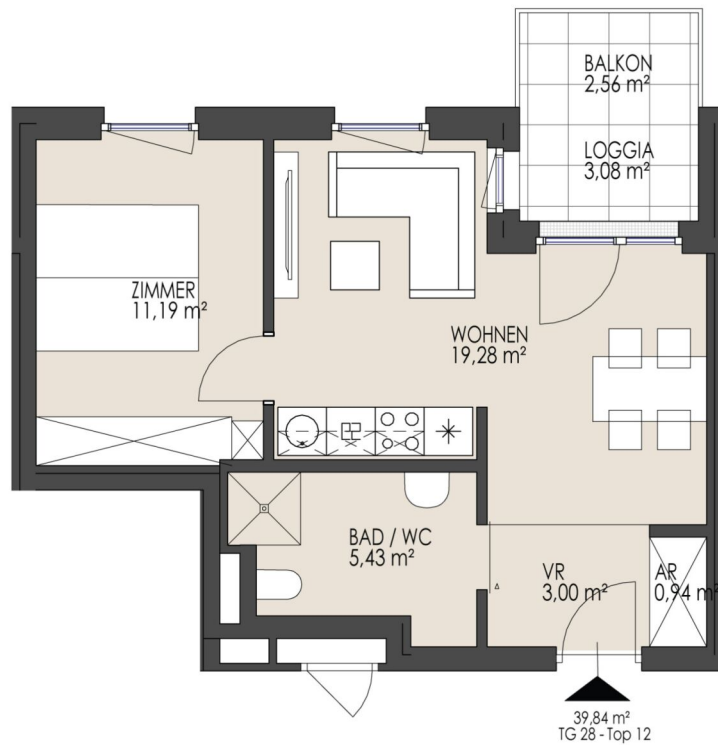


2. Obergeschoss

### TG 28 - TOP 11

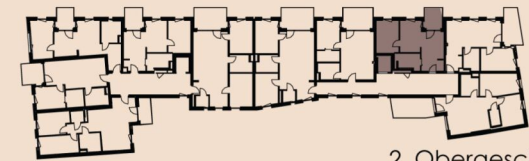
2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 44,57 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,48 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,73 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 345.000,00



2 ZIMMER 39,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

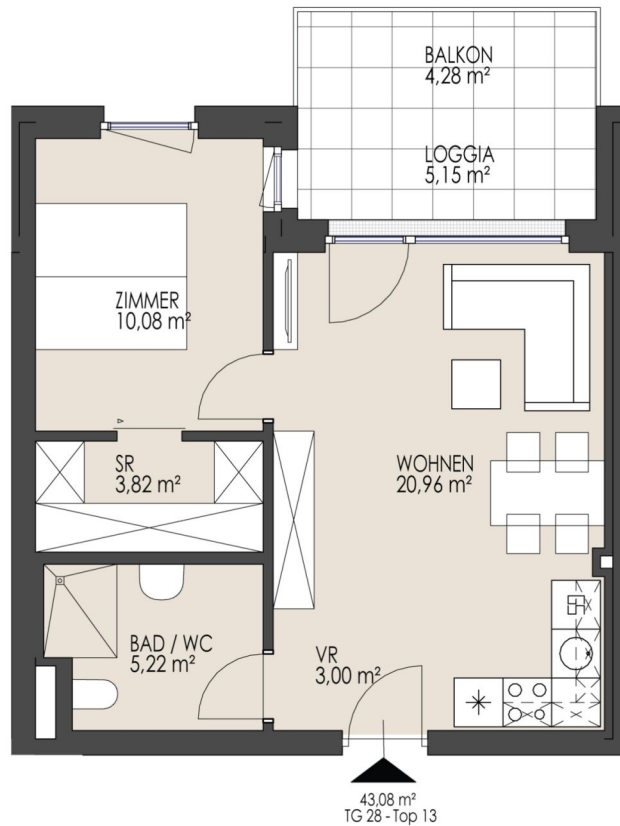


2. Obergeschoss

### TG 28 - TOP 12

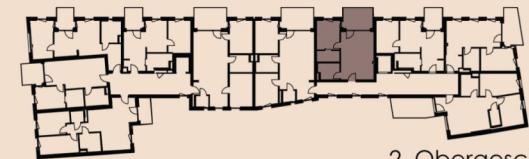
2-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	39,84 m <sup>2</sup>
Loggia	3,08 m <sup>2</sup>
Balkon	2,56 m <sup>2</sup>

ANLEGER: € 302.000,00



2 ZIMMER 43,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

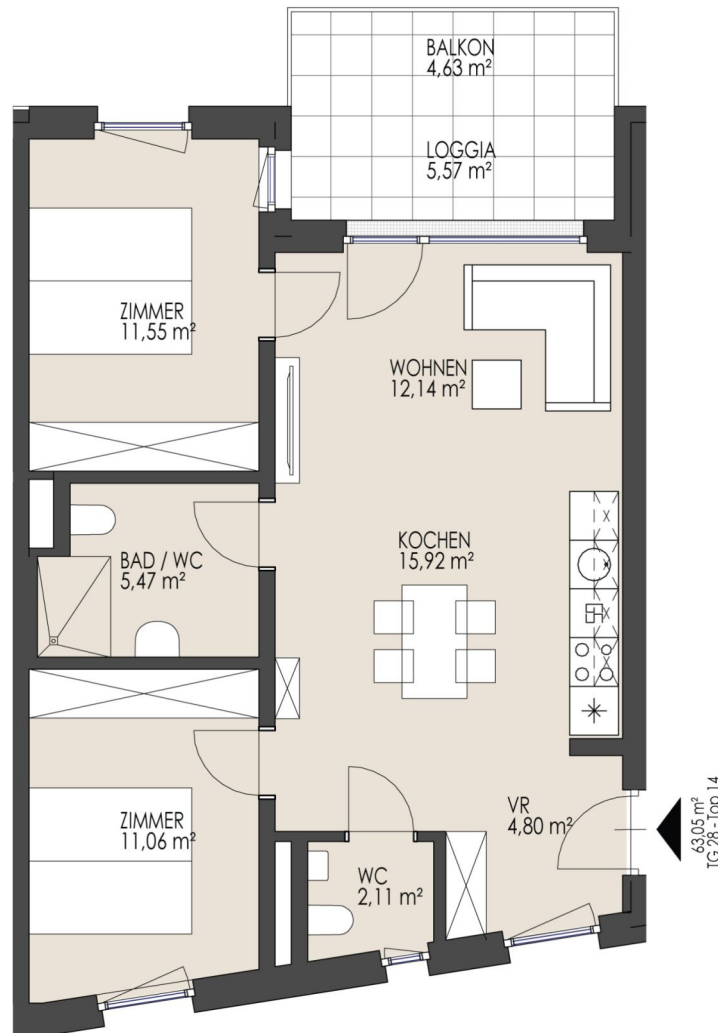


2. Obergeschoss

### TG 28 - TOP 13

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 43,08 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,15 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,28 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 345.000,00



3 ZIMMER 63,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

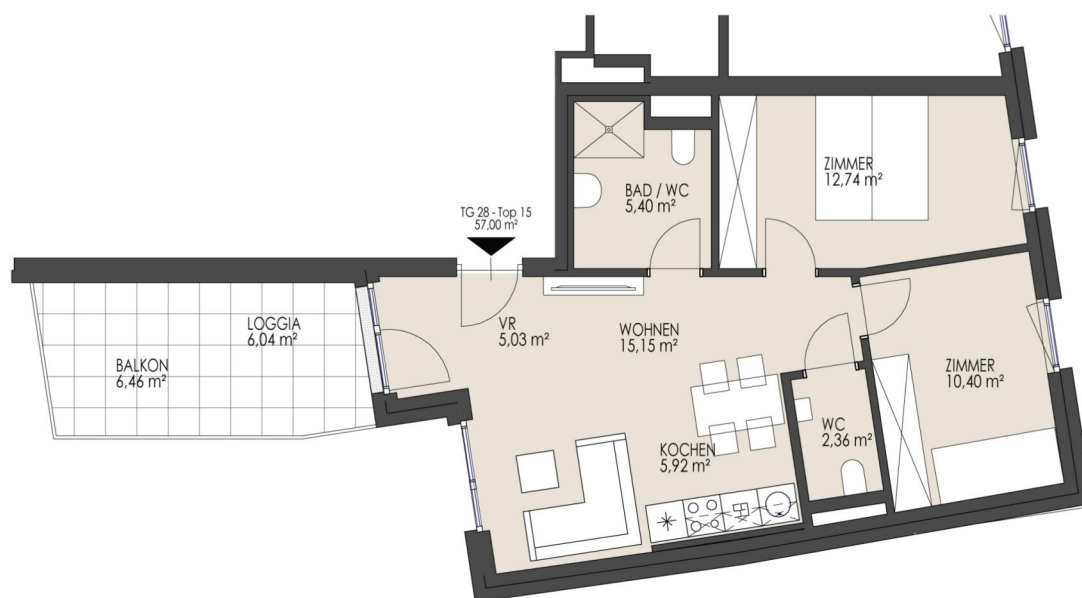


2. Obergeschoss

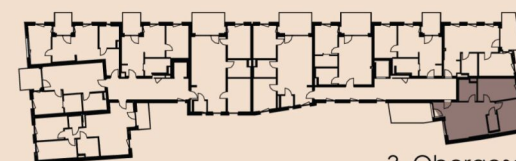
### TG 28 - TOP 14

3-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 63,05 m<sup>2</sup>  
 Loggia 5,57 m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,63 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 468.000,00



3 ZIMMER 57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

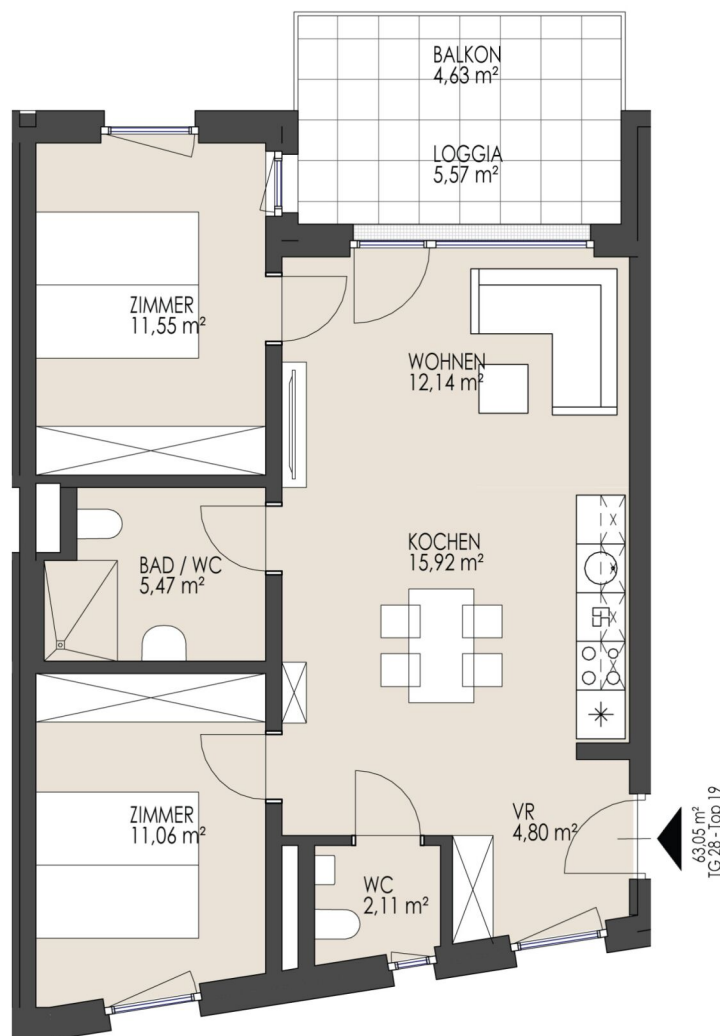


3. Obergeschoss

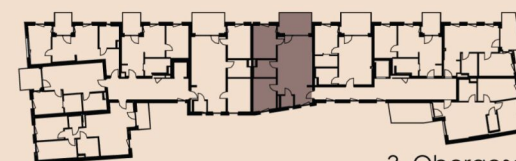
### TG 28 - TOP 15

3-Raum-Wohnung  
 Wohnnutzfl. 57,00 m<sup>2</sup>  
 Loggia 6,04 m<sup>2</sup>  
 Balkon 6,46 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 457.800,00



3 ZIMMER 63,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

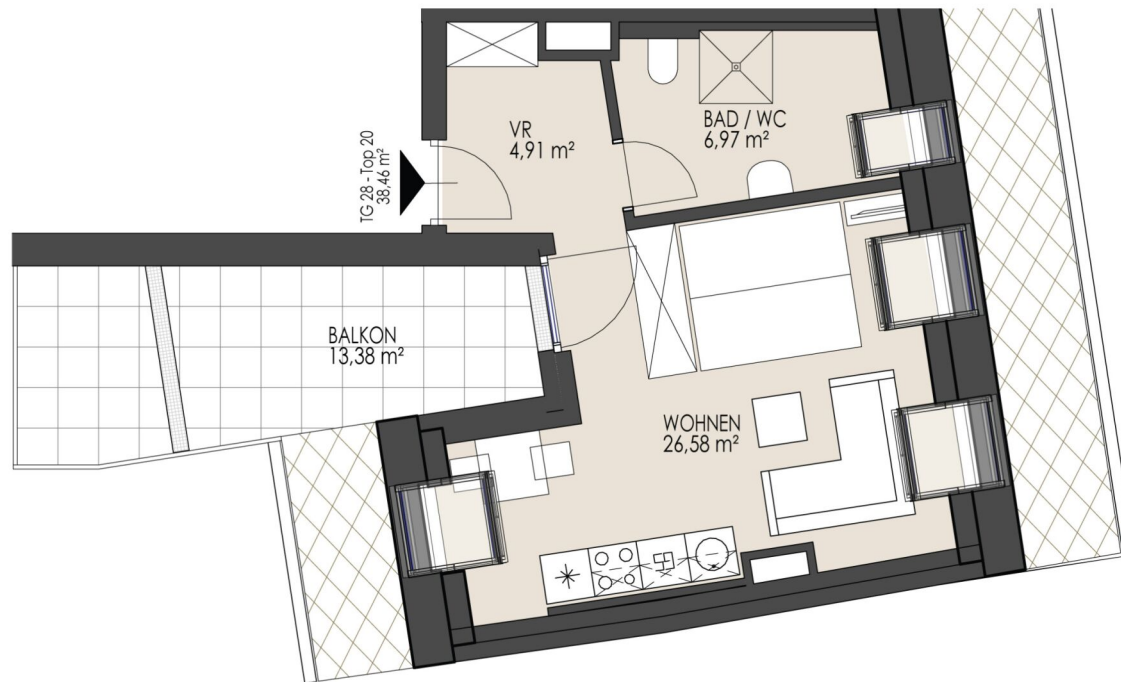


3. Obergeschoss

### TG 28 - TOP 19

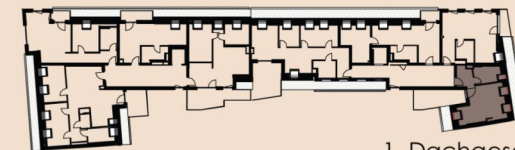
3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 63,05 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,57 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,63 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 486.500,00



1 ZIMMER 38,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART



1. Dachgeschoss

### TG 28 - TOP 20

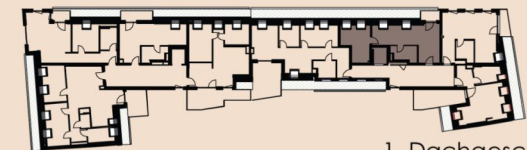
2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 38,46 m<sup>2</sup>  
Balkon 13,38 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 309.646,00





W  
WOHNART



1. Dachgeschoss

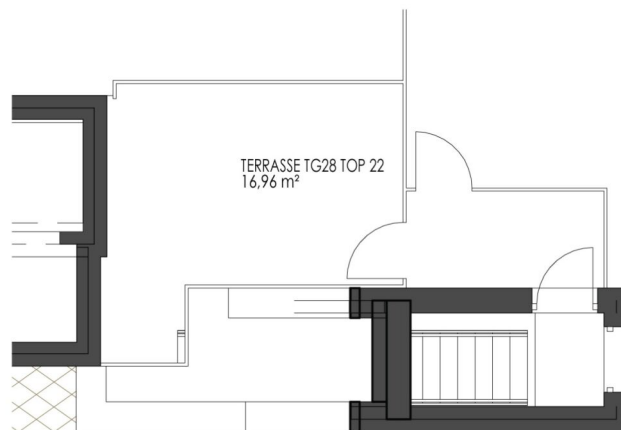
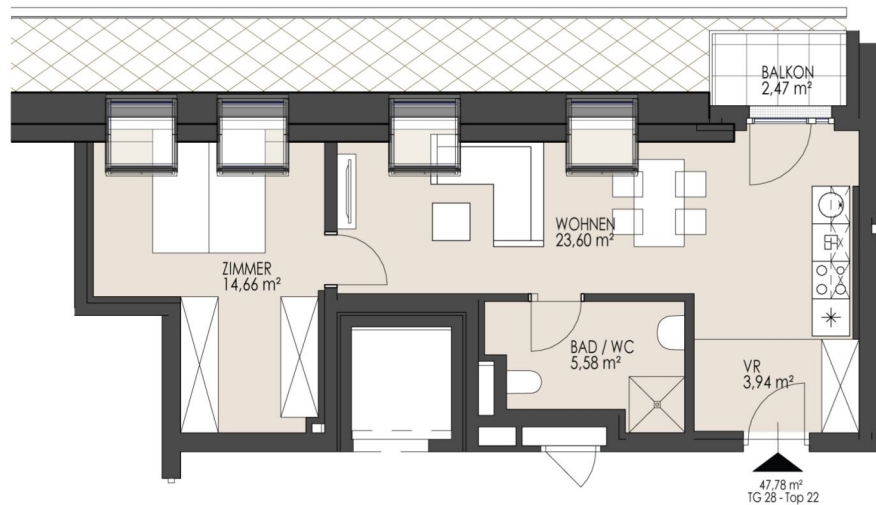
### TG 28 - TOP 22

2-Raum-Wohnung

Wohnnutzfl. 47,78 m<sup>2</sup>

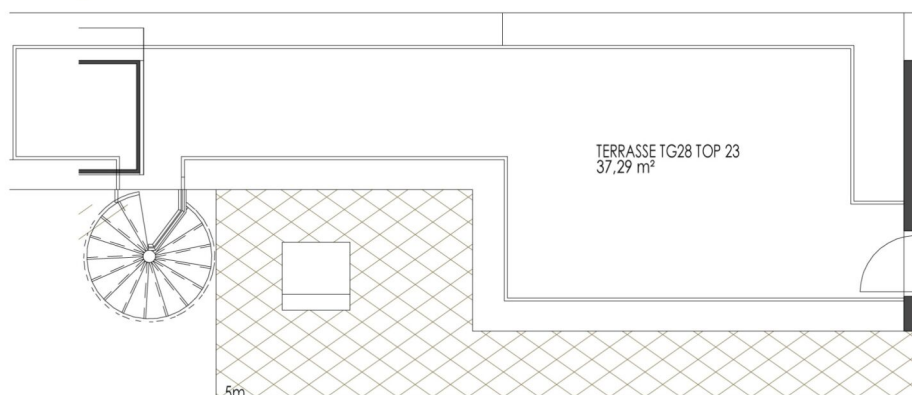
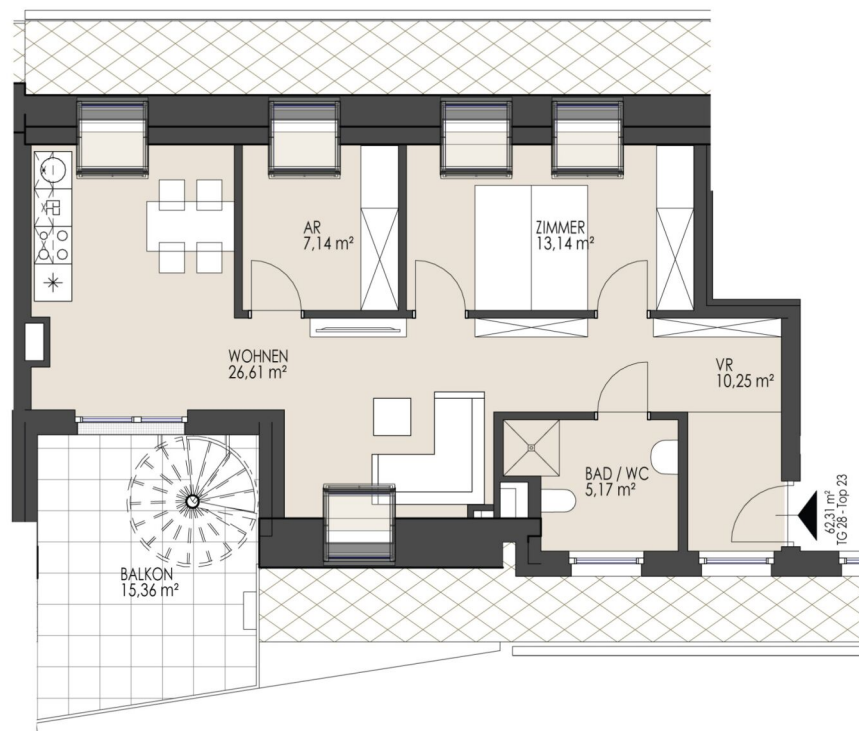
Balkon 2,47 m<sup>2</sup>

Terrasse 16,96 m<sup>2</sup>



2 ZIMMER 47,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 398.142,00

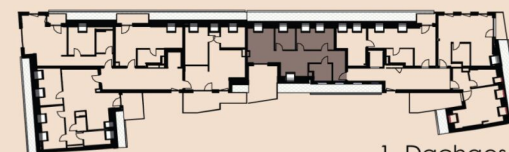


0

5m

2 ZIMMER 62,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART



1. Dachgeschoss

### TG 28 - TOP 23

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 62,31 m<sup>2</sup>  
Balkon 15,36 m<sup>2</sup>  
Terrasse 37,29 m<sup>2</sup>

ANLEGER: € 530.885,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

