



PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Taubergasse 26-28, A-1170 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Taubergasse 26-28, A-1170 Wien

Zukunftssicher investieren: Attraktive Vorsorgewohnungen im CUVÉE!

Herzlich willkommen im modernen Wohnbauprojekt CUVÉE!

Die 41 Vorsorgewohnungen beeindrucken mit ihrem hochwertigen Interieur und intelligentem Design. Mit Wohnflächen von 30 bis 80m² bieten sie gut durchdachte Grundrisse und barrierefreie Zugänge. Nahezu alle Wohnungen verfügen über großzügige Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten. Ein absolutes Highlight ist die bereits eingebaute Küche mit hochwertigen Markengeräten von Bosch. Die Wohnanlage profitiert von ihrer erstklassigen Lage und der geplanten U-Bahn Anbindung, was eine bequeme Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele in Wien ermöglicht. Darüber hinaus bietet die Umgebung eine erstklassige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und vielem mehr.

Das Projekt

- 41 Eigentumswohnungen
- Wohnflächen zwischen 30 und 80m²
- Großteils Freiflächen wie Balkone, Terrasse oder Gärten
- Hauseigene Tiefgarage
- Kellerabteil zu jeder Wohnung
- Barrierefreie Grundrisse!

Die Ausstattung

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen
- Exklusives Feinsteinzeug in den Nassräumen
- Eingebaute Küche mit Markengeräten von Bosch!
- Außenjalousien in den Schlafzimmern und in den restlichen Wohnräumen vorbereitet

Kaufpreise der Vorsorgewohnungen

von EUR 221.150,- bis EUR 530.885,- netto zzgl. 20% USt.

Zu erwartender Mietertrag

von ca. EUR 13,50 bis EUR 17,00 netto/m²

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbürgerlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

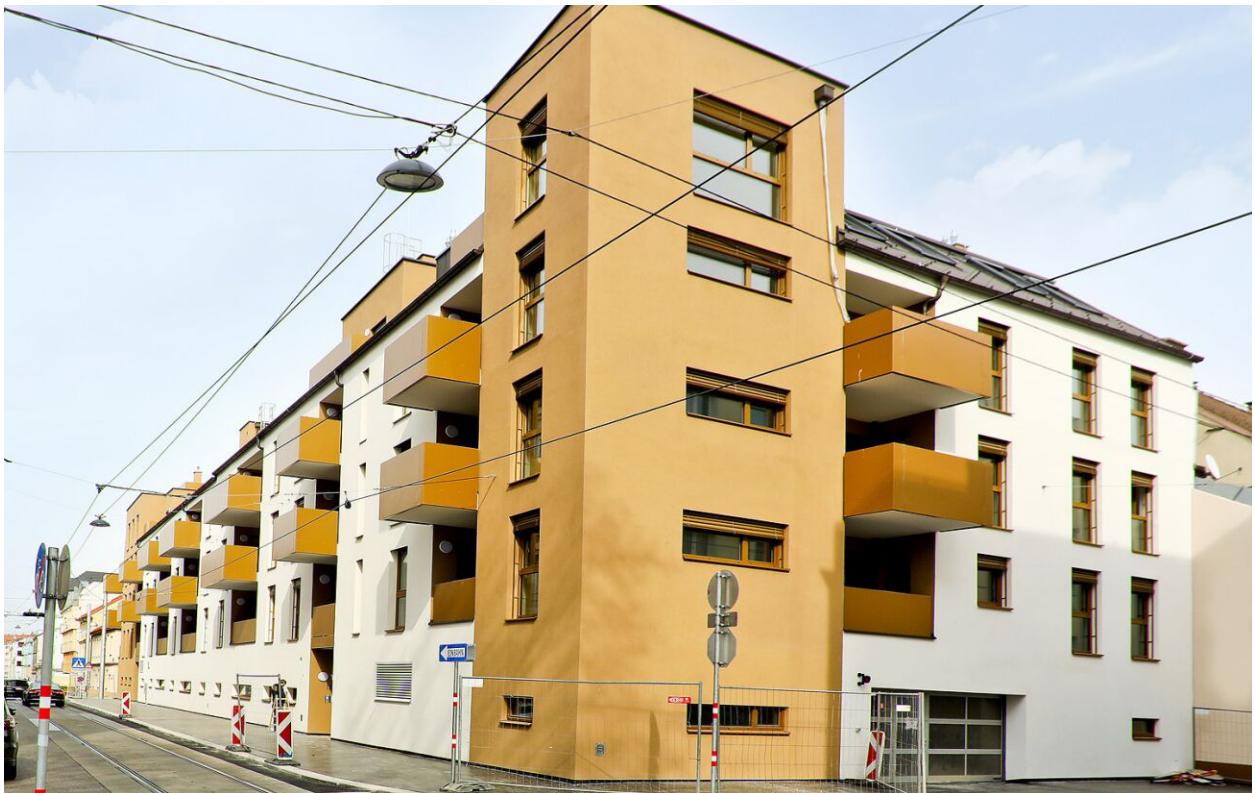
Energieausweis:

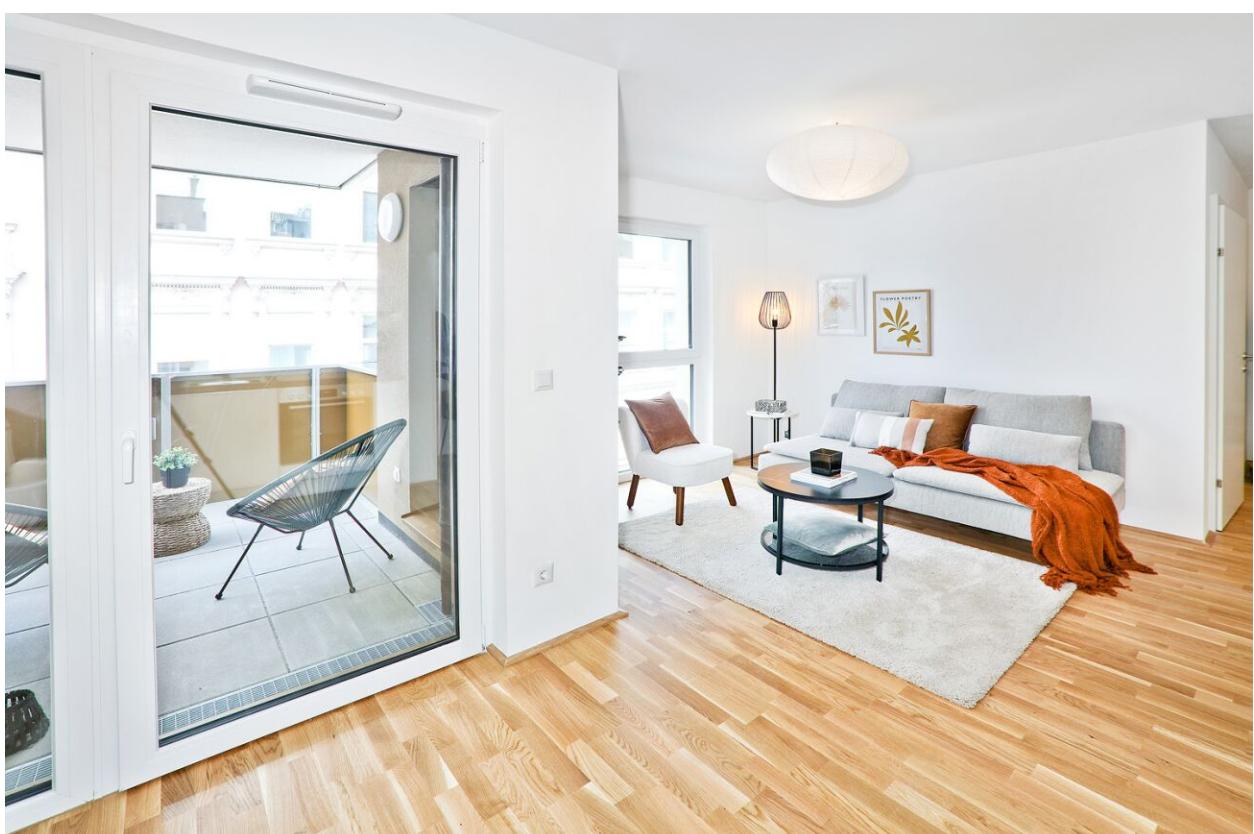
Gültig bis: 02.05.2031

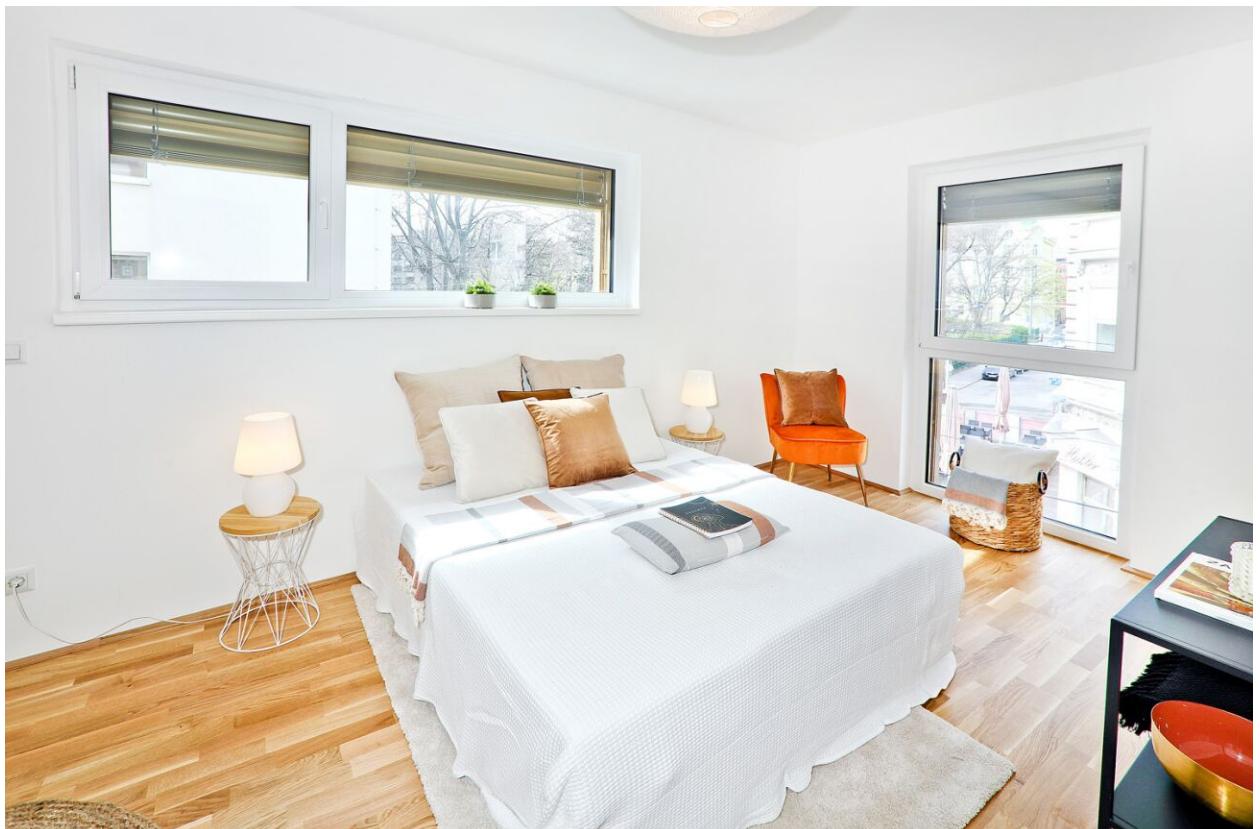
HWB: B 36,6 kWh/m²a

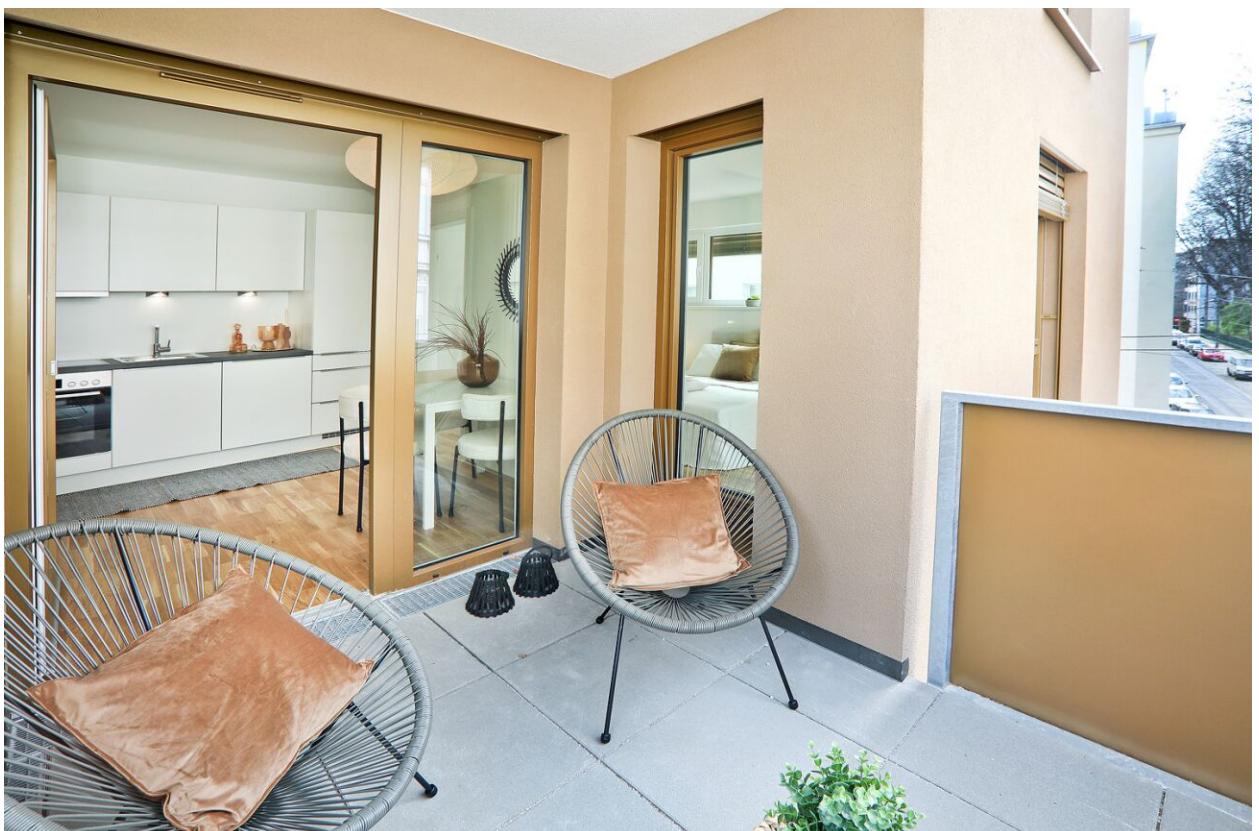
fGEE: A 0,76

Fotos









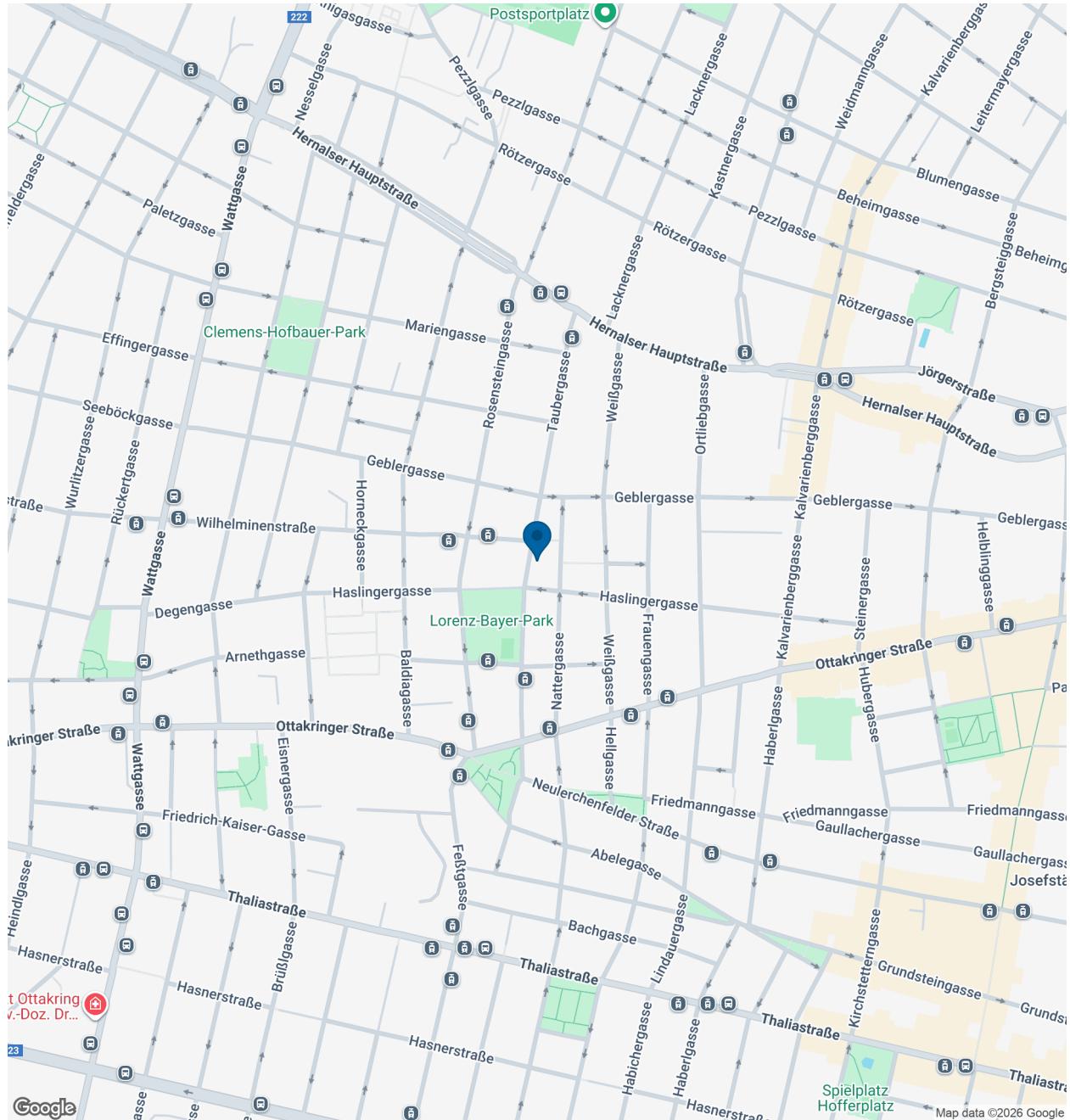


Lageplan

Gelegen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, ist die Taubergasse 26 der ideale Ort für alle, die das urbane Leben schätzen, aber auch Ruhe und Entspannung suchen. Mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Parks, ist hier alles in greifbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Straßenbahnlinie 2 & 9 & 44



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung
Bewertung
Investment
Asset Management
Market Research

Wohnimmobilien
Vorsorgewohnungen
Büroimmobilien
Einzelhandelsobjekte
Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

