



# Ihre EHL Planmappe

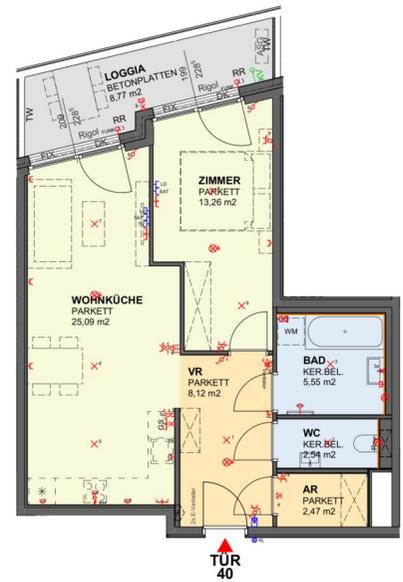
Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben  
Immobilien.







**TUR 40**

**BUWOG**

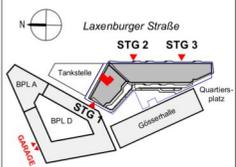
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
5. Stock  
Tür 40

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 42	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

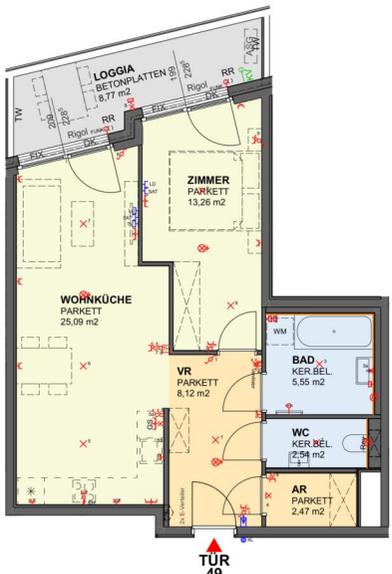
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔌	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	🔌	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	🔌	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	🔌	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	🔌	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	🔌	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	🔌	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	🔌	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	🔌	Kabelausslässe
PO	Poterie	🔌	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	🔌	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	🔌	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	🔌	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	🔌	Klingeltaster
*	Külschrank	🔌	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	🔌	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
☐	RR-Verzug	🔌	GSA Audio-Innensprechstelle
☐	Rigol	🔌	Ventilatoranschluss
☐	Revisionsöffnung	🔌	Rauchmelder
☐	Kühlergerät	🔌	Thermostat
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	🔌	Elektro-Verteiler
☐	Kemperventil	🔌	Fußbodenheizungsverteiler
☐	Unterflurhydrant	🔌	Energiesäule (Stromanschluss)
		☐	Optionale Lage für Außensplitgerät





**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
6. Stock  
Tür 49

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 57	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzicherung                              | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspout                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | TW/TEL/D(Lerldose)/Sat             |
| ⊕    | Bodenablauf                                  | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle        |
| ⊕    | RR-Verzug                                    | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| ⊕    | Rigol  | ⊕ | Rauchmelder                        |
| ⊕    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Thermostat                         |
| ⊕    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| ⊕    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| ⊕    | Kemperventil                                 | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
| ⊕    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Dachgarten im OG 8



**BUWOG**

Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

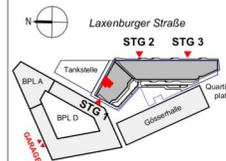
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 1  
10. Stock / 11. Stock  
Tür 84

Wohnfläche	85,66 m²
Loggia	20,77 m²
Summe	106,43 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten/Terrasse 17	21,24 m²
Einlagerungsraum 34	4,59 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

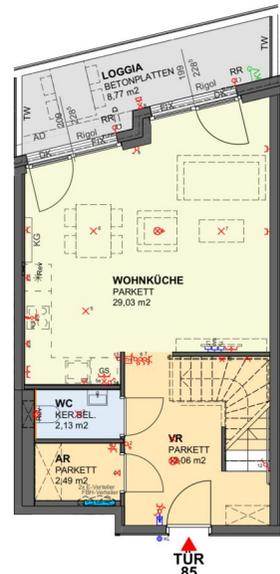
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.11.2022





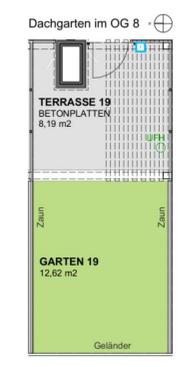




**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipplügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
Ⓜ	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D/Lerdose/Sat
Ⓜ	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
Ⓜ	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
Ⓜ	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
Ⓜ	Kühlergerät	⚡	Thermostat
Ⓜ	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
Ⓜ	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
Ⓜ	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Dachgarten im OG 8**



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG DECK ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
10. Stock / 11. Stock  
Tür 85

Wohnfläche	88,66 m²
Loggia	16,51 m²
Summe	105,17 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten/Terrasse 19	20,81 m²
Einlagerungsraum 24	3,95 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022









Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

