



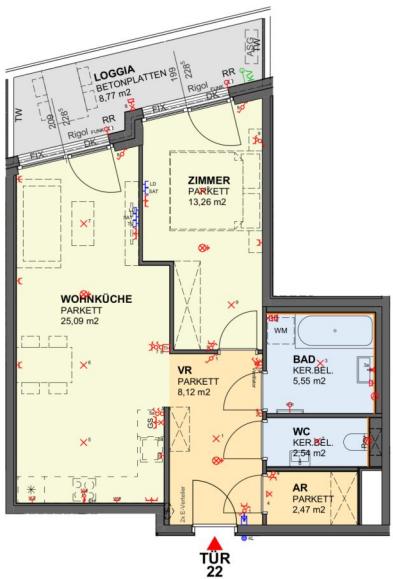
# Ihre EHL Planmappe

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben  
Immobilien.







**TÜR 22**

**LEGENDE:**

Wandfliese	Schuko-Steckdose 1-fach
AS Absturzsicherung	Schuko-Steckdose 2-fach waag.
TW Trennwand	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK Vorderkante	E-Herdanschluss
RR Regenröhre	Ausschalter
FBOK Fußbodenoberkante	Serienschalter
FPH Fertigparapethöhe	Wechselschalter
FBH Fußbodenheizung	Kreuzschalter
FIX Fixverglasung	Schalter mit Kontrolllicht
DK Drehkipflügel	Ausschalter 2 polig
D Drehflügel	Taster 1-fach
AD Abgehängte Decke	Kabelauslässe
PO Poterie	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK Handtuchheizkörper	Lampen-Wandausfl
WIM Waschmaschine	Lampen-Deckenausfl
REV Revisionsöffnung	Einbauspot
GS Geschirrspüler	Klingeltaster
*	Schwachstromdose
Kühlschrank	TV/TELL/D(Leerdose)Sat
Bodenablauf	GSA Audio-Innensprechstelle
RR-Verzug	Ventilatoranschluss
Rigol	Rauchmelder
Revisionsöffnung	Thermostat
Kühlergerät	Elektro-Verteiler
Revisionsöffnung für	Fußbodenheizungsverteiler
Heizungsverteiler in AD	Energieküche (Stromanschluss)
Kemperventil	Optionaler Platz für Außenansplittgerät
Unterflurhydrant	

0 1 2 3 4m

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
[www.buwog.at](http://www.buwog.at)

**BUWOG**  
**DECK ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

N Laxenburger Straße  
STG 2 STG 3  
BPL A BPL D  
Tankstelle  
Gasse  
Gäste- und Quartier-  
platz  
Gäste- und Quartier-  
platz

**Stiege 1  
3. Stock**

Wohnfläche	57,03 m <sup>2</sup>
Loggia	8,77 m <sup>2</sup>
Summe	65,80 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 22	2,09 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an den geplanten Wohnhausanlagen basieren auf den geplanten Wohnraumseitenverhältnissen, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkanten sind Architekturkurven.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022

2 ZIMMER 57,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.200,00, ANLEGER: € 345.600,00



2 ZIMMER 72,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.600,00, ANLEGER: € 534.600,00



**LEGENDE:**

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenröhre
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkipflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serialschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandausfl
- Lampen-Deckenausfl
- Einbauspot
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TELLID/Leerdose)Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energieküche (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außenansplitergerät

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

N Laxenburger Straße  
STG 2 STG 3  
BPL A BPL D  
Tankstelle  
Quartier-  
Glockenhalle  
Platz

**Stiege 1**  
10. Stock / 11. Stock  
Tür 86

Wohnfläche	72,13 m <sup>2</sup>
Loggia	14,00 m <sup>2</sup>
Summe	86,13 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten/Terrasse 15	19,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 32	2,82 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an den geplanten Wohnhausanlage bzw. an geplanten Wohnraumseitenobjekten / Wohnraumteilen vorbehaltlich, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkanten sind Architekturkurven.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.11.2022

2 ZIMMER 72,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.600,00, ANLEGER: € 534.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

