

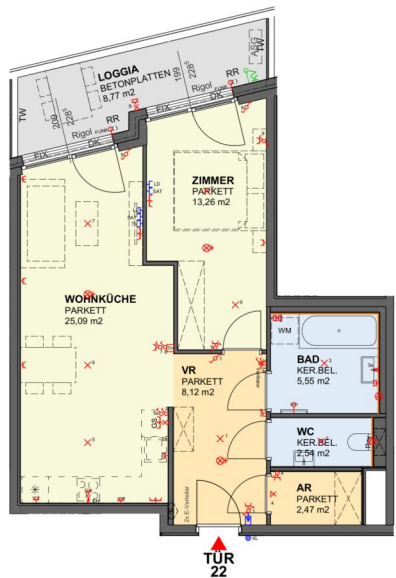


Ihre EHL Planmappe

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE:

- Wandfliese
- AS

 Absturzsicherung
- TW

 Trennwand
- VK

 Vorderkante
- RR

 Regenrohr
- FBOK

 Fußbodenoberkante
- FPH

 Fertigparapethöhe
- FBH

 Fußbodenheizung
- FIX

 Fixverglasung
- DK

 Drehklappflügel
- D

 Drehflügel
- AD

 Abgehängte Decke
- PO

 Poterie
- HHK

 Handtuchheizkörper
- WM

 Waschmaschine
- REV

 Revisionsöffnung
- GS

 Geschirrspüler
- *

 Kühlschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant

 Schuko-Steckdose 1-fach Schuko-Steckdose 2-fach waagr. Schuko-Steckdose mit Klappdeckel E-Herdanschluss Ausschalter Serienschalter Wechselschalter Kreuzschalter Schalter mit Kontrolllicht Ausschalter 2 polig Taster 1-fach Kabelauslässe Jalousieanschluss funkgesteuert Lampen-Wandauslaß Lampen-Deckenauslaß Einbauspott Klingeltaster Schwachstromdose TV/TELE/DA(Led)Leerdose/Sat GSA Audio-Innensprechstelle Ventilatoranschluss Rauchmelder Thermostat Elektro-Verteiler Fußbodenheizungsverteiler Energiesäule (Stromanschluss) Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG

BUWOG

Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

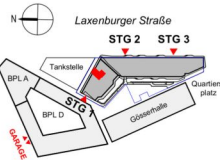
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG

DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1

3. Stock

Tür 22

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 22	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlinien.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

