



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Krottenbachstraße 162, A-1190 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Krottenbachstraße 162, A-1190 Wien

"The Unique" - Exklusive Eigentumswohnungen am Hackenberg

Erleben Sie das Besondere in den Unique Apartments am Fuße des Hackenbergs. Diese exklusive Wohnhausanlage mit 9 charmanten Apartments im Herzen Sieverings begeistert mit minimalistischem und geradlinigem Design und verbindet Ästhetik mit Funktionalität. Genießen Sie gesellige oder erholsame Stunden in den Eigengärten oder auf den großzügigen Terrassen und Balkonen. Das luxuriöse Penthouse bietet zudem eine fantastische Aussicht in die Natur und über Wien. Ein Wellnesserlebnis verspricht hier der Outdoor-Whirlpool.

In den Unique Apartments vereint sich raffinierte Gestaltung mit durchdachten Details und eine einzigartige Ausstattung, um ein unvergleichliches Wohlfühl-Erlebnis zu schaffen. Hochwertige Parkettböden verleihen den Innenräumen natürliche Schönheit, während große Fenster das Sonnenlicht hereinlassen und einen Blick in die Natur gewähren. Die Badezimmer bestechen durch hochwertiges Feinsteinzeug und modernste Markensanitärprodukte, ergänzt durch technische Extras wie beispielsweise eine Smart-Home-Steuerung für höchsten Komfort.

Das Projekt

- 9 exklusive Wohneinheiten mit hochwertiger Ausstattung
- davon 1 Penthouse mit ca. 112 m² Terrassenfläche
- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 33 bis 106 m² Wohnfläche
- Hochwertige Ausstattung
- Großzügige Gärten, Terrassen und Balkone
- Traumhafter Lage am Südhang des Hackenbergs
- PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage

Die Ausstattung

- Hochwertige Eichendielen
- Boden- und Wandfliesen 120 x 120 cm, im Duschbereich 120 x 240 cm bzw. raumhoch
- Modernste Markensanitärprodukte
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Holz-Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- Elektrischer Sonnenschutz
- Klimaanlage
- Smart-Home-Steuerung
- Outdoor-Whirlpool und Sonnensegel im Penthouse

Die Lage

Der Stadtteil Sievering in Döbling ist ein Ort mit einem einzigartigen Flair, der entdeckt werden möchte. Umgeben von den Sievinger Weingärten auf den Ausläufern des Pfaffenbergs und des Schenkenbergs, bietet dieser Ort eine idyllische Umgebung für Erholung und Genuss. Erleben Sie Spaziergänge zwischen Weinreben, verköstigen Sie sich mit regionalen Schmankerl und einem erfrischenden Glas Wein. Erholen Sie sich von den pulsierenden Straßen des Wiener Stadtzentrums in den malerischen Weingärten von Sievering.

- in 20 Minuten mit dem Auto ins Stadtzentrum
- in 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln zum Schottentor
- in 22 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln zur S- und U-Bahn-Station Spittelau
- in 2 Minuten zu Fuß zur Line 43B
- Bushaltestelle Linie 35A vis-à-vis

3% Kundenprovision

Fertigstellung voraussichtlich September 2024!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.)

Energieausweis:

Gültig bis: 20.02.2033
HWB: **A+** 37 kWh/m²a
fGEE: **A** 0,75

Fotos



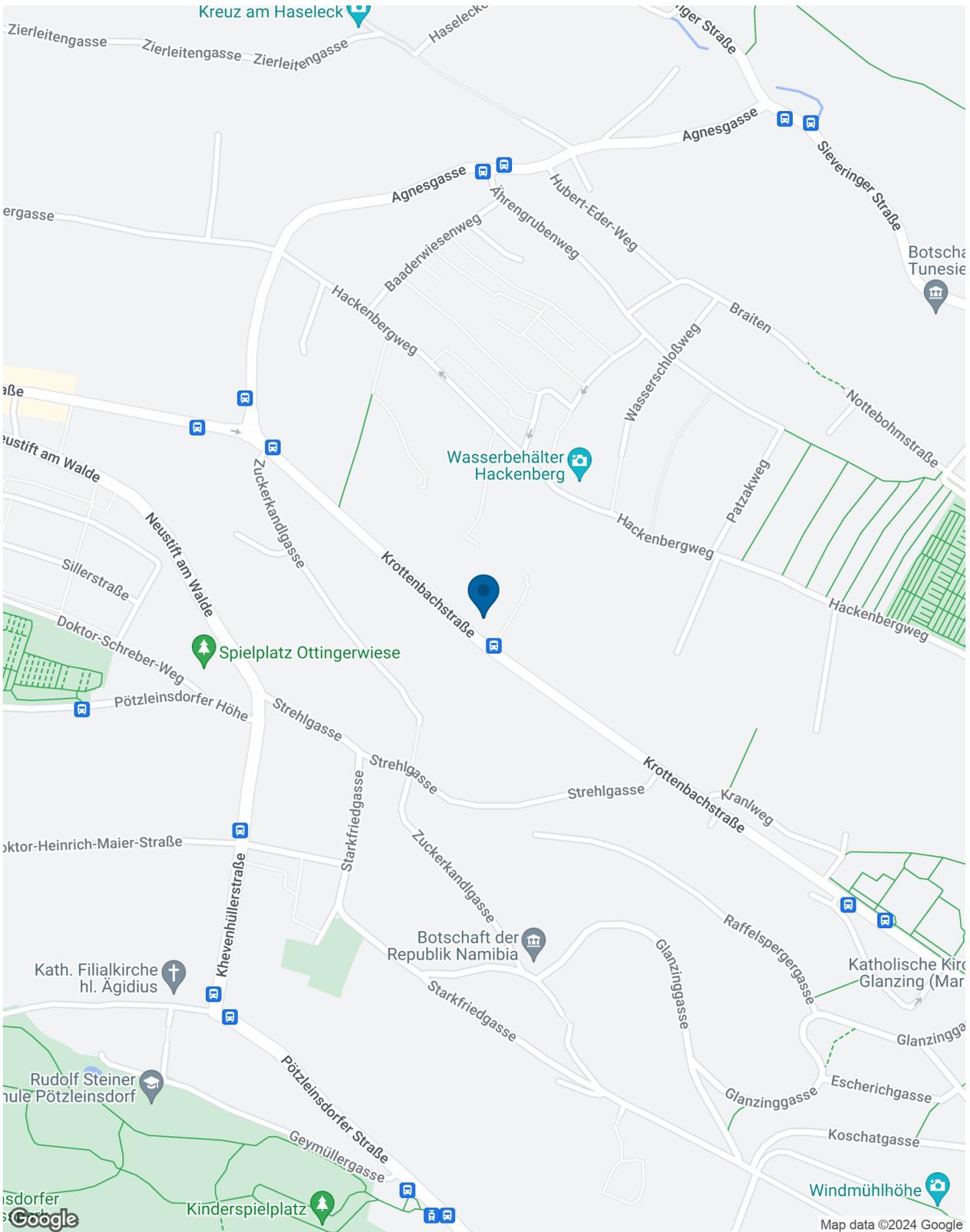








Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

