

# Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
93152	1	1. Etage	2	61,00	63,30		4,59	€ 7.883,72	€ 499.000,00	€ 499.000,00	€ 250,92
93153	2	1. Etage	2	63,38	65,68		4,59	€ 7.598,02	€ 499.000,00	€ 499.000,00	€ 255,92
93155	4	2. Etage	1	27,17	32,21	5,04		€ 8.972,37	€ 289.000,00	€ 289.000,00	€ 122,36
93157	5	2. Etage	1	26,80	31,84	5,04		€ 9.076,63	€ 289.000,00	€ 289.000,00	€ 120
93161	8	3. Etage	1	29,07	30,67	1,60		€ 8.999,02	€ 276.000,00	€ 276.000,00	€ 125,04
93163	9	3. Etage	1	28,94	30,54	1,60		€ 9.037,33	€ 276.000,00	€ 276.000,00	€ 124,61
93167	12	4. Etage	1	27,14	28,74	1,60		€ 9.916,49	€ 285.000,00	€ 285.000,00	€ 125,04
93169	13	4. Etage	1	26,80	28,40	1,60		€ 10.035,21	€ 285.000,00	€ 285.000,00	€ 124,61
93174	15+16	5. Etage	2	60,93	62,53	1,60		€ 9.899,25	€ 619.000,00	€ 619.000,00	€ 253,72
93173	16	5. Etage	1	27,14	28,74	1,60		€ 10.264,44	€ 295.000,00	€ 295.000,00	€ 125,04
93175	17	5. Etage	1	26,80	28,40	1,60		€ 10.387,32	€ 295.000,00	€ 295.000,00	€ 124,61
93177	17+18	5. Etage	2	60,79	62,39	1,60		€ 9.921,46	€ 619.000,00	€ 619.000,00	€ 253,45
93176	18	5. Etage	1	30,39	30,39			€ 9.838,76	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 128,84
93178	19	6. Etage	1	31,28	31,28			€ 9.910,49	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 128,68
93180	19+20	6. Etage	2	60,93	62,53	1,60		€ 9.899,25	€ 619.000,00	€ 619.000,00	€ 253,72
93179	20	6. Etage	1	27,14	28,74	1,60		€ 10.786,36	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 125,04
93181	21	6. Etage	1	26,80	28,40	1,60		€ 10.915,49	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 124,61
93182	22	6. Etage	1	30,39	30,39			€ 10.200,72	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 128,81
93184	23	1. DG	3	63,78	64,84		2,13	€ 9.715,48	€ 630.000,00	€ 630.000,00	€ 250,24
93185	24	1. DG	3	78,48	79,54		2,13	€ 9.742,91	€ 775.000,00	€ 775.000,00	€ 308,77

3% Kundenprovision

Beziehbar ab sofort!

8 Hebebühnen-Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf:

- Untere Stellplätze: EUR 29.500,-
- Obere Stellplätze: EUR 39.500,-

Bei folgenden Tops ist der zusätzliche Erwerb eines Stellplatzes verpflichtend: Top 1, 2, 9, 11, 15, 22.