



Ihre EHL Planmappe

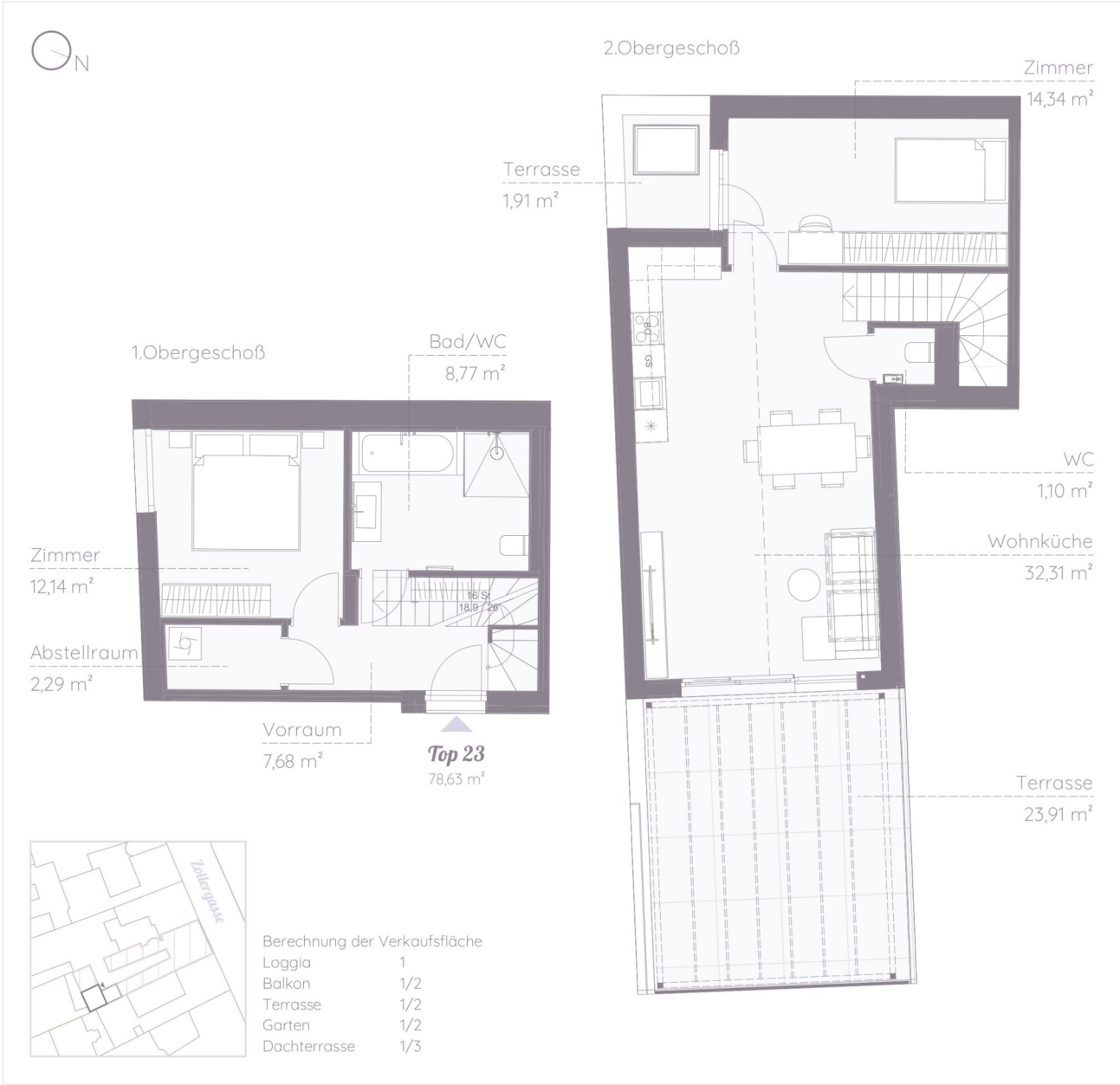
Zollergasse 7, 1070 Wien

Wir leben
Immobilien.





Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



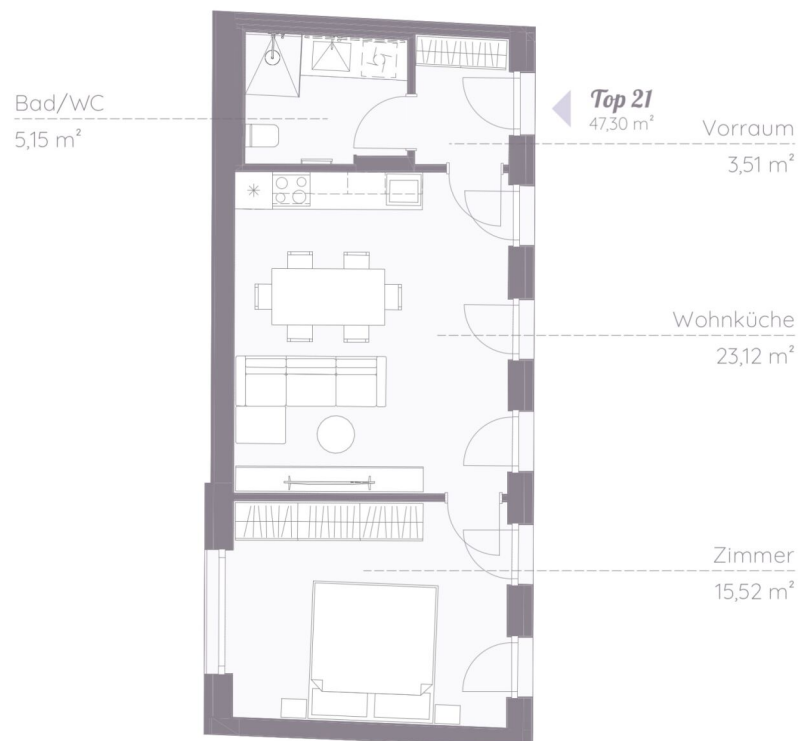
Top 23

Zollergasse 7
1070 Wien

1. und 2.Obergeschoß

Vorraum	7,68 m²
Abstellraum	2,29 m²
Bad/WC	8,77 m²
Zimmer	12,14 m²
Zimmer	14,34 m²
Wohnküche	32,31 m²
WC	1,10 m²
Wohnfläche	78,63 m²
Terrasse	1,91 m²
Terrasse	23,91 m²
Verkaufsfläche	91,54 m²

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

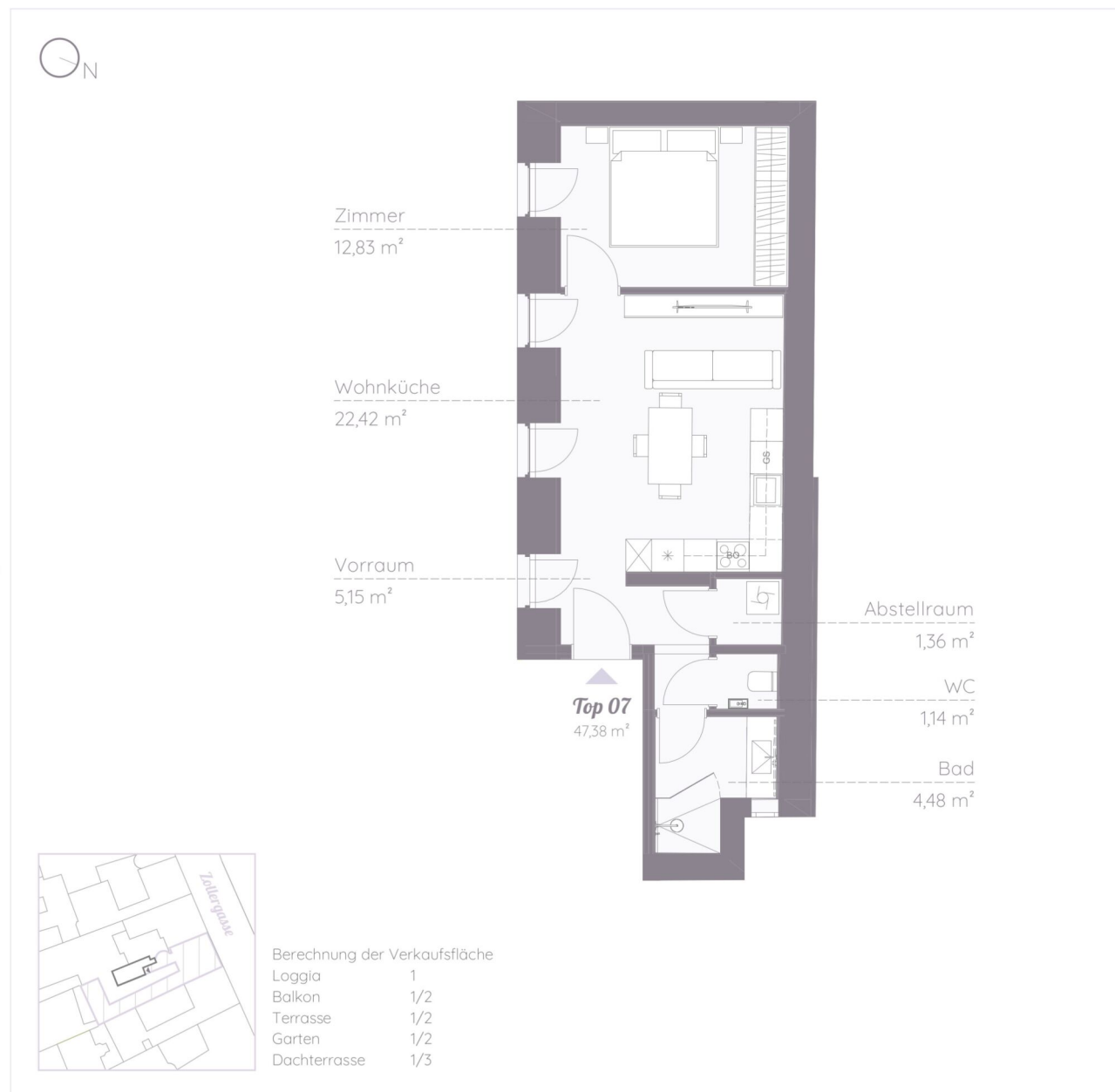
Top 21

Zollergasse 7
1070 Wien

Zwischengeschoß

Vorraum	3,51 m ²
Bad/WC	5,15 m ²
Wohnküche	23,12 m ²
Zimmer	15,52 m ²
Wohnfläche	47,30 m ²
Verkaufsfläche	47,30 m ²

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



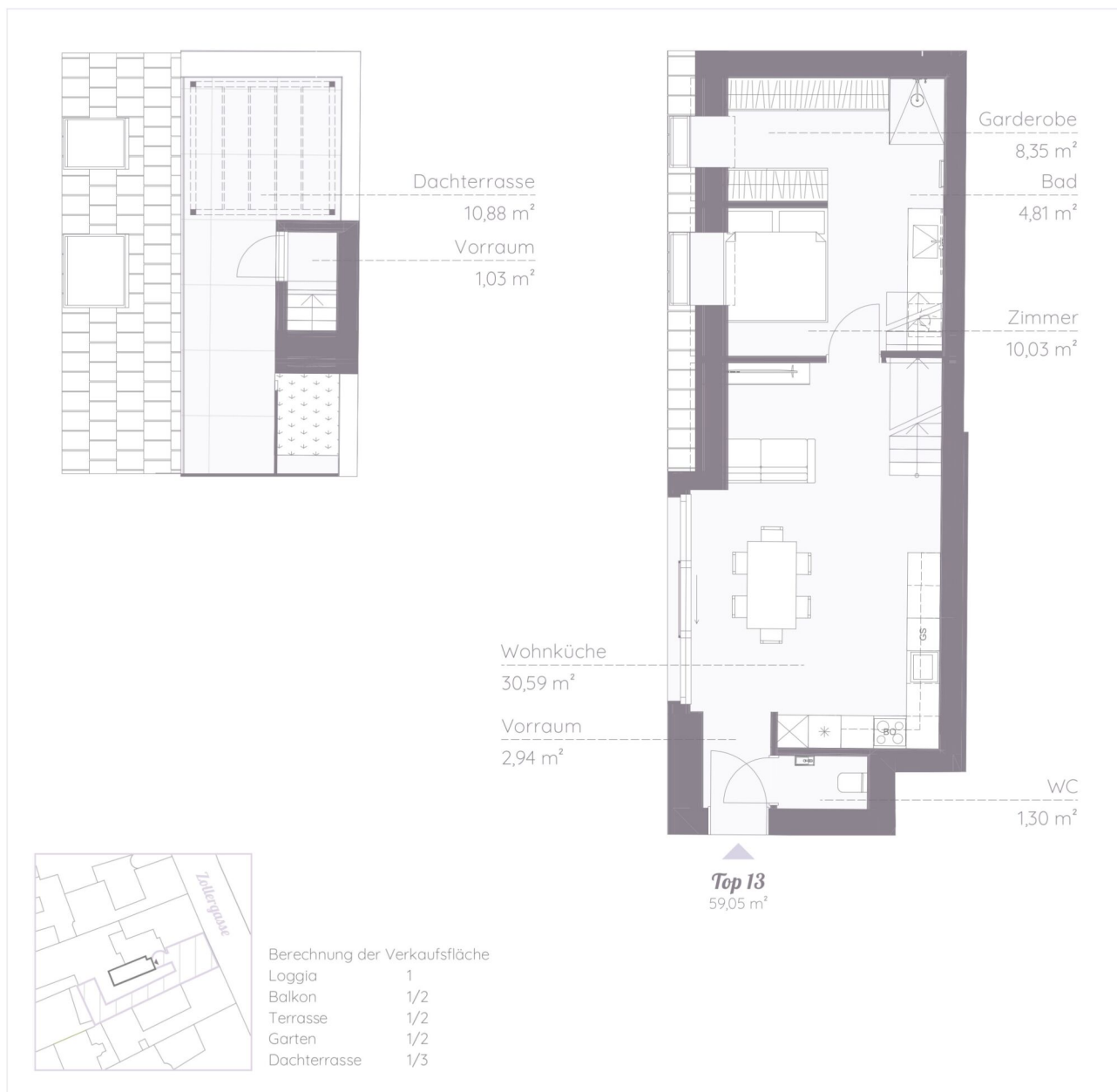
Top 07

Zollergasse 7
1070 Wien

1.Obergeschoß

Vorraum	5,15 m²
Abstellraum	1,36 m²
WC	1,14 m²
Bad	4,48 m²
Wohnküche	22,42 m²
Zimmer	12,83 m²
Wohnfläche	47,38 m²
Verkaufsfläche	47,38 m²

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



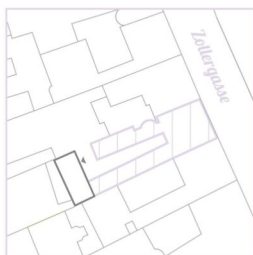
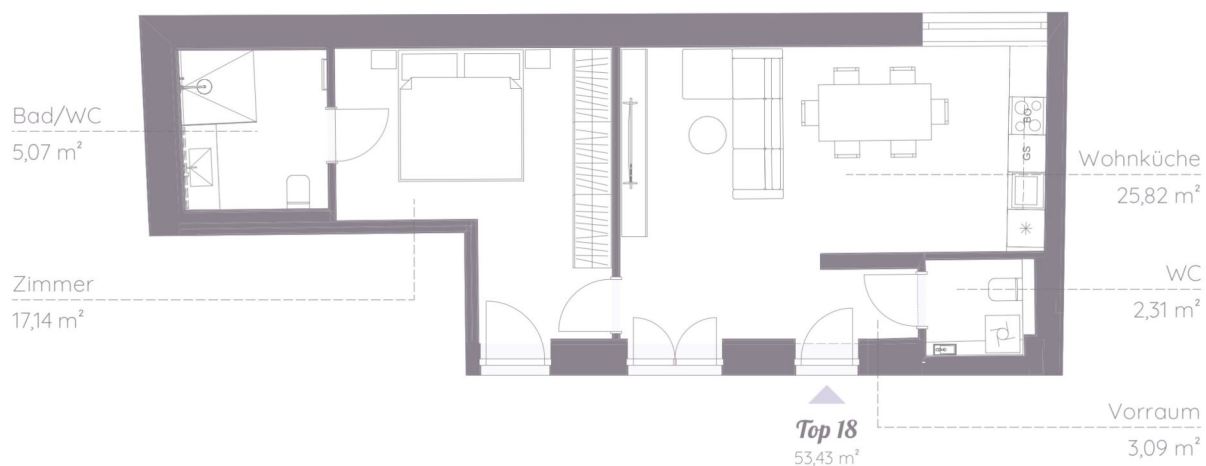
Top 13

Zollergasse 7
1070 Wien

1.Dachgeschoß

Vorraum	2,94 m²
Vorraum	1,03 m²
WC	1,30 m²
Wohnküche	30,59 m²
Garderobe	8,35 m²
Zimmer	10,03 m²
Bad	4,81 m²
Wohnfläche	59,05 m²
Dachterrasse	10,88 m²
Verkaufsfläche	62,68 m²

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

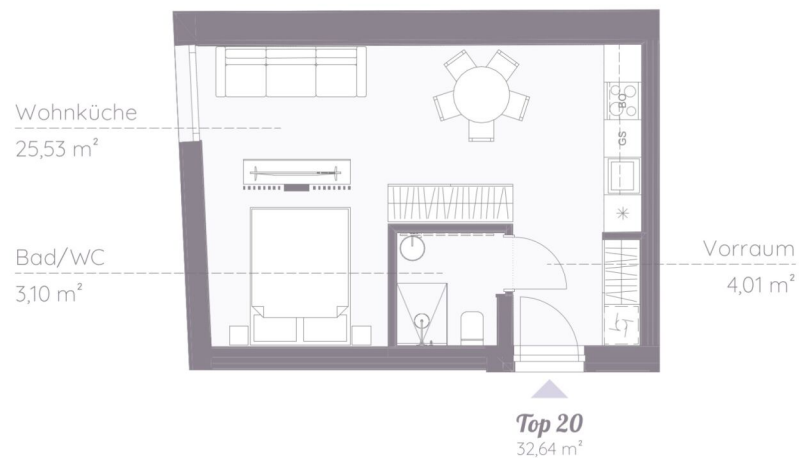
Top 18

Zollergasse 7
1070 Wien

Erdgeschoß

Vorraum	3,09 m ²
WC	2,31 m ²
Wohnküche	25,82 m ²
Zimmer	17,14 m ²
Bad/WC	5,07 m ²
Wohnfläche	53,43 m²
Verkaufsfläche	53,43 m²

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

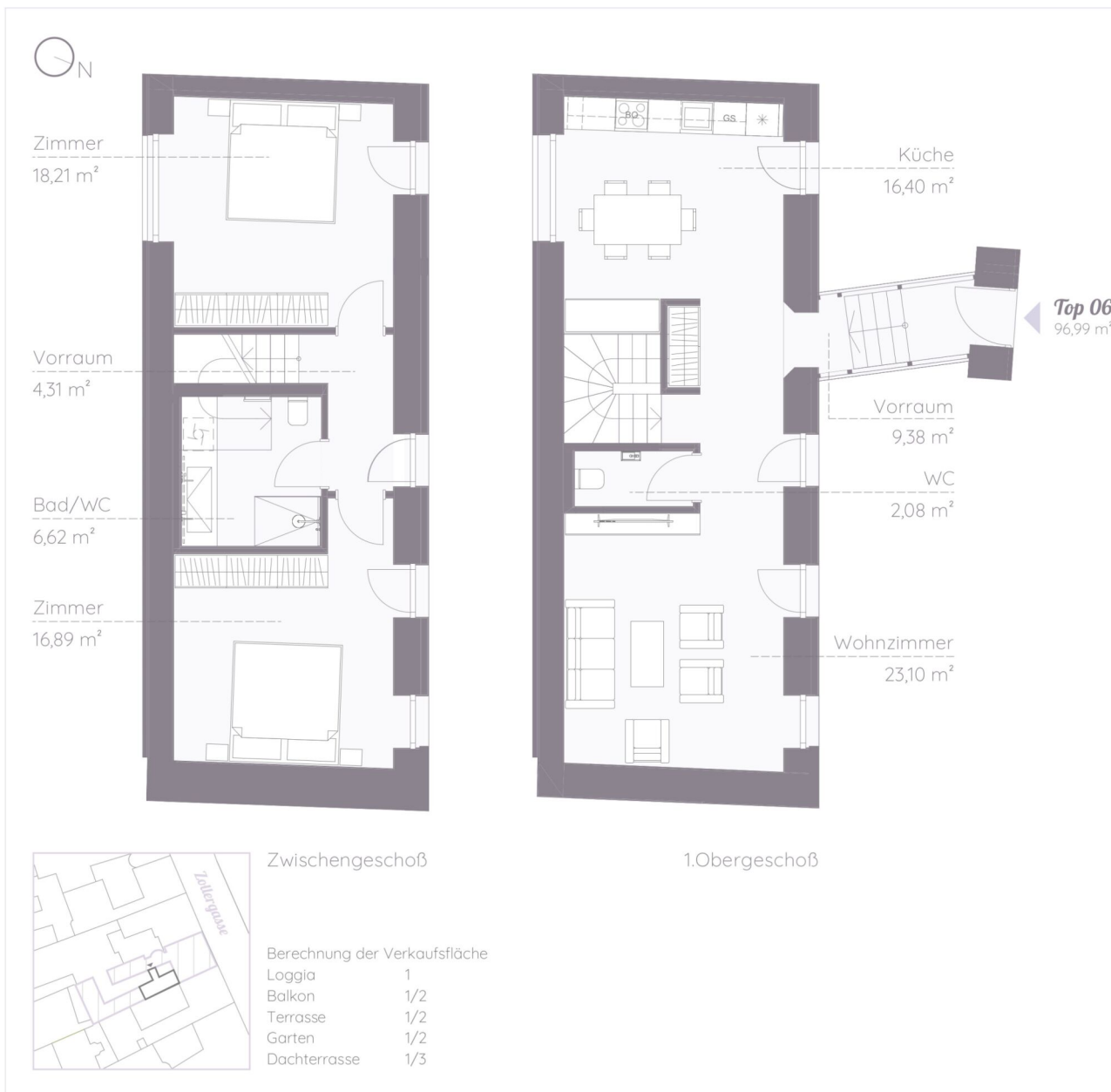
Top 20

Zollergasse 7
1070 Wien

Zwischengeschoß

Vorraum	4,01 m ²
Wohnküche	25,53 m ²
Bad/WC	3,10 m ²
Wohnfläche	32,64 m ²
Verkaufsfläche	32,64 m ²

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Wärmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Top 06

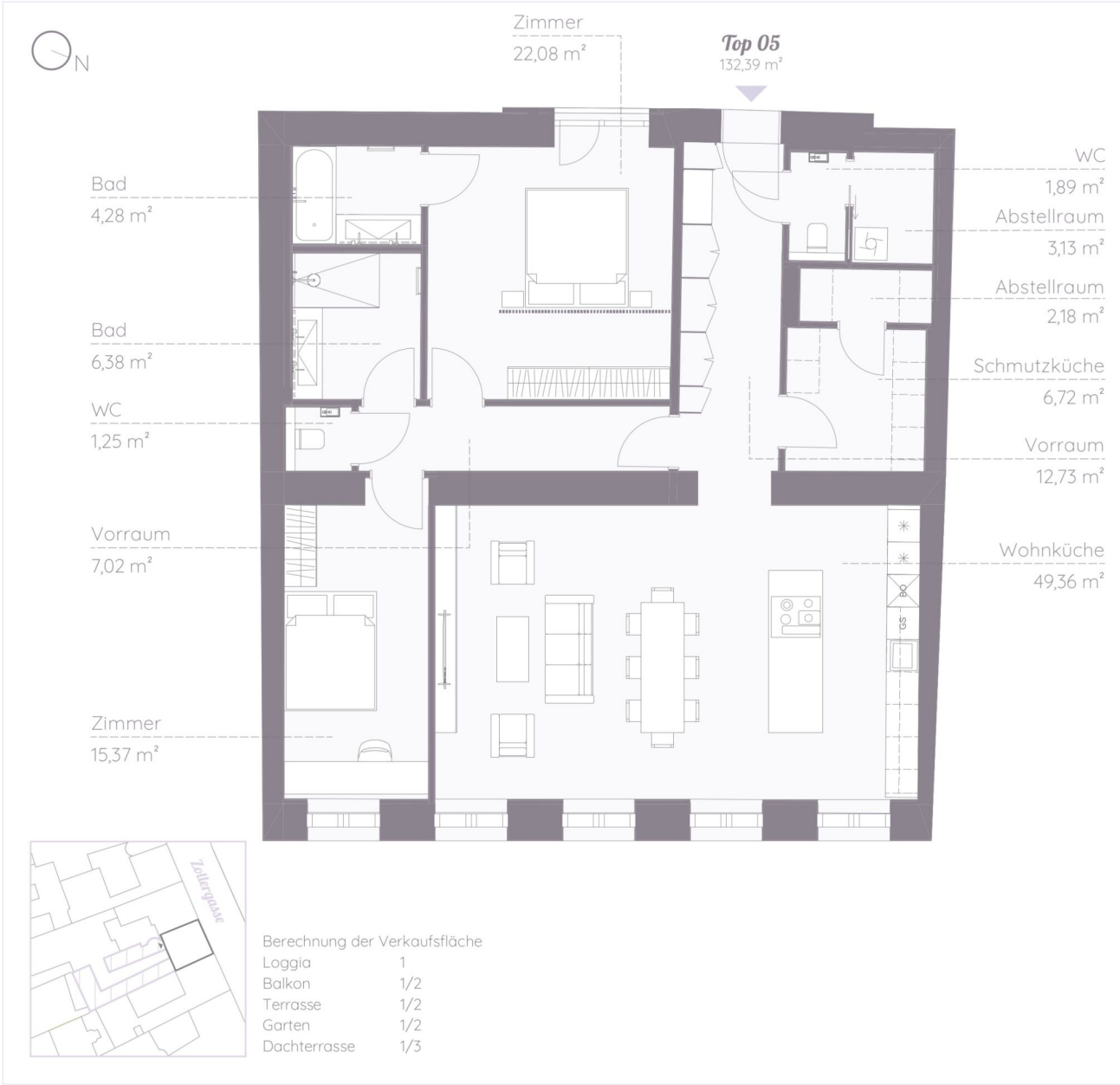
Zollergasse 7
1070 Wien

Zwischen- und 1.Obergeschoß

Vorraum	9,38 m ²
Küche	16,40 m ²
WC	2,08 m ²
Wohnküche	23,10 m ²
Vorraum	4,31 m ²
Zimmer	18,21 m ²
Bad/WC	6,62 m ²
Zimmer	16,89 m ²
Wohnfläche	96,99 m²
Verkaufsfläche	96,99 m²



Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkoder GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Top 05

Zollergasse 7
1070 Wien

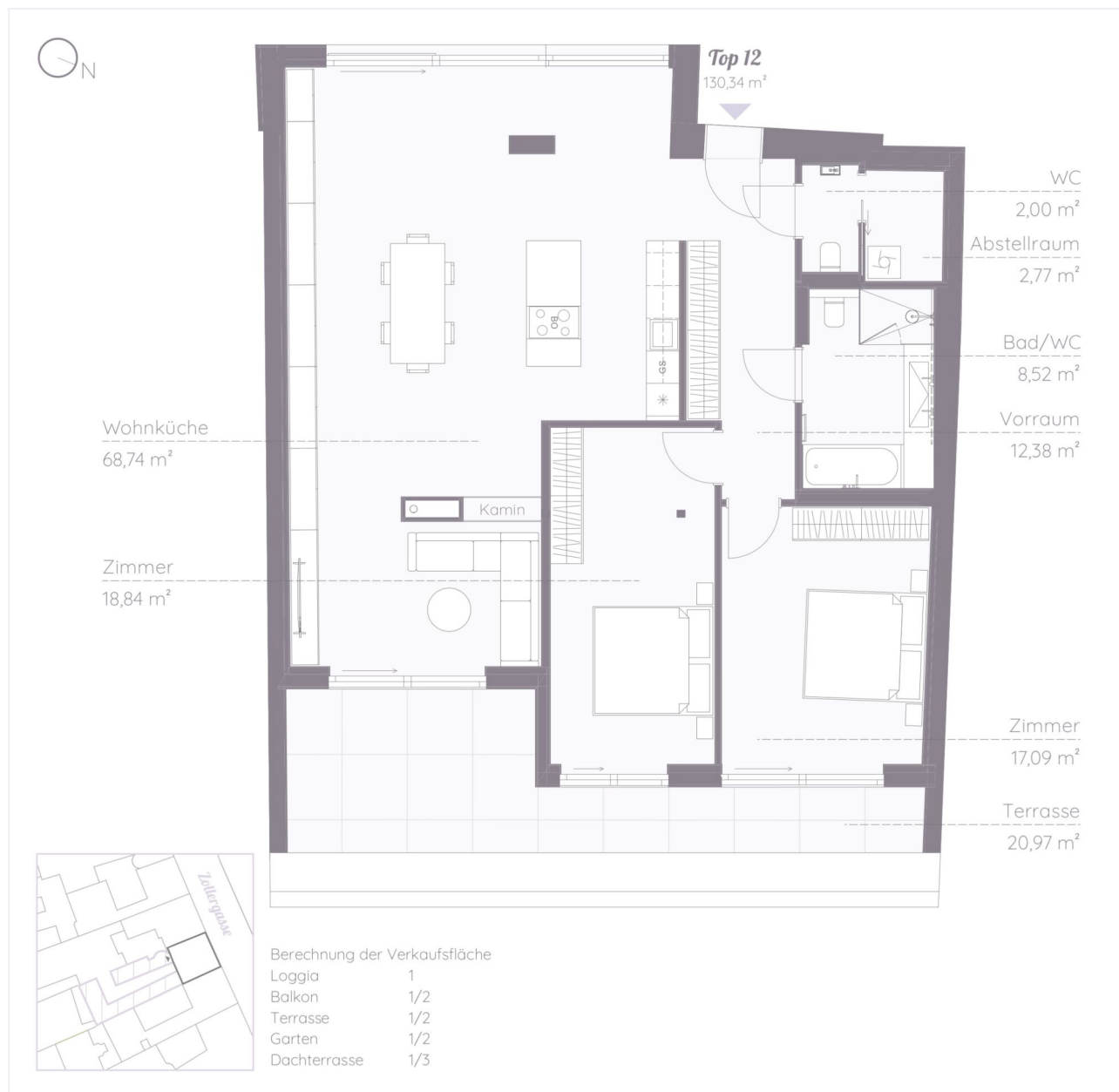
1.Obergeschoß

Vorraum	12,73 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	3,13 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Schmutzküche	6,72 m ²
Vorraum	7,02 m ²
Zimmer	22,08 m ²
Bad	4,28 m ²
Bad	6,38 m ²
WC	1,25 m ²
Zimmer	15,37 m ²
Wohnküche	49,36 m ²
Wohnfläche	132,39 m ²
Verkaufsfläche	132,39 m ²

Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Top 12

Zollergasse 7
1070 Wien

1.Dachgeschoß

Vorraum	12,38 m ²
WC	2,00 m ²
Abstellraum	2,77 m ²
Wohnküche	68,74 m ²
Bad/WC	8,52 m ²
Zimmer	17,09 m ²
Zimmer	18,84 m ²
Wohnfläche	130,34 m²
Terrasse	20,97 m²
Verkaufsfläche	140,83 m²

Top 08

Zollergasse 7
1070 Wien

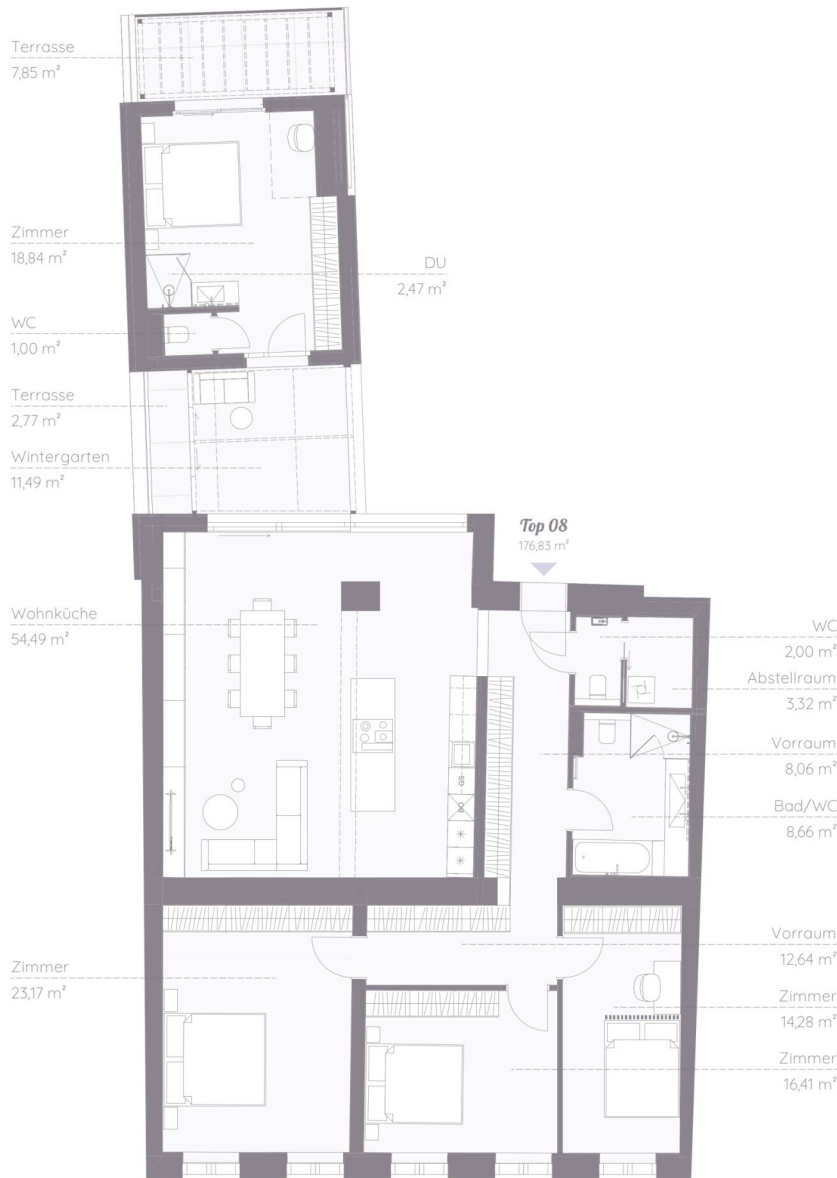
2.Obergeschoß

Vorraum	12,64 m ²
WC	2,00 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Bad/WC	8,66 m ²
Vorraum	8,06 m ²
Wohnküche	54,49 m ²
Zimmer	14,28 m ²
Zimmer	16,41 m ²
Zimmer	23,17 m ²
Zimmer	18,84 m ²
WC	1,00 m ²
DU	2,47 m ²
Wintergarten	11,49 m ²

Wohnfläche 176,83 m²

Terrasse 2,77 m²
Terrasse 7,85 m²

Verkaufsfläche 182,14 m²



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterasse	1/3

5 ZIMMER 176,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.549.960

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

