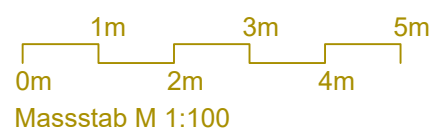


## Top 33 Dachgeschoss

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnen / Kochen | 23.89 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 11.29 m <sup>2</sup> |
| Bad             | 6.36 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum         | 3.64 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum     | 2.10 m <sup>2</sup>  |

**Wohnnutzfläche** 47.28 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 3.00 m<sup>2</sup>



Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Mai 2025

