



### TOP 04 Erdgeschoss

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnen / Kochen | 21.40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 12.16 m <sup>2</sup> |
| Bad             | 5.27 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum         | 4.01 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum     | 1.88 m <sup>2</sup>  |

**Wohnnutzfläche** **44.72 m<sup>2</sup>**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Terrasse     | 6.41 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 5.99 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 3.00 m <sup>2</sup> |

0m 1m 2m 3m 4m 5m  
Massstab M 1:100

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich.  
Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten.  
Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Mai 2024

