



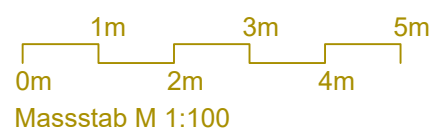
## Top 02 Erdgeschoss

Wohnen / Kochen	25.63 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.69 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.61 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.65 m <sup>2</sup>
Bad	5.45 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.90 m <sup>2</sup>
Wc	1.55 m <sup>2</sup>

---

**Wohnnutzfläche** **68.48 m<sup>2</sup>**

Loggia/Terrasse	3.85 m <sup>2</sup>
Loggia	1.52 m <sup>2</sup>
Garten	43.10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4.04 m <sup>2</sup>



Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Mai 2025

