



Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich.
Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten.
Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Mai 2024



TOP 02 Erdgeschoss

Wohnen / Kochen	25.63 m ²
Zimmer 1	13.69 m ²
Zimmer 2	11.61 m ²
Vorraum	8.65 m ²
Bad	5.45 m ²
Abstellraum	1.90 m ²
Wc	1.55 m ²

Wohnnutzfläche **68.48 m²**

Loggia/Terrasse	3.85 m ²
Loggia	1.52 m ²
Garten	43.10 m ²
Kellerabteil	4.04 m ²