

# Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten | * Bemerkung           |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 79129         | 10-11   | 1. Etage | 5      | SOW         | 102,40                     | 102,40                           |        | € 6.201,17           | € 635.000,00          | € 246,57       |                       |
| 79118         | 12a     | 1. Etage | 2      | SOW         | 49,87                      | 49,87                            |        | € 6.115,90           | € 305.000,00          | € 115,60       |                       |
| 79117         | 18      | 2. Etage | 2      | SOW         | 50,56                      | 50,56                            |        | € 4.410,60           | € 223.000,00          | € 115,60       | unbefristet vermietet |
| 79127         | 19      | 2. Etage | 2      | SOW         | 49,43                      | 54,00                            | 9,15   | € 6.943,80           | € 375.000,00          | € 116,53       |                       |
| 79126         | 24      | 3. Etage | 2      | SOW         | 51,07                      | 55,64                            | 9,15   | € 6.451,61           | € 359.000,00          | € 124,29       |                       |
| 79125         | 25      | 3. Etage | 2      | SOW         | 51,03                      | 55,34                            | 8,61   | € 5.692,60           | € 315.000,00          | € 124,29       |                       |
| 79123         | 30      | 4. Etage | 2      | SOW         | 50,04                      | 54,62                            | 9,15   | € 6.390,19           | € 349.000,00          | € 119,77       |                       |

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.