

Auhofstraße 258, 1130 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
83460	1	EG	2	NO	41,80	53,24		11,70	55,95	€ 8.169,78	€ 435.000,00
83470	2	EG	2	NO	47,55	60,17		11,70	67,73	€ 7.943,76	€ 478.000,00
83471	3	1. Etage	3	NO	95,92	100,72	9,59			€ 8.916,25	€ 898.000,00
83472	4	1. Etage	3	NO	84,77	89,56	9,59			€ 8.909,73	€ 798.000,00
83473	5	DG	4	NO	105,11	112,25	14,28			€ 8.775,06	€ 985.000,00
83474	6	DG	3	NO	105,21	112,35	14,28			€ 8.749,44	€ 983.000,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung April 2025

Die Betriebskosten betragen netto 3,50 € pro m², zuzüglich einer Rücklagenzuführung in Höhe von netto 1,06 € pro m².