

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64034	3	3	N	76,27	91,60	7,49		3,27	62,01	€ 4.887,22	€ 481.500	€ 447.650
64035	4	2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.266,03	€ 311.500	€ 289.695
64036	5	2	W	44,42	55,43			9,49	62,62	€ 5.276,94	€ 314.500	€ 292.485
64037	6	2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.270,17	€ 307.500	€ 285.975
64038	7	2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 4.704,12	€ 315.500	€ 293.415
64042	11	2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.319,19	€ 331.500	€ 308.295
64045	14	2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 4.822,64	€ 291.500	€ 271.095
64046	15	2	S	43,32	54,04			9,49	59,73	€ 5.274,90	€ 306.500	€ 285.045
64048	17	2	NOS	49,43	59,71	7,21			30,70	€ 4.719,31	€ 303.000	€ 281.790
64049	18	3	O	63,33	66,90		7,14			€ 5.630,04	€ 405.000	€ 376.650
64056	25	2	S	45,86	49,54		7,36			€ 5.056,32	€ 269.500	€ 250.490
64101	26	2	N	52,62	63,15	7,49			30,36	€ 4.725,32	€ 321.000	€ 298.385
64102	27	2	W	44,70	51,87	5,98	2,38			€ 5.349,14	€ 298.500	€ 277.460
64103	28	2	W	49,53	58,72	4,74	2,01		34,49	€ 5.176,16	€ 327.000	€ 303.965
64104	29	2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.347,08	€ 298.500	€ 277.460
64105	30	2	W	47,49	55,68			7,10	46,39	€ 4.610	€ 276.000	€ 256.680
64109	34	2	NO	46,79	63,48	4,10	1,67		117,50	€ 4.622,53	€ 315.500	€ 293.415
64110	35	2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.334,90	€ 299.500	€ 278.535
64113	38	2	SO	46,23	52,12			3,83	39,74	€ 4.710,76	€ 264.000	€ 245.520
64114	39	2	O	43,32	51,53	6,88	2,66			€ 5.333,11	€ 295.500	€ 274.815
64115	40	2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.345,51	€ 315.500	€ 293.415
64116	41	2	O	49,43	57,20			7,88	38,29	€ 4.666,34	€ 287.000	€ 266.910
64117	42	3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 5.028,03	€ 408.000	€ 379.440
64119	45	3	S	57,33	61,32			7,99		€ 5.777,42	€ 381.000	€ 354.300
64120	46	2	N	52,48	57,48		2,64	7,36		€ 5.331,16	€ 329.500	€ 306.435
64123	49	3	W	56,94	67,79			11,70	50,02	€ 4.794,59	€ 349.500	€ 325.035

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64124	50	2	W	47,49	55,63			6,08	51,00	€ 4.990,20	€ 298.500	€ 277.605
64127	53	3	NO	56,59	68,09			11,90	55,48	€ 5.354,25	€ 392.000	€ 364.560
64130	56	1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 5.756,53	€ 247.500	€ 230.175
64131	57	2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.349,60	€ 283.500	€ 263.655
64134	63	3	W	67,78	83,60			19,24	61,96	€ 5.306,59	€ 477.000	€ 443.610
64137	66	3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.214,87	€ 458.000	€ 425.940
64138	67	2	NS	51,72	67,75			32,06		€ 5.264,28	€ 383.500	€ 356.655

Fertigstellung: voraussichtlich **Q1 2026**

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann ab € 24.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Betriebskostenschätzung € 2,00/m² netto + Rücklage € 0,20/m²

Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.