

## 1030 Wien - MARKHOFGASSE 2

					in m <sup>2</sup>	in €	in €	in €	in €					
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/M onat	Kaufpreis	Info
16181	1	nein	EG	1	22,95					60,01	24,33	84,34	120.000,00	Gang-WC
15261	2+3	nein	EG	4	71,56					187,12	75,85	262,97	305.000,00	Gang-WC
15812	8	nein	Mezzanin	1	33,67								VERKAUFT	
15263	11	nein	Mezzanin	3	84,39					220,66	89,45	310,11	375.000,00	
15245	12	nein	Mezzanin	3	100,96					263,99	107,02	371,01	549.000,00	Teilsaniert; 2 Böder, neue Küche u. 1 SZ klimatisiert
15654	16	nein	1.OG	1	34,33								VERKAUFT	
15264	17	nein	1.OG	1	33,67					87,88	35,69	123,57	156.000,00	Gang-WC
15813	19	nein	1.OG	1,5	41,65					108,91	44,15	153,06	200.000,00	
15265	20	nein	1.OG	2	55,52					145,18	58,85	204,03	270.000,00	
15266	23+24	nein	2.OG	3	68,59					195,98	72,71	268,69	330.000,00	Gang-WC
15246	25	nein	2.OG	2	66,39					173,60	70,37	243,97	385.000,00	
15267	27	nein	2.OG	2	57,15								VERKAUFT	
16125	28	nein	3.OG	1	34,86								VERKAUFT	
15247	30+31	nein	3.OG	2	68,55					179,25	72,66	251,91	399.000,00	Teilsaniert; klimatisiert u. neue Küche
15248	32	nein	3.OG	3	77,79					203,41	82,46	285,87	449.000,00	
15655	33	nein	3.OG	1,00	30,09								VERKAUFT	
15268	34	nein	3.OG	2	57,15					149,44	60,58	210,02	270.000,00	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1% Eintragsgebühr  
 1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH  
 3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision  
 ggf. 1,2% Eintragsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>