

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
83653	1	EG	2	NW	41,04	49,08			9,58	32,49	€ 5.613,40	€ 275.500,00	€ 256.070,00
83676	3	EG	4	SWN	83,62	100,23			18,21	75,05	€ 5.661,98	€ 567.500,00	€ 527.630,00
83677	4	1. Etage	2	N	42,26	44,33		4,14			€ 6.304,99	€ 279.500,00	€ 259.790,00
83678	5	1. Etage	2	N	38,05	41,21	1,84	2,64			€ 6.297,02	€ 259.500,00	€ 241.190,00
83679	6	1. Etage	2	N	45,12	47,22		4,20			€ 6.342,65	€ 299.500,00	€ 278.390,00
83680	7	1. Etage	2	W	40,15	42,32		4,34			€ 6.368,15	€ 269.500,00	€ 250.490,00
83683	10	1. Etage	3	W	56,19	59,04		5,70			€ 6.427,85	€ 379.500,00	€ 352.790,00
83684	11	1. Etage	2	O	35,40	37,63		4,46			€ 6.364,60	€ 239.500,00	€ 222.590,00
83685	12	2. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 6.763,01	€ 299.500,00	€ 278.390,00
83686	13	2. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 6.788,92	€ 279.500,00	€ 259.790,00
83687	14	2. Etage	2	N	45,12	47,18		4,11			€ 6.772,66	€ 319.500,00	€ 296.990,00
83688	15	2. Etage	2	W	40,15	42,26		4,23			€ 6.849,64	€ 289.500,00	€ 269.090,00
83689	16	2. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 6.768,41	€ 290.500,00	€ 270.020,00
83690	19	2. Etage	2	NO	38,86	40,93		4,14			€ 6.828,73	€ 279.500,00	€ 259.790,00
83691	20	3. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 7.113,02	€ 315.000,00	€ 293.270,00
83692	21	3. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 7.177,56	€ 295.500,00	€ 274.670,00
83693	23	3. Etage	2	W	40,15	42,26		4,23			€ 7.086,24	€ 299.500,00	€ 278.390,00
83694	24	3. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 7.117,89	€ 305.500,00	€ 283.970,00
83695	25	3. Etage	2	W	42,31	44,41		4,20			€ 7.104,26	€ 315.500,00	€ 293.270,00
83696	28	1. DG	4	NOS	86,22	104,41			36,39		€ 6.699,23	€ 699.500,00	€ 650.390,00
83697	29	1. DG	2	W	40,21	50,17			19,92		€ 6.567,67	€ 329.500,00	€ 306.290,00

Provisionsfrei für den Käufer

Projekt in Planung!

13 PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage untergebracht. Eigennutzer: ab € 30.000,-

Küche inkl. Einbaugeräte: Preis auf Anfrage

Betriebskosten Schätzung ca. € 2,10 /m² WNFL zuzügl. 10% Ust

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Betriebskosten Stellplatz ca. 10 €,- zuzügl. 20% Ust

Rücklage ca. € 0,25/ANT (Anteil)