

# Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 55121         | 7       | 3      | S           | 58,40                      | 63,43                            | 5,03   | € 5.654,74           | € 358.680,00          | € 298.900,00                       |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz zugeordnet, welcher um € 28.300,- anzukaufen ist. Top: 1, 7, 11, 14, 16, 17, 18, 22, 25, 26, 27 sowie Reihenhäuser 1, 2 und 4

Betriebskosten: € 2,40 netto/Nutzwert

Rücklage: € 0,45/Nutzwert

Heizkosten (Erdwärme): ca. € 1,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!