

2003

80m

203m

116.84m²

116.84m²

116.84m²

116.84m²

SINUS

SINUS

Brutto Untergeschoß 233.68 m²

2023

49m

203m

80.92m²

80.92m²

80.92m²

80.92m²

SINUS

SINUS

Brutto Untergeschoß 161.84 m²

24.45m

24.45m

Architectural section drawing of a building facade. The drawing shows a series of windows and doors with various dimensions and level markers. The ground level is indicated by a dashed line. The drawing includes the following dimensions and markers:

- Overall width: 10.00
- Window width: 1.00
- Door width: 0.80
- Window height: 1.50
- Door height: 2.00
- Window spacing: 0.50
- Door spacing: 0.50
- Level markers: 0.00, 0.05, 0.10, 0.15, 0.20, 0.25, 0.30, 0.35, 0.40, 0.45, 0.50, 0.55, 0.60, 0.65, 0.70, 0.75, 0.80, 0.85, 0.90, 0.95, 1.00, 1.05, 1.10, 1.15, 1.20, 1.25, 1.30, 1.35, 1.40, 1.45, 1.50, 1.55, 1.60, 1.65, 1.70, 1.75, 1.80, 1.85, 1.90, 1.95, 2.00, 2.05, 2.10, 2.15, 2.20, 2.25, 2.30, 2.35, 2.40, 2.45, 2.50, 2.55, 2.60, 2.65, 2.70, 2.75, 2.80, 2.85, 2.90, 2.95, 3.00, 3.05, 3.10, 3.15, 3.20, 3.25, 3.30, 3.35, 3.40, 3.45, 3.50, 3.55, 3.60, 3.65, 3.70, 3.75, 3.80, 3.85, 3.90, 3.95, 4.00, 4.05, 4.10, 4.15, 4.20, 4.25, 4.30, 4.35, 4.40, 4.45, 4.50, 4.55, 4.60, 4.65, 4.70, 4.75, 4.80, 4.85, 4.90, 4.95, 5.00, 5.05, 5.10, 5.15, 5.20, 5.25, 5.30, 5.35, 5.40, 5.45, 5.50, 5.55, 5.60, 5.65, 5.70, 5.75, 5.80, 5.85, 5.90, 5.95, 6.00, 6.05, 6.10, 6.15, 6.20, 6.25, 6.30, 6.35, 6.40, 6.45, 6.50, 6.55, 6.60, 6.65, 6.70, 6.75, 6.80, 6.85, 6.90, 6.95, 7.00, 7.05, 7.10, 7.15, 7.20, 7.25, 7.30, 7.35, 7.40, 7.45, 7.50, 7.55, 7.60, 7.65, 7.70, 7.75, 7.80, 7.85, 7.90, 7.95, 8.00, 8.05, 8.10, 8.15, 8.20, 8.25, 8.30, 8.35, 8.40, 8.45, 8.50, 8.55, 8.60, 8.65, 8.70, 8.75, 8.80, 8.85, 8.90, 8.95, 9.00, 9.05, 9.10, 9.15, 9.20, 9.25, 9.30, 9.35, 9.40, 9.45, 9.50, 9.55, 9.60, 9.65, 9.70, 9.75, 9.80, 9.85, 9.90, 9.95, 10.00

FUSSBODEN			WÄNDE		
NR	BEZEICHNUNG	d[m]	NR	BEZEICHNUNG	d[m]
E001	Bodenbelag		A001	Außenwand WDVS	
1	Vereisung, eisentragender Boden	0,05	1	Kerndämmung	0,05
2	Fußboden	0,05	2	Außenputz	0,05
3	Verputzung 0,2mm (verleimt)	0,05	3	Stoßfuge	0,05
4	EPS	14,0	4	Kette und Netz	0,05
5	Angewandte Schutzschicht Zementgebunden	0,05	5	Stoßfuge	0,05
6	Aufputz	0,05	6	Stoßfuge	0,05
7	Aufputz	0,05	7	Stoßfuge	0,05
8	Aufputz	0,05	8	Stoßfuge	0,05
	Sauberkeitsschicht	0,05	9	Stoßfuge	0,05
			10	Stoßfuge	0,05
			11	Stoßfuge	0,05
			12	Stoßfuge	0,05
			13	Stoßfuge	0,05
			14	Stoßfuge	0,05
			15	Stoßfuge	0,05
			16	Stoßfuge	0,05
			17	Stoßfuge	0,05
			18	Stoßfuge	0,05
			19	Stoßfuge	0,05
			20	Stoßfuge	0,05
			21	Stoßfuge	0,05
			22	Stoßfuge	0,05
			23	Stoßfuge	0,05
			24	Stoßfuge	0,05
			25	Stoßfuge	0,05
			26	Stoßfuge	0,05
			27	Stoßfuge	0,05
			28	Stoßfuge	0,05
			29	Stoßfuge	0,05
			30	Stoßfuge	0,05
			31	Stoßfuge	0,05
			32	Stoßfuge	0,05
			33	Stoßfuge	0,05
			34	Stoßfuge	0,05
			35	Stoßfuge	0,05
			36	Stoßfuge	0,05
			37	Stoßfuge	0,05
			38	Stoßfuge	0,05
			39	Stoßfuge	0,05
			40	Stoßfuge	0,05
			41	Stoßfuge	0,05
			42	Stoßfuge	0,05
			43	Stoßfuge	0,05
			44	Stoßfuge	0,05
			45	Stoßfuge	0,05
			46	Stoßfuge	0,05
			47	Stoßfuge	0,05
			48	Stoßfuge	0,05
			49	Stoßfuge	0,05
			50	Stoßfuge	0,05
			51	Stoßfuge	0,05
			52	Stoßfuge	0,05
			53	Stoßfuge	0,05
			54	Stoßfuge	0,05
			55	Stoßfuge	0,05
			56	Stoßfuge	0,05
			57	Stoßfuge	0,05
			58	Stoßfuge	0,05
			59	Stoßfuge	0,05
			60	Stoßfuge	0,05
			61	Stoßfuge	0,05
			62	Stoßfuge	0,05
			63	Stoßfuge	0,05
			64	Stoßfuge	0,05
			65	Stoßfuge	0,05
			66	Stoßfuge	0,05
			67	Stoßfuge	0,05
			68	Stoßfuge	0,05
			69	Stoßfuge	0,05
			70	Stoßfuge	0,05
			71	Stoßfuge	0,05
			72	Stoßfuge	0,05
			73	Stoßfuge	0,05
			74	Stoßfuge	0,05
			75	Stoßfuge	0,

The architectural floor plan shows a symmetrical building layout with a central corridor. The left wing contains a bedroom (Schlafzimmer), a living area (Wohnfläche), a kitchen (Küche), and a bathroom (Badezimmer). The right wing contains a bedroom (Schlafzimmer), a living area (Wohnfläche), a kitchen (Küche), and a bathroom (Badezimmer). The central corridor includes a staircase (Treppenhaus) and a central living area (Wohnfläche). The plan also shows outdoor spaces like terraces (Terrasse) and pools (Pool). The plan is surrounded by a grid and includes dimensions and a north arrow.

The architectural drawing shows the ground floor plan of a building. It features a central corridor system connecting various rooms. On the left side, there is a staircase labeled "Treppe". The right side also includes a staircase and a room labeled "Küche". Numerous windows are indicated by red outlines, and some doors are shown as arcs. Vertical dimensions on the right side include 0.86, 0.95, 0.95, 0.95, and 0.95. A horizontal dimension at the bottom right indicates a width of 0.95. The overall layout is symmetrical around a central vertical axis.

Architectural cross-section drawing of a building. The drawing shows the interior layout, including a living area (WOHNKÜCHE), a kitchen (KÜCHE), and a staircase (TREPPEN). It also shows the exterior with a ramp (BETONSTREIFEN) and a foundation (GRUNDLAGEN). Dimensions and elevations are provided throughout the drawing.

[illegible]

DATENBLATT									
NEUBAU									
WOHNEN	UA1	Vorraum	9,71 m ²	UG	WOHNEN	UB1	Vorraum	9,71 m ²	WOHNEN
	UA2	Kind 1	15,66 m ²			UB2	Kind 1	15,66 m ²	
	UA3	Kind 2	13,59 m ²			UB3	Kind 2	13,59 m ²	
	UA4	Technik	8,73 m ²			UB4	Technik	8,73 m ²	
	UA5	Abstellraum	5,25 m ²			UB5	Abstellraum	5,25 m ²	
	UA6	Bad	11,41 m ²			UB6	Bad	11,41 m ²	
	UA7	Bad Eltern	6,38 m ²			UB7	Bad Eltern	6,38 m ²	
	UA8	Schrankraum	5,62 m ²			UB8	Schrankraum	5,62 m ²	
UA9	Eltern	14,79 m ²	UB9	Eltern	14,79 m ²				
AA1	Terrasse UG	31,23 m ²			AB1	Terrasse UG	31,23 m ²		
SUMME Nebenr. UG WE 1				39,96 m ²	SUMME Nebenr. UG WE 2				39,96 m ²
NETTOFLÄCHE UG WE 1				91,74 m ²	NETTOFLÄCHE UG WE 2				91,94 m ²
NETTOFLÄCHE UNTERGESCHOSS									
WOHNEN	EA0	Windfang	5,10 m ²	EG	WOHNEN	EA0	Windfang	5,10 m ²	WOHNEN
	EA1	Wohnküche	65,67 m ²			EA1	Wohnküche	65,67 m ²	
	EA2	Bad	9,42 m ²			EA2	Bad	9,42 m ²	
	EA3	Büro	5,78 m ²			EA3	Büro	5,78 m ²	
	EA4	Carport	29,60 m ²			EA4	Carport	29,60 m ²	
	AA3	Terrasse EG	12,85 m ²			AB3	Terrasse EG	12,85 m ²	
AA4	Vorplatz	49,60 m ²	AB4	Vorplatz	49,60 m ²				
SUMME Nebenr. EG WE 1				105,84 m ²	SUMME Nebenr. EG WE 2				105,84 m ²
NETTOFLÄCHE EG WE 1				85,97 m ²	NETTOFLÄCHE EG WE 2				85,97 m ²
NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS									
NETTOFLÄCHE WE 1				177,71 m ²	NETTOFLÄCHE WE 2				177,71 m ²
GESCHOSSFLÄCHEN gem. §4 221 Stmk Baugesetz 1995									
Bruttogeschossfläche NEUBAU				233,68 m ²	UNTERGESCHOSS NEUBAU				233,68 m ²
Bruttogeschossfläche NEUBAU				210,74 m ²	ERDGESCHOSS NEUBAU				210,74 m ²
Summe Bruttogeschossfläche				444,42 m ²					
GESCHOSSFLÄCHEN gem. Bebauungsflächenverordnung 1993									
Nettogeschossfläche NEUBAU				183,48 m ²	WOHNANTEIL				
Nettogeschossfläche NEUBAU				171,94 m ²					
Summe Nettogeschossfläche				355,42 m ²					
GRUNDSTÜCKSFÄHLE				1.140,00 m ²					
BEBAUTE FLÄCHE				233,68 m ²					
BEBAUUNGSDICHTHE				0,35					
BEBAUUNGSGRAD				0,39					

The plan shows the 'Haus der Kunst' building complex in Munich. The main building is a large, irregular shape with a red rectangular area on the roof, a large grey rectangular area, and a smaller grey rectangular area. The plan includes a north arrow, a scale bar (30m), and various labels for buildings and streets.

Labels on the plan include:

- 115/24: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/23: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/22: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/21: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/20: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/19: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/18: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/17: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/16: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/15: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/14: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/13: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/12: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/11: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/10: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/9: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/8: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/7: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/6: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/5: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/4: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/3: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/2: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg
- 115/1: From Mass Ring, From St. George 22, 9000 Kapfenberg

<h1 style="text-align: center;">EINREICHPLAN</h1> <h2 style="text-align: center;">AUSTAUSCHPLAN</h2>		A	B
		D	E
BAUVORHABEN: Einreichprojekt Danciu GST.NR.: 417/8 EZ: 679 KG: Pärshlug (60037)		A-8605 Kapfenberg-Pärshlug Am Panzergrabenbach	
AMTLICHE VERMERKE: <div style="border: 1px solid black; height: 200px; width: 100%;"></div>			
BAUWERBER: Danciu Daniel Mürzbozen 1146, A-8605 Kapfenberg Tel: +43(0) 676 / 82 58 56 12 Mail: daniel.danciu@generali.com			
BAUFÜHRER: <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>			
GRUNDEIGENTÜMER: Danciu Daniel Mürzbozen 1146, A-8605 Kapfenberg Tel: +43(0) 676 / 82 58 56 12 Mail: daniel.danciu@generali.com			
PLANVERFASSER: TEM7 Liebenauer Hauptstraße 2, A-8041 Graz MAIL: office@tem7.at TEL: +43(0) 664 / 57 22 999			
PLANINHALT: Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses in Hanglage, mit je einem Doppelcarport Einreichprojekt Danciu 2021_05/E, EP1a-Danciu 2021_05/E, ATP, 1a-bog		DATUM: 13.06.2022	
MASZSTAB: 1:100, 1:200, 1:500 Ansichten, Grundriss, Schnitt und Kataster		GZ.: 2021 05/E	
		PLANNUMMER: EP 1a ATP1 1	