



Ihre EHL Planmappe

Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Wir leben
Immobilien.





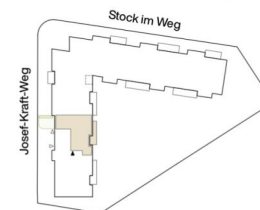
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 3, 1.OG

Wohnfläche ca. 91,70 m²
Terrasse ca. 19,23 m²
Balkon ca. 12,70 m²

- | | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| 1 Vorraum | 6 Bad | 11 Balkon |
| 2 Wohn-/Essbereich | 7 WC | 12 Terrasse |
| 3 Kochbereich | 8 Zimmer | 13 Pflanztrog |
| 4 Gang | 9 Zimmer | |
| 5 DU/WC | 10 Zimmer | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch
Stand: September 2024

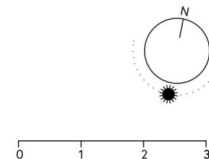


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

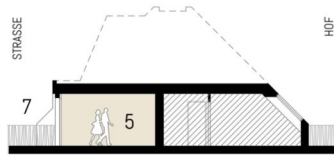


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

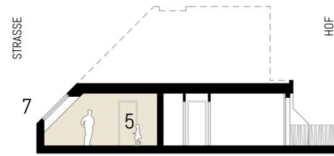


Seite 1/1

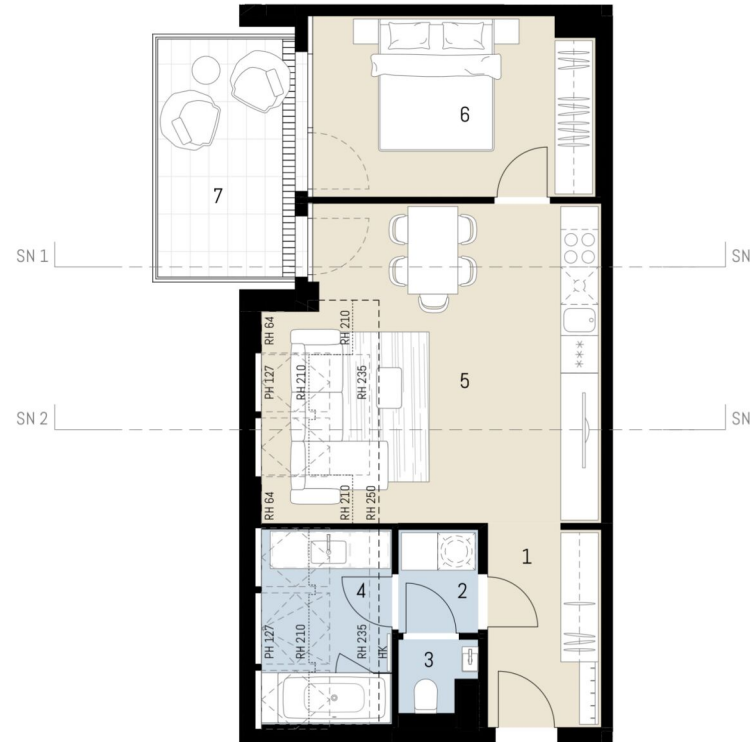
jpi.at



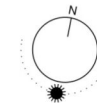
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



▲
10



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 10, 1.DG

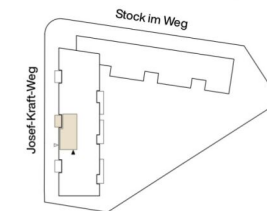
Wohnfläche ca. 54,26 m²
Balkon ca. 8,42 m²

- | | |
|---------------|-------------|
| 1 Vorraum | 5 Wohnküche |
| 2 Abstellraum | 6 Zimmer |
| 3 WC | 7 Balkon |
| 4 Bad | |

- Raumhöhe ca. 250 (cm),
- in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
- Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung

--- ---
darüberliegend unterirdisch

Stand: September 2024



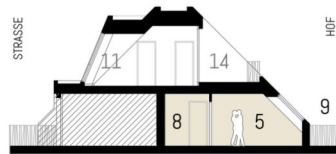
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

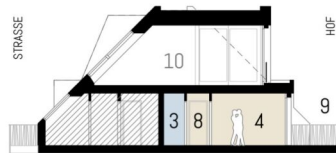


Seite 1/2

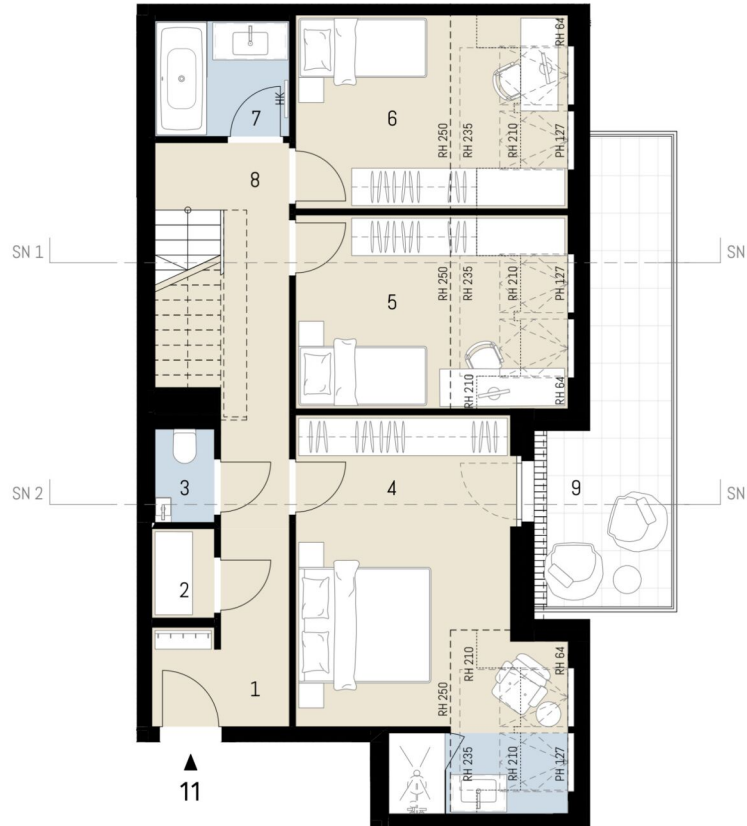
jpi.at



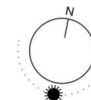
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



▲ 11



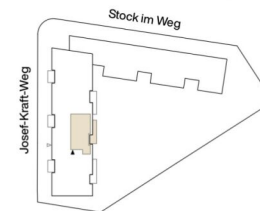
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 1.DG

Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

- | | |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum | 6 Zimmer |
| 2 Abstellraum | 7 Bad |
| 3 WC | 8 Gang |
| 4 Zimmer/Bad | 9 Balkon |
| 5 Zimmer | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch
Stand: September 2024

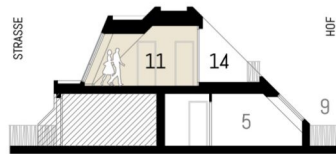


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

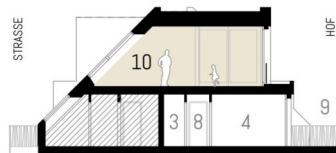
jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 2.DG

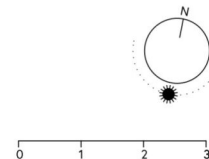
Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

10 Wohn-/Essbereich 13 WC
11 Kochbereich 14 Terrasse
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024

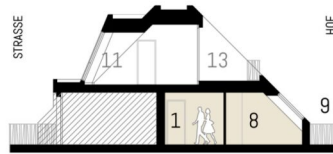


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

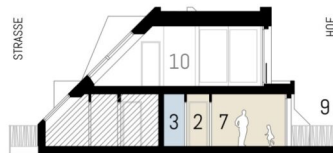
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

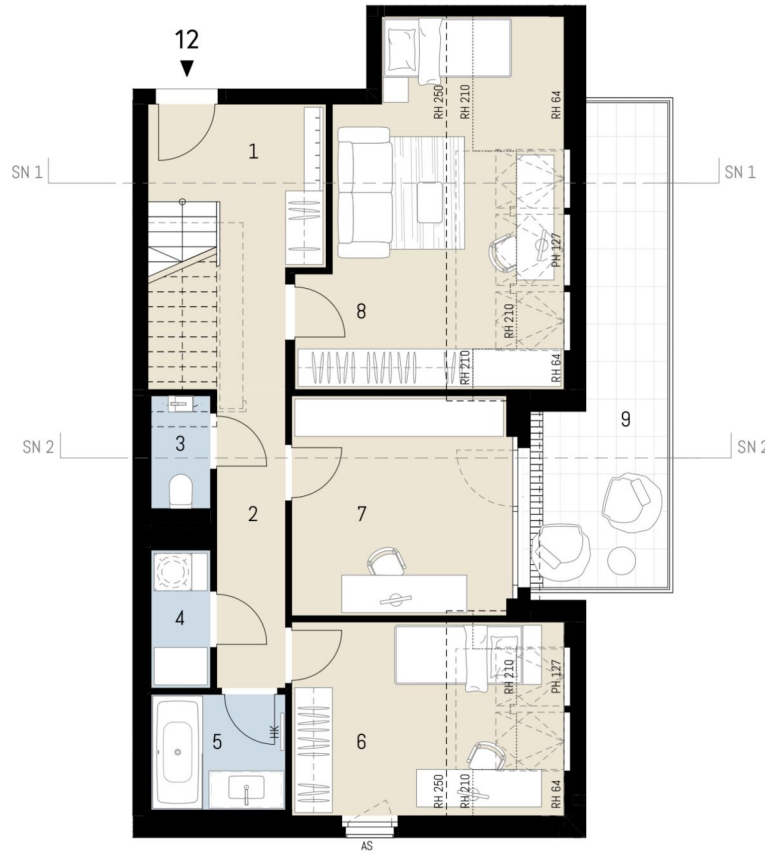




Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



0 1 2 3m



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

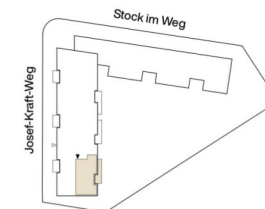
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 12, 1.DG

Wohnfläche ca. 145,97 m²
Terrasse ca. 10,85 m²
Balkon ca. 12,78 m²

- | | |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum | 6 Zimmer |
| 2 Gang | 7 Zimmer |
| 3 WC | 8 Zimmer |
| 4 Abstellraum | 9 Balkon |
| 5 Bad | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



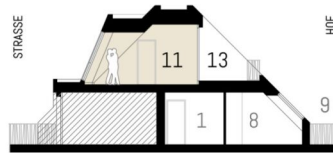
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

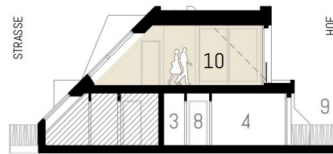


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

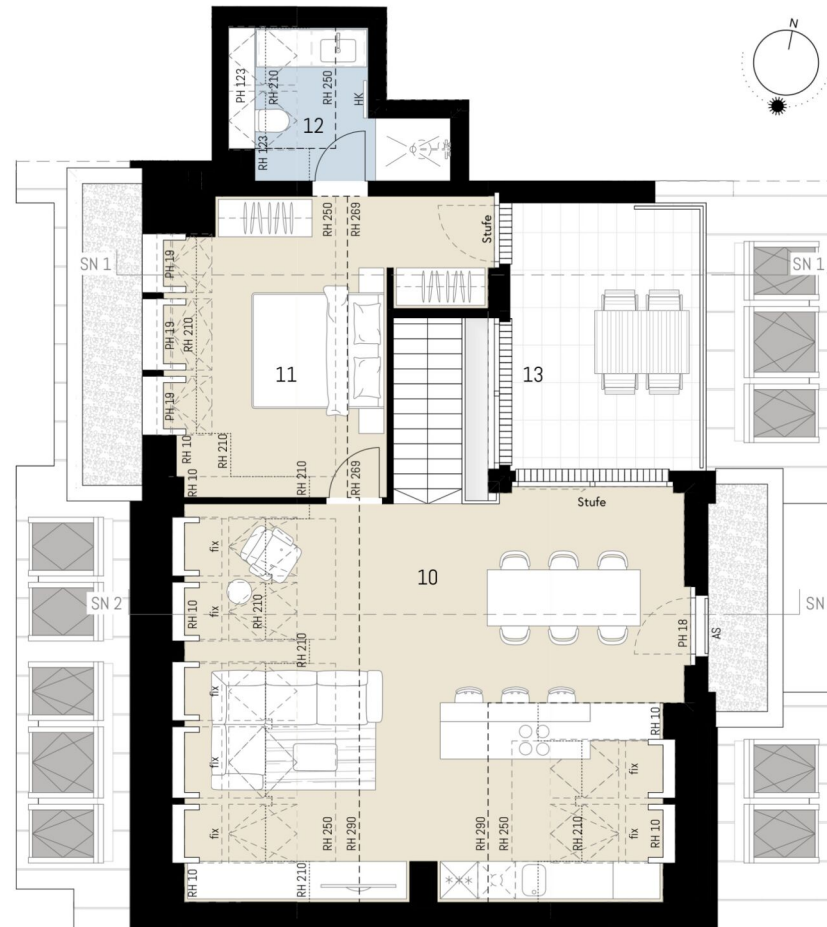
Seite 2/2



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



jpi.at

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 12, 2.DG

Wohnfläche ca. 145,97 m²
Terrasse ca. 10,85 m²
Balkon ca. 12,78 m²

- 10 Wohnküche
- 11 Zimmer
- 12 Bad/ WC
- 13 Terrasse

- Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt
- Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung
- darüberliegend - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

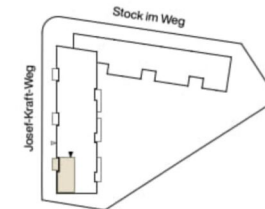
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 13, 1.DG

Wohnfläche ca. 53,26 m²
Balkon ca. 8,46 m²

- | | |
|-------------|-------------------|
| 1 Vorraum | 4 Bad/Abstellraum |
| 2 WC | 5 Zimmer |
| 3 Wohnküche | 6 Balkon |

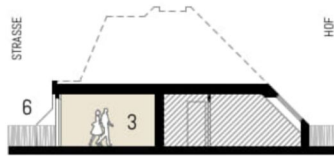
Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapathöhe ca.(cm)
H/FRH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024

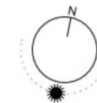


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**STOCK
IM WEG**

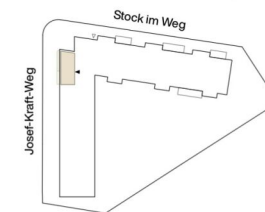
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 5, EG

Wohnfläche ca. 44,12 m²
Terrasse ca. 2,91 m²
Garten ca. 4,49 m²

1 Vorraum/Wohnküche	5 Bad
2 Vorraum	6 Terrasse
3 WC	7 Garten (begrünt)
4 Zimmer	

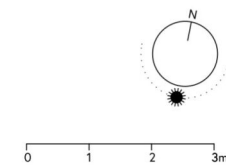
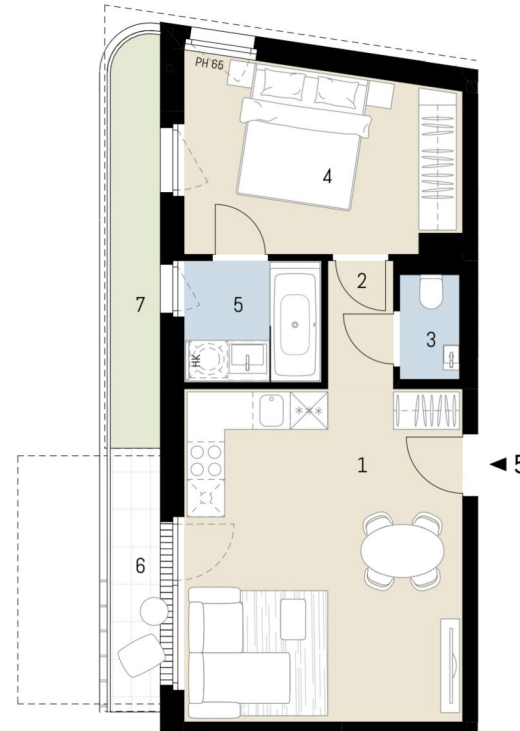
Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch
Stand: September 2024



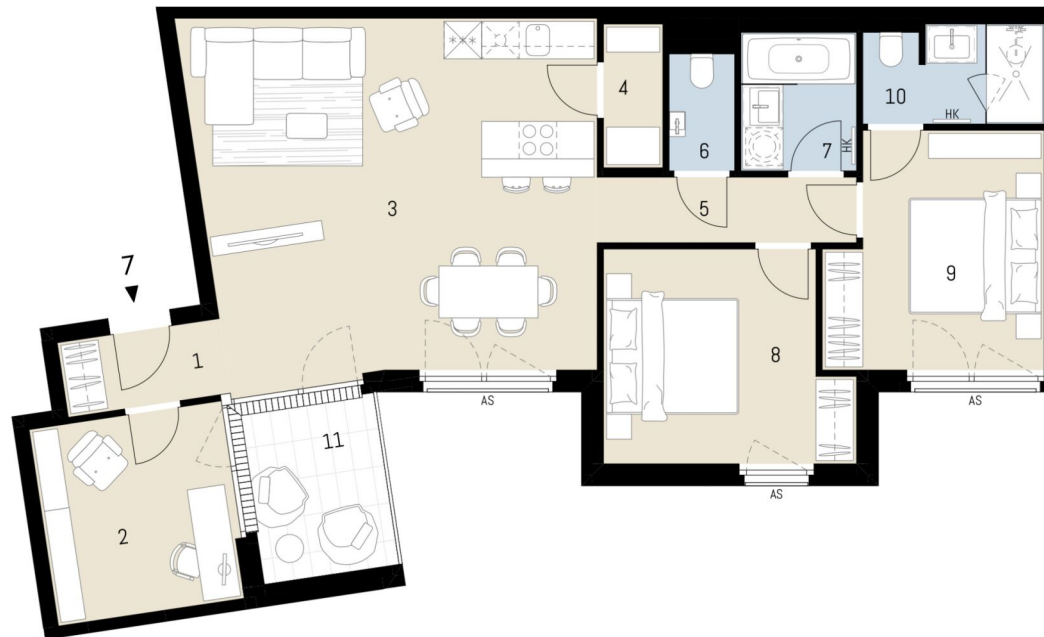
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**STOCK
IM WEG**

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

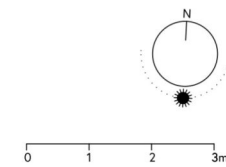
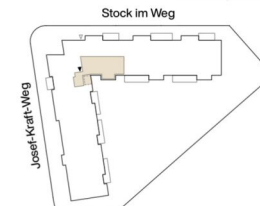
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 7, 1.OG

Wohnfläche ca. 90,66 m²
Loggia ca. 5,95 m²

- | | | |
|---------------------|----------|-----------|
| 1 Vorraum | 5 Gang | 9 Zimmer |
| 2 Zimmer | 6 WC | 10 Bad/WC |
| 3 Wohnküche | 7 Bad | 11 Loggia |
| 4 Abstellraum/Spels | 8 Zimmer | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

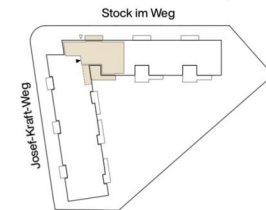
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 10, 2.OG / DG

Wohnfläche ca. 135,91 m²
Loggia ca. 12,22 m²
Terrassen ca. 22,75 m²

- | | | |
|-------------------|---------------|-------------|
| 1 Vorraum | 6 WC | 11 Zimmer |
| 2 Wohnküche | 7 Abstellraum | 12 Terrasse |
| 3 Zimmer/Ankleide | 8 Bad/WC | 13 Terrasse |
| 4 Bad/WC | 9 Zimmer | 14 Loggia |
| 5 Gang | 10 Zimmer | 15 Terrasse |

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- --- überliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

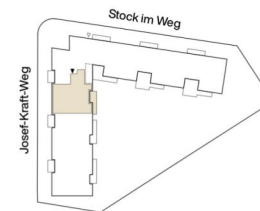
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 11, 2.OG

Wohnfläche ca. 120,62 m²
Balkon ca. 13,22 m²

- | | | |
|----------------------|---------------|-----------|
| 1 Vorraum | 6 Kochbereich | 10 Bad/WC |
| 2 Ankleide | 7 Zimmer/ | 11 Zimmer |
| 3 WC | Ankleide | 12 Zimmer |
| 4 Speis-/Abstellraum | 8 Bad/WC | 13 Balkon |
| 5 Wohn-/Essbereich | 9 Gang | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024

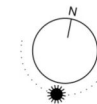


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

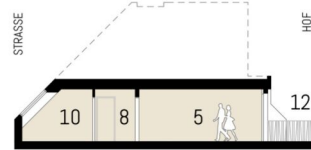
jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Seite 1/1



Schnitt (schematisch)

jpi.at



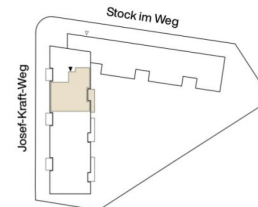
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 14, 1.DG

Wohnfläche ca. 128,32 m²
Balkon ca. 13,00 m²

1 Vorraum	5 Wohnküche	9 Bad
2 WC	6 Zimmer/Umnikleide	10 Zimmer
3 Zimmer	7 Bad/WC	11 Zimmer
4 Abstellraum	8 Vorraum	12 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend - - - - unterirdisch
Stand: September 2024

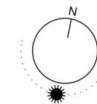


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 1 2 3m

5 ZIMMER 128,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.199.000,00, ANLEGER: € 1.114.300,00



Seite 1/1

jpi.at



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

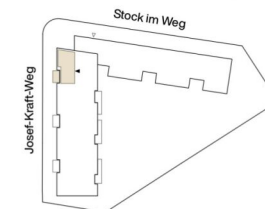
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 15, 1.DG

Wohnfläche ca. 48,91 m²
Balkon ca. 8,46 m²

1 Vorraum/Wohnküche	4 Zimmer
2 Vorraum	5 Bad
3 WC	6 Balkon

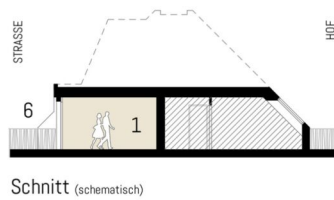
Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024

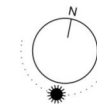
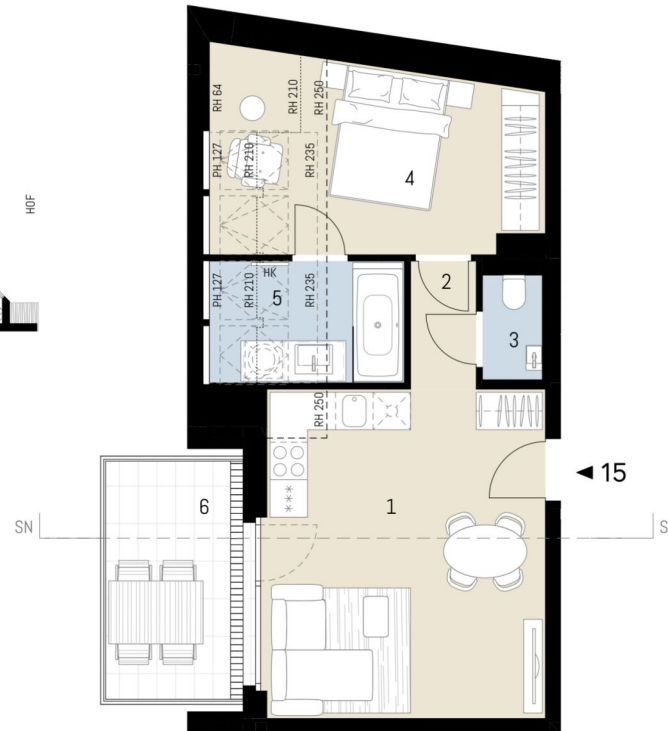


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 419.100,00

**STOCK
IM WEG**

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 7, EG

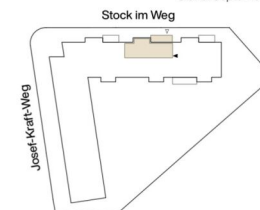
Wohnfläche ca. 74,24 m²
Balkon ca. 15,77 m²

- | | |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum | 6 Bad |
| 2 Wohnküche | 7 Zimmer |
| 3 Gang | 8 Zimmer |
| 4 WC | 9 Balkon |
| 5 Abstellraum | |

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- --- --- --- ---
darüberliegend unterirdisch

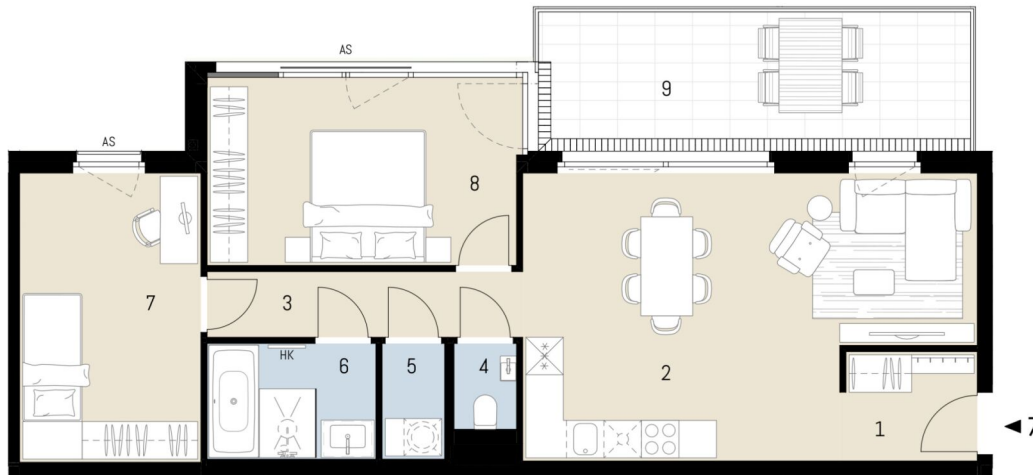
Stand: September 2024



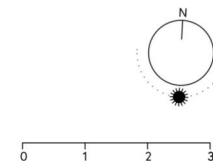
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



3 ZIMMER 74,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 547.400,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

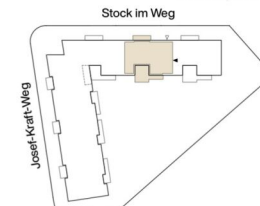
Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 13, 2.OG / DG

Wohnfläche ca. 132,62 m²
Terrassen ca. 25,43 m²
Balkon ca. 10,40 m²

- | | | |
|--------------------|-----------|-------------|
| 1 Vorraum | 7 Gang | 13 Terrasse |
| 2 Zimmer | 8 WC | 14 Terrasse |
| 3 Bad/WC | 9 Zimmer | 15 Balkon |
| 4 Abstellraum | 10 Zimmer | 16 Terrasse |
| 5 Wohn-/Essbereich | 11 Zimmer | |
| 6 Kochbereich | 12 Bad | |

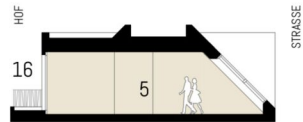
Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

