

Ihre EHL Planmappe

Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Wir leben
Immobilien.





STOCK IM WEG

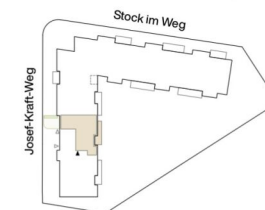
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 3, 1.OG

Wohnfläche ca. 91,70 m²
Terrasse ca. 19,23 m²
Balkon ca. 12,70 m²

| | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| 1 Vorraum | 6 Bad | 11 Balkon |
| 2 Wohn-/Essbereich | 7 WC | 12 Terrasse |
| 3 Kochbereich | 8 Zimmer | 13 Pflanztrug |
| 4 Gang | 9 Zimmer | |
| 5 DU/WC | 10 Zimmer | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

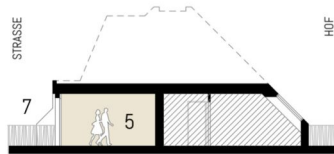
JP Wir haben
was
für Sie.



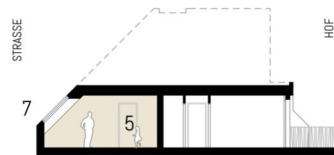
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 91,7 m² WOHNFLÄCHE

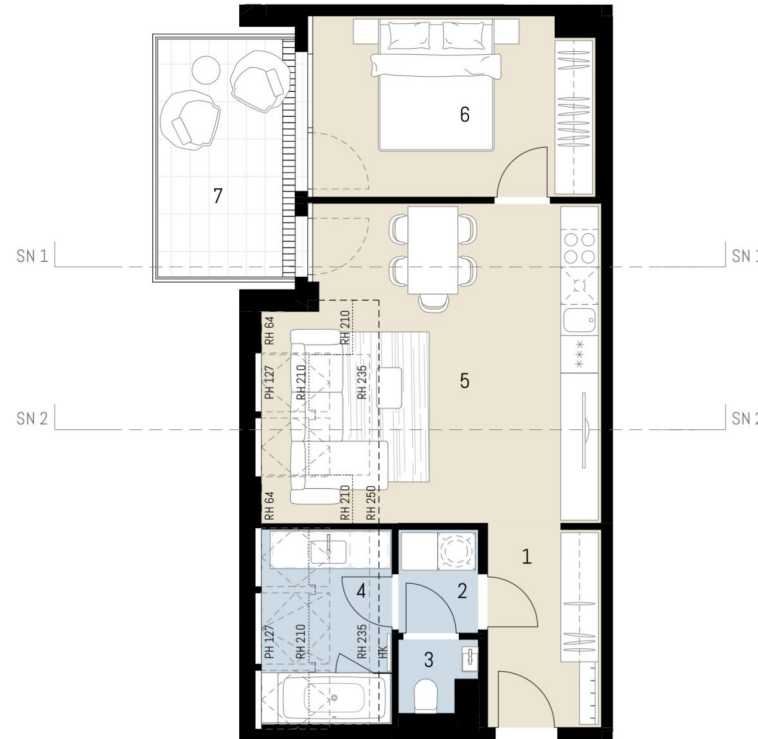
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 855.900,00, ANLEGER: € 775.100,00



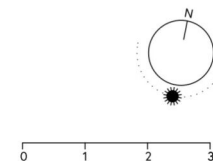
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



10



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 10, 1.DG

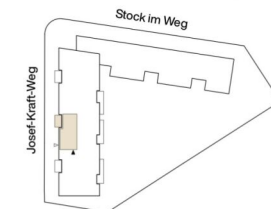
Wohnfläche ca. 54,26 m²
Balkon ca. 8,42 m²

1 Vorraum 5 Wohnküche
2 Abstellraum 6 Zimmer
3 WC 7 Balkon
4 Bad

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

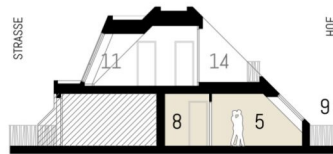


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

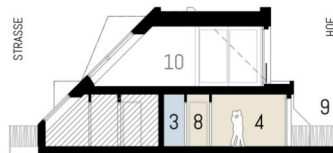
jpi.at/stockimweg



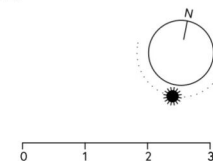
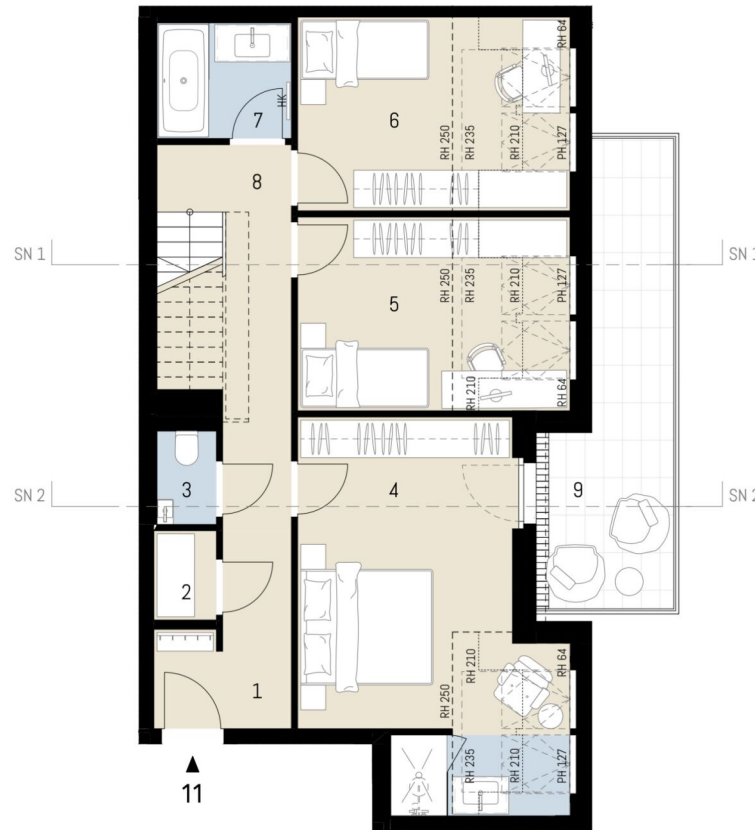
Wir haben
was
für Sie.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

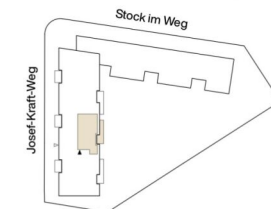
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 1.DG

Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

1 Vorraum 6 Zimmer
2 Abstellraum 7 Bad
3 WC 8 Gang
4 Zimmer/Bad 9 Balkon
5 Zimmer

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



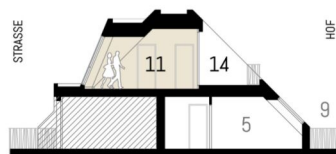
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

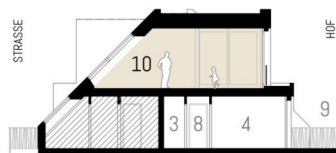


Wir haben
was
für Sie.

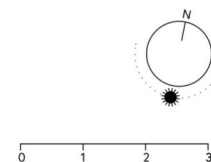
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**STOCK
IM WEG**

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 2.DG

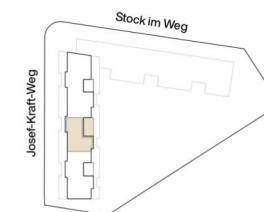
Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

10 Wohn-/Essbereich 13 WC
11 Kochbereich 14 Terrasse
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

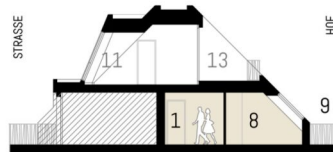
Stand: September 2024



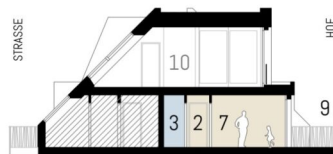
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

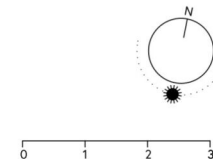
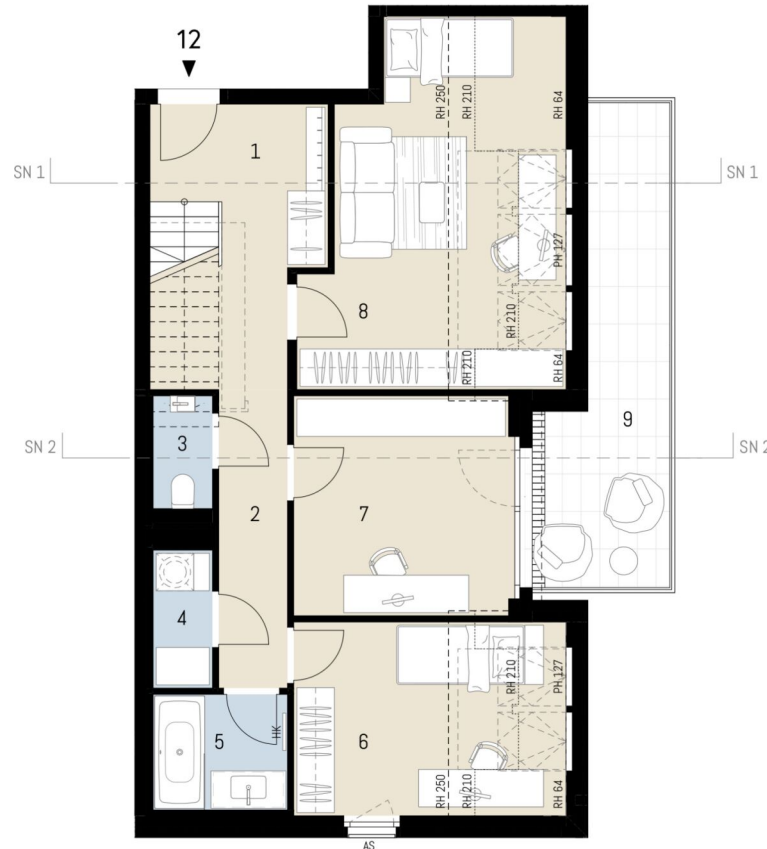
JP Wir haben
was
für Sie.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 12, 1.DG

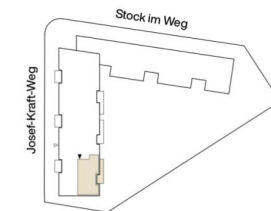
Wohnfläche ca. 145,97 m²
Terrasse ca. 10,85 m²
Balkon ca. 12,78 m²

1 Vorraum 6 Zimmer
2 Gang 7 Zimmer
3 WC 8 Zimmer
4 Abstellraum 9 Balkon
5 Bad

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



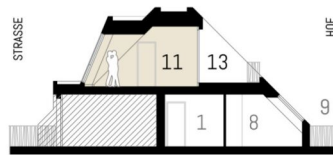
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

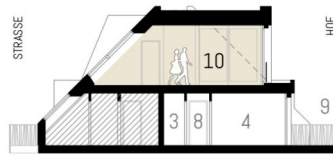


Wir haben
was
für Sie.

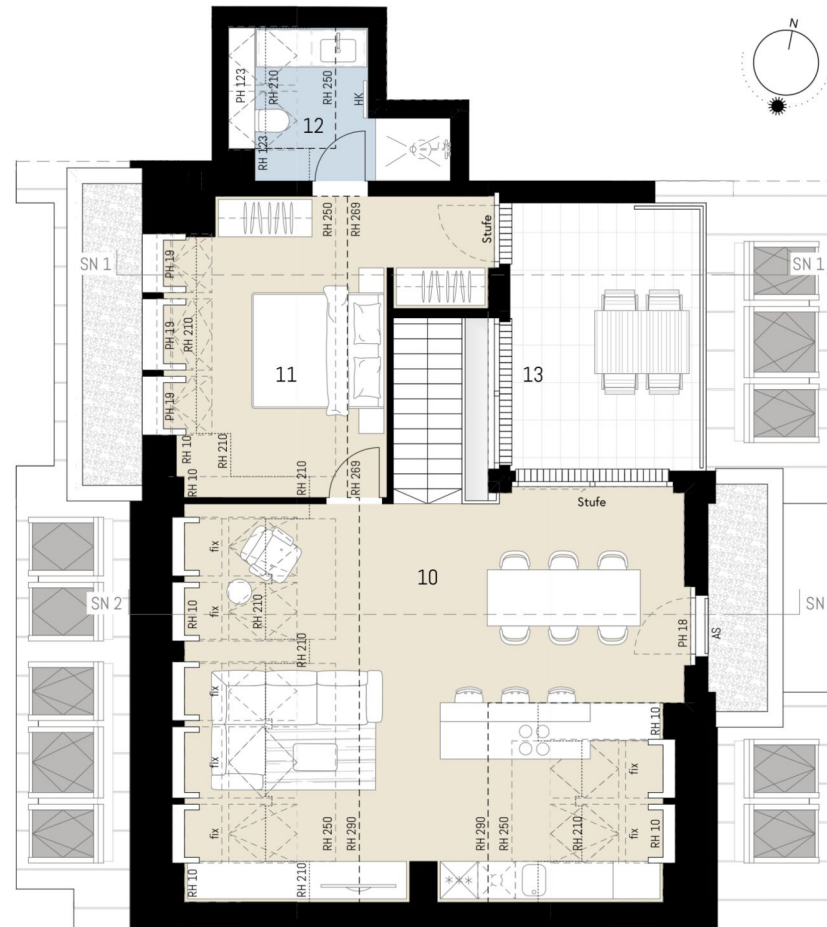
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 12, 2.DG

| | |
|------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 145,97 m ² |
| Terrasse | ca. 10,85 m ² |
| Balkon | ca. 12,78 m ² |

10 Wohnküche
11 Zimmer
12 Bad/ WC
13 Terrasse

Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

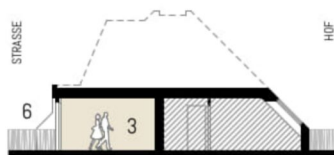


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

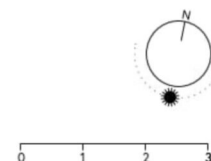
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

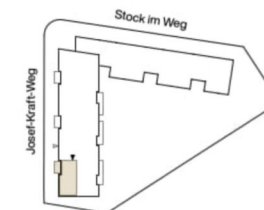
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 13, 1.DG

Wohnfläche ca. 53,26 m²
Balkon ca. 8,46 m²

1 Vorraum 4 Bad/Abstellraum
2 WC 5 Zimmer
3 Wohnküche 6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend — — — — — unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

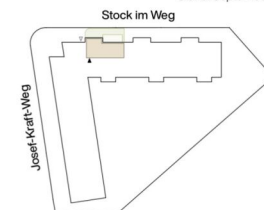
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 1, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche ca. 60,36 m²
Terrasse ca. 15,05 m²
Garten ca. 30,56 m²

1 Vorraum 5 Zimmer
2 Wohnküche 6 Bad
3 Abstellraum 7 Terrasse
4 WC 8 Garten (begrünt)

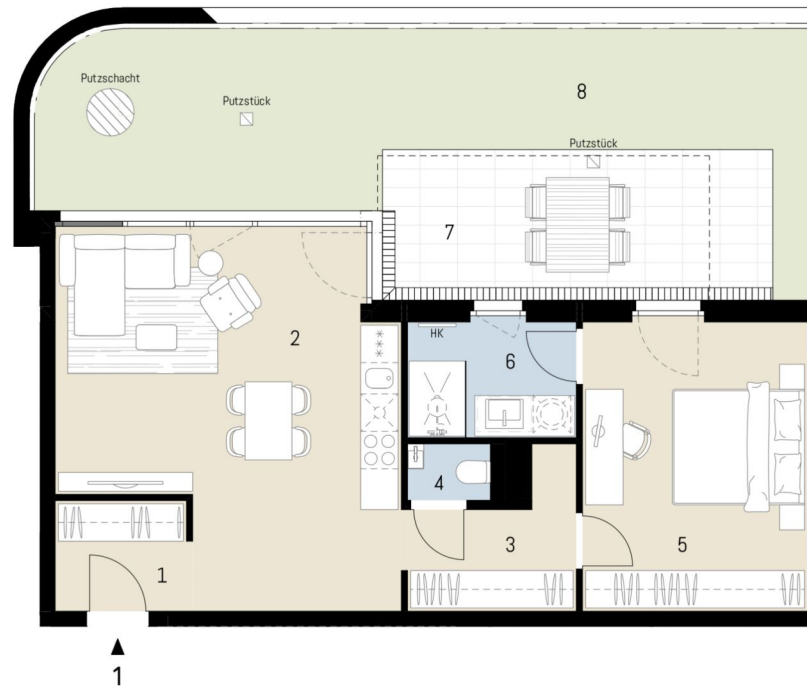
Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



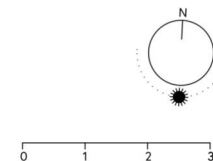
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

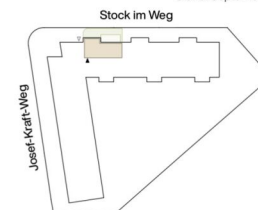
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 2, EG

Wohnfläche ca. 60,26 m²
Balkon ca. 11,77 m²

1 Vorraum 5 Zimmer
2 Wohnküche 6 Bad
3 Abstellraum 7 Balkon
4 WC

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

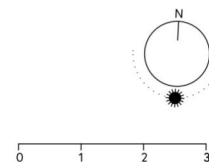
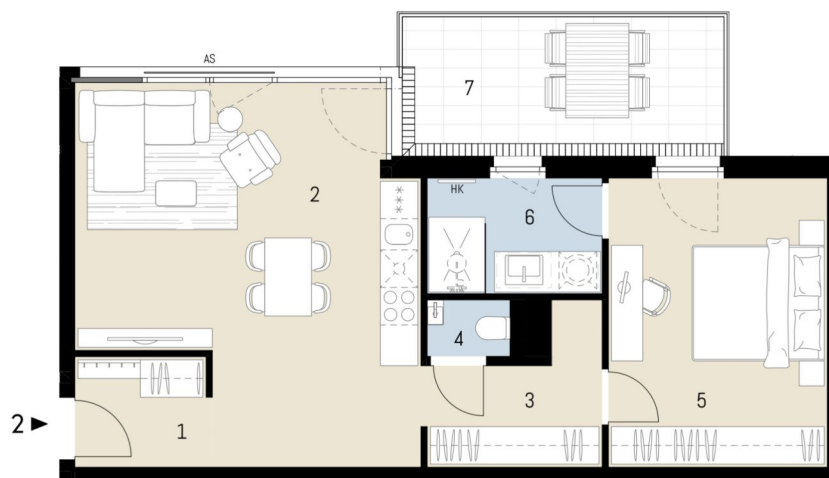


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 399.400,00



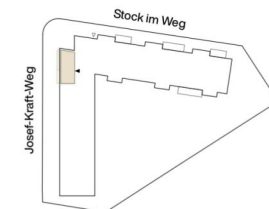
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 5, EG

Wohnfläche ca. 44,12 m²
Terrasse ca. 2,91 m²
Garten ca. 4,49 m²

1 Vorraum/Wohnküche 5 Bad
2 Vorraum 6 Terrasse
3 WC 7 Garten (begrünt)
4 Zimmer

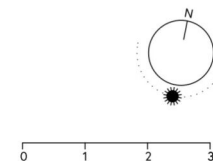
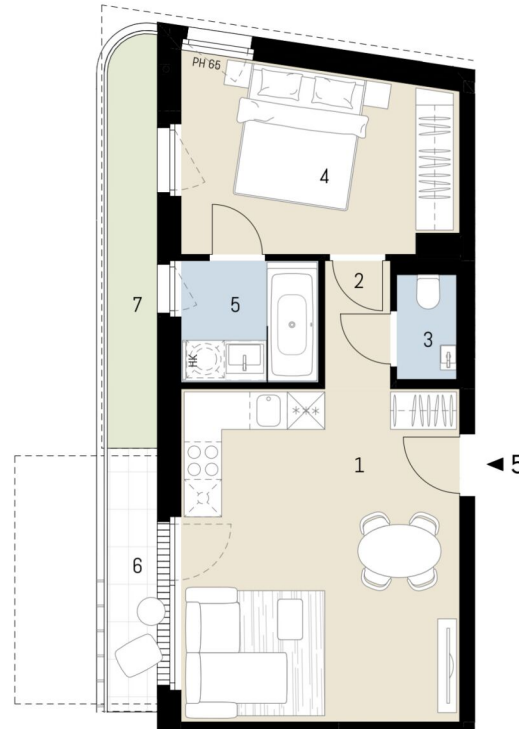
Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch
Stand: September 2024



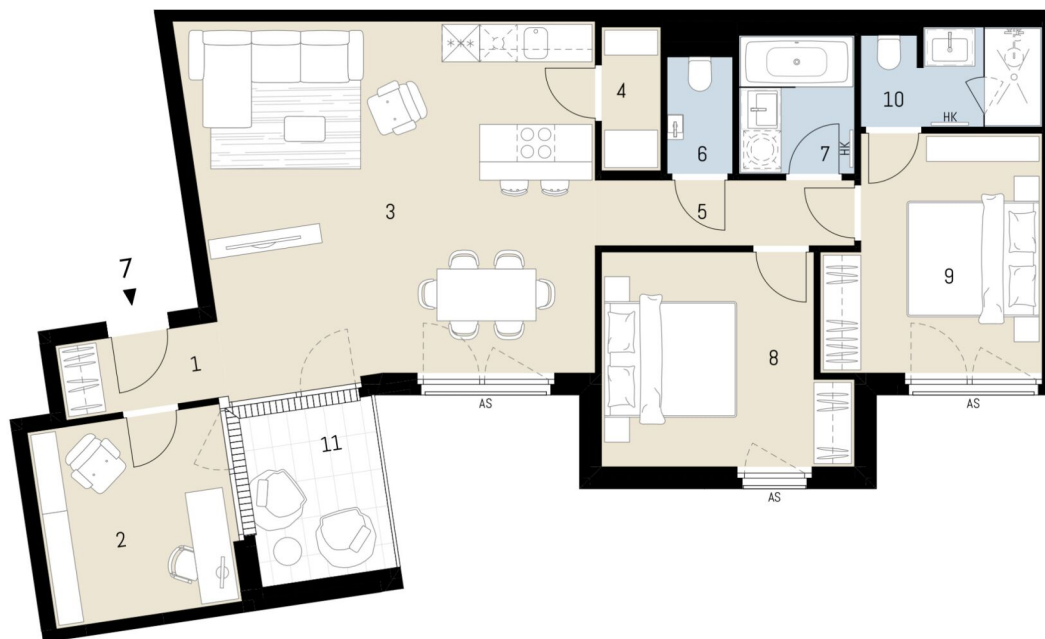
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 7, 1.0G

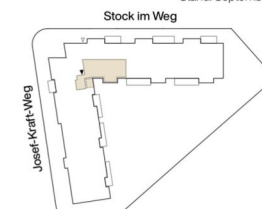
Wohnfläche ca. 90,66 m²
Loggia ca. 5,95 m²

| | | |
|---------------------|----------|-----------|
| 1 Vorraum | 5 Gang | 9 Zimmer |
| 2 Zimmer | 6 WC | 10 Bad/WC |
| 3 Wohnküche | 7 Bad | 11 Loggia |
| 4 Abstellraum/Spels | 8 Zimmer | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



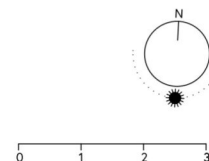
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431 596 60 20 / M: office@jpi.at

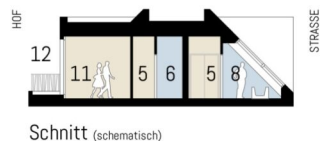
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**STOCK
IM WEG**

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 10, 2.OG / DG

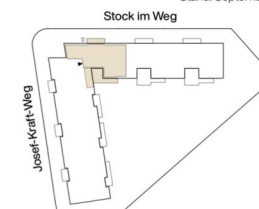
Wohnfläche ca. 135,91 m²
Loggia ca. 12,22 m²
Terrassen ca. 22,75 m²

| | | |
|-------------------|---------------|-------------|
| 1 Vorraum | 6 WC | 11 Zimmer |
| 2 Wohnküche | 7 Abstellraum | 12 Terrasse |
| 3 Zimmer/Ankleide | 8 Bad/WC | 13 Terrasse |
| 4 Bad/WC | 9 Zimmer | 14 Loggia |
| 5 Gang | 10 Zimmer | 15 Terrasse |

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

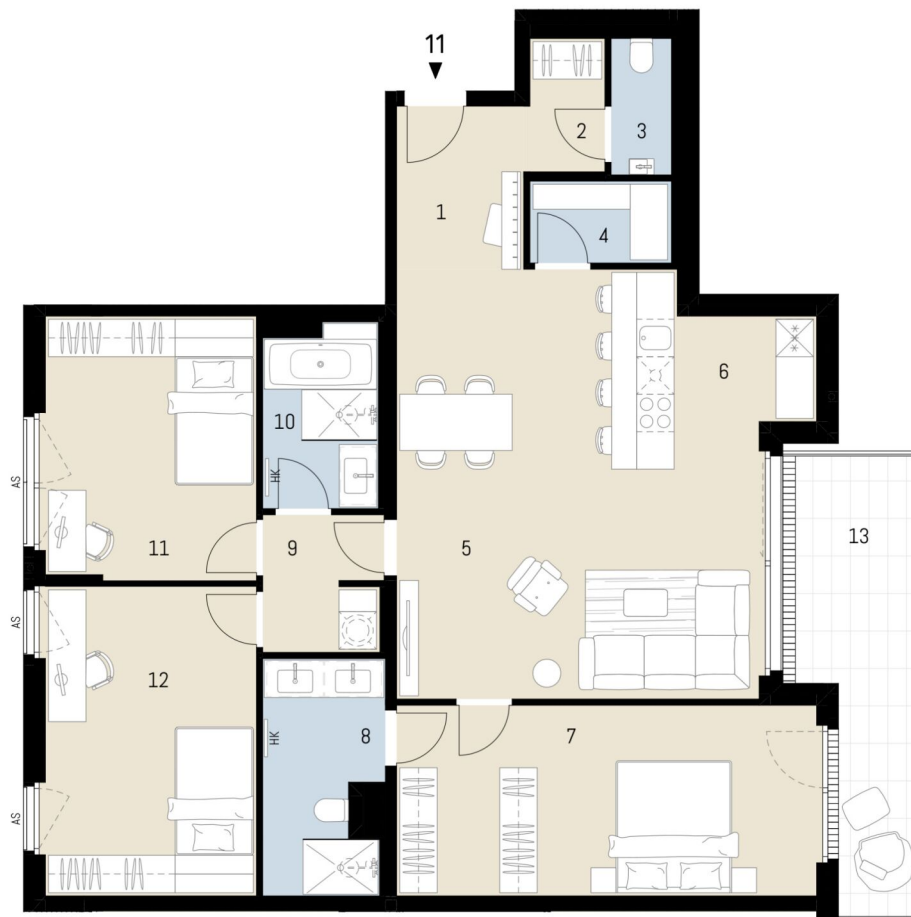
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir bauen
was
für Sie.



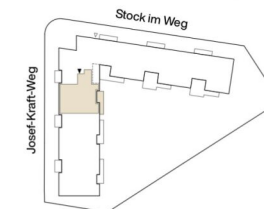
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 11, 2.OG

Wohnfläche ca. 120,62 m²
Balkon ca. 13,22 m²

| | | |
|---------------------|---------------|-----------|
| 1 Vorraum | 6 Kochbereich | 10 Bad/WC |
| 2 Ankleide | 7 Zimmer/ | 11 Zimmer |
| 3 WC | Ankleide | 12 Zimmer |
| 4 Speis/Abstellraum | 8 Bad/WC | 13 Balkon |
| 5 Wohn-/Essbereich | 9 Gang | |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- darüberliegend --- unterirdisch
Stand: September 2024

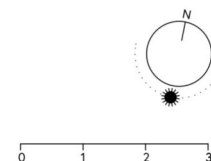


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

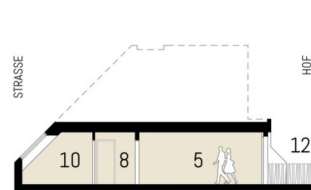
jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



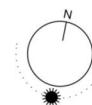
Seite 1/1



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 1 2 3m

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

jpi.at

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 14, 1.DG

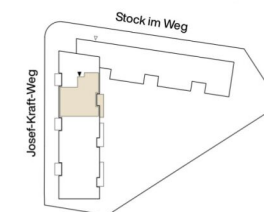
Wohnfläche ca. 128,32 m²
Balkon ca. 13,00 m²

| | | |
|---------------|-------------------|-----------|
| 1 Vorraum | 5 Wohnküche | 9 Bad |
| 2 WC | 6 Zimmer/Umkleide | 10 Zimmer |
| 3 Zimmer | 7 Bad/WC | 11 Zimmer |
| 4 Abstellraum | 8 Vorraum | 12 Balkon |

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



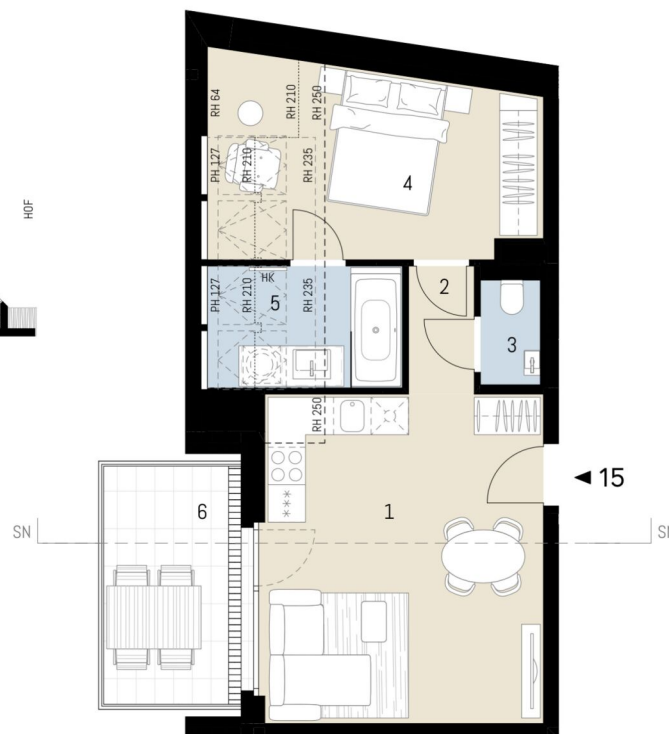
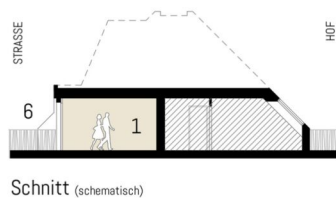
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir bauen
was
für Sie.

5 ZIMMER 128,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.195.000,00, ANLEGER: € 1.114.300,00



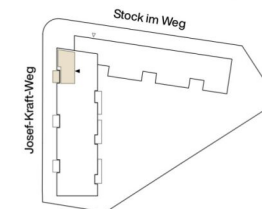
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 15, 1.DG

Wohnfläche ca. 48,91 m²
Balkon ca. 8,46 m²

1 Vorraum/Wohnküche 4 Zimmer
2 Vorraum 5 Bad
3 WC 6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend — — — — — unterirdisch
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 399.100,00



**STOCK
IM WEG**

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

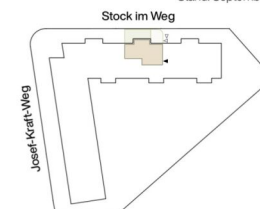
Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 3, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche ca. 73,09 m²
Terrasse ca. 16,12 m²
Garten ca. 28,05 m²

| | | |
|------------------|---------------|---------------------|
| 1 Vorraumbereich | 5 WC | 9 Zimmer |
| 2 Kochbereich | 6 Abstellraum | 10 Terrasse |
| 3 Wohnbereich | 7 Bad | 11 Garten (begrünt) |
| 4 Gang | 8 Zimmer | |

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
--- --- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

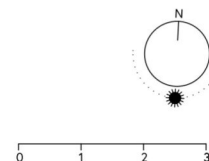
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

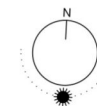
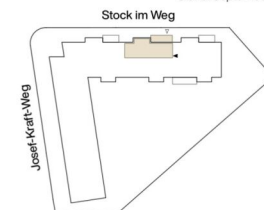
Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 7, EG

Wohnfläche ca. 74,24 m²
Balkon ca. 15,77 m²

| | |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum | 6 Bad |
| 2 Wohnküche | 7 Zimmer |
| 3 Gang | 8 Zimmer |
| 4 WC | 9 Balkon |
| 5 Abstellraum | |

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

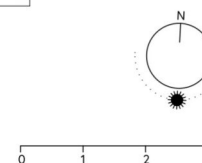
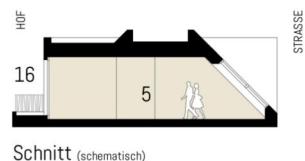
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

3 ZIMMER 74,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 533.400,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 13, 2.OG / DG

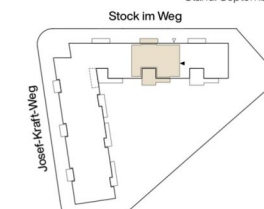
Wohnfläche ca. 132,62 m²
Terrassen ca. 25,43 m²
Balkon ca. 10,40 m²

- | | | |
|--------------------|-----------|-------------|
| 1 Vorraum | 7 Gang | 13 Terrasse |
| 2 Zimmer | 8 WC | 14 Terrasse |
| 3 Bad/WC | 9 Zimmer | 15 Balkon |
| 4 Abstellraum | 10 Zimmer | 16 Terrasse |
| 5 Wohn-/Essbereich | 11 Zimmer | |
| 6 Kochbereich | 12 Bad | |

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

