

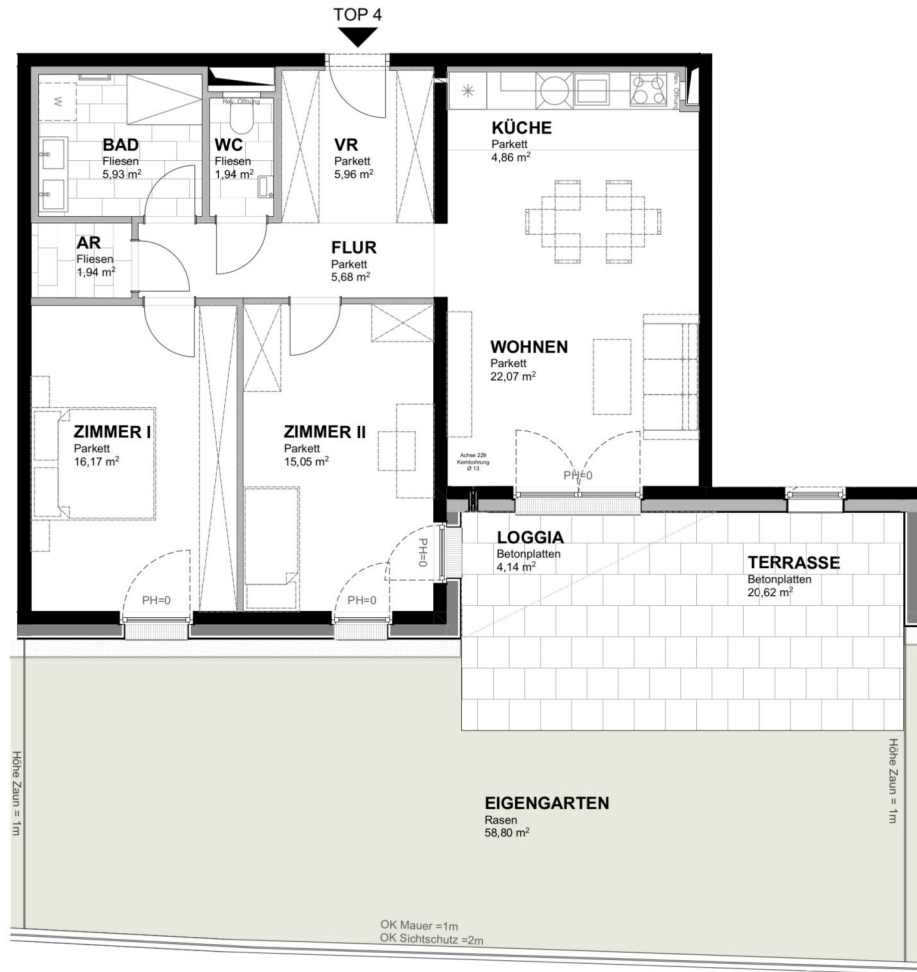


Ihre EHL Planmappe

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Wir leben
Immobilien.





BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

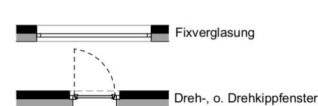
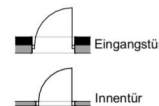
TOP 4
OG1
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 79,60 m²
Balkon / Terrasse ca. 20,62 m²
Loggia ca. 4,14 m²
Garten ca. 58,80 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

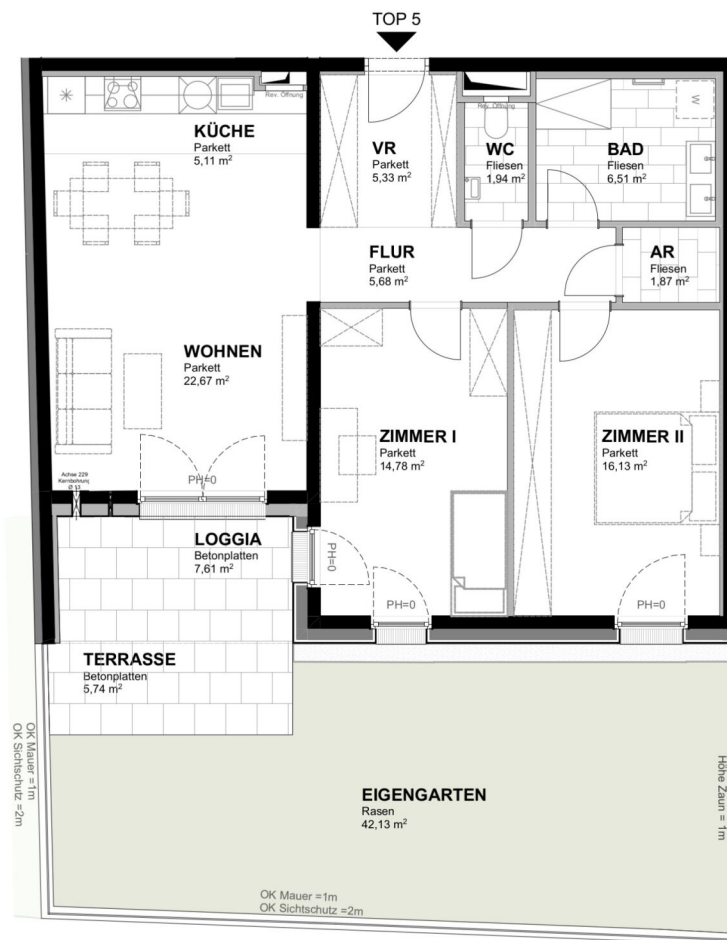


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 79,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 458.600, ANLEGER: € 404.020



**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 5
OG1
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	80,02 m²
Balkon / Terrasse ca.	5,74 m²
Loggia ca.	7,61 m²
Garten ca.	42,13 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



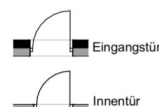
Übersichtsplan
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

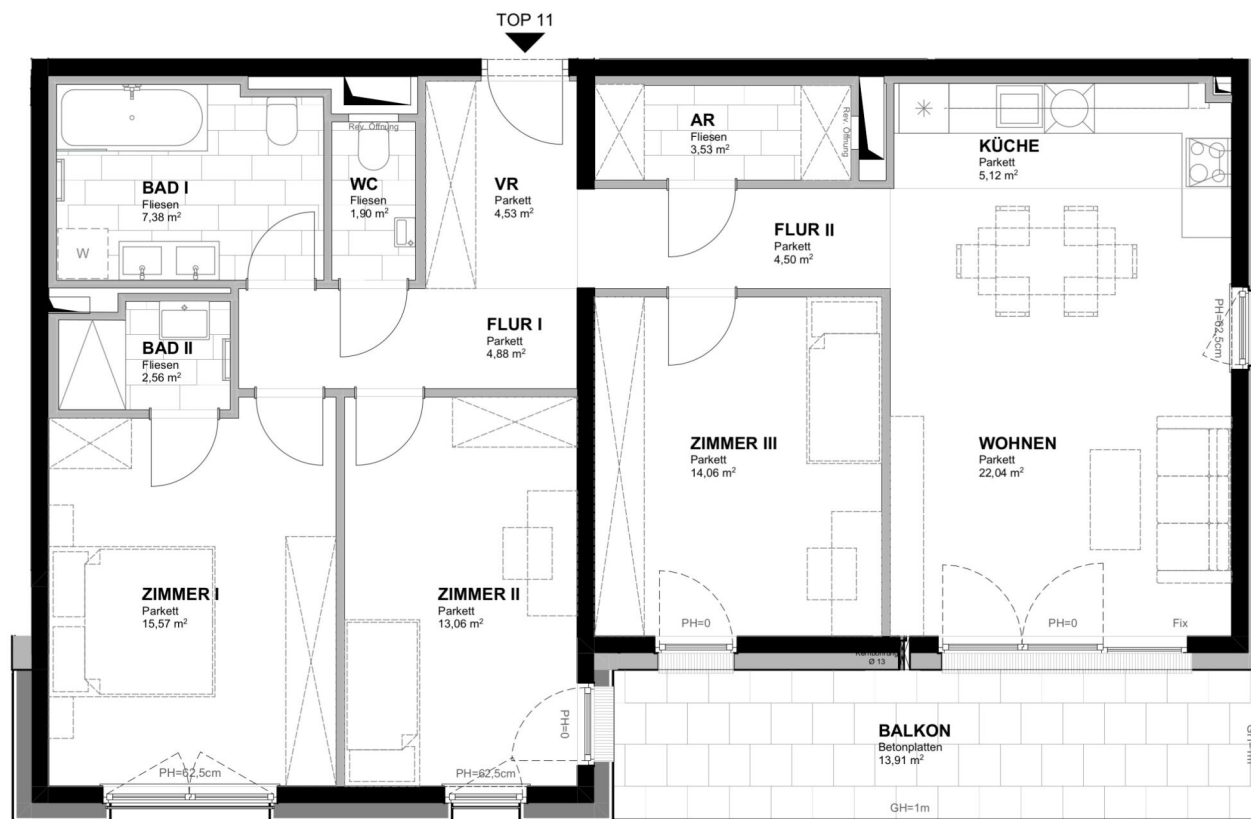


3 ZIMMER 80,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.700, ANLEGER: € 396.220

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL.: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL.: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
TEL.: +43 2262 62148

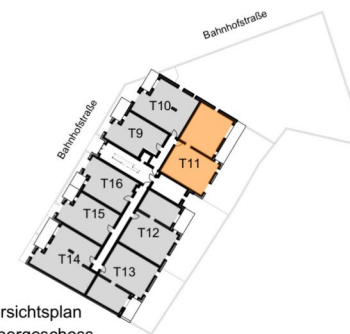
WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

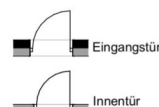
TOP 11
OG2
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 99,13 m²
Balkon / Terrasse ca. 13,91 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

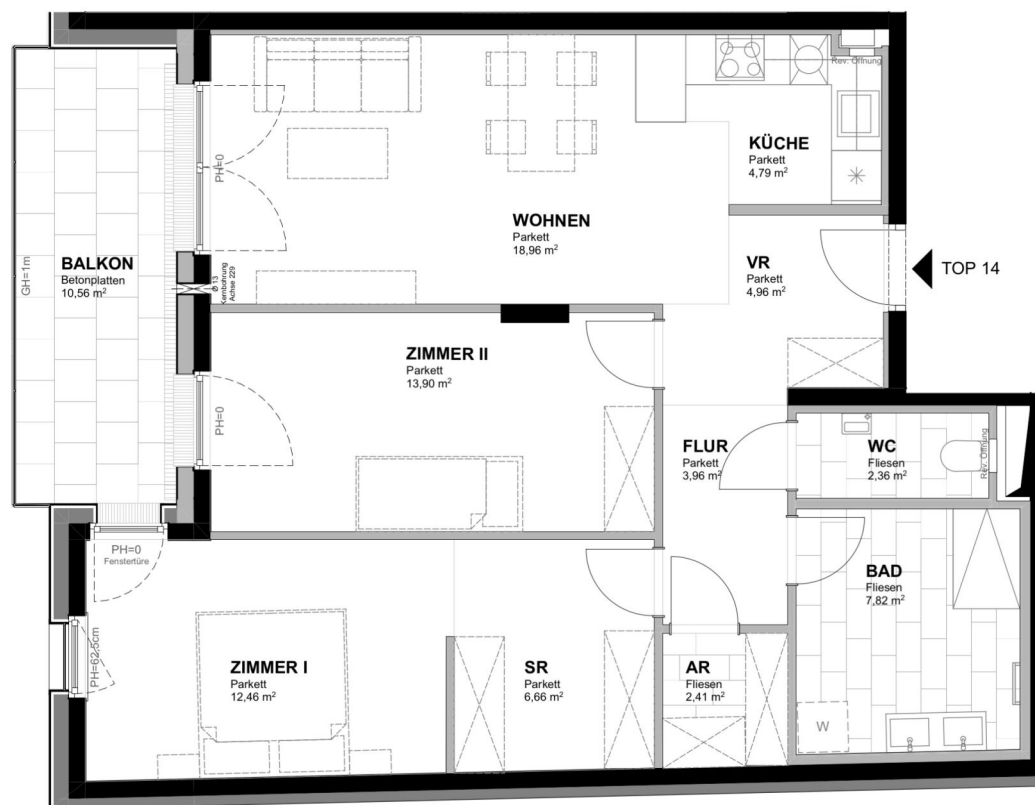


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
ARCHITEKTEN KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
MAURER & PARTNER TEL: +43 1 3170112
WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 99,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.600, ANLEGER: € 473.320



BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 14
OG2
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,28 m²
Balkon / Terrasse ca. 10,56 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



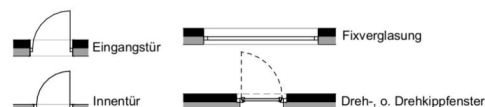
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

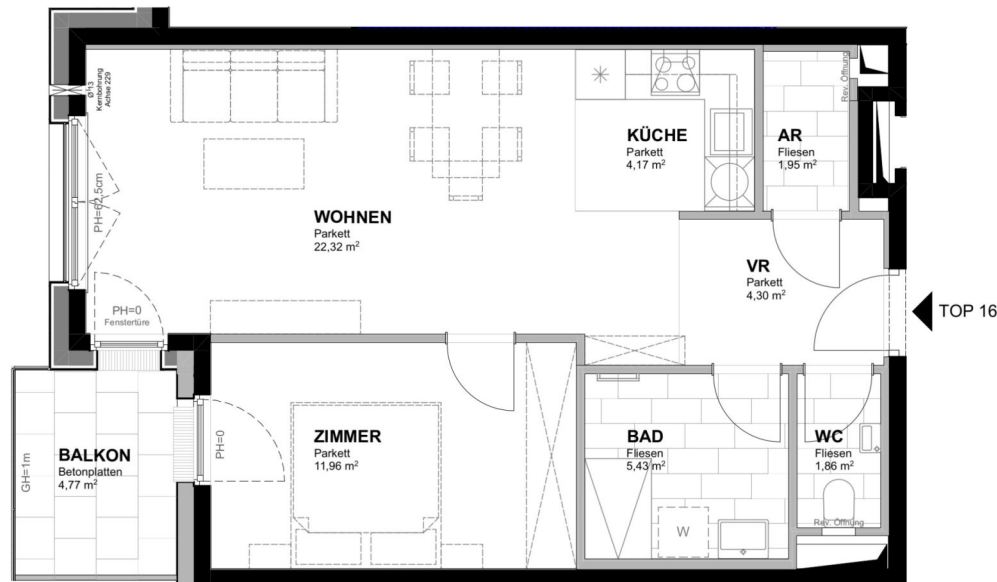


3 ZIMMER 78,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.800, ANLEGER: € 352.420

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

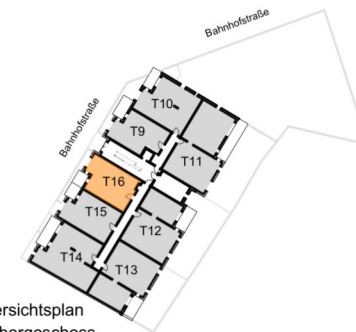
WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 16
OG2
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	51,99 m²
Balkon / Terrasse ca.	4,77 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
2.Obergeschoss

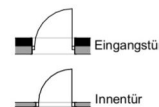


Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



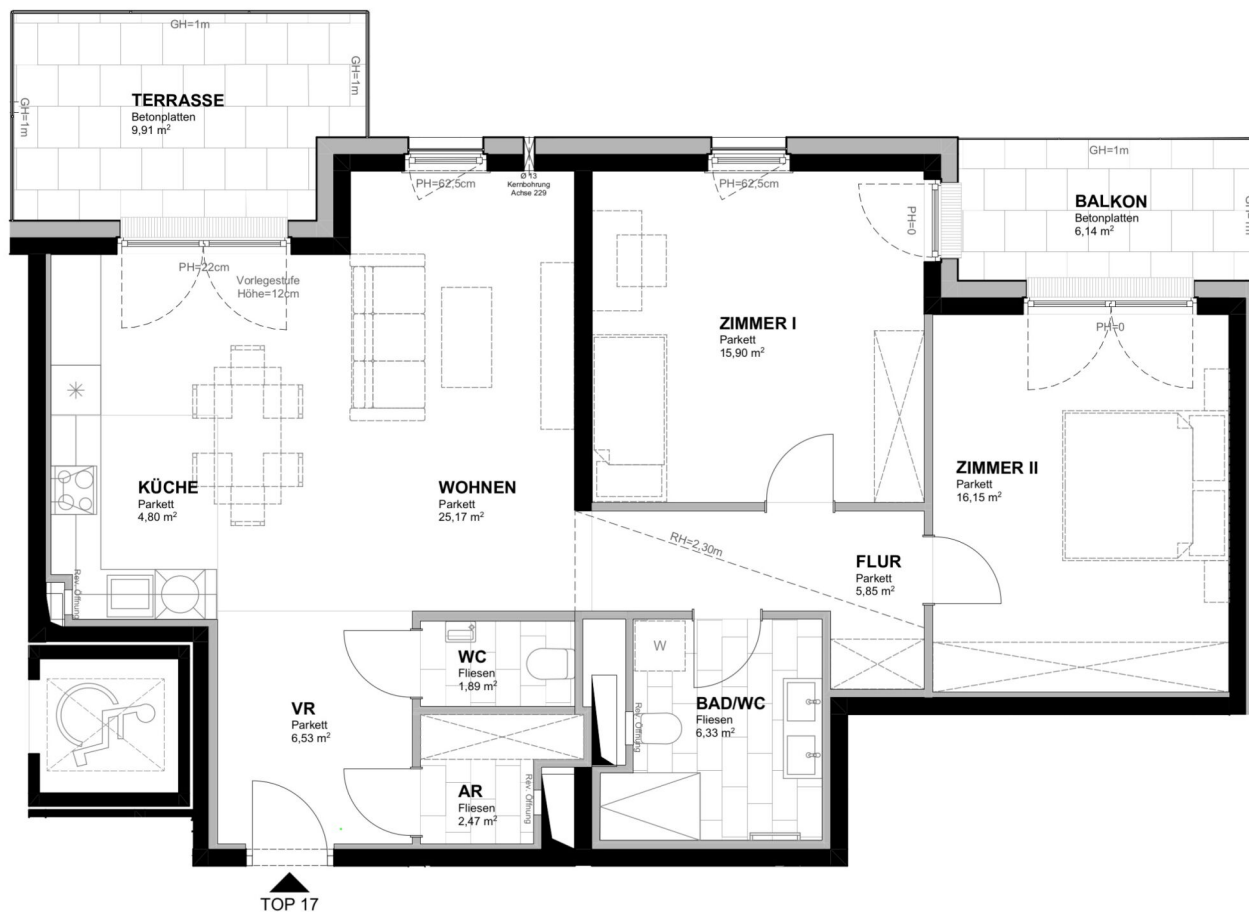
MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

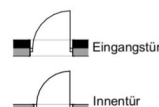
WWW.MAUERER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 51,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.600, ANLEGER: € 252.120



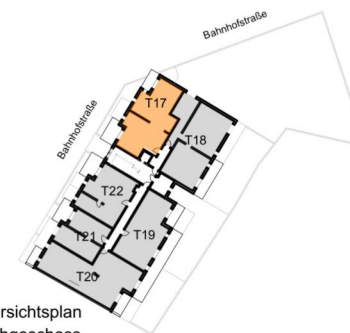
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 17
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 85,09 m²
Balkon / Terrasse ca. 16,05 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m

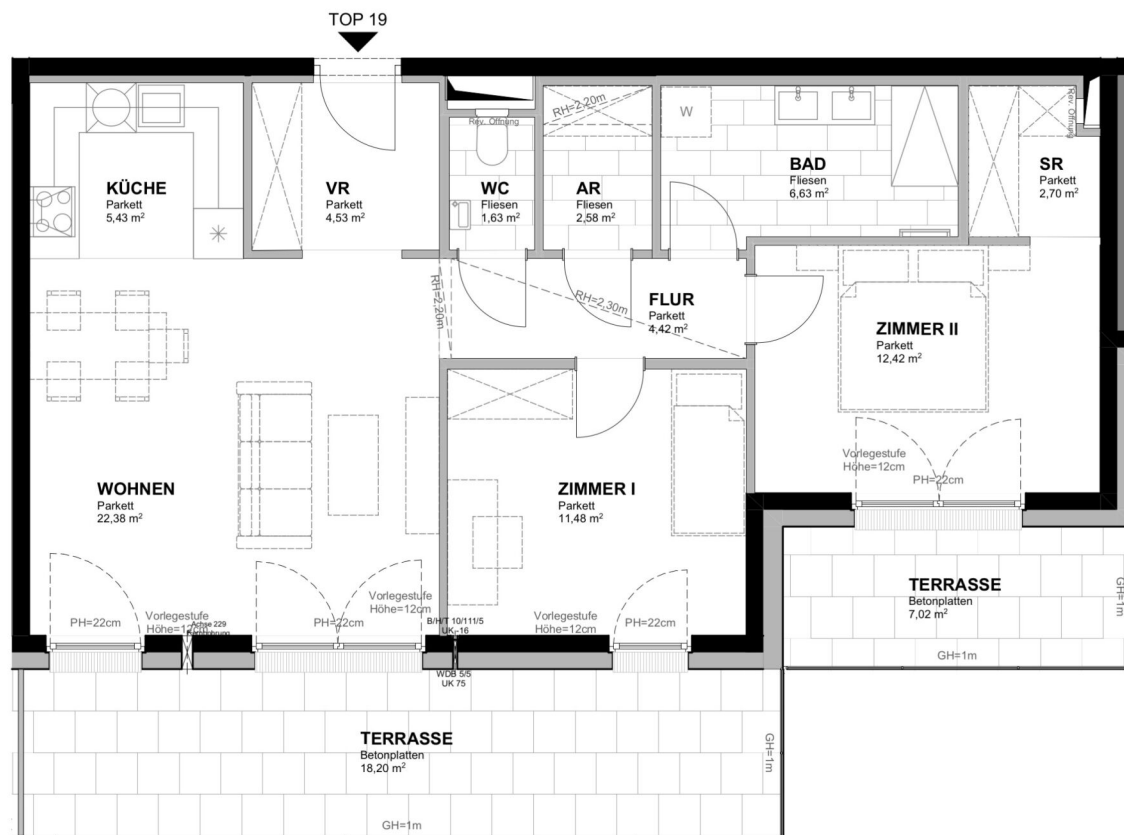


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 85,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 468.500, ANLEGER: € 416.020



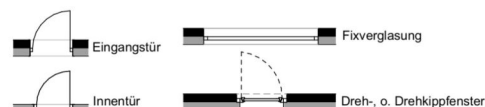
BAHNHOFSTRASSE 58 2232 DEUTSCH-WAGRAM

TOP 19
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 74,20 m²
Balkon / Terrasse ca. 25,22 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



3 ZIMMER 74,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.700, ANLEGER: € 414.220

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

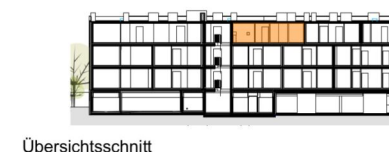
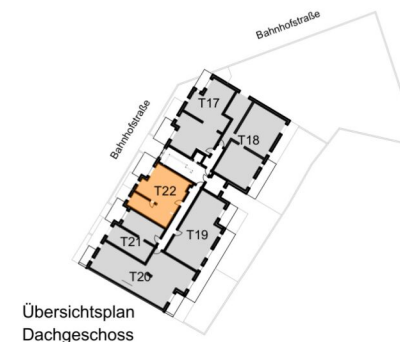
WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



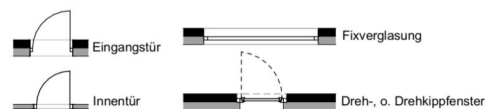
**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22
DG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 64,42 m²
Balkon / Terrasse ca. 10,03 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



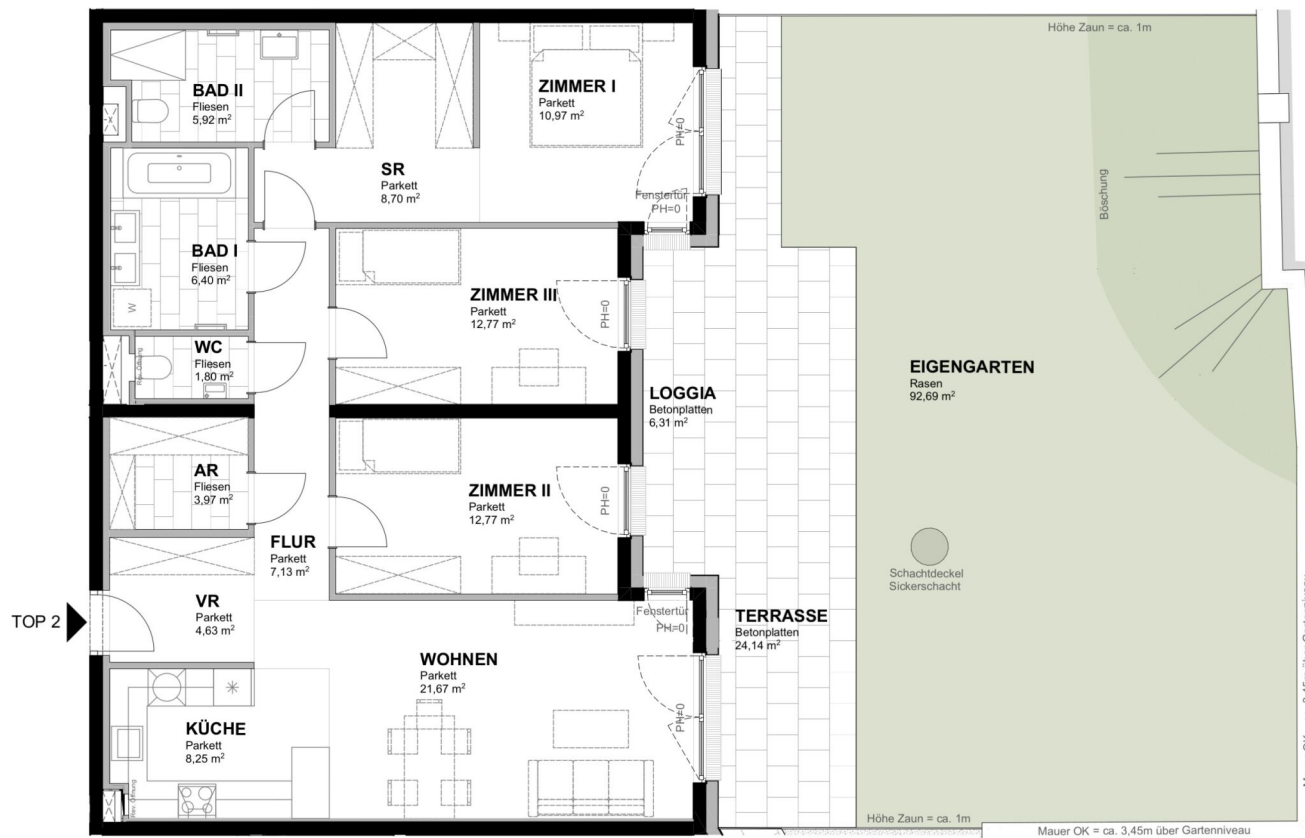
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



2 ZIMMER 64,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000, ANLEGER: € 324.820

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



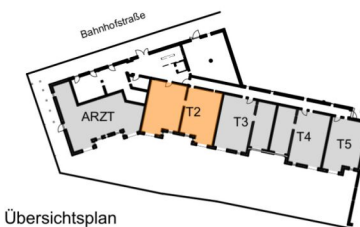
**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 2

EG

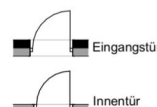
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	104,98 m ²
Balkon / Terrasse ca.	24,14 m ²
Loggia ca.	6,31 m ²
Garten ca.	92,69 m ²
Raumhöhe ca.	2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

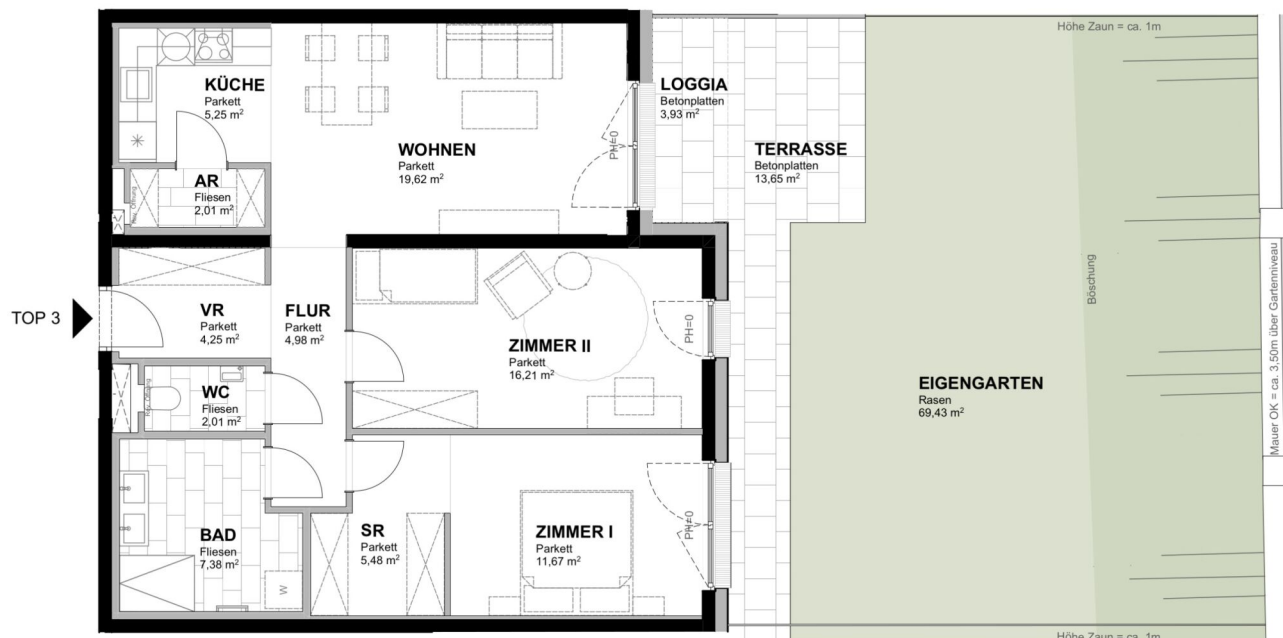
Dreh-, o. Drehkipfenster

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER
WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 104,98 m² WOHNFLÄCHE

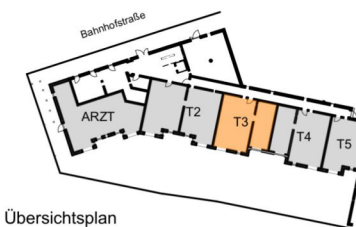
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.700, ANLEGER: € 510.700



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 3
EG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,86 m²
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m²
Loggia ca.	3,93 m²
Garten ca.	69,43 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



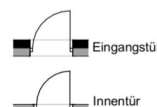
Übersichtsplan
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar – Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

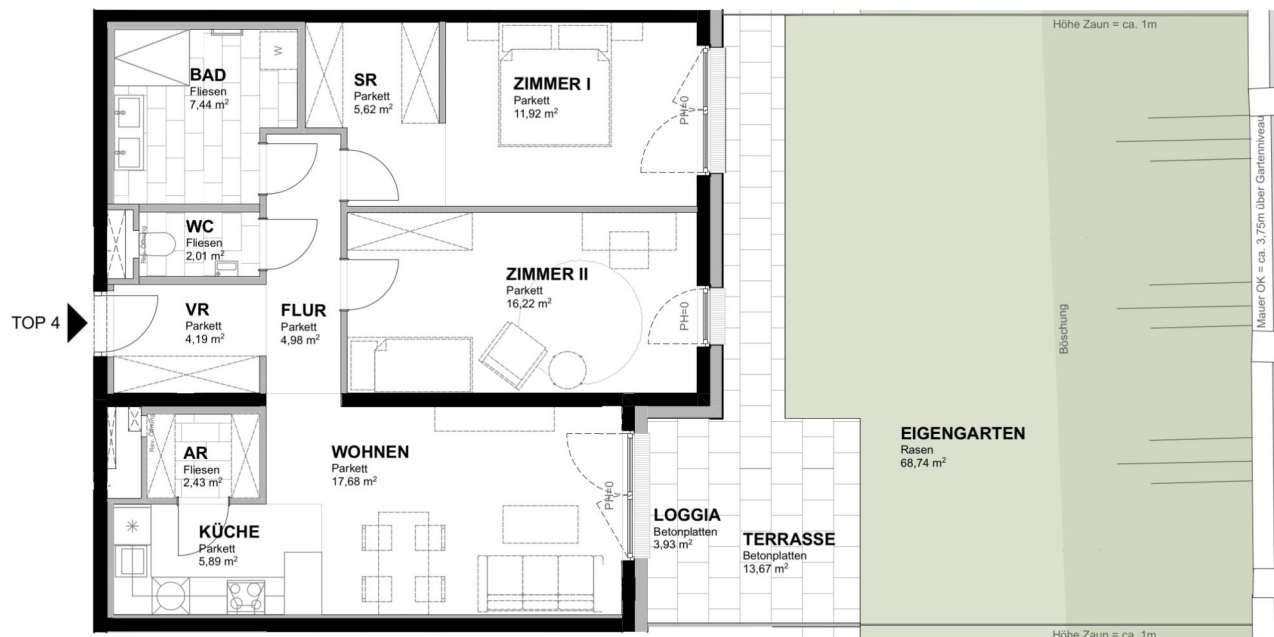


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m² WOHNFLÄCHE

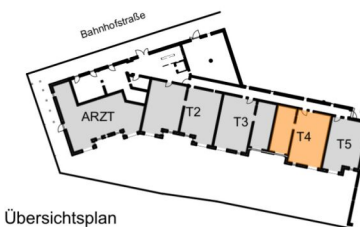
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.900, ANLEGER: € 400.400



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

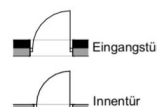
TOP 4
EG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,38 m²
Terrasse ca.	13,67 m²
Loggia ca.	3,93 m²
Garten ca.	68,74 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

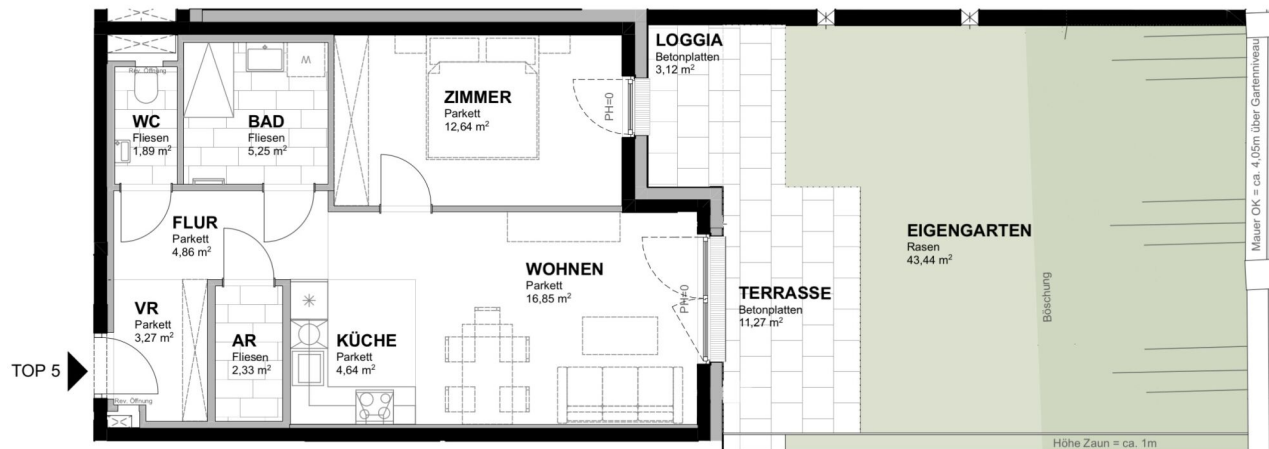


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,38 m² WOHNFLÄCHE

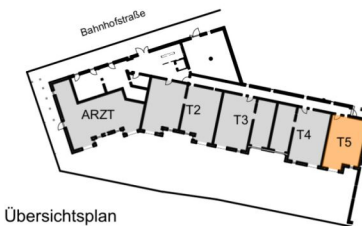
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.400, ANLEGER: € 398.500



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 5
EG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	51,73 m²
Terrasse ca.	11,27 m²
Loggia ca.	3,12 m²
Garten ca.	43,44 m
Raumhöhe ca.	2,54 m

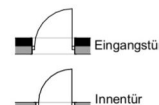
Übersichtsplan
Erdgeschoss

Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



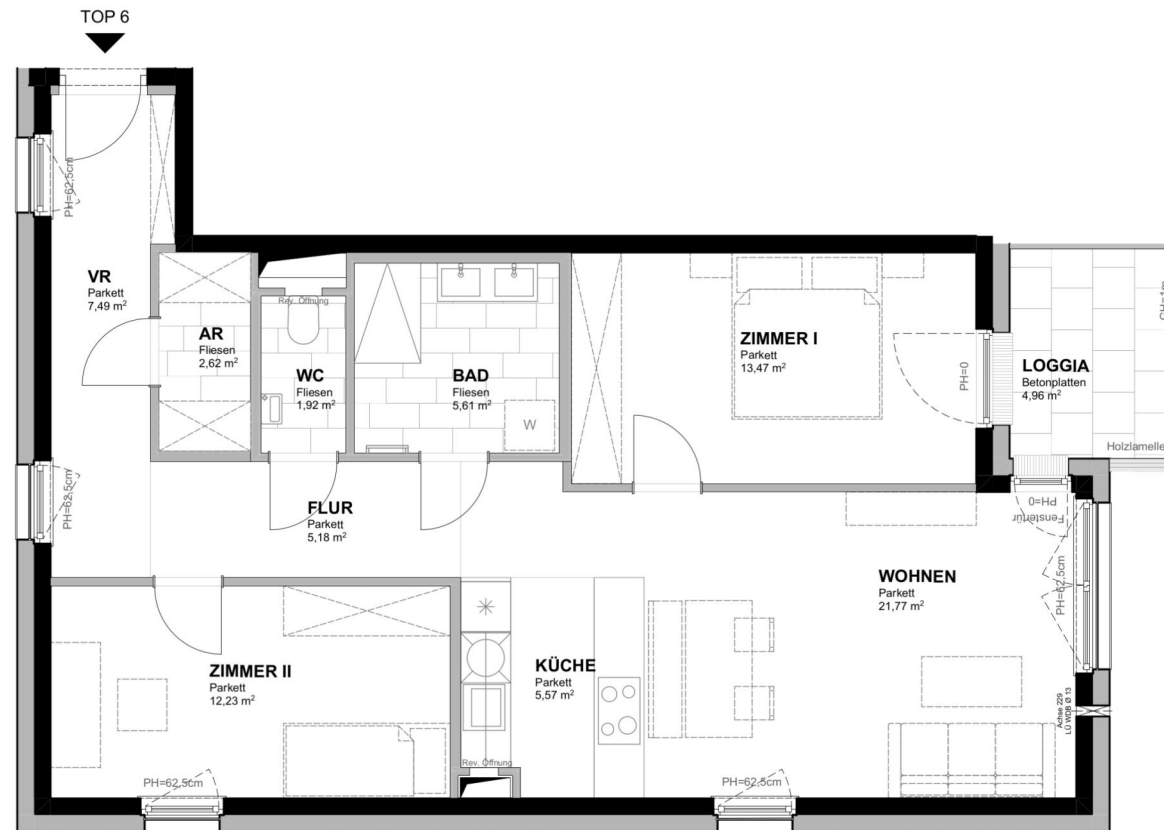
MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 51,73 m² WOHNFLÄCHE

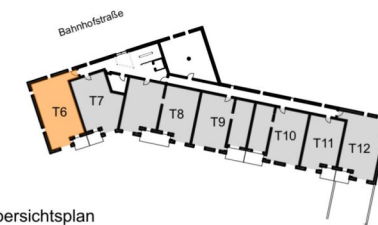
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.200, ANLEGER: € 274.250



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 6
1.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	75,86 m²
Loggia ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
1. Obergeschoss

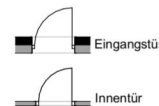


Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

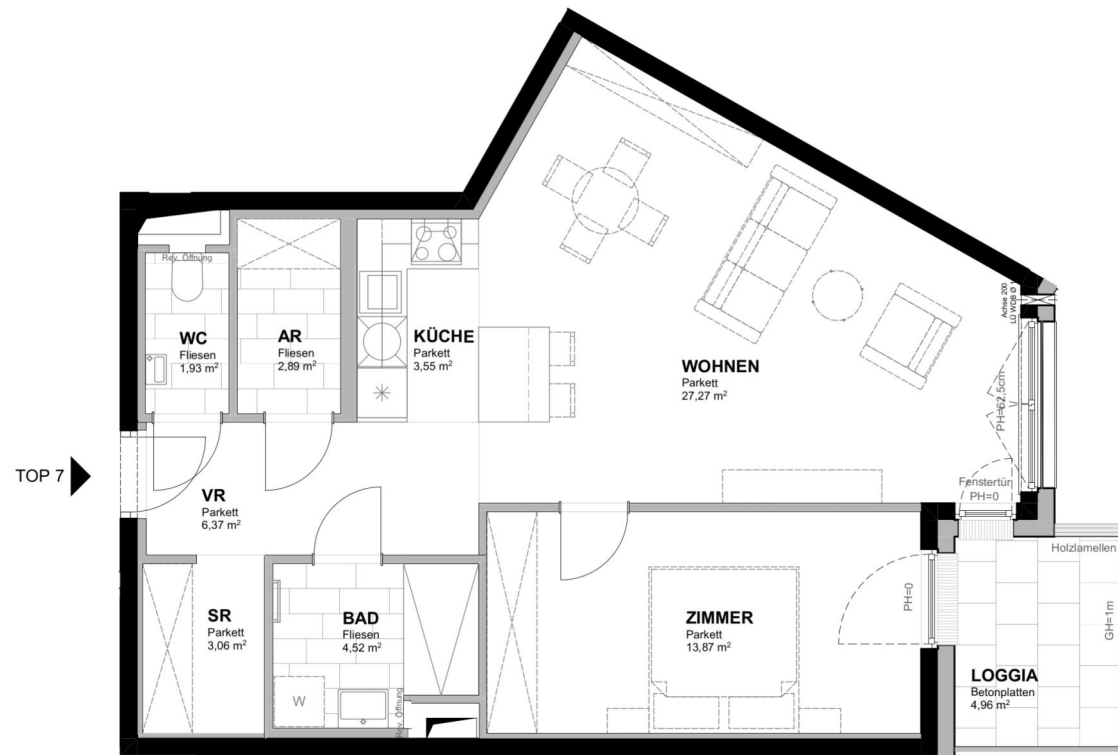


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUERER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

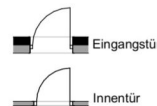
3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.500, ANLEGER: € 331.800



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

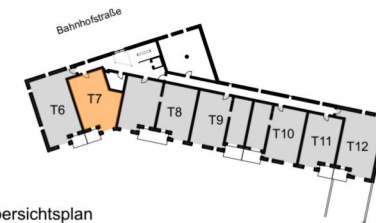
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 7
1.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	63,46 m²
Loggia ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



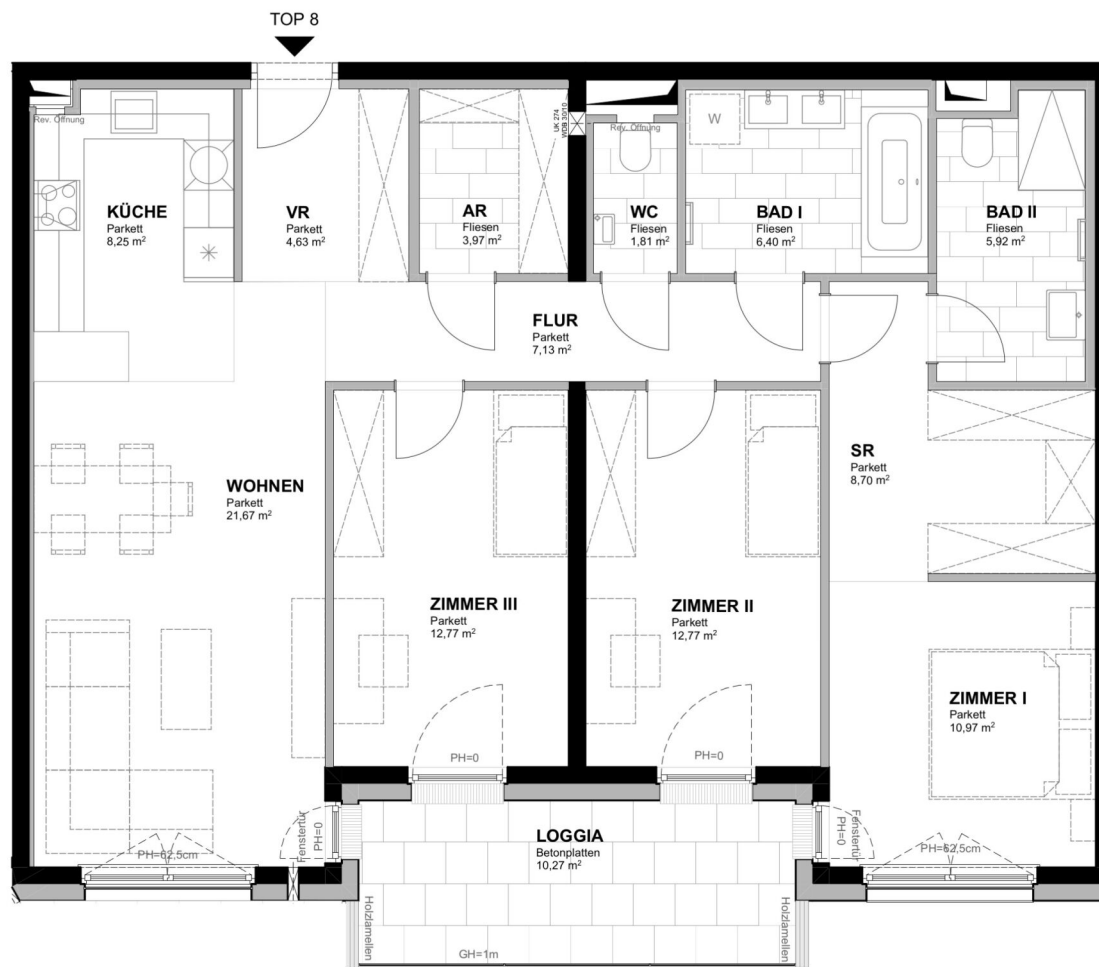
Übersichtsplan
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

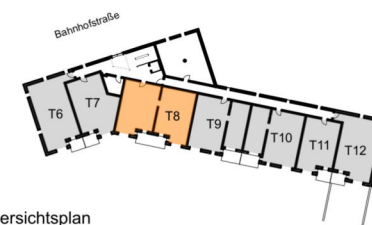
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 8
1.OG
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 104,99 m²
Loggia ca. 10,27 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



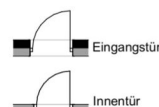
Übersichtsplan
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

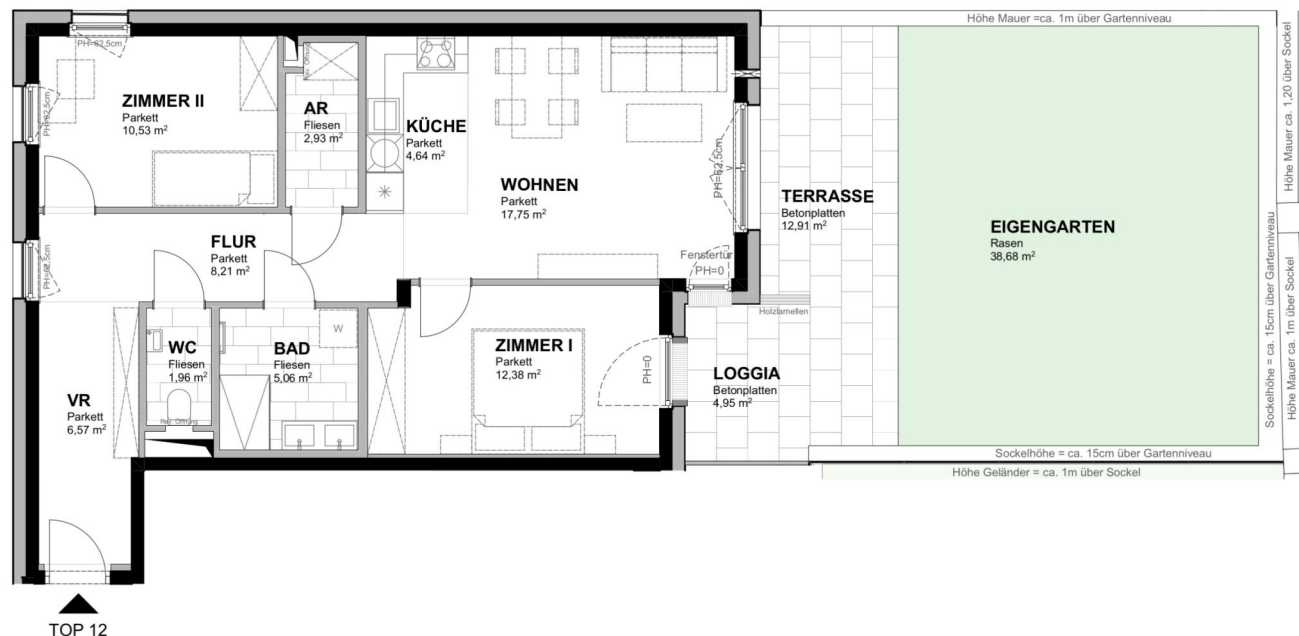


4 ZIMMER 104,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.900, ANLEGER: € 436.600

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

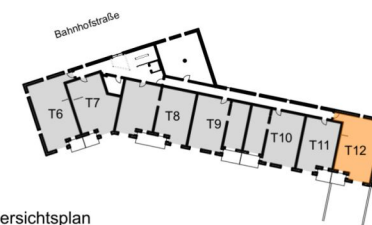
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

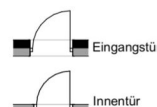
TOP 12
1.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	70,03 m ²
Loggia ca.	4,95 m ²
Garten ca.	38,68 m ²
Terrasse ca.	12,91 m ²
Raumhöhe ca.	2,54 m



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

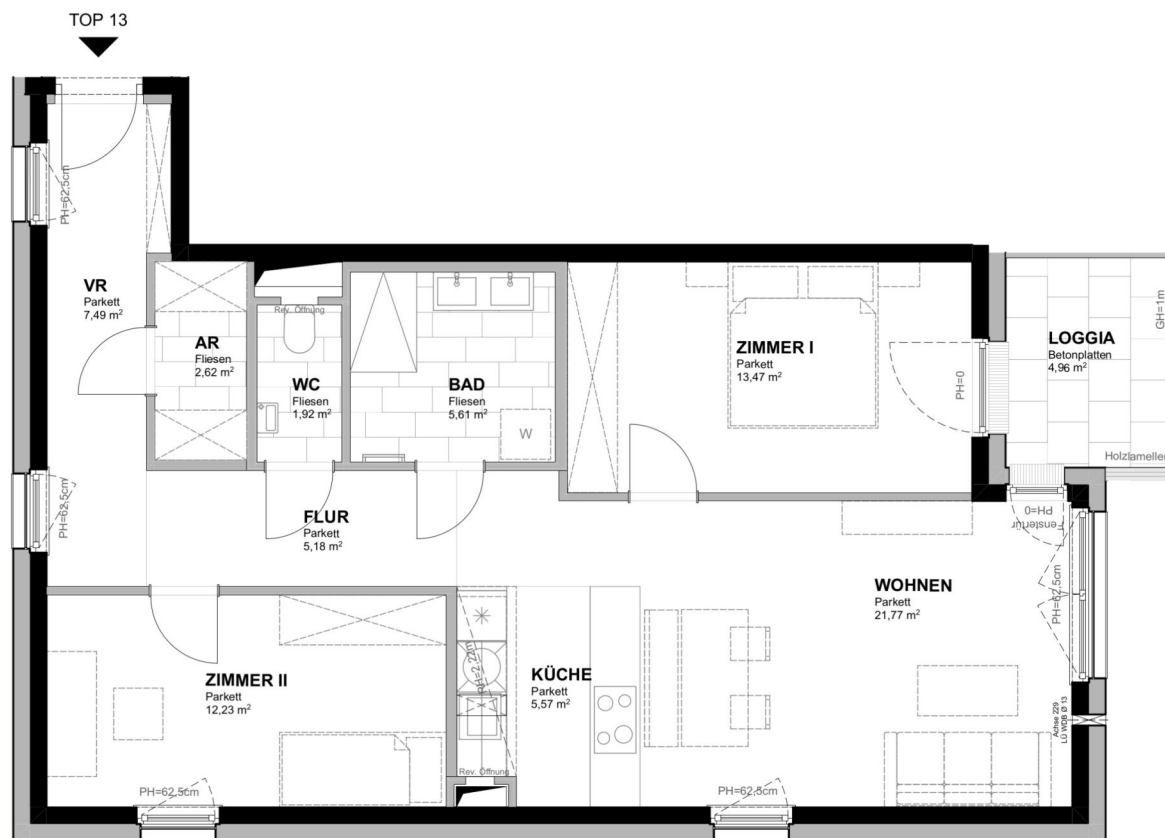
Dreh-, o. Drehkipfelfenster

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 70,03 m² WOHNFLÄCHE

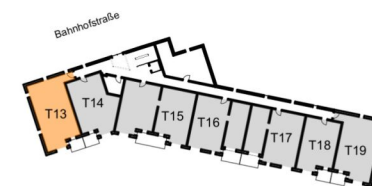
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.600, ANLEGER: € 344.300



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 13
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 75,86 m²
Loggia ca. 4,96 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



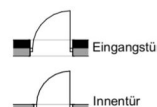
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

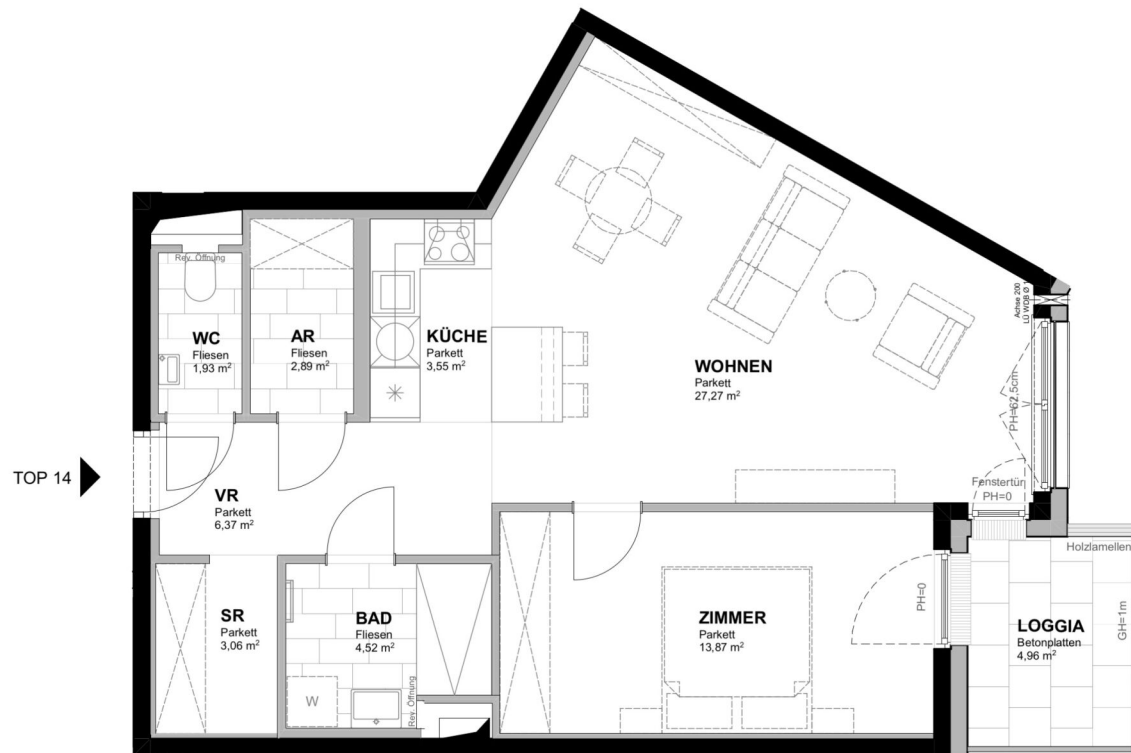


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL.: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL.: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL.: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

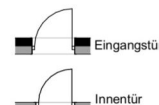
3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 411.600, ANLEGER: € 368.900



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.



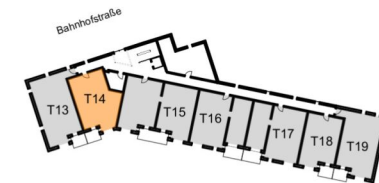
Fixverglasung



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 14
2.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	63,46 m²
Loggia ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
2. Obergeschoss



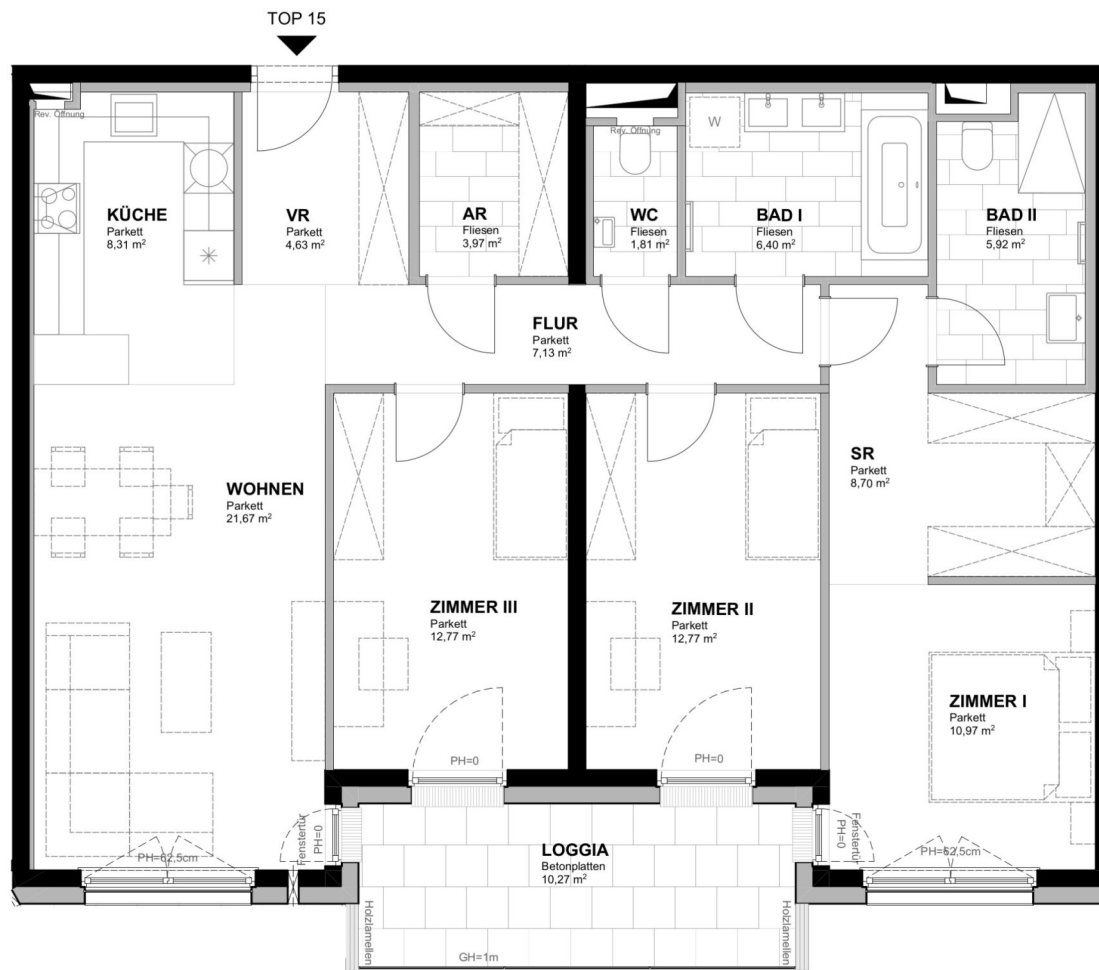
Übersichtsschnitt

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m² WOHNFLÄCHE

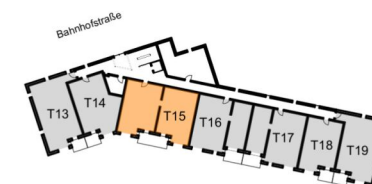
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.100, ANLEGER: € 303.500



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 15
2.OG
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 105,05 m²
Loggia ca. 10,27 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



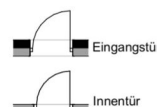
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

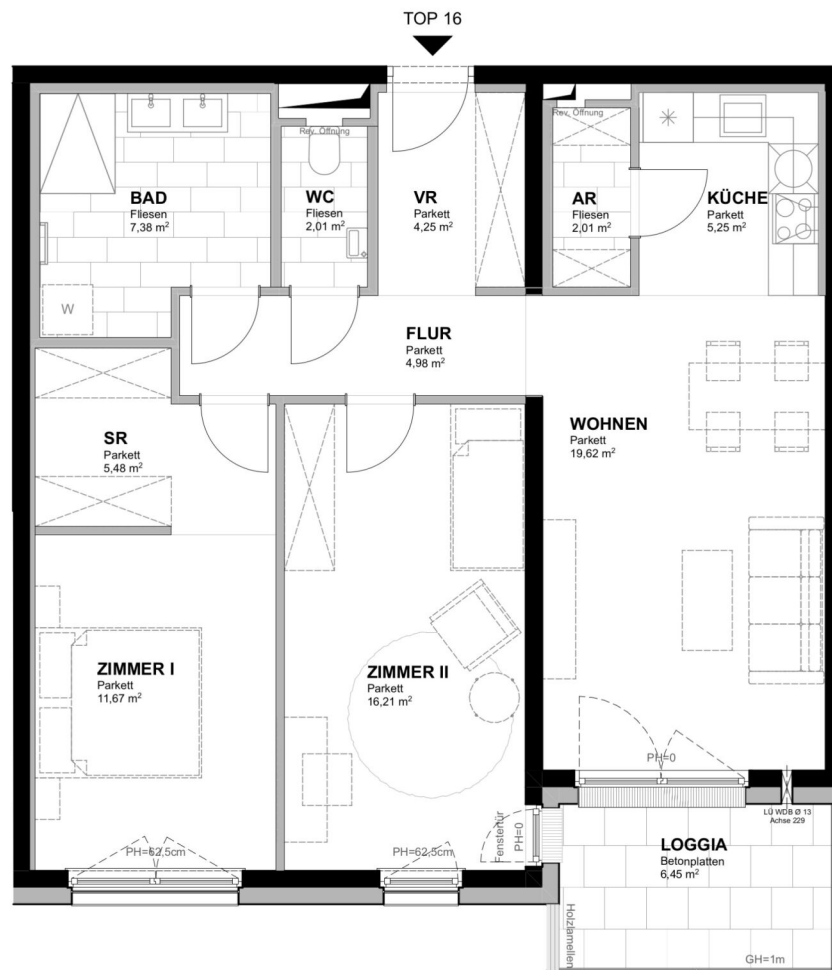


4 ZIMMER 105,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 528.200, ANLEGER: € 464.900

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

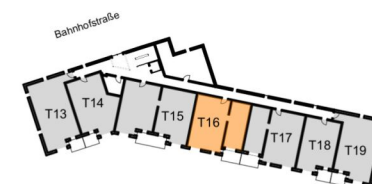
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 16
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,86 m²
Loggia ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



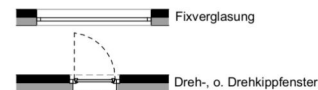
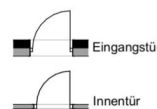
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

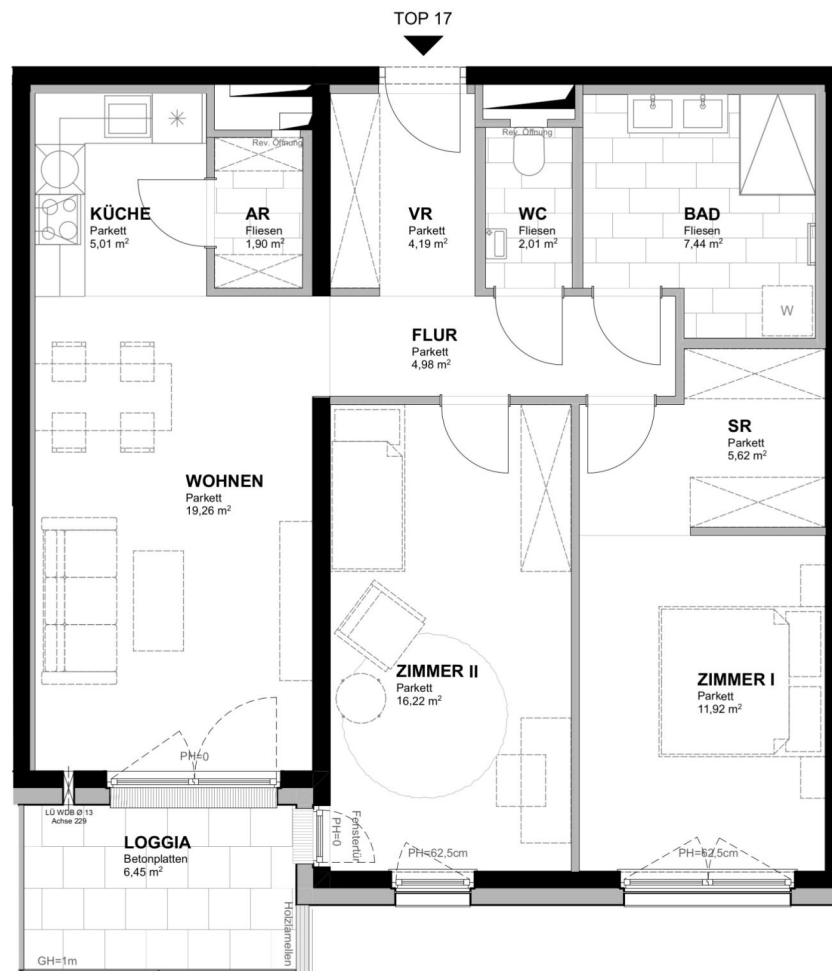


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m² WOHNFLÄCHE

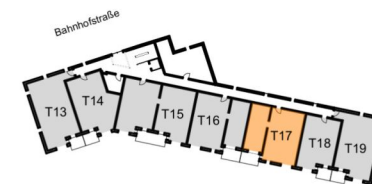
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 433.500, ANLEGER: € 387.700



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 17
2.OG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,55 m²
Loggia ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



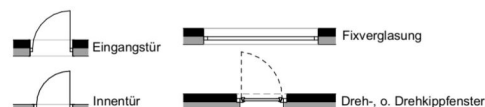
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

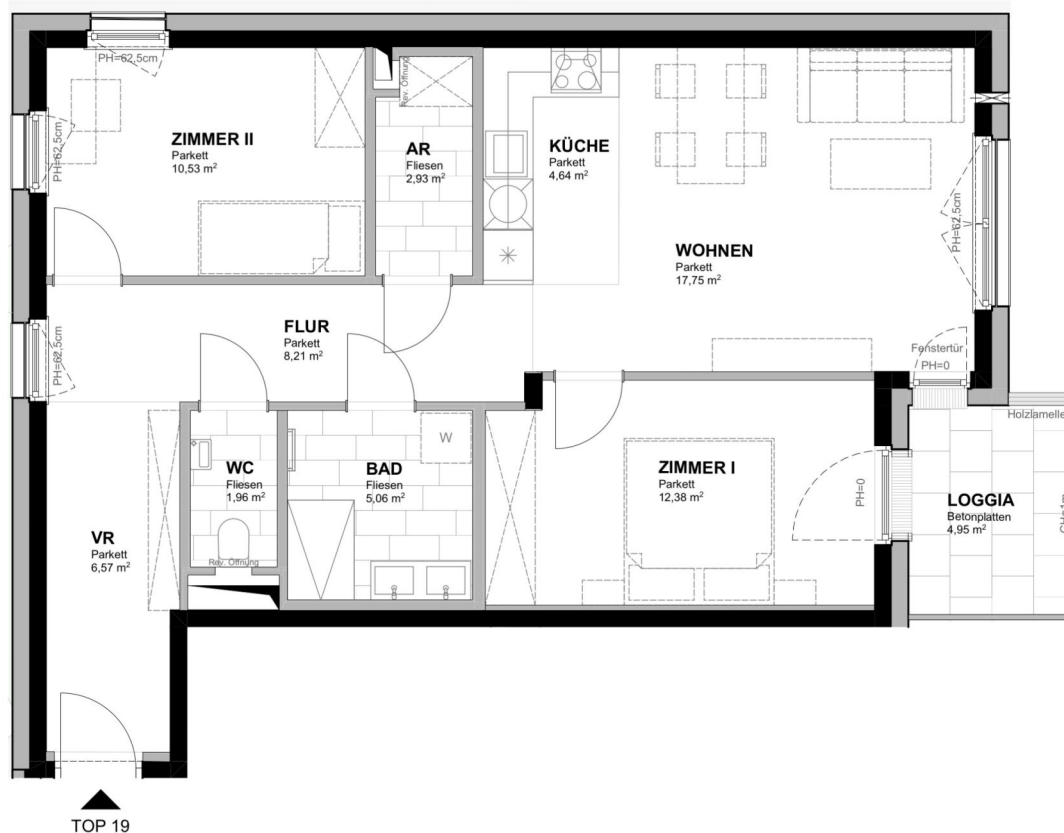


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,55 m² WOHNFLÄCHE

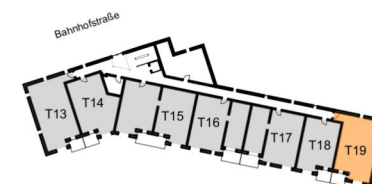
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.000, ANLEGER: € 386.200



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 19
2.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 70,03 m²
Loggia ca. 4,95 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



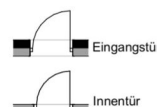
Übersichtsplan
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

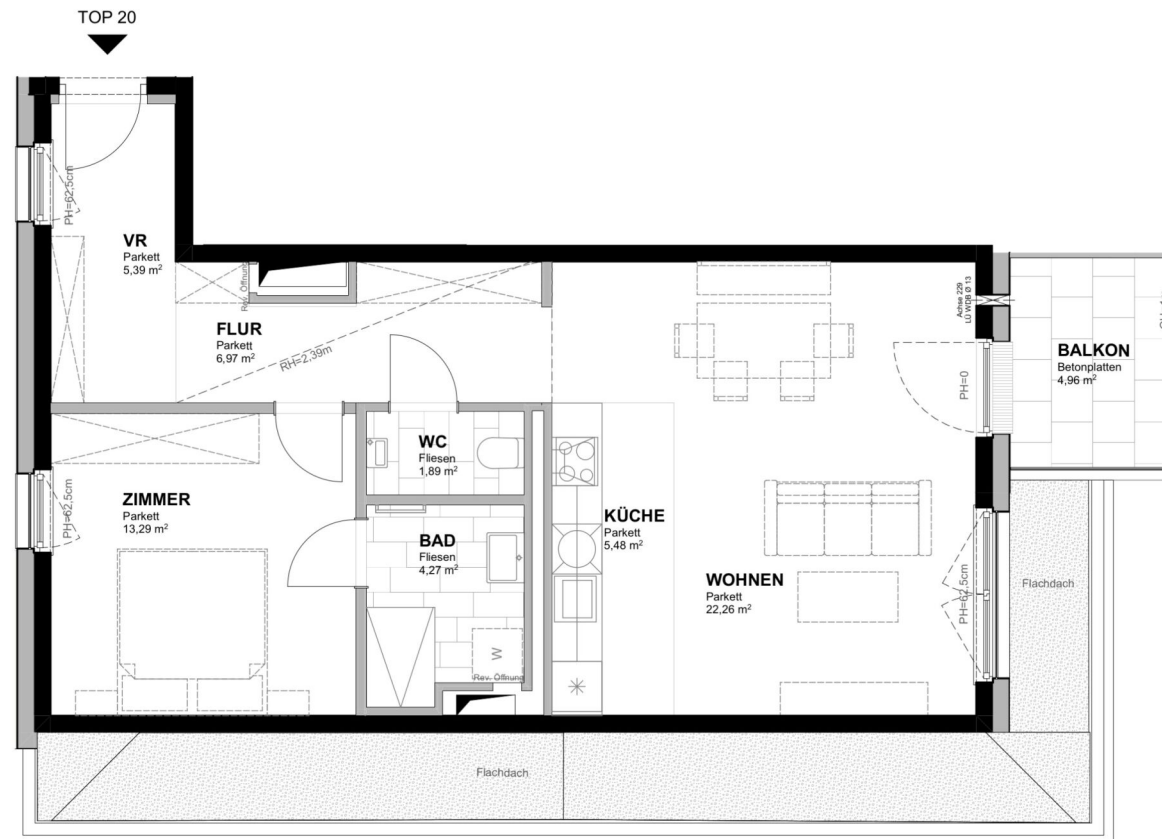


3 ZIMMER 70,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.200, ANLEGER: € 343.000

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

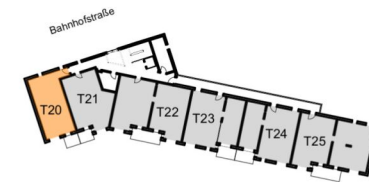
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 20
3.OG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	59,55 m²
Balkon / Terrasse ca.	4,96 m²
Raumhöhe ca.	2,54 m



Übersichtsplan
3. Obergeschoss

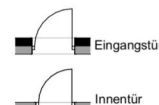


Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

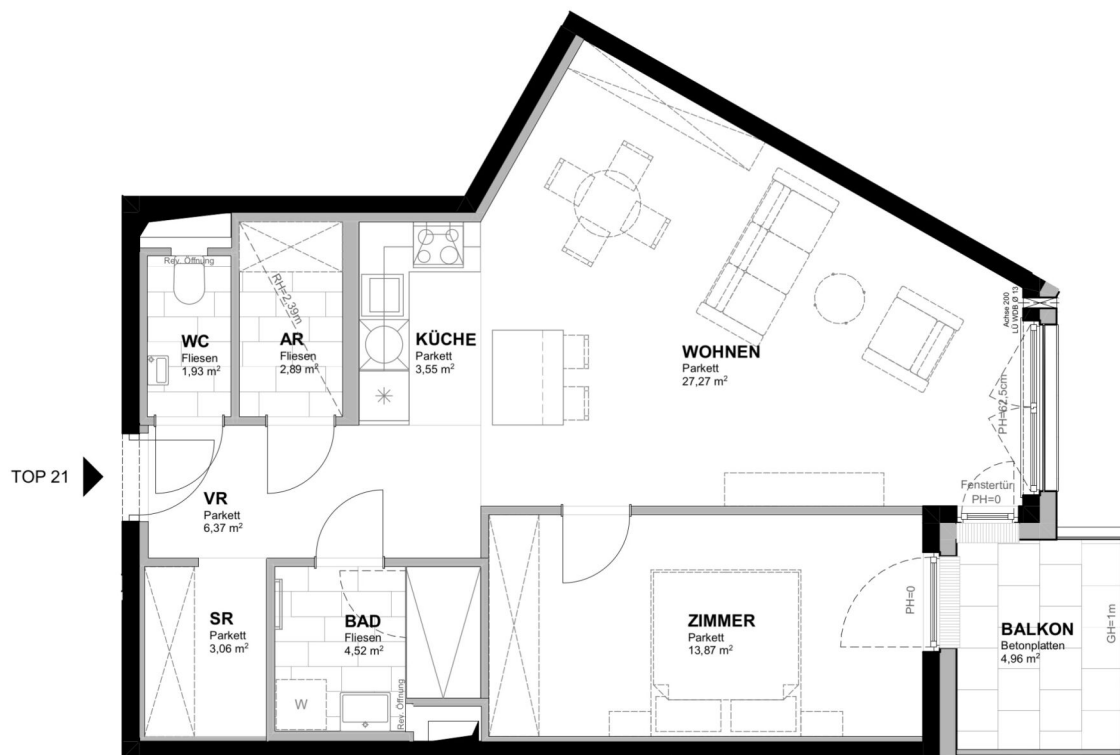


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 59,55 m² WOHNFLÄCHE

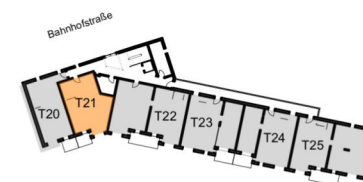
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.300, ANLEGER: € 311.350



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 21
DG
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m²
Balkon / Terrasse ca. 4,96 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



Übersichtsplan
3. Obergeschoss

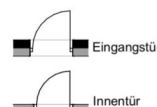


Übersichtsschnitt



0 1 2 3 4 5 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fixverglasung

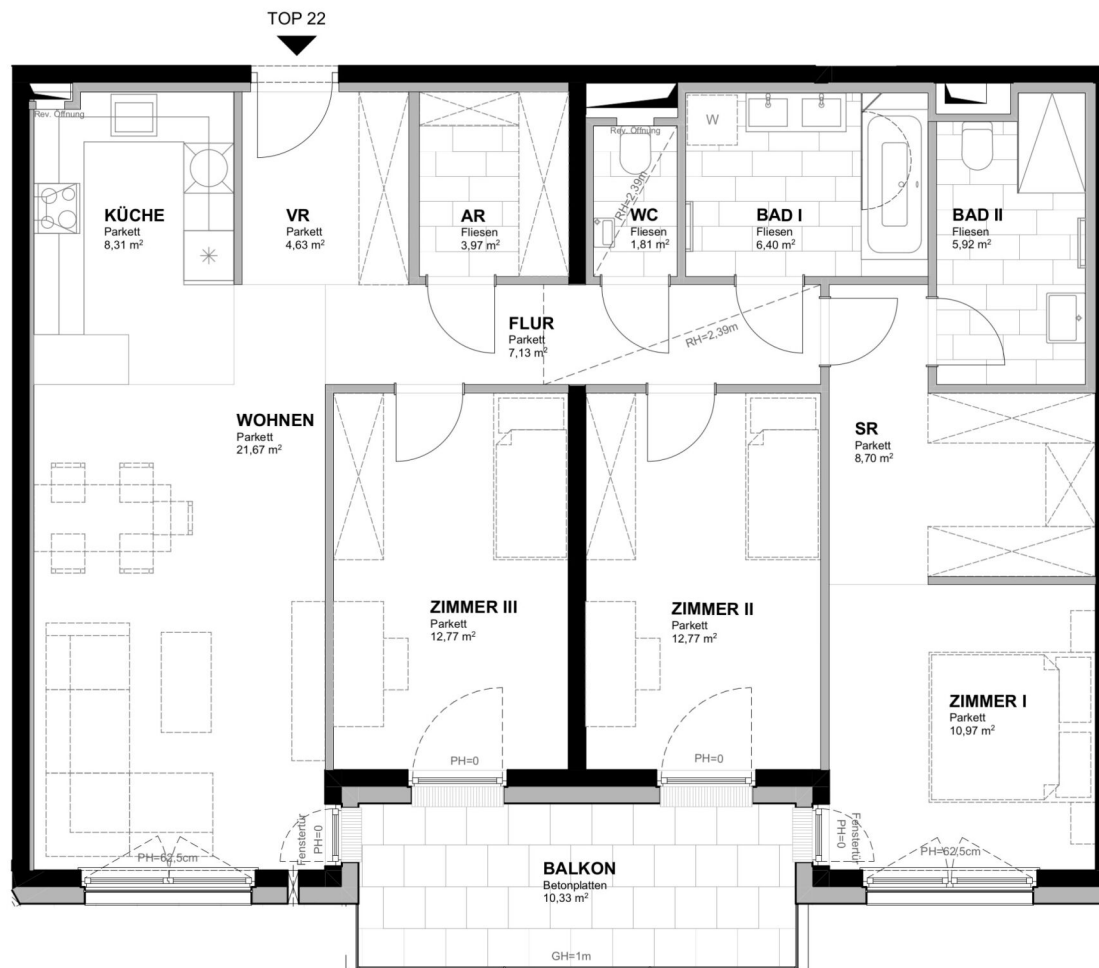
Dreh-, o. Drehkipfelfenster

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m² WOHNFLÄCHE

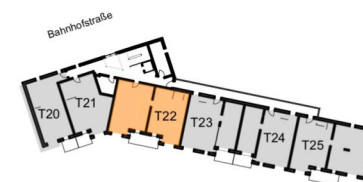
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.700, ANLEGER: € 321.650



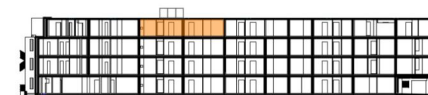
**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22
DG
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 105,05 m²
Balkon / Terrasse ca. 10,33 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



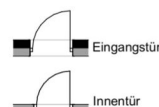
Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

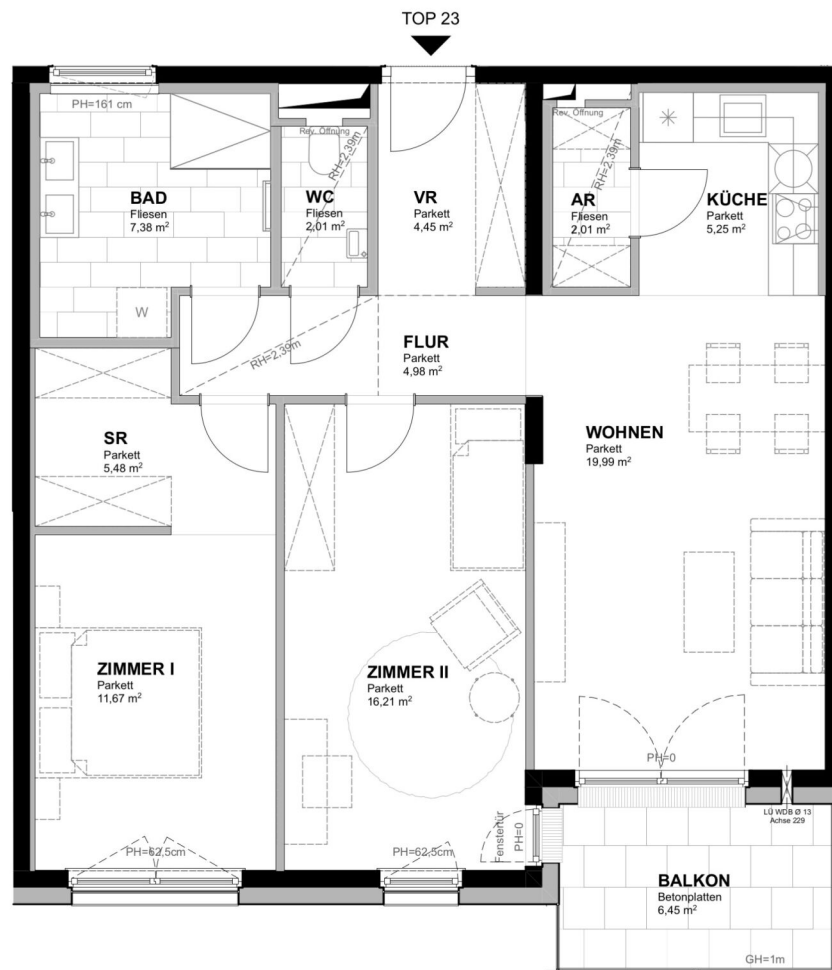


4 ZIMMER 105,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.900, ANLEGER: € 500.000

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

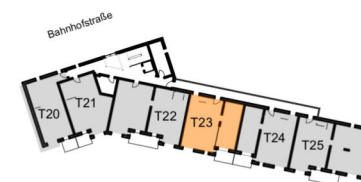
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



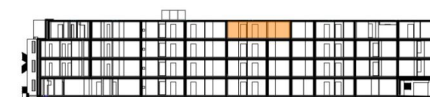
**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 23
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 79,43 m²
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



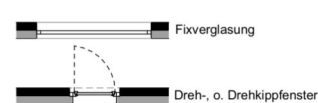
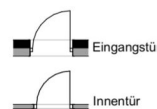
Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

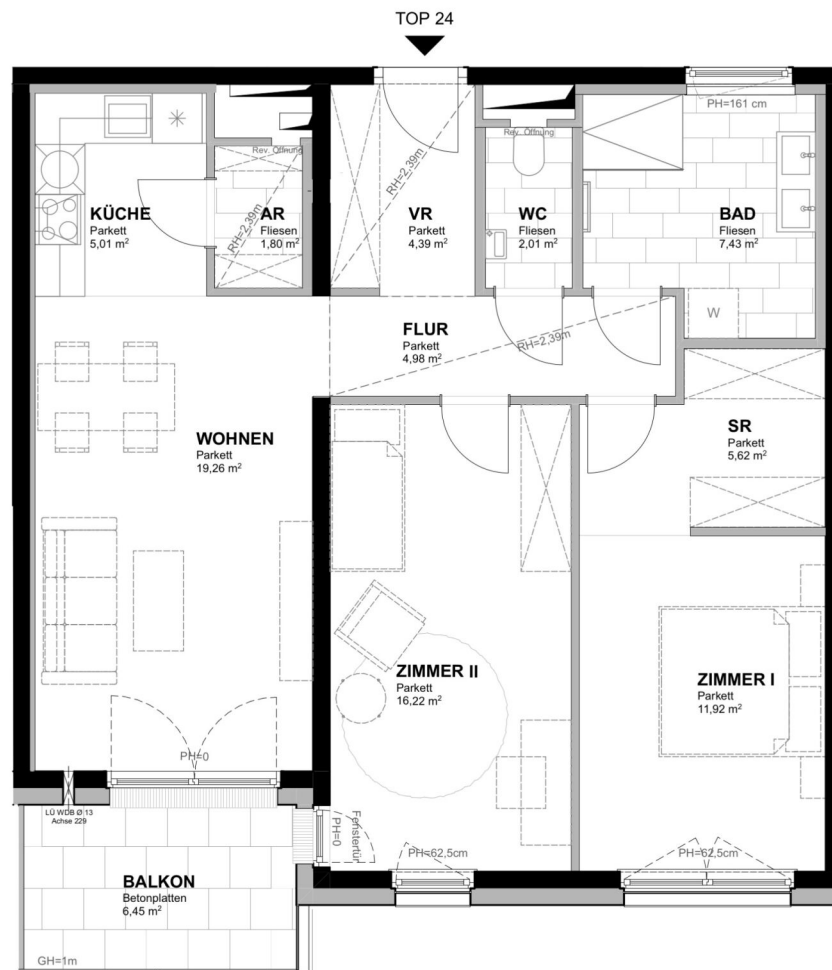


MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 79,43 m² WOHNFLÄCHE

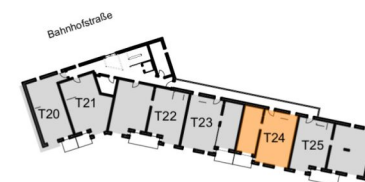
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 466.200, ANLEGER: € 418.800



**BAHNHOFSTRASSE 60
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 24
DG
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,64 m²
Balkon / Terrasse ca. 6,45 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m



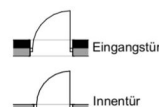
Übersichtsplan
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL.: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL.: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 51/140 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL.: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 461.900, ANLEGER: € 414.500

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

