

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78021	1	EG	2	O	39,87	51,06	8,43		2,93	12,98	€ 4.361,96	€ 239.500,00	€ 222.735,00
78022	2	EG	2	O	39,87	51,62	8,61		3,00	16,41	€ 4.537,98	€ 241.500,00	€ 234.255,00
78023	3	EG	2	O	43,52	55,17	8,52		2,82	17,15	€ 4.374,78	€ 259.500,00	€ 241.335,00
78024	4	EG	2	W	42,60	50,72	8,12				€ 4.006,60	€ 209.500,00	€ 203.215,00
78074	5	EG	2	W	39,87	47,32	7,45				€ 3.920,86	€ 199.500,00	€ 185.535,00
78075	6	EG	2	W	39,87	47,24	7,37				€ 3.927,50	€ 199.500,00	€ 185.535,00
78076	7	EG	3	O	56,75	72,46	11,82		3,91	19,40	€ 3.844,38	€ 299.500,00	€ 278.583,00
78077	8	EG	3	NO	59,98	78,74	12,70		4,32	39,03	€ 4.551,71	€ 369.500,00	€ 358.415,00
78078	9	EG	2	N	39,87	51,55	8,61		2,82	16,58	€ 4.506,77	€ 239.500,00	€ 232.315,00
78079	10	EG	2	N	39,87	51,62	8,61		3,00	16,40	€ 4.314,90	€ 239.500,00	€ 222.735,00
78080	11	EG	2	N	44,38	55,15	7,87		2,71	15,47	€ 4.207,19	€ 249.500,00	€ 232.035,00
78081	12	EG	2	S	42,88	56,35	9,62		3,37	21,66	€ 4.447,75	€ 269.500,00	€ 250.635,00
78082	13	EG	2	S	39,87	51,56	8,61		2,82	16,74	€ 4.608,16	€ 255.500,00	€ 237.615,00
78083	14	EG	2	S	39,87	51,53	8,61		2,75	16,76	€ 4.611,11	€ 255.500,00	€ 237.615,00
78084	15	EG	3	SW	58,29	77,37	12,70		4,32	42,19	€ 4.561,71	€ 379.000,00	€ 352.935,00
78085	16	1. Etage	2	O	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 4.961,62	€ 265.000,00	€ 246.915,00
78086	17	1. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.107,74	€ 274.500,00	€ 255.285,00
78087	18	1. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 5.063,35	€ 299.500,00	€ 278.535,00
78088	19	1. Etage	2	W	42,57	54,92	12,35				€ 5.037,78	€ 297.500,00	€ 276.675,00
78089	20	1. Etage	2	W	39,87	51,45	11,58				€ 4.690,67	€ 259.500,00	€ 241.335,00
78090	21	1. Etage	2	W	39,87	51,28	11,41				€ 4.706,22	€ 259.500,00	€ 241.335,00
78091	22	1. Etage	2	W	39,87	51,24	11,37				€ 4.709,89	€ 259.500,00	€ 241.335,00
78092	23	1. Etage	2	W	40,05	51,51	11,46				€ 4.703,26	€ 260.500,00	€ 242.265,00
78093	24	1. Etage	2	W	46,45	57,58	11,13				€ 4.837,36	€ 299.500,00	€ 278.535,00
78094	25	1. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 4.681,74	€ 265.500,00	€ 246.915,00
78095	26	1. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 4.626,50	€ 349.500,00	€ 325.035,00

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78096	27	1. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 4.666,15	€ 375.500,00	€ 349.215,00
78097	28	1. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 4.650,93	€ 249.500,00	€ 232.035,00
78098	29	1. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 4.642,56	€ 249.500,00	€ 232.035,00
78099	30	1. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 4.675,59	€ 269.500,00	€ 250.635,00
78100	31	1. Etage	2	N	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 4.971,10	€ 289.500,00	€ 269.235,00
78101	32	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 4.952,66	€ 265.500,00	€ 246.915,00
78102	33	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.027,28	€ 269.500,00	€ 250.635,00
78103	34	1. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 4.697,68	€ 369.500,00	€ 343.635,00
78104	35	2. Etage	2	S	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 5.223,25	€ 279.500,00	€ 259.935,00
78105	36	2. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.200,78	€ 279.500,00	€ 259.935,00
78106	37	2. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 5.232,41	€ 309.500,00	€ 287.835,00
78107	38	2. Etage	2	W	42,57	53,48	9,41		3,00		€ 5.138,65	€ 295.500,00	€ 274.815,00
78108	39	2. Etage	2	W	39,87	49,98	8,61		3,00		€ 5.126,35	€ 275.500,00	€ 256.215,00
78109	40	2. Etage	2	W	39,87	49,84	8,51		2,93		€ 5.140,23	€ 275.500,00	€ 256.215,00
78110	41	2. Etage	2	W	39,87	49,89	8,61		2,82		€ 5.135,60	€ 275.500,00	€ 256.215,00
78111	42	2. Etage	2	W	40,05	50,16	8,70		2,82		€ 5.107,95	€ 275.500,00	€ 256.215,00
78112	43	2. Etage	2	W	46,45	56,26	8,44		2,75		€ 5.214,88	€ 315.500,00	€ 293.415,00
78113	44	2. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 5.104,95	€ 289.500,00	€ 269.235,00
78114	45	2. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 5.023,63	€ 379.500,00	€ 352.935,00
78115	46	2. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 5.088,66	€ 409.500,00	€ 380.835,00
78116	47	2. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 5.135,60	€ 275.500,00	€ 256.215,00
78117	48	2. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.126,35	€ 275.500,00	€ 256.215,00
78118	49	2. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 5.022,57	€ 289.500,00	€ 269.235,00
78119	50	2. Etage	2	S	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 5.142,82	€ 299.500,00	€ 278.535,00
78120	51	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.176,51	€ 277.500,00	€ 258.075,00
78121	52	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.213,82	€ 279.500,00	€ 259.935,00

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78122	53	2. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 5.206,22	€ 409.500,00	€ 380.835,00
78152	54	3. Etage	2	O	39,87	45,67		2,93	8,67		€ 5.284,32	€ 259.500,00	€ 241.335,00
78153	55	3. Etage	2	O	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.363,05	€ 265.500,00	€ 246.915,00
78154	56	3. Etage	2	O	45,08	50,75		2,82	8,52		€ 5.415,07	€ 295.500,00	€ 274.815,00
78155	57	3. Etage	2	W	42,57	48,78		3,00	9,41		€ 5.253	€ 275.500,00	€ 256.215,00
78156	58	3. Etage	2	W	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.181,26	€ 256.500,00	€ 238.545,00
78157	59	3. Etage	2	W	39,87	45,96		2,93	9,24		€ 5.190,84	€ 256.500,00	€ 238.545,00
78158	60	3. Etage	2	W	39,87	45,82		2,82	9,09		€ 5.205,56	€ 256.500,00	€ 238.545,00
78159	61	3. Etage	2	W	42,57	48,57		2,82	9,19		€ 5.159,75	€ 269.500,00	€ 250.635,00
78160	62	3. Etage	2	W	46,45	52,04		2,75	8,44		€ 5.280,33	€ 295.500,00	€ 274.815,00
78161	63	3. Etage	2	O	42,13	48,26		2,82	9,44		€ 5.116,35	€ 265.500,00	€ 246.915,00
78162	64	3. Etage	3	O	53,96	61,94		3,91	12,06		€ 5.036,97	€ 335.500,00	€ 312.015,00
78163	65	3. Etage	3	N	59,98	68,61		4,32	12,94		€ 5.089,86	€ 375.500,00	€ 349.215,00
78164	66	3. Etage	2	N	39,87	45,70		2,82	8,85		€ 5.076,80	€ 249.500,00	€ 232.035,00
78165	67	3. Etage	2	N	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.039,86	€ 249.500,00	€ 232.035,00
78166	68	3. Etage	2	N	44,38	49,79		2,71	8,11		€ 5.033,84	€ 269.500,00	€ 250.635,00
78167	69	3. Etage	2	S	42,88	49,35		3,32	9,62		€ 5.380,24	€ 285.500,00	€ 265.515,00
78168	70	3. Etage	2	S	39,87	46,06		2,75	9,62		€ 5.361,31	€ 265.500,00	€ 246.915,00
78169	71	3. Etage	2	S	39,87	45,79		2,75	9,09		€ 5.392,33	€ 265.500,00	€ 246.915,00
78170	72	3. Etage	3	S	58,29	67,04		4,32	13,18		€ 5.347,78	€ 385.500,00	€ 358.515,00
78171	73	4. Etage	2	SO	48,39	54,68			12,59		€ 5.535,61	€ 325.500,00	€ 302.715,00
78172	74	4. Etage	2	SOW	50,65	77,02			52,73		€ 4.824,19	€ 399.500,00	€ 371.535,00
78173	75	4. Etage	3	SW	60,77	69,04			16,53		€ 5.570,44	€ 413.500,00	€ 384.555,00
78174	76	4. Etage	3	NW	61,05	70,89			19,68		€ 5.450,91	€ 415.500,00	€ 386.415,00
78175	77	4. Etage	2	OW	41,01	57,46			32,91		€ 5.008,87	€ 309.500,00	€ 287.835,00
78176	78	4. Etage	2	NO	39,25	45,43			12,36		€ 5.516,95	€ 269.500,00	€ 250.635,00

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78177	79	4. Etage	3	N	62,00	72,44			20,88		€ 5.385,63	€ 419.500,00	€ 390.135,00
78178	80	4. Etage	3	NO	53,09	63,98			21,77		€ 5.371,40	€ 369.500,00	€ 343.635,00
78179	81	4. Etage	3	SO	61,53	80,97			38,88		€ 5.116,90	€ 445.500,00	€ 414.315,00
78180	82	4. Etage	3	SW	61,62	71,52			19,79		€ 5.455,29	€ 419.500,00	€ 390.135,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2028

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.