

Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78789	1	EG	2	W	37,30	42,23			7,80	10,30	€ 5.919,96	€ 250.000	€ 232.500
79059	2	EG	2	W	36,80	42,98			7,80	22,80	€ 5.909,73	€ 254.000	€ 236.220
79060	3	EG	2	W	37,30	43,67			7,50	26,20	€ 5.930,84	€ 259.000	€ 240.870
79061	4	EG	3	W	55,80	66,80			7,70	71,50	€ 6.017,96	€ 402.000	€ 373.860
79064	7	EG	2	O	36,80	41,70			7,50	11,50	€ 5.323,74	€ 222.000	€ 206.460
79067	10	EG	2	O	37,30	42,20			7,50	11,50	€ 5.260,66	€ 222.000	€ 206.460
79069	12	1. Etage	3	SO	55,60	66,10	9,20	2,60			€ 5.521,94	€ 365.000	€ 339.450
79070	13	1. Etage	4	S	77,60	90,30	10,60	4,20			€ 6.201,55	€ 560.000	€ 520.800
79071	14	1. Etage	2	NO	41,30	50,05	6,10	5,30			€ 6.193,81	€ 310.000	€ 288.300
79072	15	1. Etage	3	W	55,80	64,00	7,10	2,20			€ 6.203,12	€ 397.000	€ 369.210
79073	16	1. Etage	3	W	55,90	67,50	10,50	2,20			€ 6.207,41	€ 419.000	€ 389.670
79074	17	1. Etage	3	W	55,80	67,40	10,50	2,20			€ 6.216,62	€ 419.000	€ 389.670
79075	18	1. Etage	3	W	56,10	64,30	7,10	2,20			€ 6.205,29	€ 399.000	€ 371.070
79079	22	1. Etage	2	O	37,30	45,60	7,20	2,20			€ 5.504,39	€ 251.000	€ 233.430
79081	24	1. Etage	2	O	36,80	45,25	7,30	2,30			€ 5.502,76	€ 249.000	€ 231.570
79082	25	1. DG	3	SO	66,00	71,10		3,50	6,70		€ 6.047,82	€ 430.000	€ 399.900
79083	26	1. DG	4	NS	86,50	92,15		3,50	7,80		€ 6.608,79	€ 609.000	€ 566.370
79084	27	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 6.437,39	€ 365.000	€ 339.450
79085	28	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.459,07	€ 363.000	€ 337.590
79086	29	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.459,07	€ 363.000	€ 337.590
79087	30	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 6.437,39	€ 365.000	€ 339.450
79088	31	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.367,04	€ 340.000	€ 316.200
79089	32	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.367,04	€ 340.000	€ 316.200
79090	33	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.367,04	€ 340.000	€ 316.200
79091	34	1. DG	2	O	50,40	53,60		2,30	4,10		€ 6.380,60	€ 342.000	€ 318.060
79092	35	2. DG	3	NOS	76,60	86,50			19,80		€ 6.554,91	€ 567.000	€ 527.310

Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
79093	36	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.760,56	€ 360.000	€ 334.800
79094	37	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.760,56	€ 360.000	€ 334.800
79095	38	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.760,56	€ 360.000	€ 334.800
79096	39	2. DG	3	OW	68,50	76,25	4,80		5,90		€ 6.819,67	€ 520.000	€ 483.600

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich 30.06.2027

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.