

Wehlistraße 291, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | |
| 43885 | 324 | 29. Etage | 3 | SOW | 69,30 | 86,00 | 9,48 | 14,45 | € 7.982,09 | € 686.500 | € 639.000 |
| 43896 | 358 | 32. Etage | 3 | SOW | 69,42 | 93,04 | 21,99 | 3,25 | € 7.818,56 | € 727.400 | € 678.000 |
| 43843 | 394 | 36. Etage | 5 | NOS | 125,78 | 158,11 | 30,70 | 3,26 | € 8.442,86 | € 1.334.900,01 | € 1.254.800 |

Provisionsfrei für den Kunden!

Bereits fertiggestellt

Betriebskosten ca. 3,40 Euro / NW inkl. Ust

Rücklage ca. 0,50 Euro / NW

Stellplatzpreise ab EUR 40.600,-

Das Nutzungsrecht eines Stellplatzes in der nahegelegenen APCOA-Mietgarage ist inkludiert.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann ab einem Wohnungskaufpreis von EUR 680.000,- zusätzlich angekauft werden