



Gumpendorfer Straße 60, 1060 Wien

Objektnr.	Bauteil	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10% Garten	30% Terrasse	50% Balkon	100% Loggia	30% Dach- terrasse	m² gewichtet	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % Ust.	in € FF & E	in € Pre- Opening	in € Miete p. a.	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust. inkl. FF & E/Küche	in € Preis/m²
Stiege 1																		
51695	Altbau	3	1.OG	West-Ost	2	48,53				5,61		54,14	454.650,00	9.050,00	4.300,00	12.892,12	468.000,00	8.644,26
51697	Altbau	5	1.OG	Ost	2	70,86						70,86	593.250,00	12.700,00	6.050,00	16.858,93	612.000,00	8.636,75
51698	Altbau	6	1.OG	West-Ost	2	59,10				8,72		67,82	568.250,00	11.350,00	5.400,00	16.115,15	585.000,00	8.625,77
63006	Altbau	10	2. OG	West-Ost	2	61,36				7,72		69,08	600.900,00	11.950,00	5.650,00	17.037,96	618.500,00	8.953,39
51700	Altbau	12	3.OG	Ost	1	45,86						45,86	404.050,00	8.100,00	3.850,00	11.459,66	416.000,00	9.071,09
51701	Altbau	13	3.OG	Ost	2	57,26						57,26	498.450,00	10.200,00	4.850,00	14.283,26	518.500,00	9.055,19
51702	Altbau	14	3.OG	West-Ost	2	61,56				8,65		70,21	616.100,00	12.150,00	5.750,00	17.464,96	634.000,00	9.030,05
51706	DG-Ausbau	23	1.DG	Ost	2	48,92					3,20	49,88	506.550,00	9.800,00	4.650,00	14.352,12	521.000,00	10.445,07
51708	DG-Ausbau	25	2.DG	West-Ost	2	53,04					8,35	55,55	566.250,00	11.350,00	5.400,00	16.197,79	588.000,00	10.586,01
51710	DG-Ausbau	27	2.DG	West-Ost	3	79,70					21,86	86,26	889.300,00	18.100,00	8.600,00	25.233,29	916.000,00	10.619,30
Stiege 2																		
51711	Neubau	1	EG	Nord	2	51,23	2,35	13,25				55,44	590.550,00	10.200,00	4.850,00	16.682,62	605.600,00	10.923,52
51712	Neubau	2	EG	Nord	2	61,78	10,23	23,19				69,76	743.700,00	13.100,00	6.200,00	21.156,30	768.000,00	11.009,17
51714	Neubau	4	EG	Süd-West	2	60,84		17,60				66,12	716.800,00	12.350,00	5.850,00	20.247,24	735.000,00	11.116,15
51715	Neubau	5	1.OG	Nord	2	46,09						46,09	470.250,00	8.650,00	4.100,00	14.269,48	488.000,00	10.587,98
51717	Neubau	7	1.OG	Süd-Ost	2	60,82						60,82	364.750,00	11.350,00	5.400,00	20.935,92	651.500,00	10.711,94
51720	Neubau	15	3.OG	Nord	2	44,02					4,76	45,45	508.050,00	8.450,00	4.000,00	15.054,58	520.500,00	11.452,65
Stiege 3																		
51721	Neubau	1	EG	Süd	2	41,46	5,98	17,46				47,30	504.650,00	9.050,00	4.300,00	17.947,04	518.000,00	10.952,30
51722	Neubau	2	EG	Süd	2	42,14	7,17	15,42				47,48	511.350,00	9.250,00	4.400,00	13.222,69	525.000,00	11.056,59
51723	Neubau	3	EG	Süd	2	62,59	7,73	18,00				68,76	740.950,00	12.900,00	6.150,00	10.412,87	760.000,00	11.052,46
51724	Neubau	4	EG	Nord-West	2	63,50		14,48				67,84	735.250,00	12.700,00	6.050,00	10.867,40	754.000,00	11.113,73
51726	Neubau	6	1.OG	Süd	2	36,79						36,79	384.250,00	6.950,00	3.300,00	13.222,69	394.500,00	10.723,02
51728	Neubau	8	1.OG	Süd	2	44,43						44,43	467.550,00	8.450,00	4.000,00	14.338,35	480.000,00	10.803,51
51730	Neubau	15	3.OG	Süd	2	44,20					4,76	45,63	504.550,00	8.450,00	4.000,00	14.379,67	522.000,00	11.440,34

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

FF & E: Furniture, Fixtures & Equipment