

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 54506 | 3 | 1. Etage | 3 | NOW | 72,91 | 88,84 | 4,44 | 16,18 | 56,17 | € 7.868,22 | € 698.989,00 | € 636.080,00 | € 260,38 |
| 54507 | 4 | 1. Etage | 2 | SO | 66,32 | 70,70 | 8,77 | | | € 9.150,54 | € 646.989,00 | € 588.760,00 | € 223,43 |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 54518 | 6 | 1. Etage | 3 | NOW | 75,21 | 91,38 | 5,14 | 9,58 | 88,15 | € 7.764,59 | € 709.567,00 | € 645.710,00 | € 282,38 |

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 37.500,-

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.