

## Top 2.30

## 1. Dachgeschoss

4 ZIMMER

## Wohnnutzfläche

ca.136,38 m<sup>2</sup>

## Terrasse

ca. 136,38 m<sup>2</sup>

## Dachterrasse

ca. 81,50 m<sup>2</sup>

## Einlagerungsrau

ca. 4,02 m<sup>2</sup>

## Raumhöhe

ca. 2,52 m

## Raumhöhe bei A

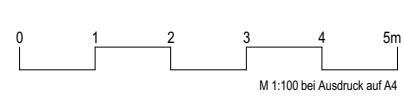
ca. 2,24 m

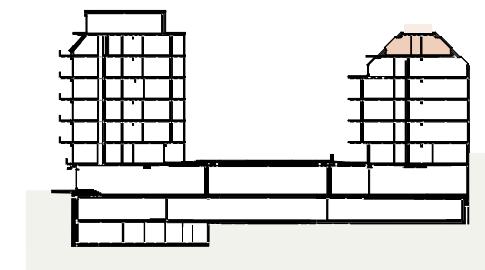
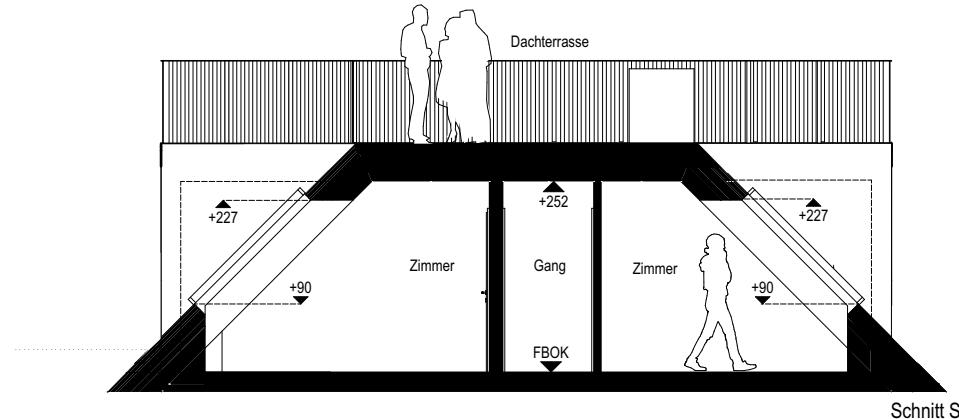
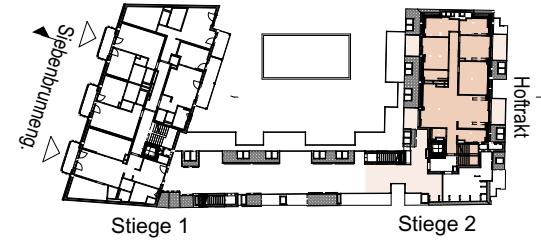
(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorräum





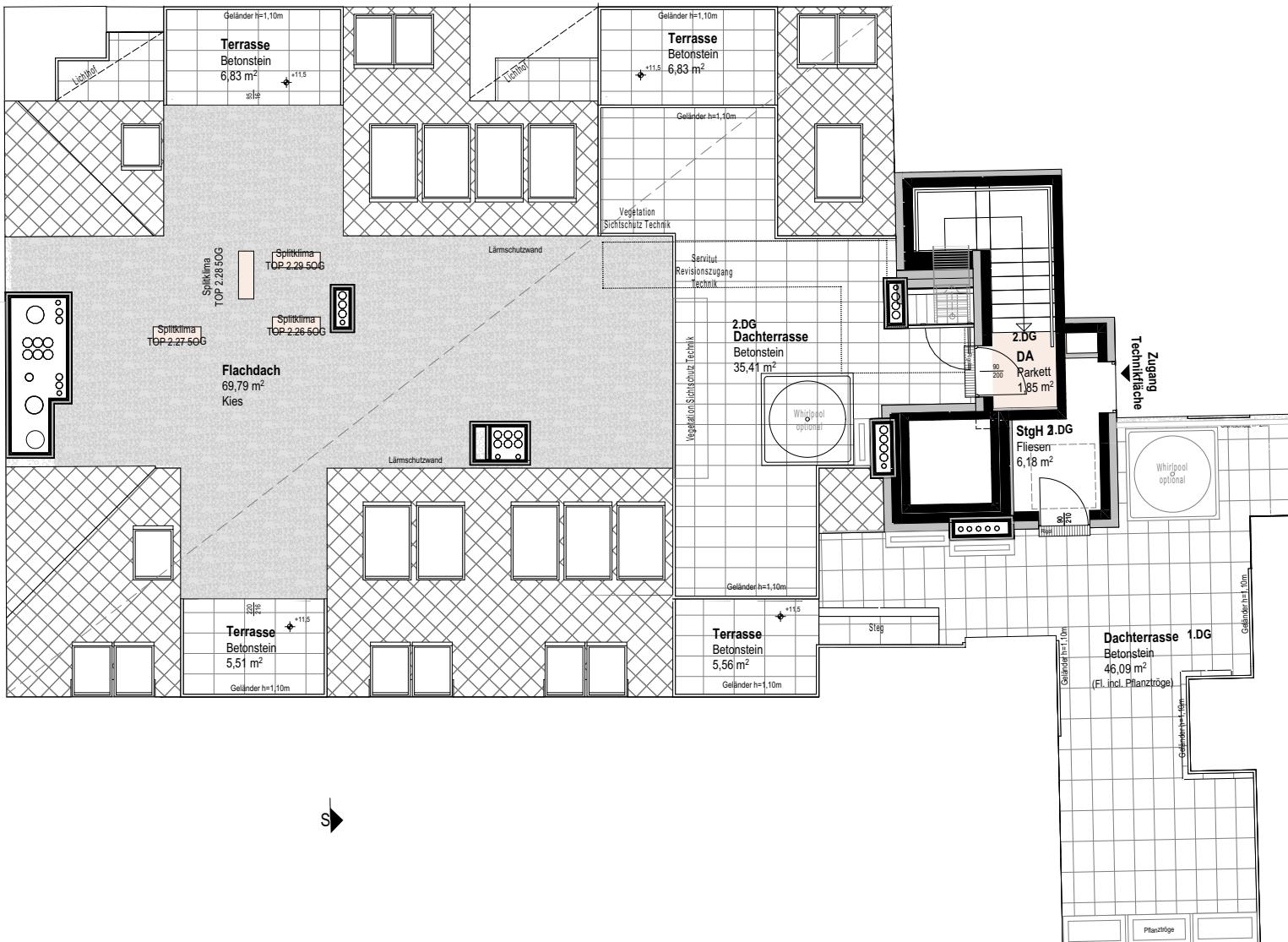
## Top 2.30 Schnitt

1. Dachgeschoss

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca.136,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 24,73 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (inkl. Pflanztröge)	ca. 81,50 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,02 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien

