



# Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.

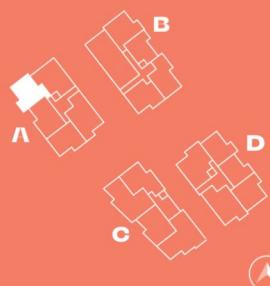




### Top A 1

BAUTEIL A   EG	
Wohnfläche	62,37 m <sup>2</sup>
Loggia	6,96 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
Garten	108,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



**Vermarktung durch**

 **WINEGG MAKLER**  
**Ein Projekt der** 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 62,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE A | TOP 1



**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.900,00, ANLEGER: € 291.363,00



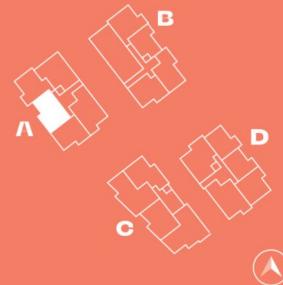


## Top A 2

### BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,95 m <sup>2</sup>
Loggia	6,22 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,40 m <sup>2</sup>
Garten	60,46 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch



Ein Projekt der  
**hero**  
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 70,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.900,00, ANLEGER: € 313.113,00



**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

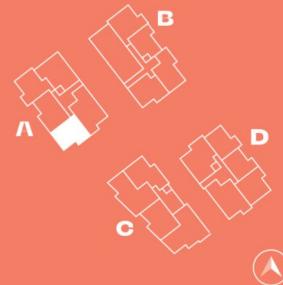


## Top A 3

### BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,14 m <sup>2</sup>
Loggia	6,46 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,06 m <sup>2</sup>
Garten	64,88 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch

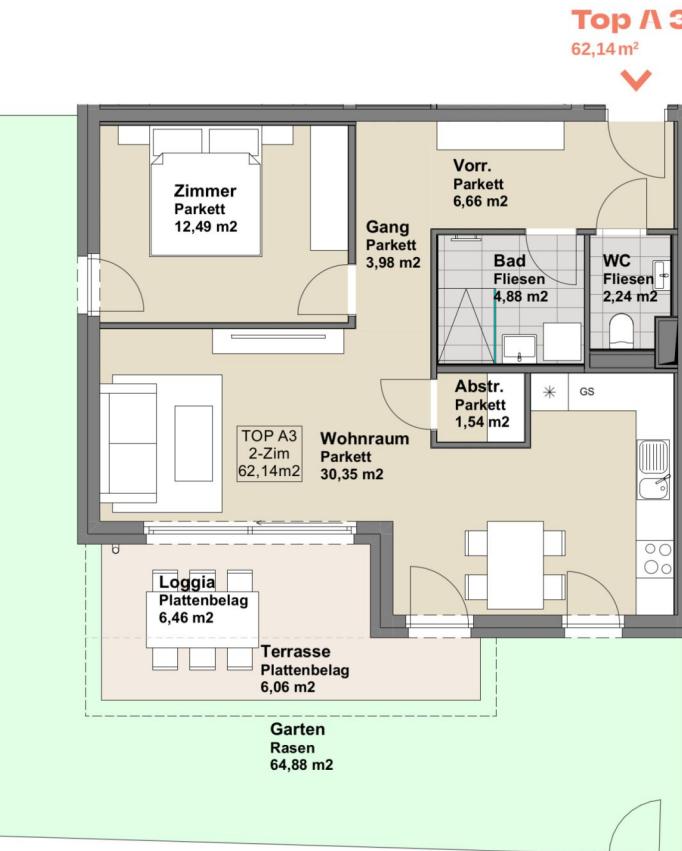
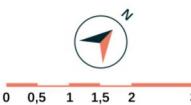


WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 62,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 287.013,00

**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



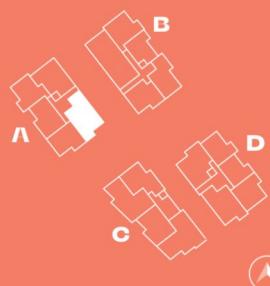


### Top A 4

**BAUTEIL A | EG**

Wohnfläche	81,43 m <sup>2</sup>
Loggia	6,23 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,70 m <sup>2</sup>
Garten	90,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



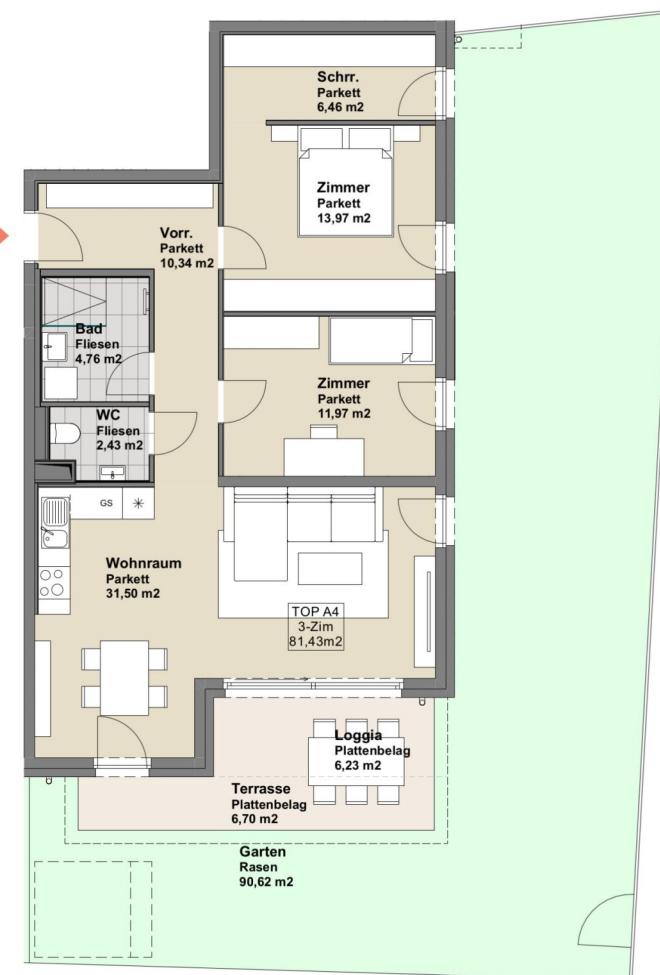
**Vermarktung durch**

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

**3 ZIMMER 81,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**



**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.900,00, ANLEGER: € 339.213,00



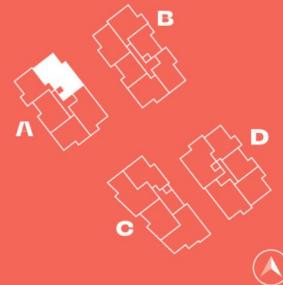


## Top A 5

### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	90,77 m <sup>2</sup>
Loggia	6,25 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	8,41 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Vermarktung durch



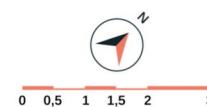
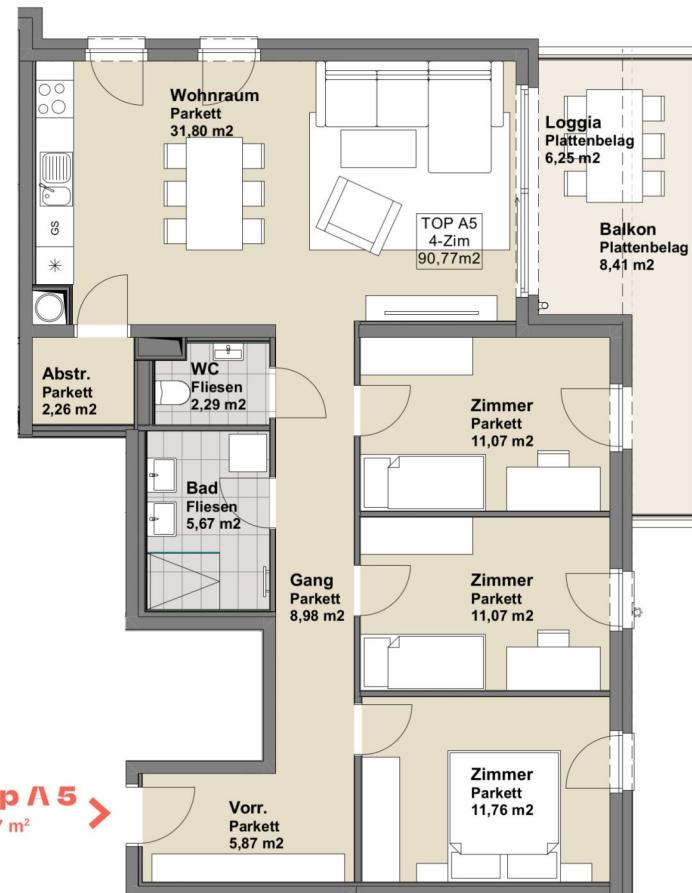
WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 90,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE A | TOP 5



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 347.913,00



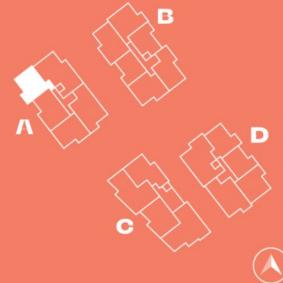


## Top A 6

### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	60,11 m <sup>2</sup>
Loggia	7,16 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,07 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Vermarktung durch

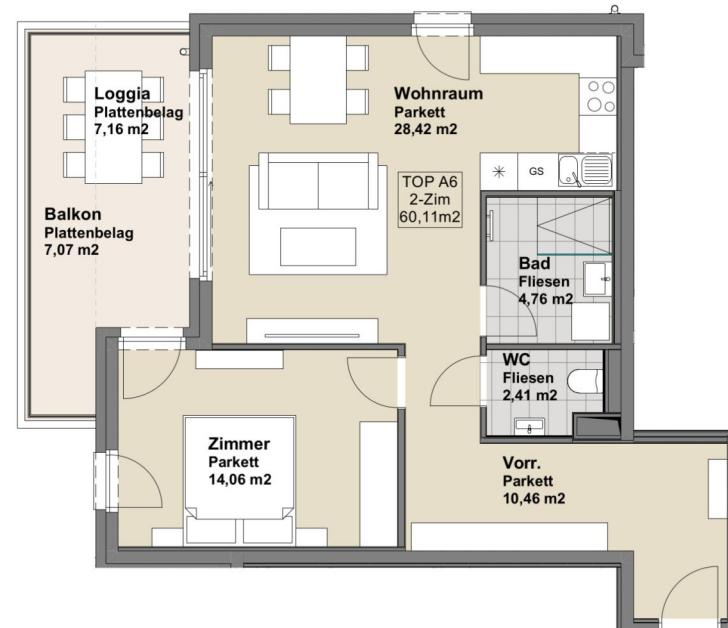


WINEGG  
MAKLER

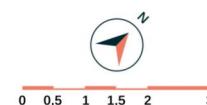
Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 60,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Top A 6  
60,11 m<sup>2</sup>



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900,00, ANLEGER: € 243.513,00



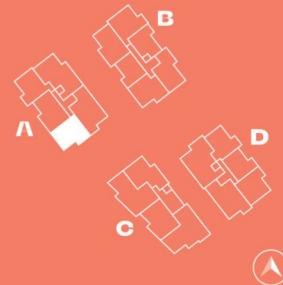


## Top A 8

### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	62,14 m <sup>2</sup>
Loggia	6,65 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,15 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



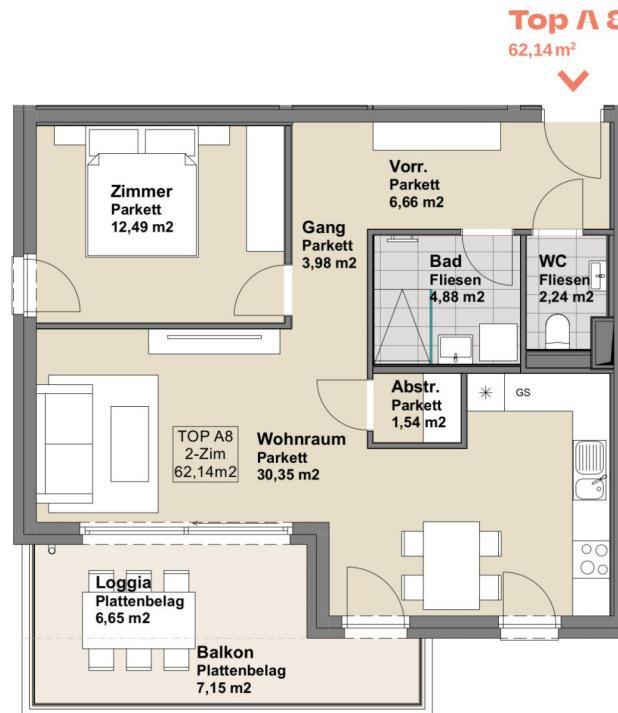
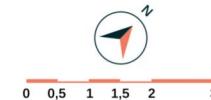
Vermarktung durch



Ein Projekt der  
**hero**  
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 62,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 252.213,00

**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT



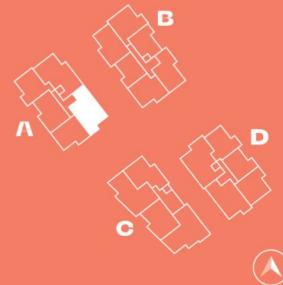


## Top A 9

### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,69 m <sup>2</sup>
Loggia	6,43 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,87 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch

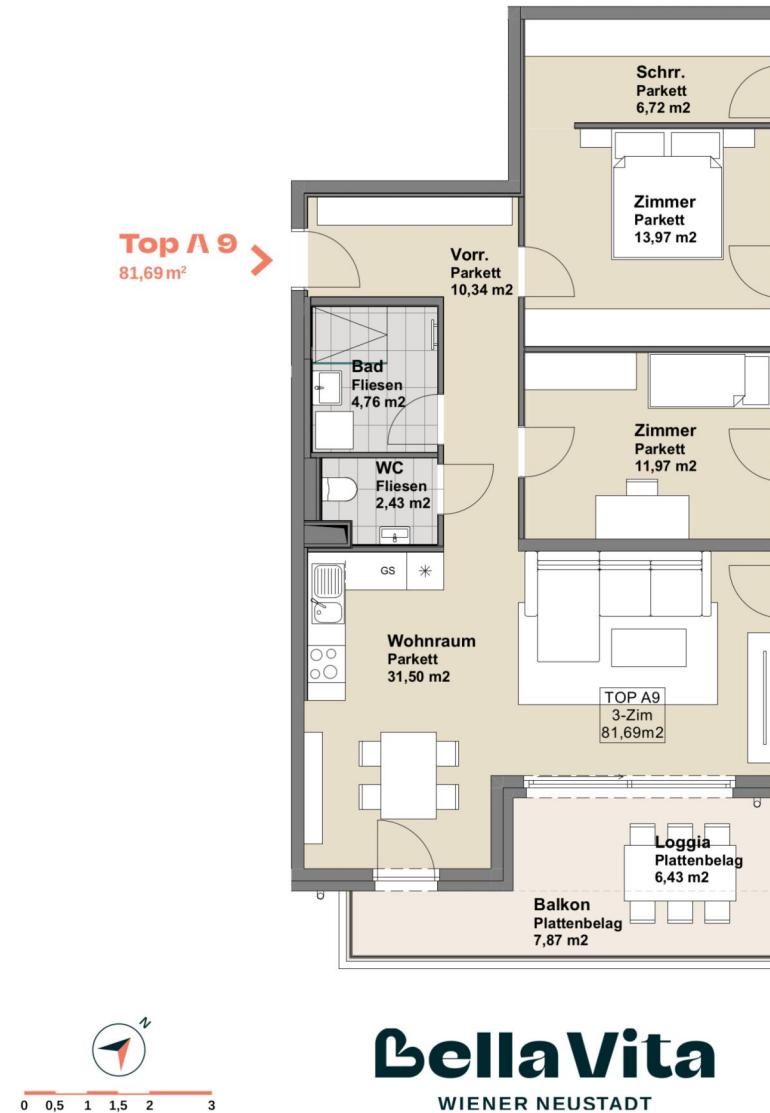


WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 81,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 304.413,00



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

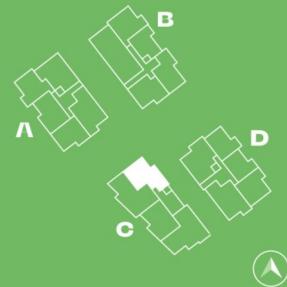


## Top C 1

### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	68,94 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
Garten	52,93 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 68,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.900,00, ANLEGER: € 292.233,00

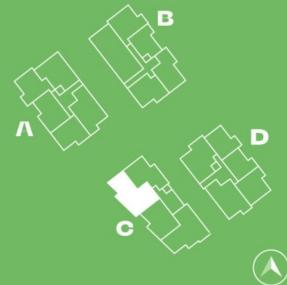


## Top C 2

### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,09 m <sup>2</sup>
Loggia	6,49 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	4,88 m <sup>2</sup>
Garten	75,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung



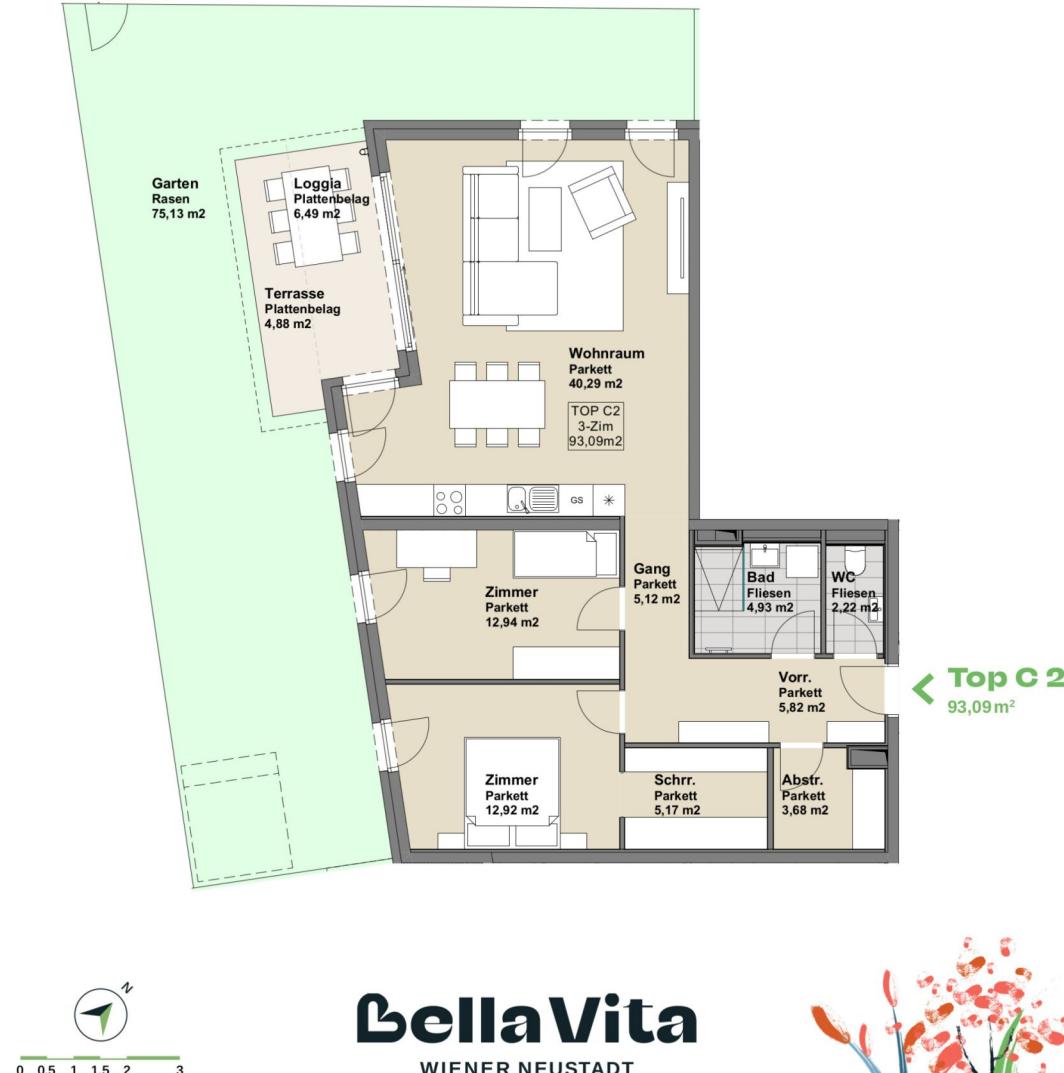
EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 93,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE C | TOP 2



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 374.013,00

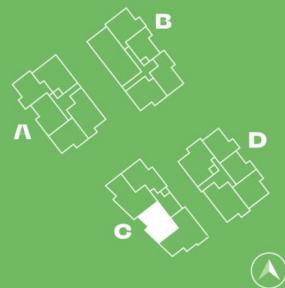


## Top C 3

### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	73,03 m <sup>2</sup>
Loggia	6,42 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,24 m <sup>2</sup>
Garten	45,73 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
 hero

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 73,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Top C 3  
73,03 m<sup>2</sup>

**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.900,00, ANLEGER: € 316.593,00

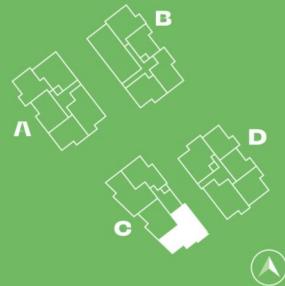


## Top C 4

### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	101,27 m <sup>2</sup>
Loggia	5,92 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,71 m <sup>2</sup>
Garten	257,71 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 101,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 504.900,00, ANLEGER: € 439.263,00



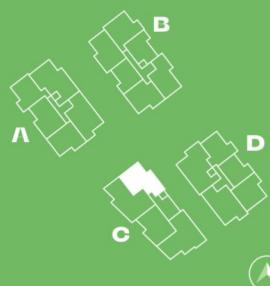


### Top C 5

**BAUTEIL C | 1.OG**

Wohnfläche	68,94 m <sup>2</sup>
Loggia	6,07 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,56 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



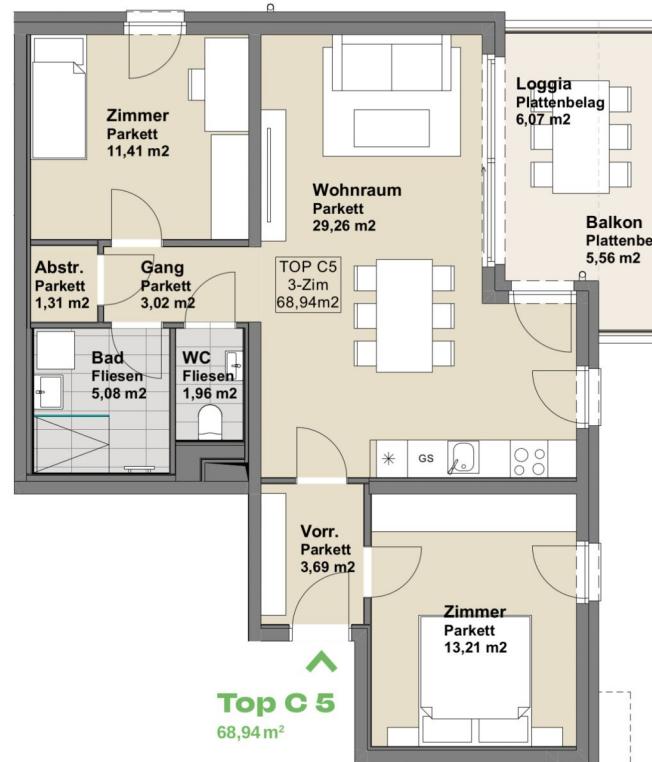
**Exklusivvermarktung**

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460

**hero** group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

**3 ZIMMER 68,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**



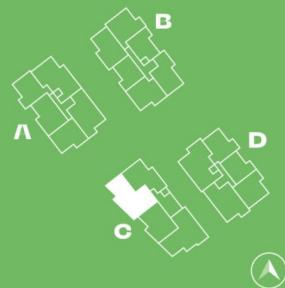


## Top C 6

### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,09 m <sup>2</sup>
Loggia	6,73 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,81 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,69 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 93,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE C | TOP 6



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.900,00, ANLEGER: € 339.213,00



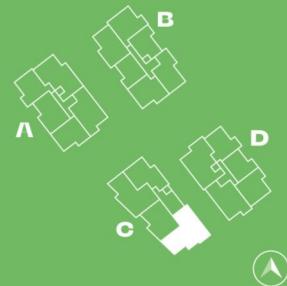


## Top C 8

### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	101,27 m <sup>2</sup>
Loggia	6,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,73 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 73,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 374.013,00



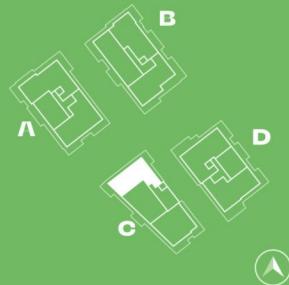


## Top C 9

### BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	85,51 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	54,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung

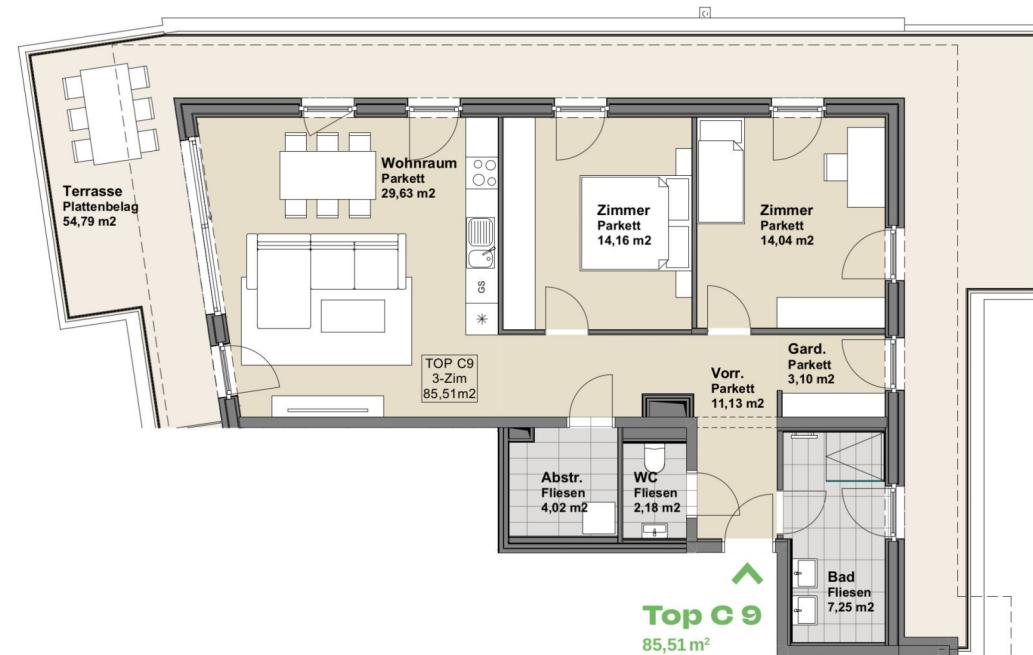
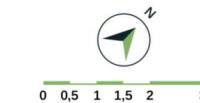


EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
hero group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 101,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



ANLEGER: € 356.613,00

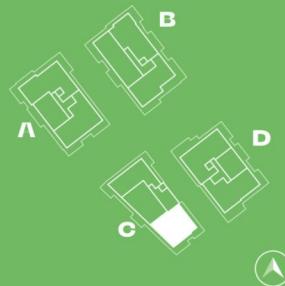


## Top C 11

### BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	89,71 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	52,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,53 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Exklusivvermarktung

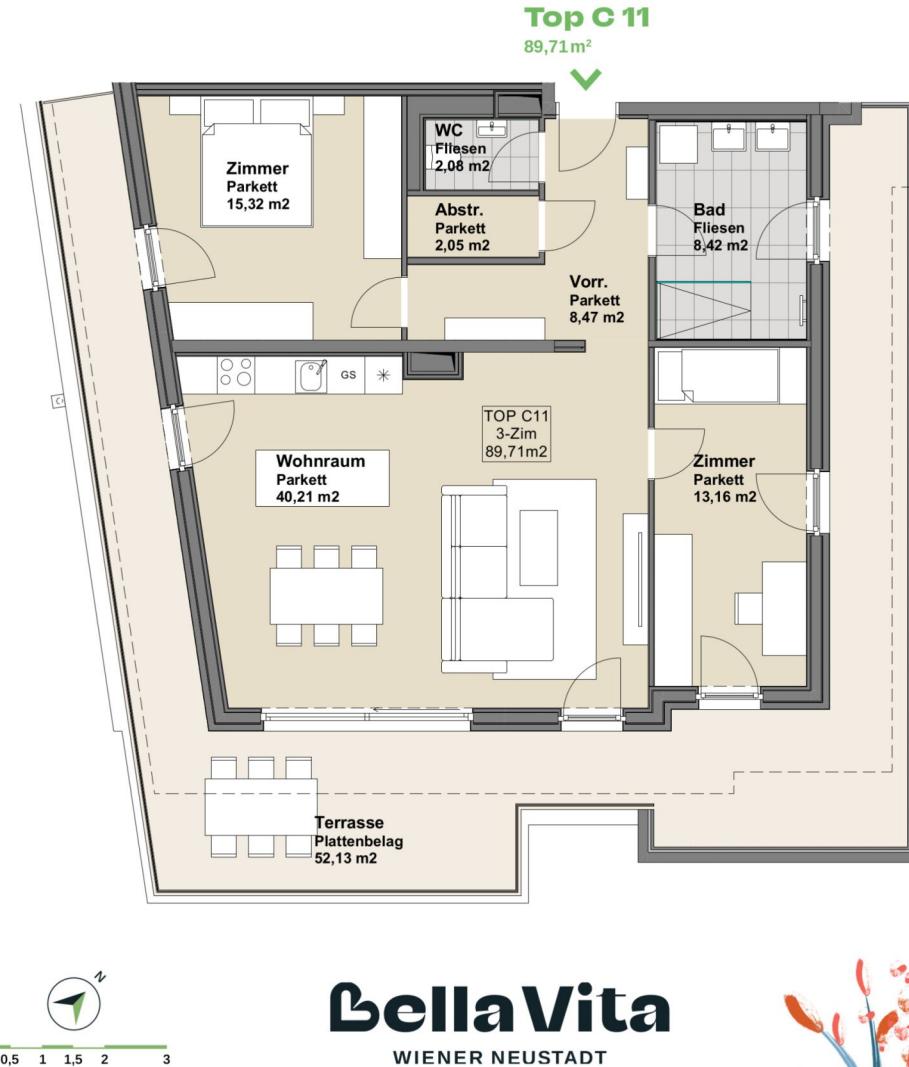


EHL Wohnen GmbH  
[bellavita@ehl.at](mailto:bellavita@ehl.at)  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
hero group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 79,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



ANLEGER: € 364.356,00

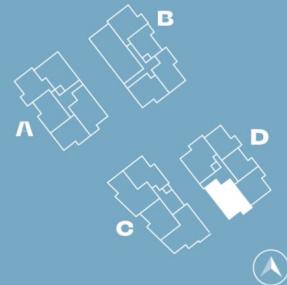


## Top D 1

### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	80,92 m <sup>2</sup>
Loggia	6,16 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,30 m <sup>2</sup>
Garten	98,86 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch

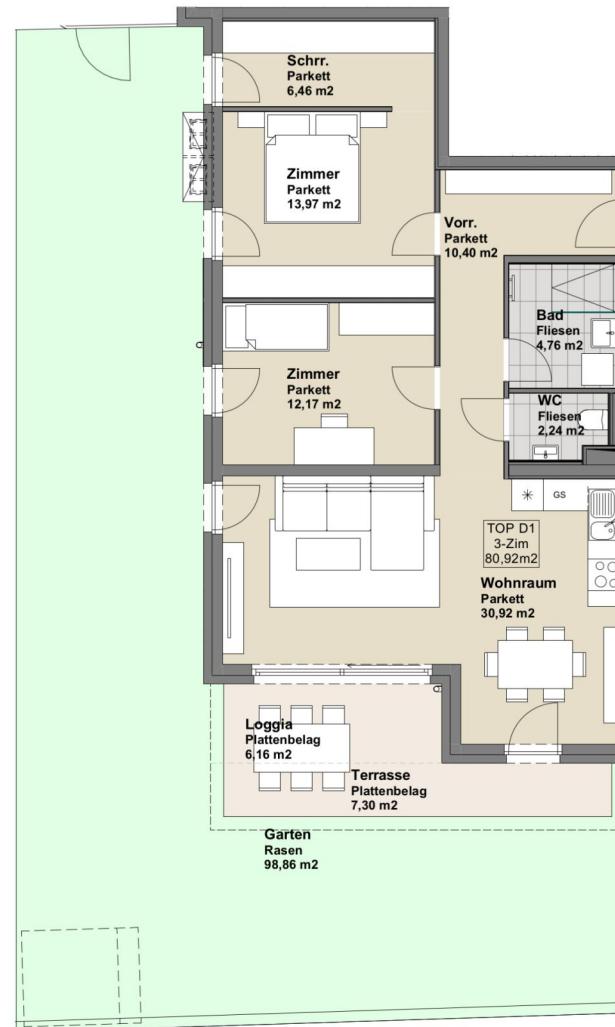


Ein Projekt der  
**hero**  
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 80,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 1



Top D 1  
 80,92 m<sup>2</sup>

**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.900,00, ANLEGER: € 336.603,00



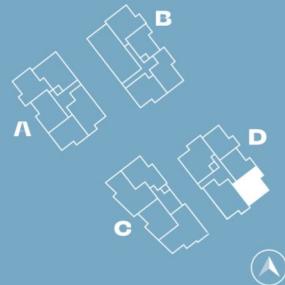


## Top D 2

### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	61,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,46 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
Garten	110,17 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch



Ein Projekt der  
**hero**  
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 61,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 2



### Top D 2

61,96 m<sup>2</sup>



**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 287.013,00



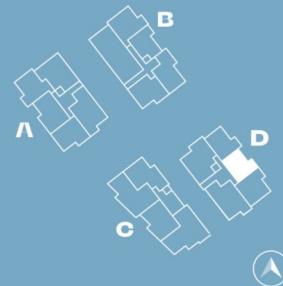


## Top D 3

### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	51,52 m <sup>2</sup>
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Garten	27,61 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,12 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 51,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 3



**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900,00, ANLEGER: € 239.163,00



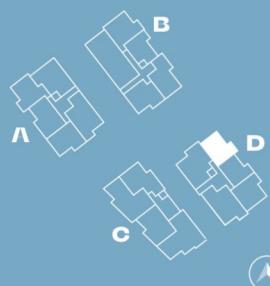


### Top D 4

**BAUTEIL D | EG**

Wohnfläche	52,98 m <sup>2</sup>
Loggia	7,33 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,24 m <sup>2</sup>
Garten	72,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



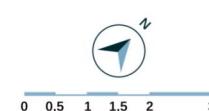
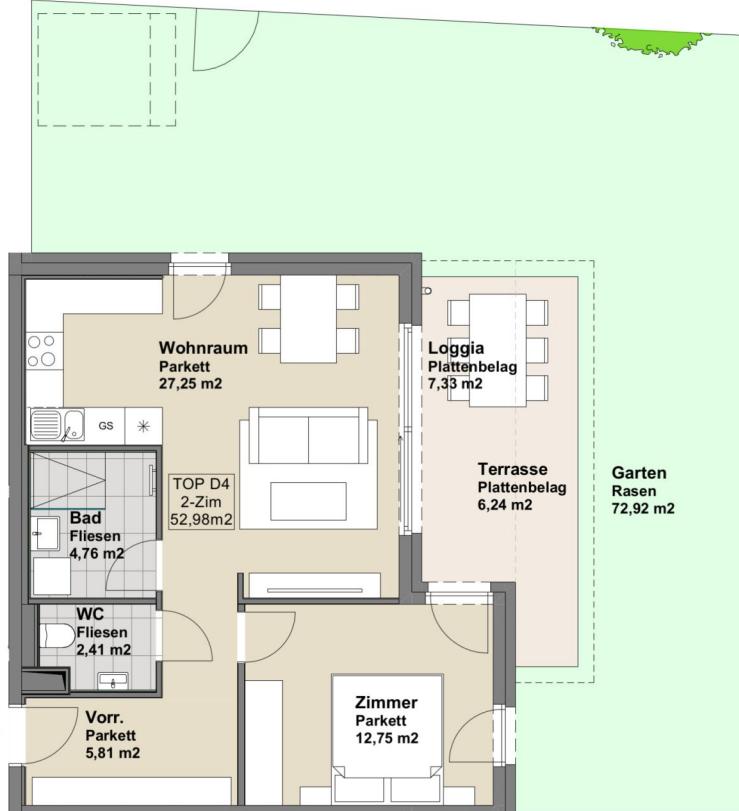
**Vermarktung durch**

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

**2 ZIMMER 52,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**



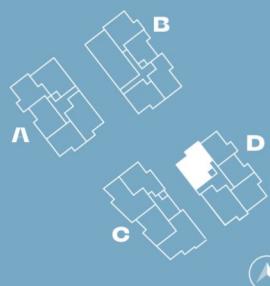


### Top D 5

**BAUTEIL D | EG**

Wohnfläche	82,78 m <sup>2</sup>
Loggia	6,18 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,30 m <sup>2</sup>
Garten	63,80 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



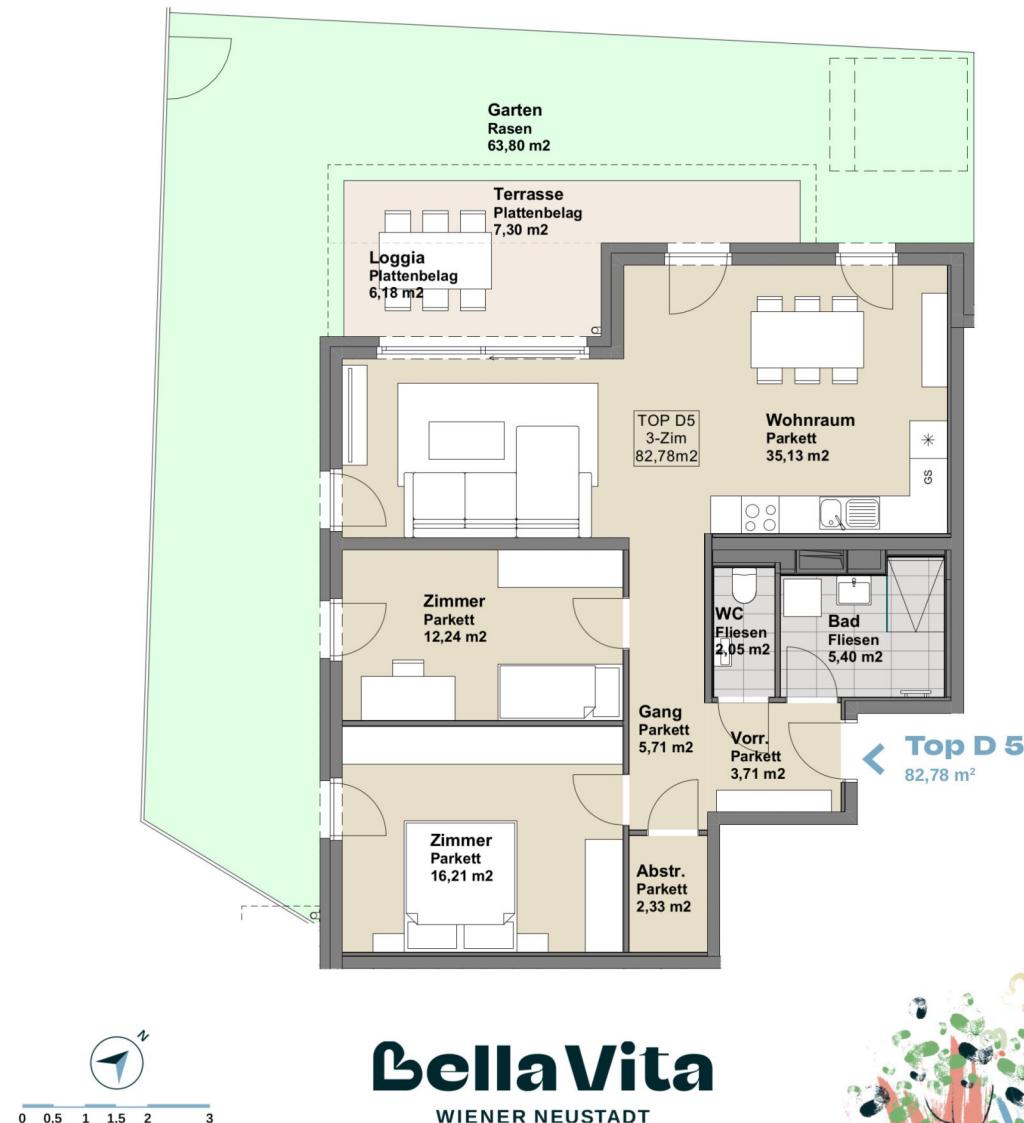
**Vermarktung durch**

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

**3 ZIMMER 82,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**



**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900,00, ANLEGER: € 334.863,00



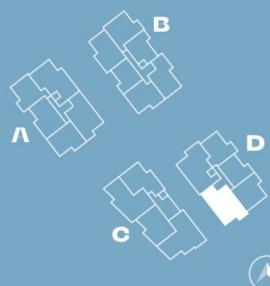


### Top D 6

**BAUTEIL D | 1.OG**

Wohnfläche	81,18 m <sup>2</sup>
Loggia	6,35 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	8,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



**Vermarktung durch**

**EHL** WINEGG MAKLER

Ein Projekt der **hero** group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

**3 ZIMMER 81,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 304.413,00



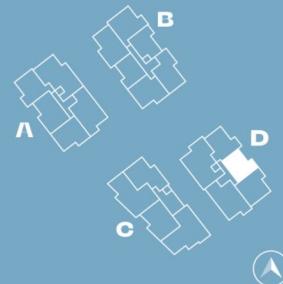


## Top D 8

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	51,52 m <sup>2</sup>
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,19 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch

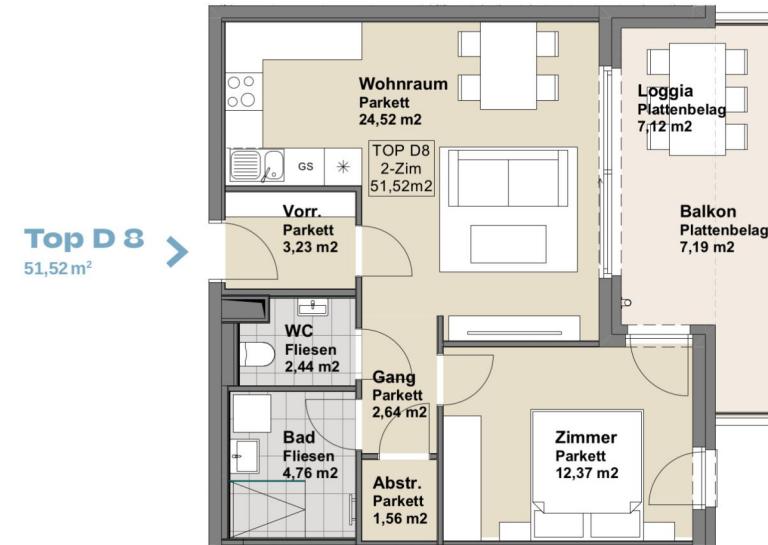


Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 51,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 8



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.900,00, ANLEGER: € 213.063,00



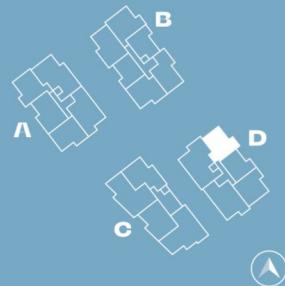


## Top D 9

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	57,18 m <sup>2</sup>
Loggia	7,52 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,35 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



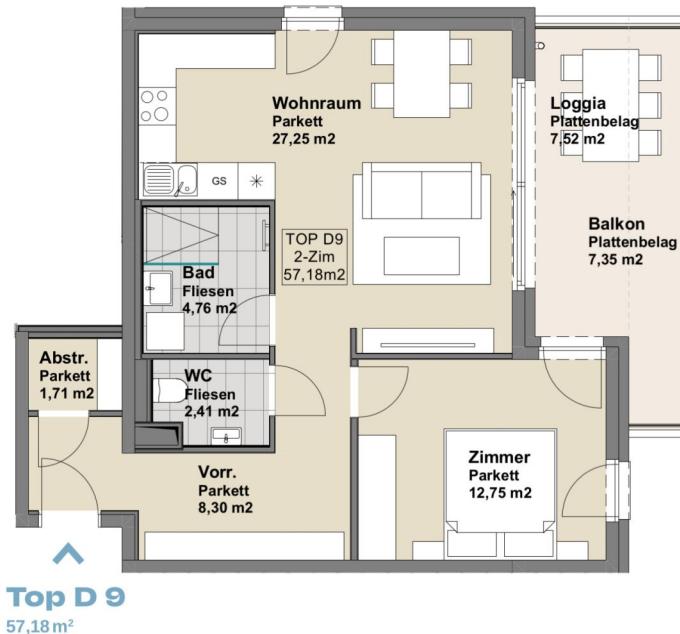
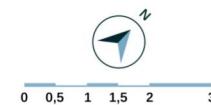
### Vermarktung durch



Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 57,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900,00, ANLEGER: € 234.813,00



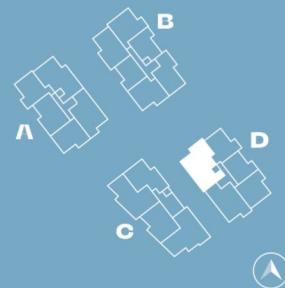


## Top D 10

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	95,85 m <sup>2</sup>
Loggia	6,38 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	8,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



Vermarktung durch

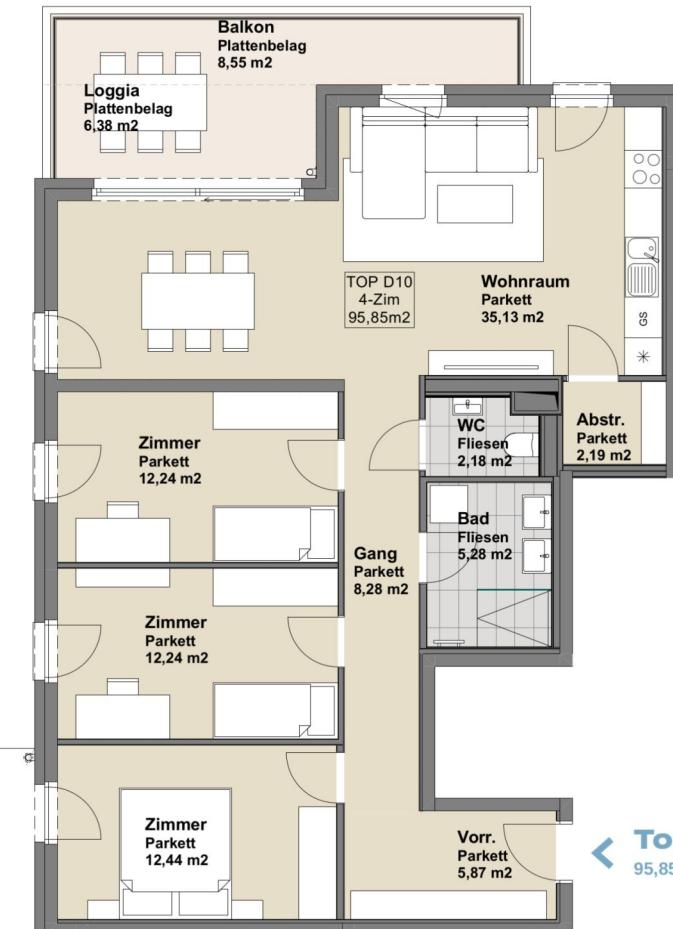


Ein Projekt der  
**hero**  
 group

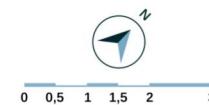
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 95,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 10



Top D 10  
 95,85 m<sup>2</sup>



**BellaVita**  
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.900,00, ANLEGER: € 356.613,00



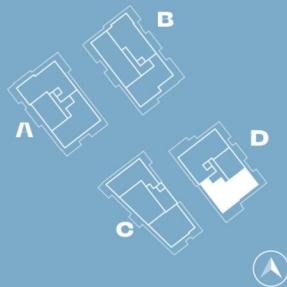


## Top D 11

### BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	103,23 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	69,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,80 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Vermarktung durch

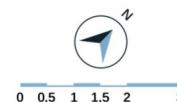
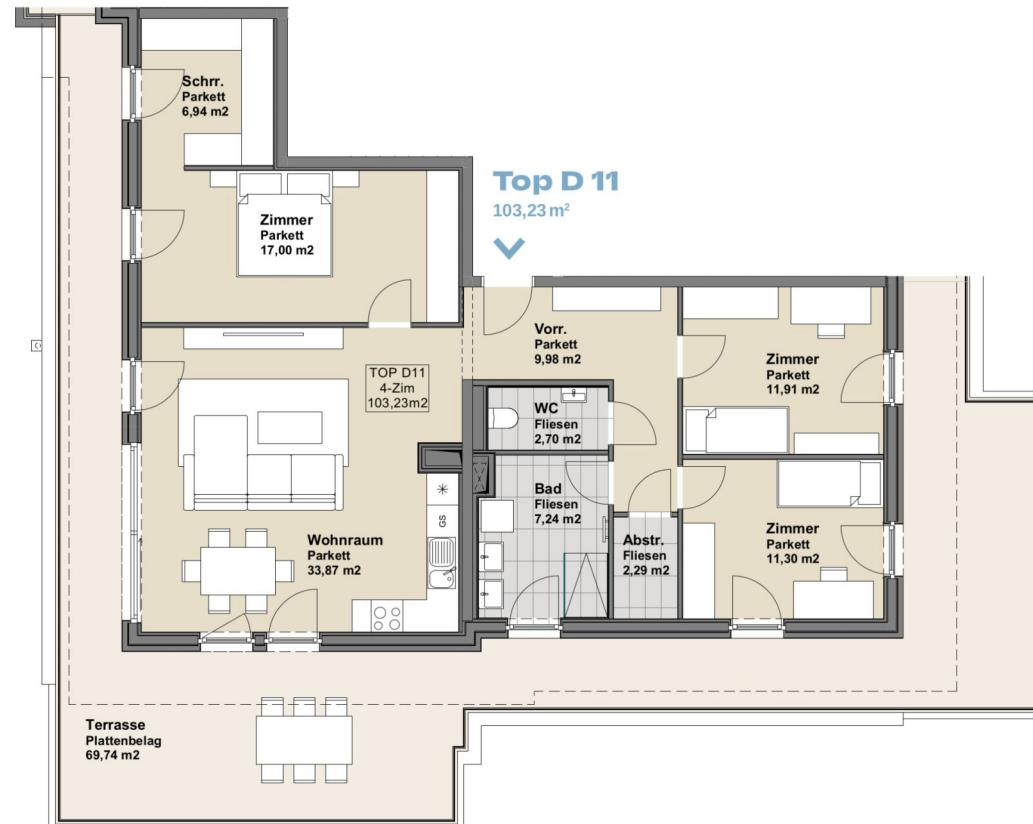


WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 103,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.900,00, ANLEGER: € 430.563,00



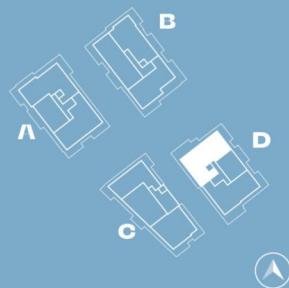


## Top D 13

### BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	111,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	74,64 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,88 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
[bellavita.herogroup.at](http://bellavita.herogroup.at)



### Vermarktung durch

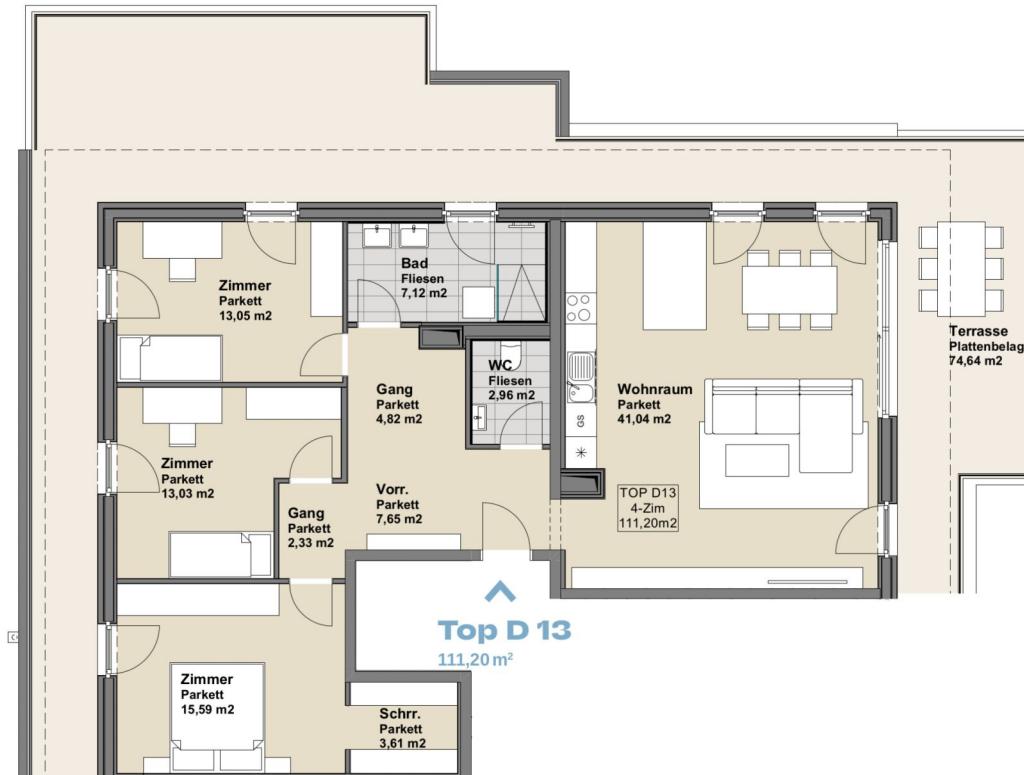


WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 111,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.900,00, ANLEGER: € 452.313,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

