

Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
79643	3	EG	2	W	37,30	43,67			7,50	26,20	€ 5.515,69	€ 259.000,00	€ 240.870,00
79639	7	EG	2	O	36,80	41,70			7,50	11,50	€ 4.951,08	€ 222.000,00	€ 206.460,00
79633	13	1. Etage	4	S	77,60	90,30	10,60	4,20			€ 5.767,44	€ 560.000,00	€ 520.800,00
79632	14	1. Etage	2	NO	41,30	50,05	6,10	5,30			€ 5.760,24	€ 310.000,00	€ 288.300,00
79631	15	1. Etage	3	W	55,80	64,00	7,10	2,20			€ 5.768,91	€ 397.000,00	€ 369.210,00
79630	16	1. Etage	3	W	55,90	67,50	10,50	2,20			€ 5.772,89	€ 419.000,00	€ 389.670,00
79629	17	1. Etage	3	W	55,80	67,40	10,50	2,20			€ 5.781,45	€ 419.000,00	€ 389.670,00
79628	18	1. Etage	3	W	56,10	64,30	7,10	2,20			€ 5.770,92	€ 399.000,00	€ 371.070,00
79624	22	1. Etage	2	O	37,30	45,60	7,20	2,20			€ 5.119,08	€ 251.000,00	€ 233.430,00
79620	26	1. DG	4	NS	86,50	92,15		3,50	7,80		€ 6.146,17	€ 609.000,00	€ 566.370,00
79619	27	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 5.986,77	€ 365.000,00	€ 339.450,00
79618	28	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.006,94	€ 363.000,00	€ 337.590,00
79617	29	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.006,94	€ 363.000,00	€ 337.590,00
79616	30	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 5.986,77	€ 365.000,00	€ 339.450,00
79615	31	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 5.921,35	€ 340.000,00	€ 316.200,00
79614	32	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 5.921,35	€ 340.000,00	€ 316.200,00
79613	33	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 5.921,35	€ 340.000,00	€ 316.200,00
79612	34	1. DG	2	O	50,40	53,60		2,30	4,10		€ 5.933,96	€ 342.000,00	€ 318.060,00
79611	35	2. DG	3	NOS	76,60	86,50			19,80		€ 6.096,07	€ 567.000,00	€ 527.310,00
79610	36	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.287,32	€ 360.000,00	€ 334.800,00
79609	37	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.287,32	€ 360.000,00	€ 334.800,00
79608	38	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.287,32	€ 360.000,00	€ 334.800,00
79607	39	2. DG	3	OW	68,50	76,25	4,80		5,90		€ 6.342,30	€ 520.000,00	€ 483.600,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich 30.06.2027

Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer bzw. 26.970,- zzgl. 20% Ust. angekauft werden.