

# Drygalskiweg 59, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
42206	3	2	S	41,50	45,67			7,24	5,50	€ 5.610,14	€ 275.500,00	€ 256.215,00
42208	5	2	SO	41,47	44,78			5,00	8,14	€ 5.388,87	€ 259.500,00	€ 241.335,00
50014	29	2	NO	41,92	46,88		9,92			€ 6.338,20	€ 319.500,00	€ 297.135,00
50016	31	2	O	40,40	43,18		5,57			€ 6.449,81	€ 299.500,00	€ 278.535,00
50017	38	3	N	54,28	56,68		4,80			€ 6.489,33	€ 395.500,00	€ 367.815,00
50018	39	2	N	42,58	47,36		9,57			€ 5.487,91	€ 279.500,00	€ 259.935,00
50019	40	2	W	46,55	48,73		4,36			€ 5.525,04	€ 289.500,00	€ 269.235,00
50020	44	2	NO	41,93	46,52		9,19			€ 6.906,29	€ 345.500,00	€ 321.315,00
50021	45	2	NO	42,48	47,44		9,92			€ 6.851,50	€ 349.500,00	€ 325.035,00
42212	46	3	NO	60,38	64,58		8,40			€ 6.761,15	€ 469.500,00	€ 436.635,00
50022	55	2	N	42,58	47,36		9,57			€ 5.605,40	€ 285.500,00	€ 265.500,00
85157	61	2	NO	42,48	47,44		9,92			€ 6.851,50	€ 349.500,00	€ 325.035,00
85158	63	2	O	40,40	45,97	5,57				€ 6.848,05	€ 338.500,00	€ 314.805,00
85159	64	2	O	39,48	45,10	5,62				€ 6.794,57	€ 329.500,00	€ 306.435,00
50027	73	3	NO	60,38	63,08		5,40			€ 7.216,79	€ 489.500,00	€ 455.235,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2026

Garagenstellplätze können um EUR 20.000,00 Eigennutzer / EUR 18.600,00 Anleger zzgl. 20% Ust. erworben werden!