

Ihre EHL Planmappe

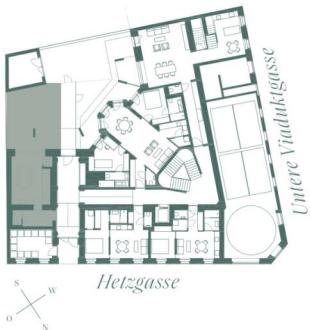
Hetzgasse 8, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.

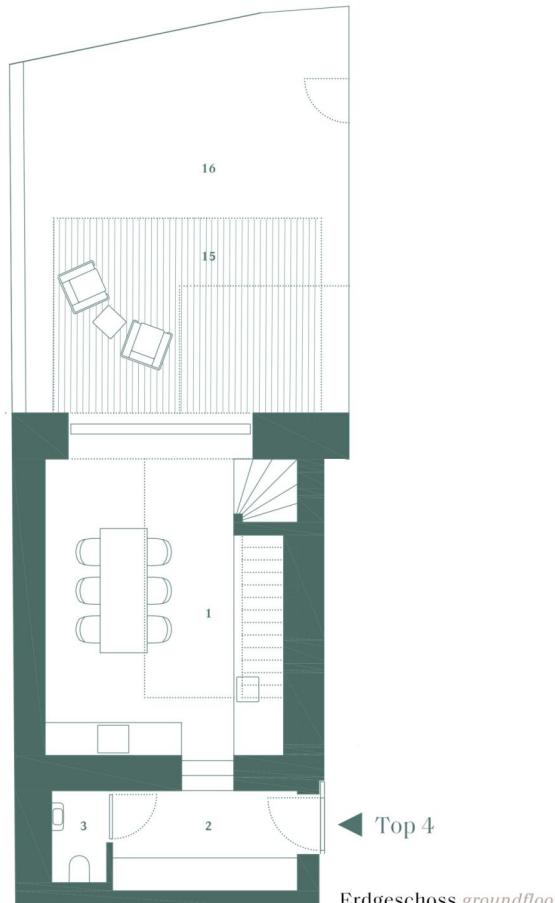




GRACE



Innenhof



Erdgeschoss groundfloor



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

In den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

4 ZIMMER 122,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.194.304,00

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 4

Erdgeschoss groundfloor
1. Obergeschoß 1st floor

4 Zimmer 4 rooms

1	Wohnküche live-in kitchen	23,50 m ²
2	Vorraum lobby	6,50 m ²
3	WC toilet	1,70 m ²
4	Wohnzimmer living room	22,60 m ²
5	Schlafzimmer bedroom	15,90 m ²
6	Zimmer room	12,30 m ²
7	Zimmer room	12,30 m ²
8	Gang hallway	6,40 m ²
9	Gang hallway	3,50 m ²
10	Bad bathroom	9,80 m ²
11	Bad bathroom	4,10 m ²
12	WC toilet	1,60 m ²
13	Abstellraum storeroom	2,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 122,40 m²

14	Balkon balcony	13,20 m ²
15	Terrasse terrace	17,70 m ²
16	Garten garden	23,60 m ²

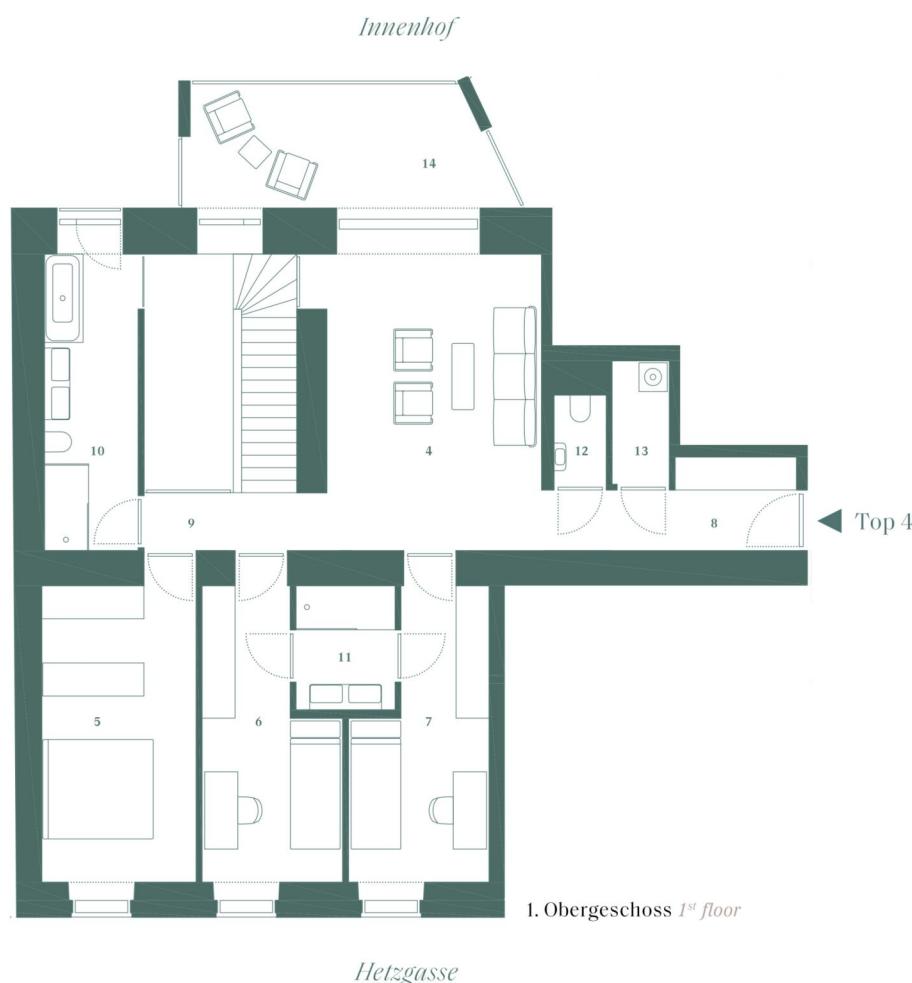
GESAMTFLÄCHE total area 176,90 m²

Kellerabteil cellar compartment	3,80 m ²
Raumhöhe ceiling height	3,15 - 3,30 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 4

Erdgeschoß *groundfloor*
1. Obergeschoß *1st floor*

4 Zimmer *4 rooms*

1	Wohnküche <i>live-in kitchen</i>	23,50 m ²
2	Vorraum <i>lobby</i>	6,50 m ²
3	WC <i>toilet</i>	1,70 m ²
4	Wohnzimmer <i>living room</i>	22,60 m ²
5	Schlafzimmer <i>bedroom</i>	15,90 m ²
6	Zimmer <i>room</i>	12,30 m ²
7	Zimmer <i>room</i>	12,30 m ²
8	Gang <i>hallway</i>	6,40 m ²
9	Gang <i>hallway</i>	3,50 m ²
10	Bad <i>bathroom</i>	9,80 m ²
11	Bad <i>bathroom</i>	4,10 m ²
12	WC <i>toilet</i>	1,60 m ²
13	Abstellraum <i>storeroom</i>	2,20 m ²

WOHNUTZFLÄCHE *living area* 122,40 m²

14	Balkon <i>balcony</i>	13,20 m ²
15	Terrasse <i>terrace</i>	17,70 m ²
16	Garten <i>garden</i>	23,60 m ²

GESAMTFLÄCHE *total area* 176,90 m²

Kellerabteil <i>cellar compartment</i>	3,80 m ²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>	3,15 - 3,30 m

Die in den Grundrisse angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

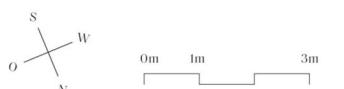
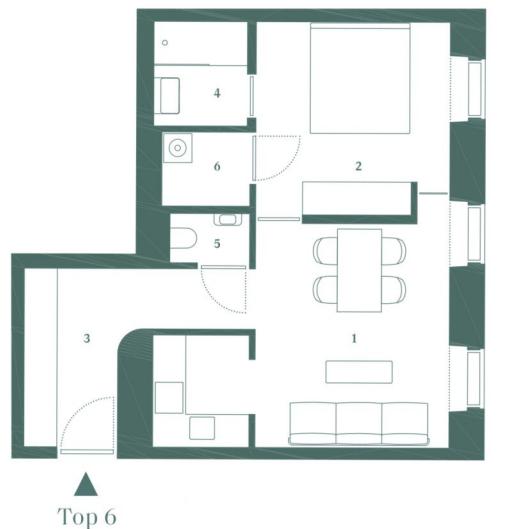
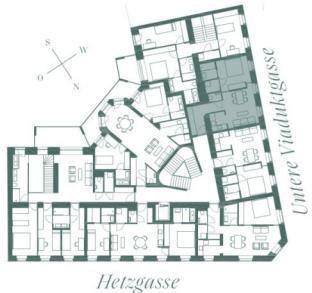
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 122,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.194.304,00



GRACE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 6

1. Obergeschoß 1st floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,00 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,30 m ²
3 Garderobe wardrobe	8,40 m ²
4 Bad bathroom	3,20 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	2,10 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area	46,30 m²
GESAMTFLÄCHE total area	46,30 m²
Kellerabteil cellar compartment	3,00 m ²
Raumhöhe ceiling height	3,15 m

2 ZIMMER 46,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 412.812,00

It's my life. It's my style. It's CROWND.



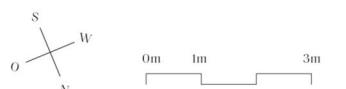
GRACE



Top 7 ➤



Untere Viaduktgasse



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

1 ZIMMER 40,9 m² WOHNFLÄCHE

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 7

1. Obergeschoß 1st floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,00 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,30 m ²
3 Vorraum lobby	3,50 m ²
4 Bad bathroom	2,80 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	1,40 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area	40,30 m²
GESAMTFLÄCHE total area	40,30 m²
Kellerabteil cellar compartment	3,00 m ²
Raumhöhe ceiling height	3,15 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.

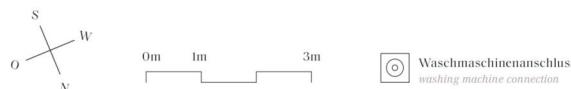
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 366.842,00



GRACE



Untere Viaduktgasse



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 12

2. Obergeschoß 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

1	Wohnküche live-in kitchen	19,30 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	12,60 m ²
3	Vorraum lobby	3,50 m ²
4	Bad bathroom	2,80 m ²
5	WC toilet	1,30 m ²
6	Abstellraum storeroom	1,60 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		41,10 m²
GESAMTFLÄCHE total area		41,10 m²
Kellerabteil cellar compartment		3,00 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,90 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 385.230,00



GRACE



Top 13 ➤



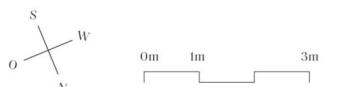
Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 13

2. Obergeschoß 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,20 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,60 m ²
3 Vorraum lobby	3,50 m ²
4 Bad bathroom	2,80 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	1,30 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area	40,70 m²
GESAMTFLÄCHE total area	40,70 m²
Kellerabteil cellar compartment	3,00 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,90 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrisse angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

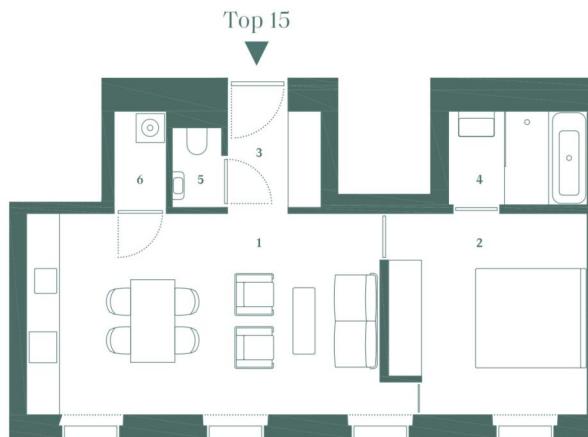
It's my life. It's my style. It's CROWND.

1 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000,00, ANLEGER: € 376.036,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 15

2. Obergeschoß 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	24,40 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,90 m ²
3 Vorraum lobby	3,60 m ²
4 Bad bathroom	4,30 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	1,40 m ²
<hr/>	
WOHNNUTZFLÄCHE living area	47,90 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE total area	47,90 m ²
<hr/>	
Kellerabteil cellar compartment	2,70 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,90 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrisse angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

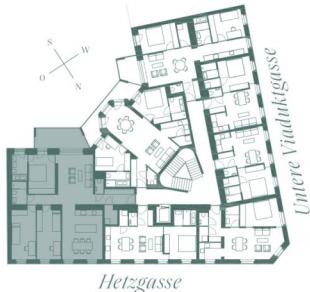
It's my life. It's my style. It's CROWND.

2 ZIMMER 48,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 440.394,00



GRACE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 16

2. Obergeschoß 2nd floor
4 Zimmer 4 rooms

1	Wohnküche live-in kitchen	48,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	13,40 m ²
3	Zimmer room	15,60 m ²
4	Zimmer room	15,60 m ²
5	Vorraum lobby	7,10 m ²
6	Gang hallway	3,60 m ²
7	Bad bathroom	5,40 m ²
8	Bad bathroom	4,00 m ²
9	WC toilet	1,50 m ²
10	Abstellraum storeroom	2,90 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 117,90 m²

11 Balkon balcony 13,20 m²

GESAMTFLÄCHE total area 131,10 m²

Kellerabteil cellar compartment 2,70 m²
Raumhöhe ceiling height 2,90 m

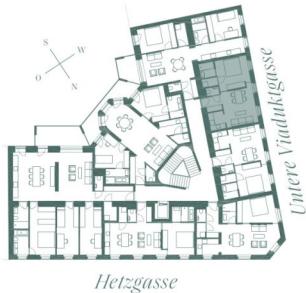
4 ZIMMER 117,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.000,00, ANLEGER: € 1.009.504,00

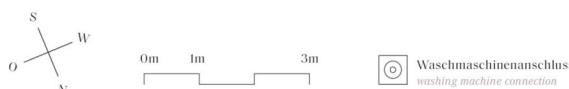
It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Untere Viaduktgasse



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 19

3. Obergeschoß 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

1	Wohnküche live-in kitchen	19,20 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	12,60 m ²
3	Vorraum lobby	3,50 m ²
4	Bad bathroom	2,80 m ²
5	WC toilet	1,30 m ²
6	Abstellraum storeroom	1,70 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		41,10 m²
GESAMTFLÄCHE total area		41,10 m²
Kellerabteil cellar compartment		3,30 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,75 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.

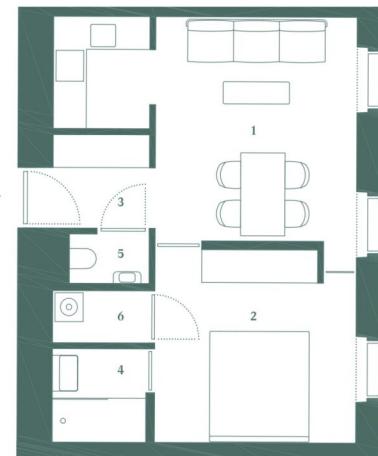
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 422.006,00



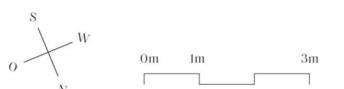
GRACE



Top 20 ➤



Untere Viaduktgasse



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 20

3. Obergeschoß 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

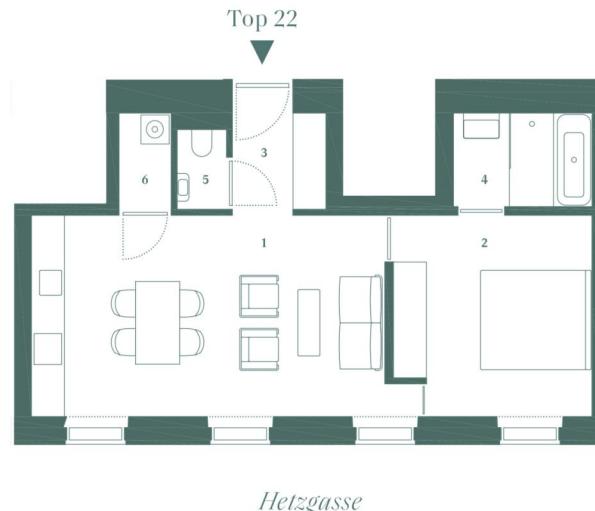
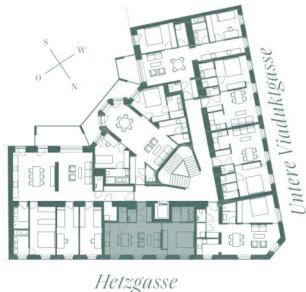
1	Wohnküche live-in kitchen	19,20 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	12,60 m ²
3	Vorraum lobby	3,50 m ²
4	Bad bathroom	2,80 m ²
5	WC toilet	1,30 m ²
6	Abstellraum storeroom	1,30 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		40,70 m²
GESAMTFLÄCHE total area		40,70 m²
Kellerabteil cellar compartment		3,20 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,75 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 412.812,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 22

3. Obergeschoß 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	24,40 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,90 m ²
3 Vorraum lobby	3,60 m ²
4 Bad bathroom	4,30 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	1,40 m ²
<hr/>	
WOHNNUTZFLÄCHE living area	47,90 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE total area	47,90 m ²
<hr/>	
Kellerabteil cellar compartment	2,50 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,75 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrisse angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

2 ZIMMER 48,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 477.170,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 23

3. Obergeschoß 3rd floor
4 Zimmer 4 rooms

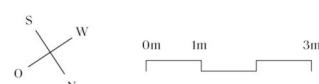
1	Wohnküche live-in kitchen	48,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	13,40 m ²
3	Zimmer room	15,60 m ²
4	Zimmer room	15,60 m ²
5	Vorraum lobby	7,10 m ²
6	Gang hallway	3,60 m ²
7	Bad bathroom	5,40 m ²
8	Bad bathroom	4,00 m ²
9	WC toilet	1,50 m ²
10	Abstellraum storeroom	2,90 m ²

WOHNUTZFLÄCHE living area **117,50 m²**

11 Balkon balcony **13,20 m²**

GESAMTFLÄCHE total area **130,70 m²**

Kellerabteil cellar compartment **2,70 m²**
Raumhöhe ceiling height **2,90 m**



Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrisse angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen die Küchen, der Waschtisch und Badmöbel sowie den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungseinbauten entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt, *The surface areas given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the kitchen, washbasin and bath/kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

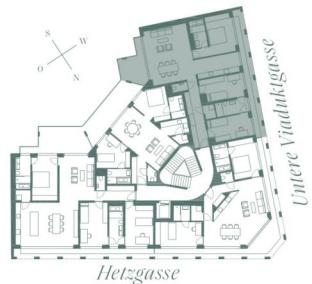
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 118,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.350.000,00, ANLEGER: € 1.241.194,00



GRACE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

4 ZIMMER 112,4 m² WOHNFLÄCHE

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 25

4. Obergeschoß 4th floor
4 Zimmer 4 rooms

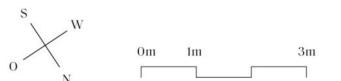
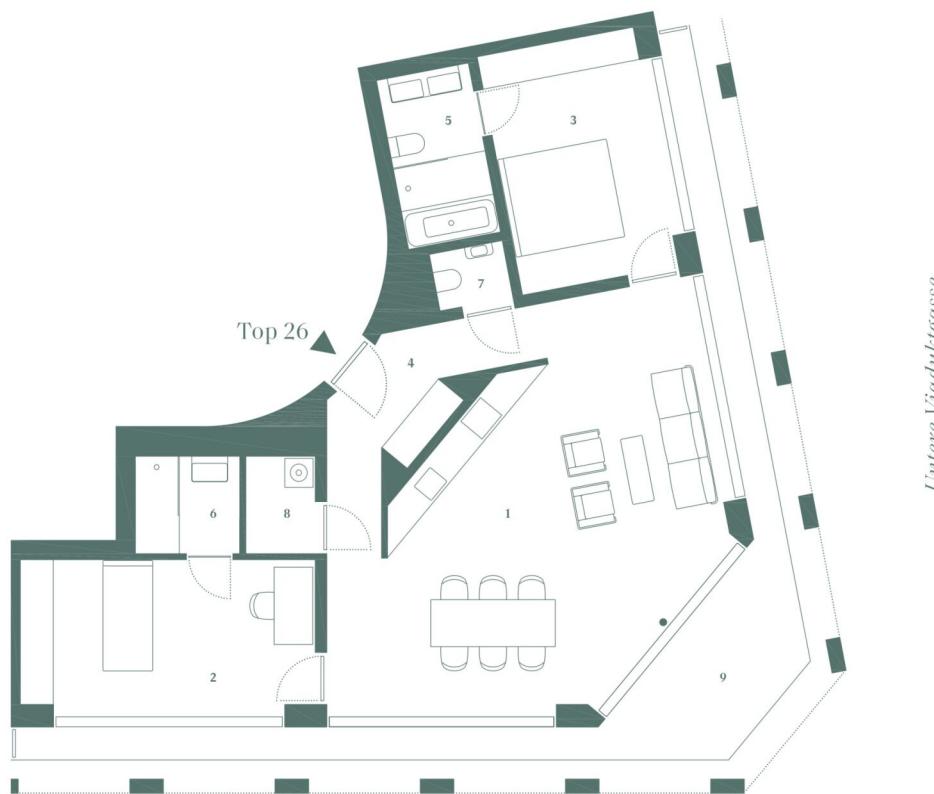
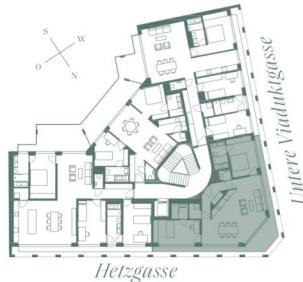
1	Wohnküche live-in kitchen	44,20 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,40 m ²
3	Zimmer room	12,80 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Vorraum lobby	12,50 m ²
6	Bad bathroom	6,00 m ²
7	Bad bathroom	5,00 m ²
8	WC toilet	1,70 m ²
9	Abstellraum storeroom	2,10 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		112,40 m²
10	Balkon balcony	11,50 m ²
11	Terrasse terrace	8,40 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		132,30 m²
Kellerabteil cellar compartment		3,60 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.375.000,00, ANLEGER: € 1.264.179,00



GRACE



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

3 ZIMMER 88,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.085.000,00, ANLEGER: € 997.552,00

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 26

4. Obergeschoß 4th floor
3 Zimmer 3 rooms

1	Wohnküche live-in kitchen	39,80 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,00 m ²
3	Zimmer room	13,40 m ²
4	Vorraum lobby	8,00 m ²
5	Bad bathroom	5,40 m ²
6	Bad bathroom	3,40 m ²
7	WC toilet	1,40 m ²
8	Abstellraum storeroom	2,40 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 88,80 m²

9 Terrasse terrace 20,70 m²

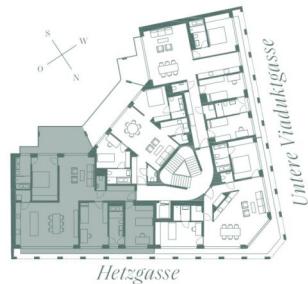
GESAMTFLÄCHE total area 109,50 m²

Kellerabteil cellar compartment 2,50 m²
Raumhöhe ceiling height 2,52 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 27

4. Obergeschoß 4th floor
4 Zimmer 4 rooms

1	Wohnküche live-in kitchen	57,00 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,80 m ²
3	Zimmer room	15,40 m ²
4	Zimmer room	15,20 m ²
5	Vorraum lobby	7,10 m ²
6	Bad bathroom	7,60 m ²
7	Bad bathroom	6,40 m ²
8	WC toilet	1,50 m ²
9	Abstellraum storeroom	2,10 m ²
WOHNUTZFLÄCHE living area		128,10 m²
10	Balkon balcony	19,90 m ²
11	Terrasse terrace	9,10 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		157,10 m²
Kellerabteil cellar compartment		3,80 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m

Die in den Grundrisse angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 128,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.695.000,00, ANLEGER: € 1.558.387,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 28

4. Obergeschoß 4th floor
3 Zimmer 3 rooms

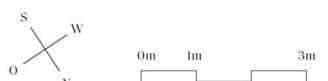
1	Wohnküche live-in kitchen	32,70 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	12,20 m ²
3	Zimmer room	12,00 m ²
4	Vorraum lobby	5,10 m ²
5	Bad bathroom	4,60 m ²
6	Bad bathroom	4,00 m ²
7	WC toilet	1,60 m ²
8	Abstellraum storeroom	1,50 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 73,70 m²

9 Balkon balcony 20,60 m²

GESAMTFLÄCHE total area 94,30 m²

Kellerabteil cellar compartment 3,10 m²
Raumhöhe ceiling height 2,52 m



Die in den Grundrisse angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

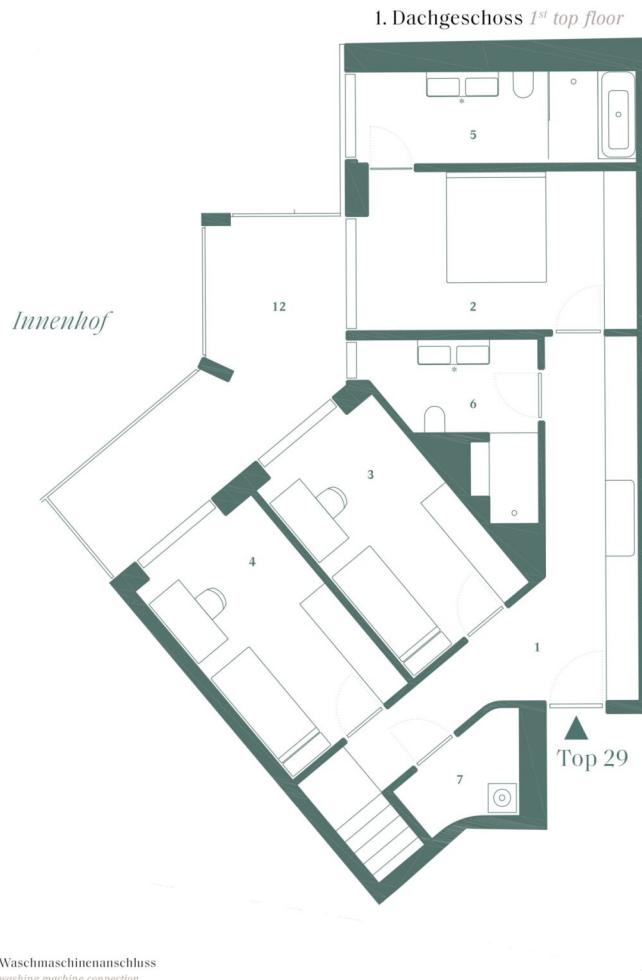
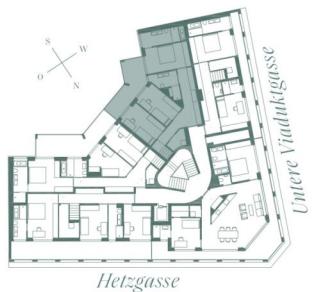
It's my life. It's my style. It's CROWND.

3 ZIMMER 73,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.050.000,00, ANLEGER: € 965.373,00



GRACE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, letztere zu zahlen, ebenso wie die technische Wartung und Instandhaltung der Pausenräume. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the porticos, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Top 29

1. Dachgeschoß 1st top floor
 2. Dachgeschoß 2nd top floor
 Dachterrasse *rooftop terrace*
 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum <i>lobby</i>	16,40 m ²
2	Schlafzimmer <i>bedroom</i>	15,10 m ²
3	Zimmer <i>room</i>	12,70 m ²
4	Zimmer <i>room</i>	12,70 m ²
5	Bad <i>bathroom</i>	8,10 m ²
6	Bad <i>bathroom</i>	6,80 m ²
7	Abstellraum <i>storeroom</i>	3,30 m ²
8	Wohnküche <i>live-in kitchen</i>	73,90 m ²
9	WC <i>toilet</i>	1,30 m ²
10	Abstellraum <i>storeroom</i>	3,30 m ²
11	Vorraum <i>lobby</i>	1,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE *living area* 154,60 m²

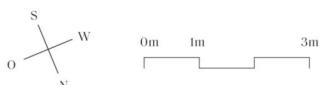
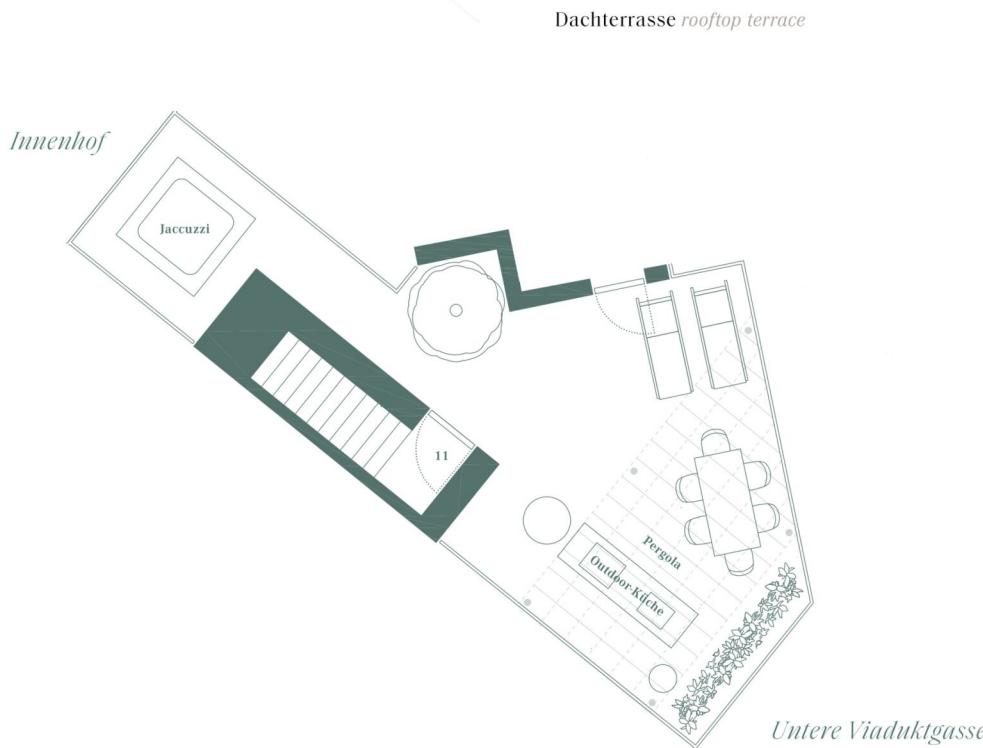
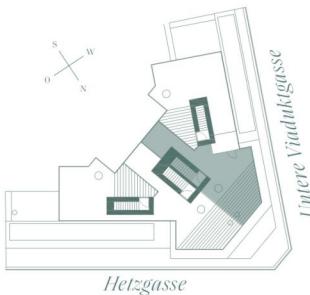
12	Balkon <i>balcony</i>	16,00 m ²
13	Balkon <i>balcony</i>	9,60 m ²
14	Balkon <i>balcony</i>	5,20 m ²
15	Dachterrasse <i>rooftop terrace</i>	52,90 m ²

GESAMTFLÄCHE *total area* 238,30 m²

Kellerabteil <i>cellar compartment</i>	9,80 m ²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>	2,52 m



GRACE



 Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hervorzuheben sind die Kosten für Wannen, WC und Tische sowie der Raumhöhen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse roof top terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	16,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,10 m ²
3	Zimmer room	12,70 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Bad bathroom	8,10 m ²
6	Bad bathroom	6,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	3,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	73,90 m ²
9	WC toilet	1,30 m ²
10	Abstellraum storeroom	3,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area **155,30 m²**

12	Balkon balcony	16,00 m ²
13	Balkon balcony	9,60 m ²
14	Balkon balcony	5,20 m ²
15	Dachterrasse roof top terrace	52,90 m ²

GESAMTFLÄCHE total area **238,30 m²**

Kellerabteil cellar compartment	9,80 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m

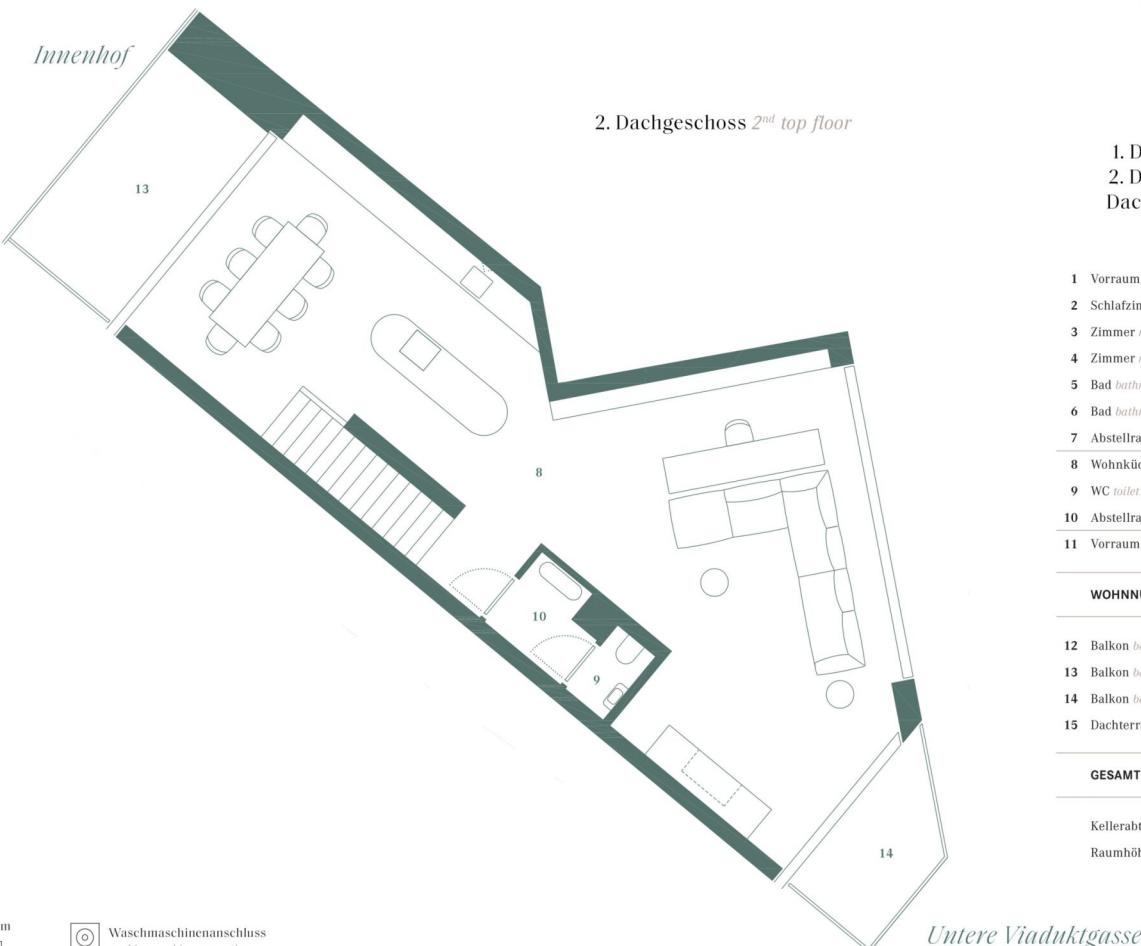
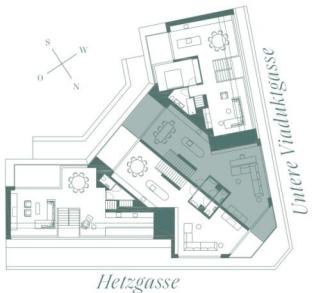
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 154,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.589.000,00, ANLEGER: € 2.380.333,00



GRACE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, letzter umfasst die Kosten für Wohnraum und Balkone sowie den Kaufpreis der Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse *rooftop terrace*
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum <i>lobby</i>	16,40 m ²
2	Schlafzimmer <i>bedroom</i>	15,10 m ²
3	Zimmer <i>room</i>	12,70 m ²
4	Zimmer <i>room</i>	12,70 m ²
5	Bad <i>bathroom</i>	8,10 m ²
6	Bad <i>bathroom</i>	6,80 m ²
7	Abstellraum <i>storeroom</i>	3,30 m ²
8	Wohnküche <i>live-in kitchen</i>	73,90 m ²
9	WC <i>toilet</i>	1,30 m ²
10	Abstellraum <i>storeroom</i>	3,30 m ²
11	Vorraum <i>lobby</i>	1,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE *living area* 155,30 m²

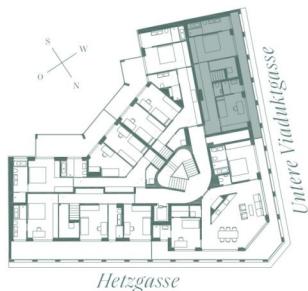
12	Balkon <i>balcony</i>	16,00 m ²
13	Balkon <i>balcony</i>	9,60 m ²
14	Balkon <i>balcony</i>	5,20 m ²
15	Dachterrasse <i>rooftop terrace</i>	52,90 m ²

GESAMTFLÄCHE *total area* 238,30 m²

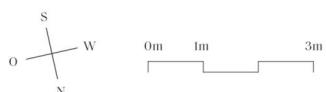
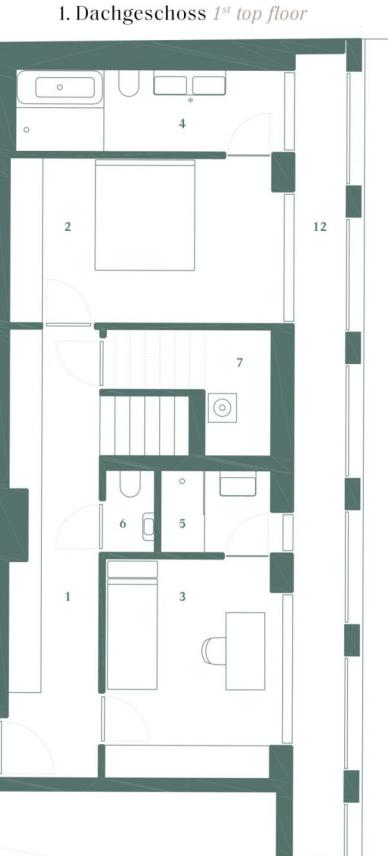
Kellerabteil <i>cellar compartment</i>	9,80 m ²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>	2,52 m



GRACE



Top 30 ➤



Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hervorzuheben sind die Pergolen, Whirlpools und die Außenküchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

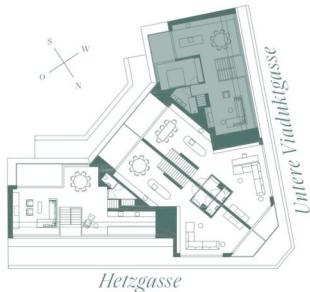
Top 30

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

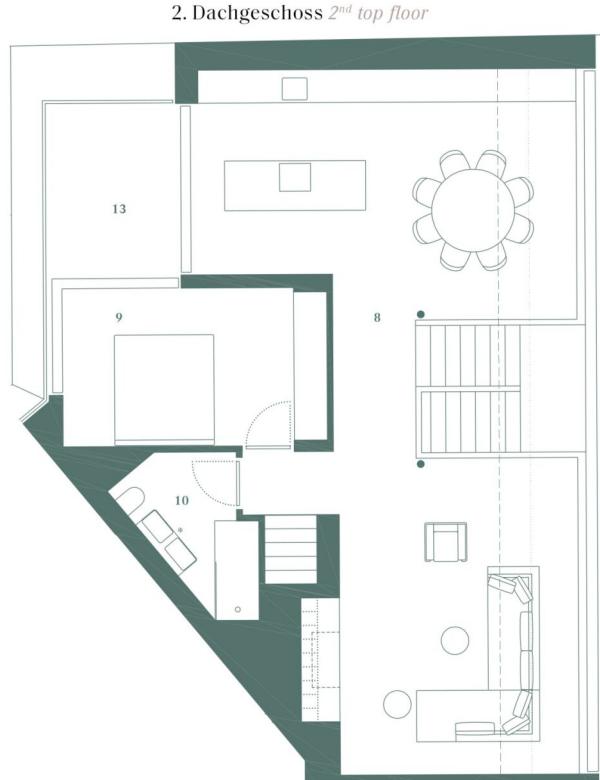
1	Vorraum lobby	13,10 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m ²
3	Zimmer room	12,60 m ²
4	Bad bathroom	7,30 m ²
5	Bad bathroom	3,20 m ²
6	WC toilet	1,40 m ²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m ²
9	Zimmer room	14,70 m ²
10	Bad bathroom	5,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		140,60 m²
12	Terrasse terrace	13,80 m ²
13	Terrasse terrace	7,90 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		208,20 m²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



GRACE



Innenhof



Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, letzter umfasst die Architektur, die technische Wohnausstattung und die Ausstattung der Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
 2. Dachgeschoss 2nd top floor
 Dachterrasse rooftop terrace
 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m ²
3	Zimmer room	12,60 m ²
4	Bad bathroom	7,30 m ²
5	Bad bathroom	3,20 m ²
6	WC toilet	1,40 m ²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m ²
9	Zimmer room	14,70 m ²
10	Bad bathroom	5,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 140,60 m²

12	Terrasse terrace	13,80 m ²
13	Terrasse terrace	7,90 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 208,20 m²

Kellerabteil cellar compartment	5,20 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m

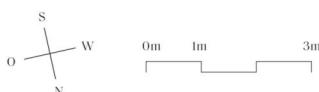
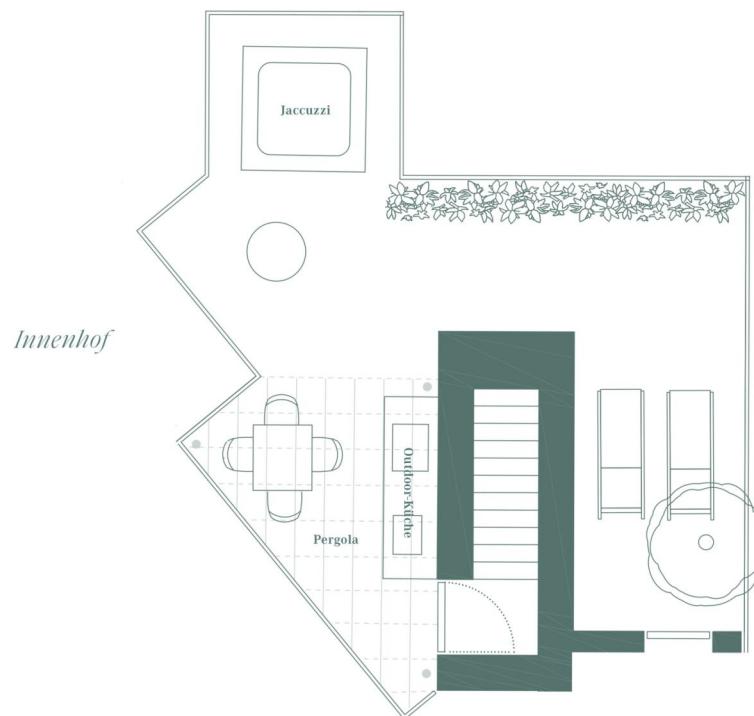
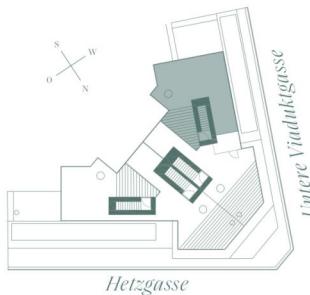
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 135,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.250.000,00, ANLEGER: € 2.068.656,00



GRACE



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrisssen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, letztere zu zahlen, obwohl sie die tatsächliche Wohnfläche und Nutzungskomfort erhöhen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m ²
3	Zimmer room	12,60 m ²
4	Bad bathroom	7,30 m ²
5	Bad bathroom	3,20 m ²
6	WC toilet	1,40 m ²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m ²
9	Zimmer room	14,70 m ²
10	Bad bathroom	5,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area **140,60 m²**

12	Terrasse terrace	13,80 m ²
13	Terrasse terrace	7,90 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m ²

GESAMTFLÄCHE total area **208,20 m²**

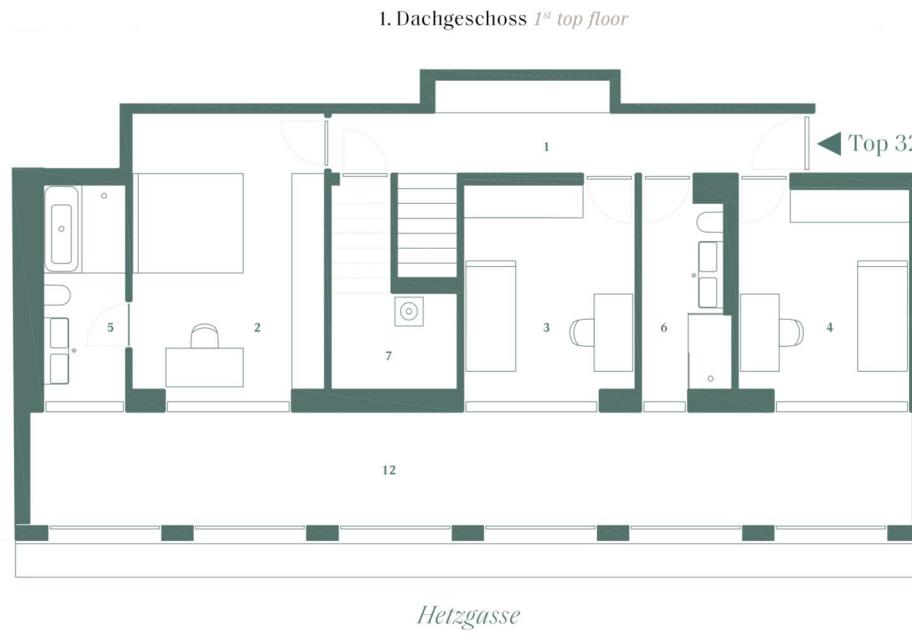
Kellerabteil cellar compartment	5,20 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m

14

11



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
 2. Dachgeschoss 2nd top floor
 Dachterrasse rooftop terrace
 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	11,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m ²
3	Zimmer room	12,10 m ²
4	Zimmer room	11,90 m ²
5	Bad bathroom	5,90 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m ²
9	WC toilet	1,60 m ²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 149,10 m²

12	Terrasse terrace	33,10 m ²
13	Terrasse terrace	11,20 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 240,10 m²

Kellerabteil cellar compartment	5,20 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m

Die in den Grundrisssen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.

In den Zeichnungen sind die Tiefen der Wohnräume und die Höhen der Räume an den Terrassen angegeben. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.*Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the porches, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.www.crownd.at

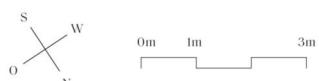
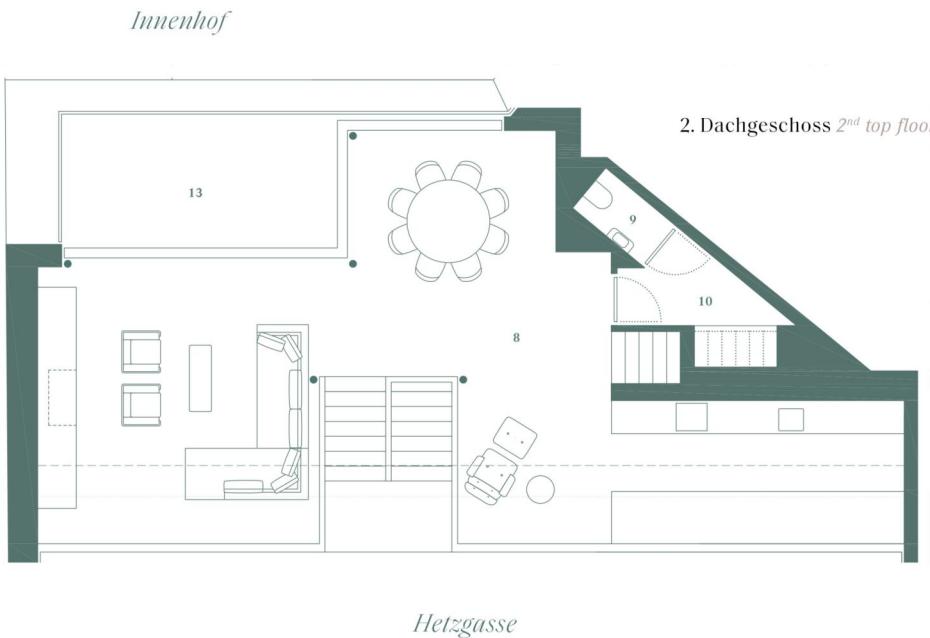
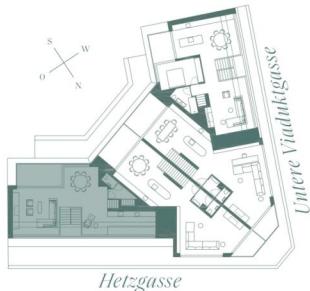
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 149,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.489.000,00, ANLEGER: € 2.288.393,00



GRACE



Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, letzter umfasst die Kosten für Wände, Decken und Boden sowie den Rohbau der Terrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

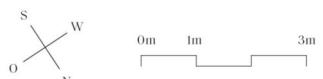
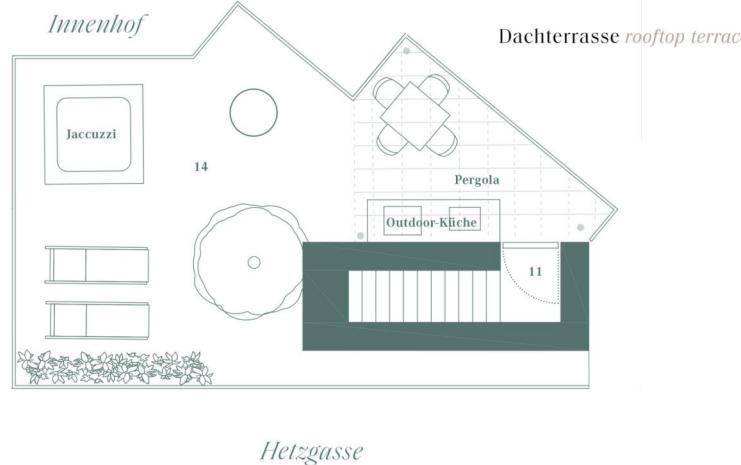
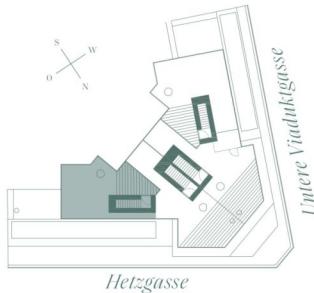
Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	11,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m ²
3	Zimmer room	12,10 m ²
4	Zimmer room	11,90 m ²
5	Bad bathroom	5,90 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m ²
9	WC toilet	1,60 m ²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		149,10 m²
12	Terrasse terrace	33,10 m ²
13	Terrasse terrace	11,20 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		240,10 m²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



GRACE



Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrisssen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hervorzuheben sind die Kosten für Wannen, Waschbecken und Waschtische auf den Terrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

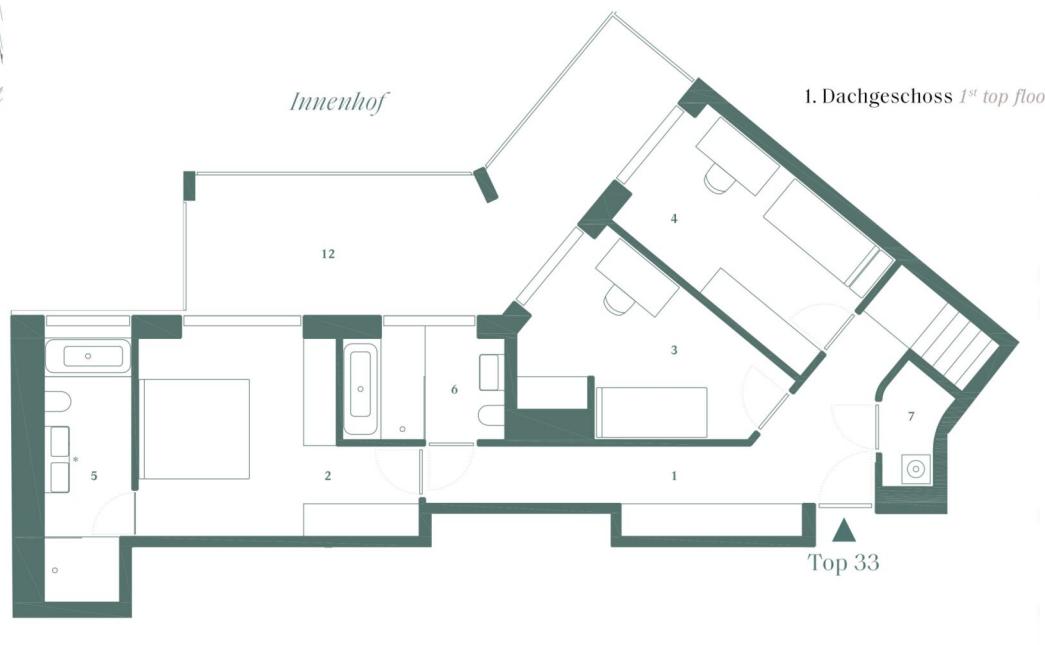
Top 32

1. Dachgeschoss *1st top floor*
2. Dachgeschoss *2nd top floor*
- Dachterrasse *rooftop terrace*
- 4 Zimmer** *4 rooms*

1	Vorraum <i>lobby</i>	11,40 m ²
2	Schlafzimmer <i>bedroom</i>	18,00 m ²
3	Zimmer <i>room</i>	12,10 m ²
4	Zimmer <i>room</i>	11,90 m ²
5	Bad <i>bathroom</i>	5,90 m ²
6	Bad <i>bathroom</i>	5,80 m ²
7	Abstellraum <i>storeroom</i>	6,30 m ²
8	Wohnküche <i>live-in kitchen</i>	70,20 m ²
9	WC <i>toilet</i>	1,60 m ²
10	Abstellraum <i>storeroom</i>	4,40 m ²
11	Vorraum <i>lobby</i>	1,50 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i>		149,10 m²
12	Terrasse <i>terrace</i>	33,10 m ²
13	Terrasse <i>terrace</i>	11,20 m ²
14	Dachterrasse <i>rooftop terrace</i>	46,70 m ²
GESAMTFLÄCHE <i>total area</i>		240,10 m²
Kellerabteil <i>cellar compartment</i>		5,20 m ²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>		2,52 m



GRACE



 Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, letzter umfasst die Architektur, die Wahrnehmung und Nutzungstechnik des Raumes. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	14,00 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,90 m ²
3	Zimmer room	12,50 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Bad bathroom	7,80 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	2,20 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	68,20 m ²
9	Bad bathroom	2,60 m ²
10	WC toilet	1,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,60 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		144,60 m²

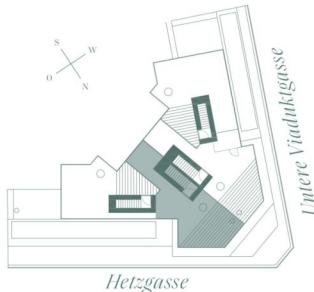
12	Balkon balcony	23,00 m ²
13	Terrasse terrace	9,60 m ²
14	Terrasse terrace	5,20 m ²
15	Dachterrasse rooftop terrace	51,60 m ²

GESAMTFLÄCHE total area	234,00 m²
--------------------------------	-----------------------------

Kellerabteil cellar compartment	5,10 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



GRACE



Innenhof

Jaccuzzi

15

Dachterrasse rooftop terrace

11

Untere Viaduktgasse

Hetzgasse



0m 1m 3m

Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hervorzuheben sind die Kosten für Wannen, Waschbecken und Badewanne sowie der Raumhöhen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Bauabsturzverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	14,00 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,90 m ²
3	Zimmer room	12,50 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Bad bathroom	7,80 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	2,20 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	68,20 m ²
9	Bad bathroom	2,60 m ²
10	WC toilet	1,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area **144,60 m²**

12	Balkon balcony	23,00 m ²
13	Terrasse terrace	9,60 m ²
14	Terrasse terrace	5,20 m ²
15	Dachterrasse rooftop terrace	51,60 m ²

GESAMTFLÄCHE total area **234,00 m²**

Kellerabteil cellar compartment	5,10 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m

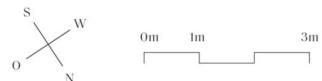
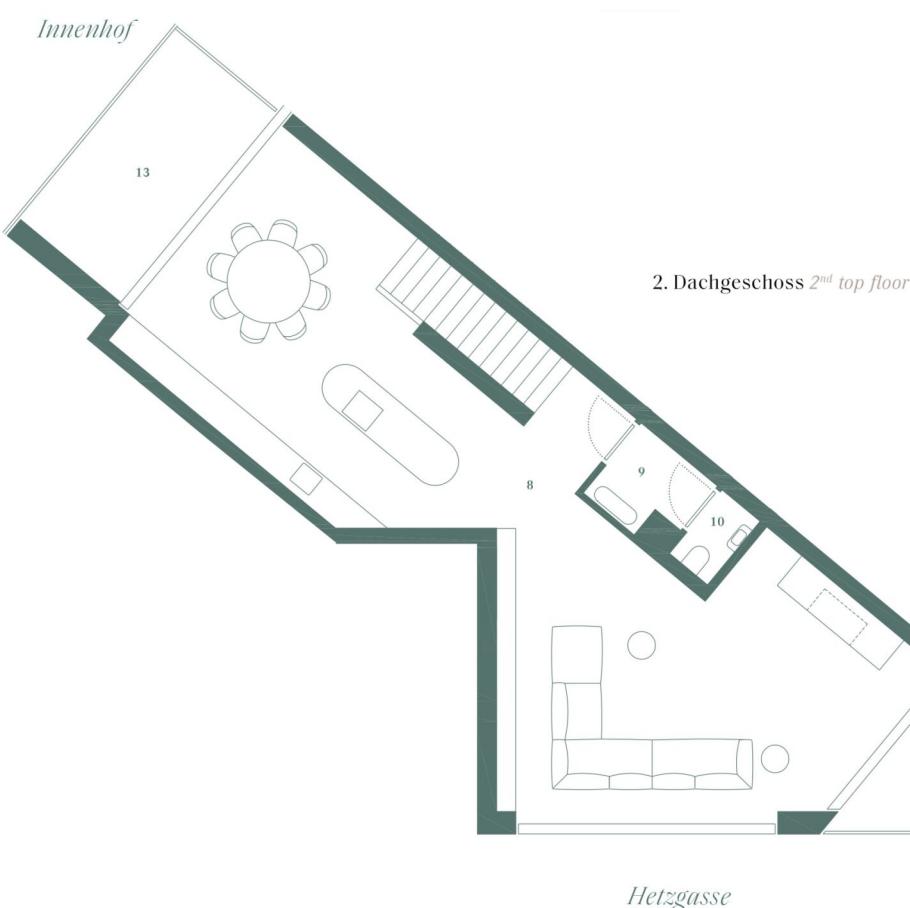
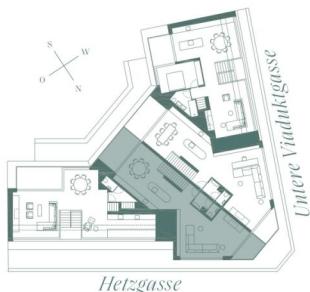
4 ZIMMER 144,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.428.000,00, ANLEGER: € 2.232.310,00

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Waschmaschinenschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, letztere zu zahlen, ebenso wie die Kosten für Wärme-, Strom- und Wasserversorgung der Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. **Hinweis:** Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

*Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken ausgeführt. *The surface measurements given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the porches, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces.. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. **Note:** The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	14,00 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,90 m ²
3	Zimmer room	12,50 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Bad bathroom	7,80 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	2,20 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	68,20 m ²
9	Bad bathroom	2,60 m ²
10	WC toilet	1,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 144,60 m²

12	Balkon balcony	23,00 m ²
13	Terrasse terrace	9,60 m ²
14	Terrasse terrace	5,20 m ²
15	Dachterrasse rooftop terrace	51,60 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 234,00 m²

Kellerabteil cellar compartment	5,10 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

