

Ihre EHL Planmappe

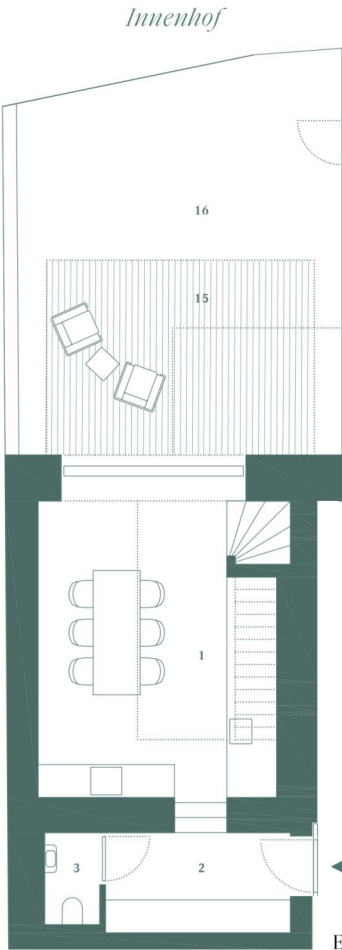
Hetzgasse 8, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 4

Erdgeschoss *groundfloor*
1. Obergeschoss *1st floor*

4 Zimmer *4 rooms*

| | | |
|----|----------------------------------|----------------------|
| 1 | Wohnküche <i>live-in kitchen</i> | 23,50 m ² |
| 2 | Vorraum <i>lobby</i> | 6,50 m ² |
| 3 | WC <i>toilet</i> | 1,70 m ² |
| 4 | Wohnzimmer <i>living room</i> | 22,60 m ² |
| 5 | Schlafzimmer <i>bedroom</i> | 15,90 m ² |
| 6 | Zimmer <i>room</i> | 12,30 m ² |
| 7 | Zimmer <i>room</i> | 12,30 m ² |
| 8 | Gang <i>hallway</i> | 6,40 m ² |
| 9 | Gang <i>hallway</i> | 3,50 m ² |
| 10 | Bad <i>bathroom</i> | 9,80 m ² |
| 11 | Bad <i>bathroom</i> | 4,10 m ² |
| 12 | WC <i>toilet</i> | 1,60 m ² |
| 13 | Abstellraum <i>storeroom</i> | 2,20 m ² |

WOHNNUTZFLÄCHE *living area* 122,40 m²

| | | |
|----|-------------------------|----------------------|
| 14 | Balkon <i>balcony</i> | 13,20 m ² |
| 15 | Terrasse <i>terrace</i> | 17,70 m ² |
| 16 | Garten <i>garden</i> | 23,60 m ² |

GESAMTFLÄCHE *total area* 176,90 m²

| | |
|--|---------------------|
| Kellerabteil <i>cellar compartment</i> | 3,80 m ² |
| Raumhöhe <i>ceiling height</i> | 3,15 - 3,30 m |



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storeroom due to technical installations. *Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.*

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

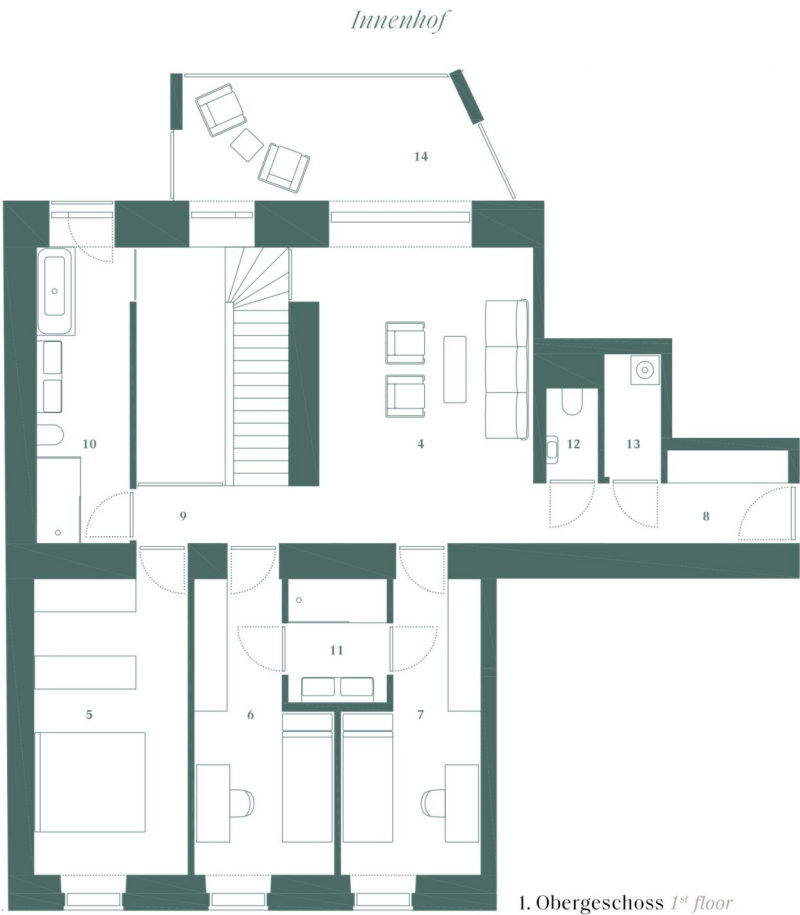
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 122,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.194.304,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 4

Erdgeschoss *groundfloor*
1. Obergeschoss *1st floor*

4 Zimmer *4 rooms*

| | | |
|----|----------------------------------|----------------------|
| 1 | Wohnküche <i>live-in kitchen</i> | 23,50 m ² |
| 2 | Vorraum <i>lobby</i> | 6,50 m ² |
| 3 | WC <i>toilet</i> | 1,70 m ² |
| 4 | Wohnzimmer <i>living room</i> | 22,60 m ² |
| 5 | Schlafzimmer <i>bedroom</i> | 15,90 m ² |
| 6 | Zimmer <i>room</i> | 12,30 m ² |
| 7 | Zimmer <i>room</i> | 12,30 m ² |
| 8 | Gang <i>hallway</i> | 6,40 m ² |
| 9 | Gang <i>hallway</i> | 3,50 m ² |
| 10 | Bad <i>bathroom</i> | 9,80 m ² |
| 11 | Bad <i>bathroom</i> | 4,10 m ² |
| 12 | WC <i>toilet</i> | 1,60 m ² |
| 13 | Abstellraum <i>storeroom</i> | 2,20 m ² |

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i> | | 122,40 m ² |
| 14 | Balkon <i>balcony</i> | 13,20 m ² |
| 15 | Terrasse <i>terrace</i> | 17,70 m ² |
| 16 | Garten <i>garden</i> | 23,60 m ² |
| GESAMTFLÄCHE <i>total area</i> | | 176,90 m ² |

| | |
|--|---------------------|
| Kellerabteil <i>cellar compartment</i> | 3,80 m ² |
| Raumhöhe <i>ceiling height</i> | 3,15 - 3,30 m |



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storeroom due to technical installations. *Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.*

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 122,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.194.304,00



GRACE



| | |
|---------------------------------------|----------|
| HETZGASSE 8, 1030 WIEN | |
| Top 6 | |
| 1. Obergeschoss 1 st floor | |
| 2 Zimmer 2 rooms | |
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 19,00 m² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,30 m² |
| 3 Garderobe wardrobe | 8,40 m² |
| 4 Bad bathroom | 3,20 m² |
| 5 WC toilet | 1,30 m² |
| 6 Abstellraum storeroom | 2,10 m² |
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 46,30 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 46,30 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 3,00 m² |
| Raumhöhe ceiling height | 3,15 m |



Washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 7

1. Obergeschoss 1st floor
2 Zimmer 2 rooms

| | |
|-----------------------------|----------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 19,00 m² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,30 m² |
| 3 Vorraum lobby | 3,50 m² |
| 4 Bad bathroom | 2,80 m² |
| 5 WC toilet | 1,30 m² |
| 6 Abstellraum storeroom | 1,40 m² |

| | |
|---------------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 40,30 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 40,30 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 3,00 m³ |
| Raumhöhe ceiling height | 3,15 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

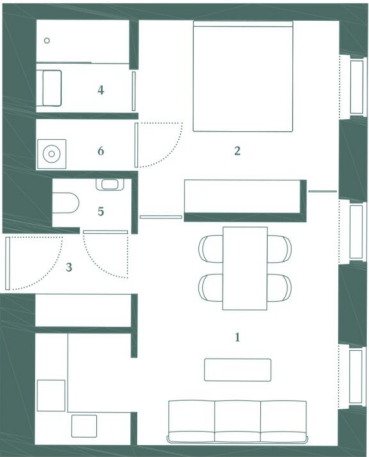
It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Top 12



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 12

2. Obergeschoss 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

| | |
|-----------------------------|----------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 19,30 m² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,60 m² |
| 3 Vorraum lobby | 3,50 m² |
| 4 Bad bathroom | 2,80 m² |
| 5 WC toilet | 1,30 m² |
| 6 Abstellraum storeroom | 1,60 m² |

| | |
|---------------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 41,10 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 41,10 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 3,00 m² |
| Raumhöhe ceiling height | 2,90 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 13

2. Obergeschoss 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

| | |
|-----------------------------|----------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 19,20 m² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,60 m² |
| 3 Vorraum lobby | 3,50 m² |
| 4 Bad bathroom | 2,80 m² |
| 5 WC toilet | 1,30 m² |
| 6 Abstellraum storeroom | 1,30 m² |

| | |
|---------------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 40,70 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 40,70 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 3,00 m³ |
| Raumhöhe ceiling height | 2,90 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

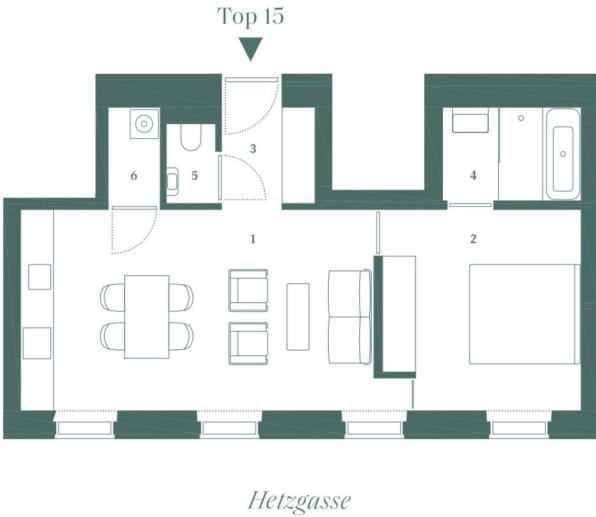
Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 15

2. Obergeschoss 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 24,40 m ² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,90 m ² |
| 3 Vorraum lobby | 3,60 m ² |
| 4 Bad bathroom | 4,30 m ² |
| 5 WC toilet | 1,30 m ² |
| 6 Abstellraum storeroom | 1,40 m ² |

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 47,90 m ² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 47,90 m ² |
| Kellerabteil cellar compartment | 2,70 m ² |
| Raumhöhe ceiling height | 2,90 m |



Washing machine connection
Waschmaschinenanschluss

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 16

2. Obergeschoss 2nd floor

4 Zimmer 4 rooms

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 48,40 m ² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 13,40 m ² |
| 3 Zimmer room | 15,60 m ² |
| 4 Zimmer room | 15,60 m ² |
| 5 Vorraum lobby | 7,10 m ² |
| 6 Gang hallway | 3,60 m ² |
| 7 Bad bathroom | 5,40 m ² |
| 8 Bad bathroom | 4,00 m ² |
| 9 WC toilet | 1,50 m ² |
| 10 Abstellraum storeroom | 2,90 m ² |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 117,90 m ² |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|-------------------|----------------------|
| 11 Balkon balcony | 13,20 m ² |
|-------------------|----------------------|

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| GESAMTFLÄCHE total area | 131,10 m ² |
|-------------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kellerabteil cellar compartment | 2,70 m ² |
|---------------------------------|---------------------|

| | |
|-------------------------|--------|
| Raumhöhe ceiling height | 2,90 m |
|-------------------------|--------|



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

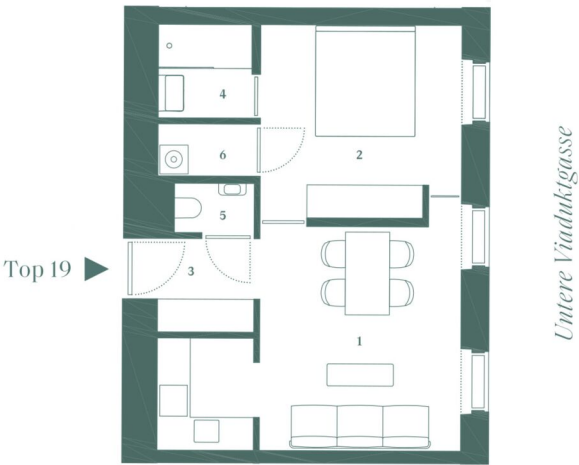
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 117,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.000,00, ANLEGER: € 1.009.504,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 19

3. Obergeschoss 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

| | |
|-----------------------------|----------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 19,20 m² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,60 m² |
| 3 Vorraum lobby | 3,50 m² |
| 4 Bad bathroom | 2,80 m² |
| 5 WC toilet | 1,30 m² |
| 6 Abstellraum storeroom | 1,70 m² |

| | |
|---------------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 41,10 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 41,10 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 3,30 m² |
| Raumhöhe ceiling height | 2,75 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Top 20



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 20

3. Obergeschoss 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

| | |
|-----------------------------|----------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 19,20 m² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,60 m² |
| 3 Vorraum lobby | 3,50 m² |
| 4 Bad bathroom | 2,80 m² |
| 5 WC toilet | 1,30 m² |
| 6 Abstellraum storeroom | 1,30 m² |

| | |
|---------------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 40,70 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 40,70 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 3,20 m³ |
| Raumhöhe ceiling height | 2,75 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



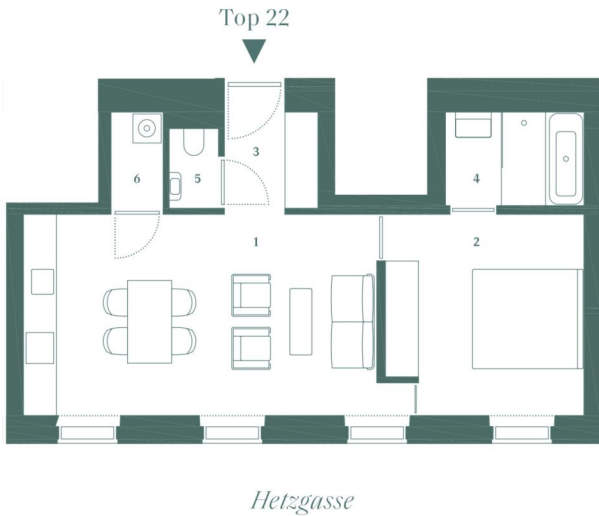
HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 22

3. Obergeschoss 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

| | | |
|---|---------------------------|----------|
| 1 | Wohnküche live-in kitchen | 24,40 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 12,90 m² |
| 3 | Vorraum lobby | 3,60 m² |
| 4 | Bad bathroom | 4,30 m² |
| 5 | WC toilet | 1,30 m² |
| 6 | Abstellraum storeroom | 1,40 m² |

| | |
|---------------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 47,90 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 47,90 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 2,50 m² |
| Raumhöhe ceiling height | 2,75 m |



Washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

2 ZIMMER 48,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 477.170,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 23

3. Obergeschoss 3rd floor
4 Zimmer 4 rooms

| | |
|-----------------------------|----------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 48,40 m² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 13,40 m² |
| 3 Zimmer room | 15,60 m² |
| 4 Zimmer room | 15,60 m² |
| 5 Vorraum lobby | 7,10 m² |
| 6 Gang hallway | 3,60 m² |
| 7 Bad bathroom | 5,40 m² |
| 8 Bad bathroom | 4,00 m² |
| 9 WC toilet | 1,50 m² |
| 10 Abstellraum storeroom | 2,90 m² |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 117,50 m² |
| 11 Balkon balcony | 13,20 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | 130,70 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | 2,70 m² |
| Raumböhe ceiling height | 2,90 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

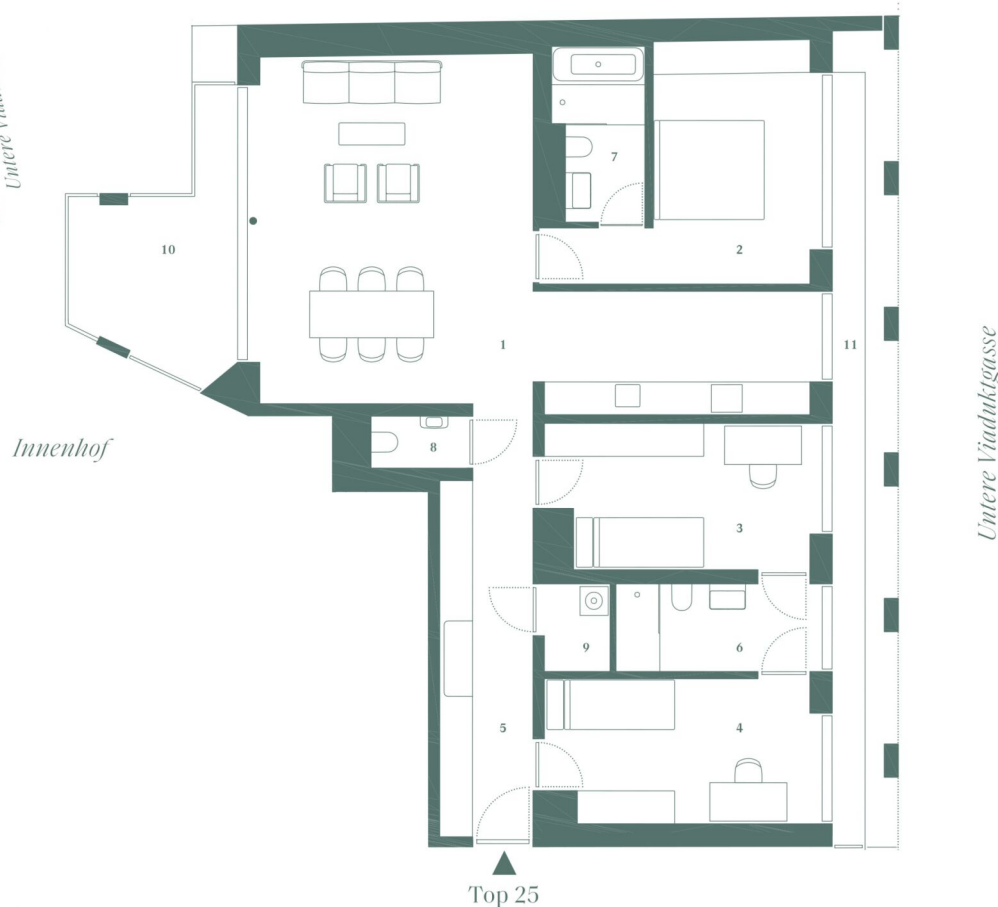
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kabatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cabature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 25

4. Obergeschoss 4th floor

4 Zimmer 4 rooms

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 44,20 m ² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 15,40 m ² |
| 3 Zimmer room | 12,80 m ² |
| 4 Zimmer room | 12,70 m ² |
| 5 Vorraum lobby | 12,50 m ² |
| 6 Bad bathroom | 6,00 m ² |
| 7 Bad bathroom | 5,00 m ² |
| 8 WC toilet | 1,70 m ² |
| 9 Abstellraum storeroom | 2,10 m ² |

WOHNNUTZFLÄCHE living area 112,40 m²

| | |
|---------------------|----------------------|
| 10 Balkon balcony | 11,50 m ² |
| 11 Terrasse terrace | 8,40 m ² |

GESAMTFLÄCHE total area 132,30 m²

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kellerabteil cellar compartment | 3,60 m ² |
| Raumböhe ceiling height | 2,52 m |



0m 1m 3m

Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storeroom due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

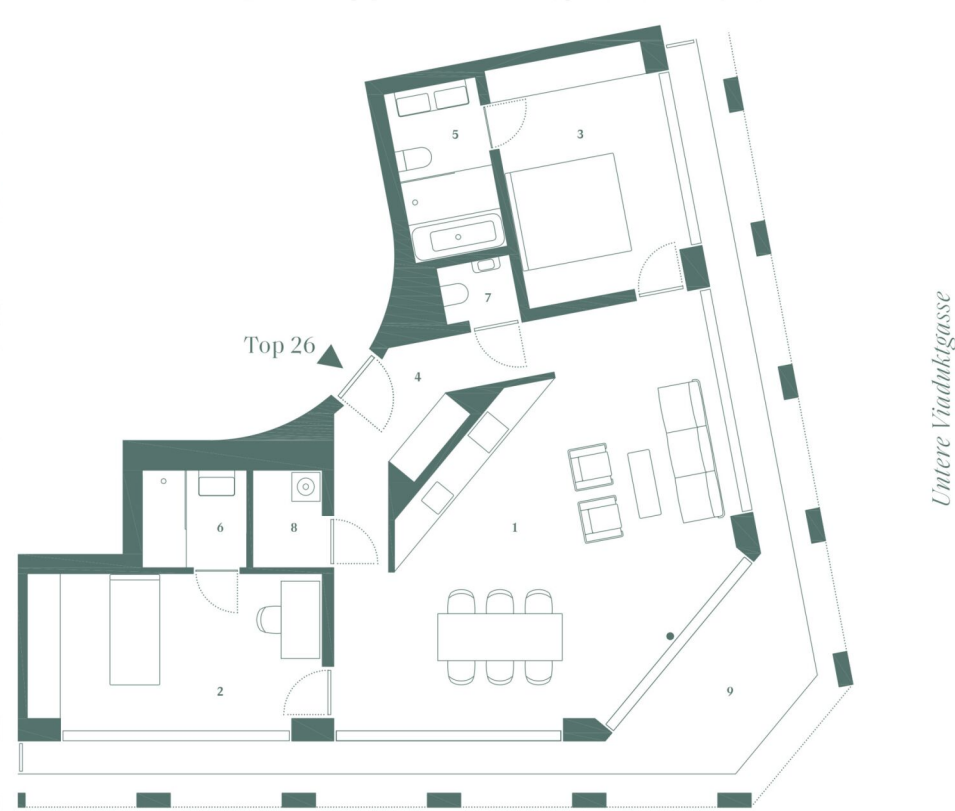
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 112,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.375.000,00, ANLEGER: € 1.264.179,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 26

4. Obergeschoss 4th floor
3 Zimmer 3 rooms

| | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| 1 | Wohnküche live-in kitchen | 39,80 m ² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 15,00 m ² |
| 3 | Zimmer room | 13,40 m ² |
| 4 | Vorraum lobby | 8,00 m ² |
| 5 | Bad bathroom | 5,40 m ² |
| 6 | Bad bathroom | 3,40 m ² |
| 7 | WC toilet | 1,40 m ² |
| 8 | Abstellraum storeroom | 2,40 m ² |

WOHNNUTZFLÄCHE living area 88,80 m²

9 Terrasse terrace 20,70 m²

GESAMTFLÄCHE total area 109,50 m²

Kellerabteil cellar compartment 2,50 m²

Raumhöhe ceiling height 2,52 m



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storeroom due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

3 ZIMMER 88,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.085.000,00, ANLEGER: € 997.552,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 27

4. Obergeschoss 4th floor

4 Zimmer 4 rooms

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 57,00 m ² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 15,80 m ² |
| 3 Zimmer room | 15,40 m ² |
| 4 Zimmer room | 15,20 m ² |
| 5 Vorraum lobby | 7,10 m ² |
| 6 Bad bathroom | 7,60 m ² |
| 7 Bad bathroom | 6,40 m ² |
| 8 WC toilet | 1,50 m ² |
| 9 Abstellraum storeroom | 2,10 m ² |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | 128,10 m ² |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|-------------------|----------------------|
| 10 Balkon balcony | 19,90 m ² |
|-------------------|----------------------|

| | |
|---------------------|---------------------|
| 11 Terrasse terrace | 9,10 m ² |
|---------------------|---------------------|

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| GESAMTFLÄCHE total area | 157,10 m ² |
|-------------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kellerabteil cellar compartment | 3,80 m ² |
|---------------------------------|---------------------|

| | |
|-------------------------|--------|
| Raumhöhe ceiling height | 2,52 m |
|-------------------------|--------|



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

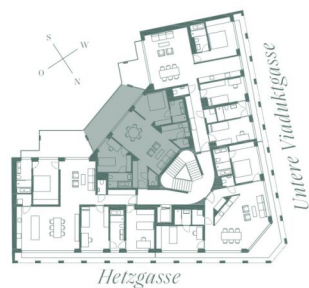
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 128,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.695.000,00, ANLEGER: € 1.558.387,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 28

4. Obergeschoss 4th floor

3 Zimmer 3 rooms

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Wohnküche live-in kitchen | 32,70 m ² |
| 2 Schlafzimmer bedroom | 12,20 m ² |
| 3 Zimmer room | 12,00 m ² |
| 4 Vorraum lobby | 5,10 m ² |
| 5 Bad bathroom | 4,60 m ² |
| 6 Bad bathroom | 4,00 m ² |
| 7 WC toilet | 1,60 m ² |
| 8 Abstellraum storeroom | 1,50 m ² |

WOHNNUTZFLÄCHE living area 73,70 m²9 Balkon balcony 20,60 m²GESAMTFLÄCHE total area 94,30 m²Kellerabteil cellar compartment 3,10 m²

Raumhöhe ceiling height 2,52 m



0m 1m 3m

Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

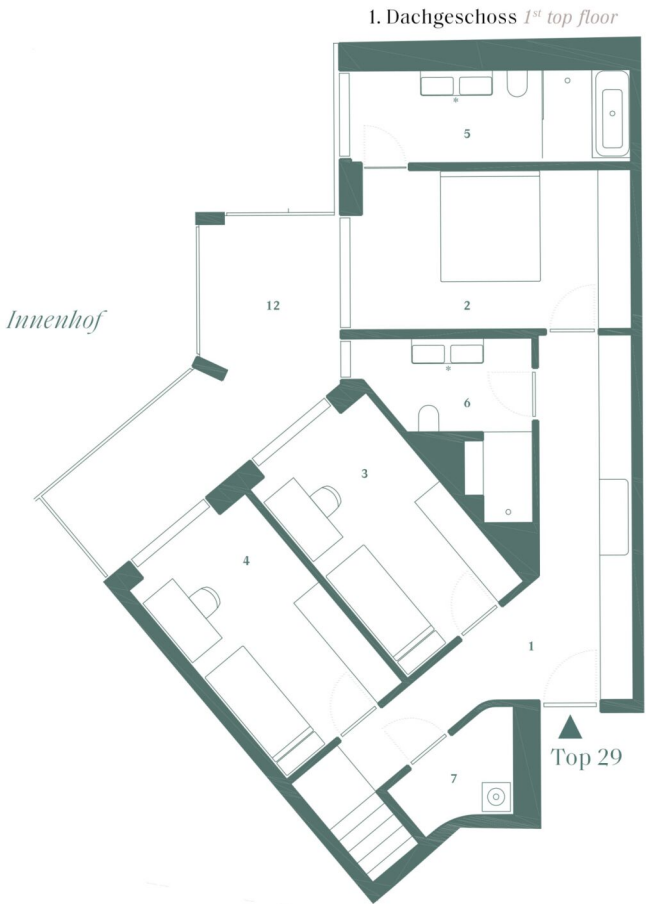
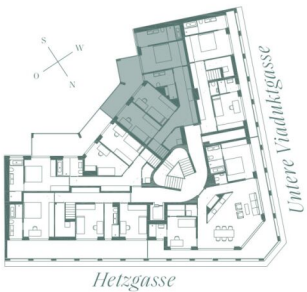
It's my life. It's my style. It's CROWND.

3 ZIMMER 73,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.050.000,00, ANLEGER: € 965.373,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse roof top terrace
4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 16,40 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 15,10 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 4 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 5 | Bad bathroom | 8,10 m² |
| 6 | Bad bathroom | 6,80 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 3,30 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 73,90 m² |
| 9 | WC toilet | 1,30 m² |
| 10 | Abstellraum storeroom | 3,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,70 m² |

WOHNNUTZFLÄCHE living area 154,60 m²

| | | |
|----|------------------------------|----------|
| 12 | Balkon balcony | 16,00 m² |
| 13 | Balkon balcony | 9,60 m² |
| 14 | Balkon balcony | 5,20 m² |
| 15 | Dachterrasse rooftop terrace | 52,90 m² |

GESAMTFLÄCHE total area 238,30 m²

| | |
|---------------------------------|---------|
| Kellerabteil cellar compartment | 9,80 m² |
| Raumhöhe ceiling height | 2,52 m |



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

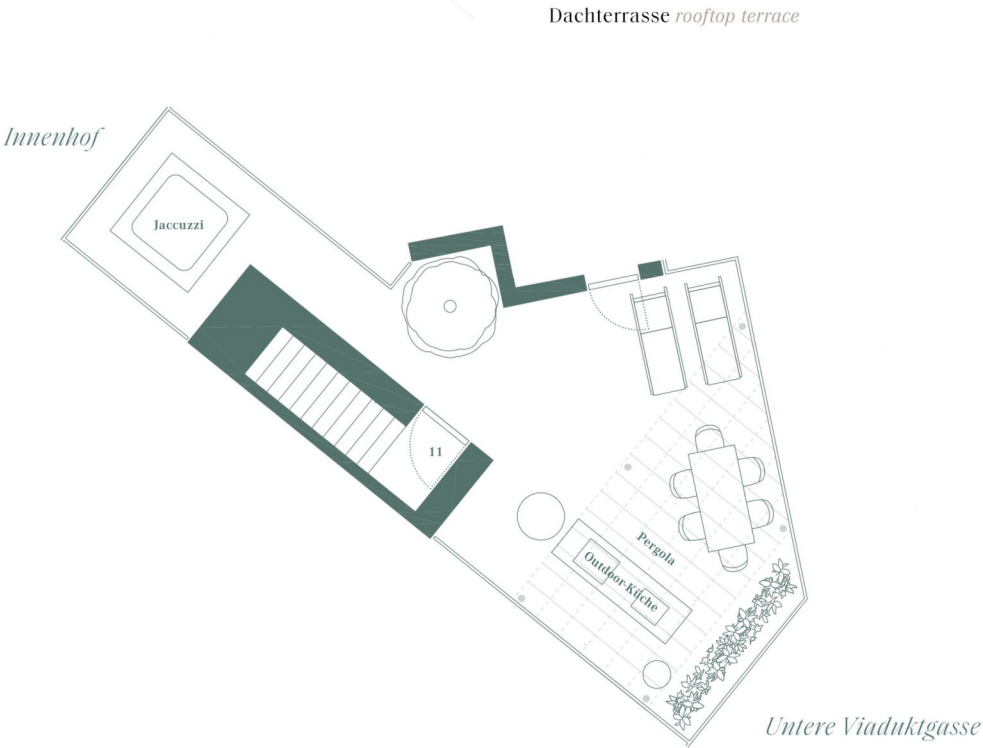
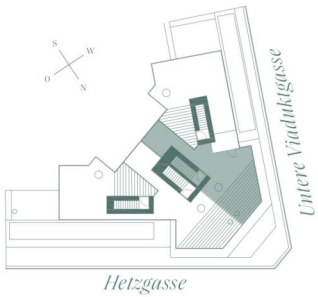
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse roof top terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 16,40 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 15,10 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 4 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 5 | Bad bathroom | 8,10 m² |
| 6 | Bad bathroom | 6,80 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 3,30 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 73,90 m² |
| 9 | WC toilet | 1,30 m² |
| 10 | Abstellraum storeroom | 3,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,70 m² |

| WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i> | | 155,30 m² |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 12 | Balkon <i>balcony</i> | 16,00 m² |
| 13 | Balkon <i>balcony</i> | 9,60 m² |
| 14 | Balkon <i>balcony</i> | 5,20 m² |
| 15 | Dachterrasse <i>rooftop terrace</i> | 52,90 m² |
| GESAMTFLÄCHE <i>total area</i> | | 238,30 m² |

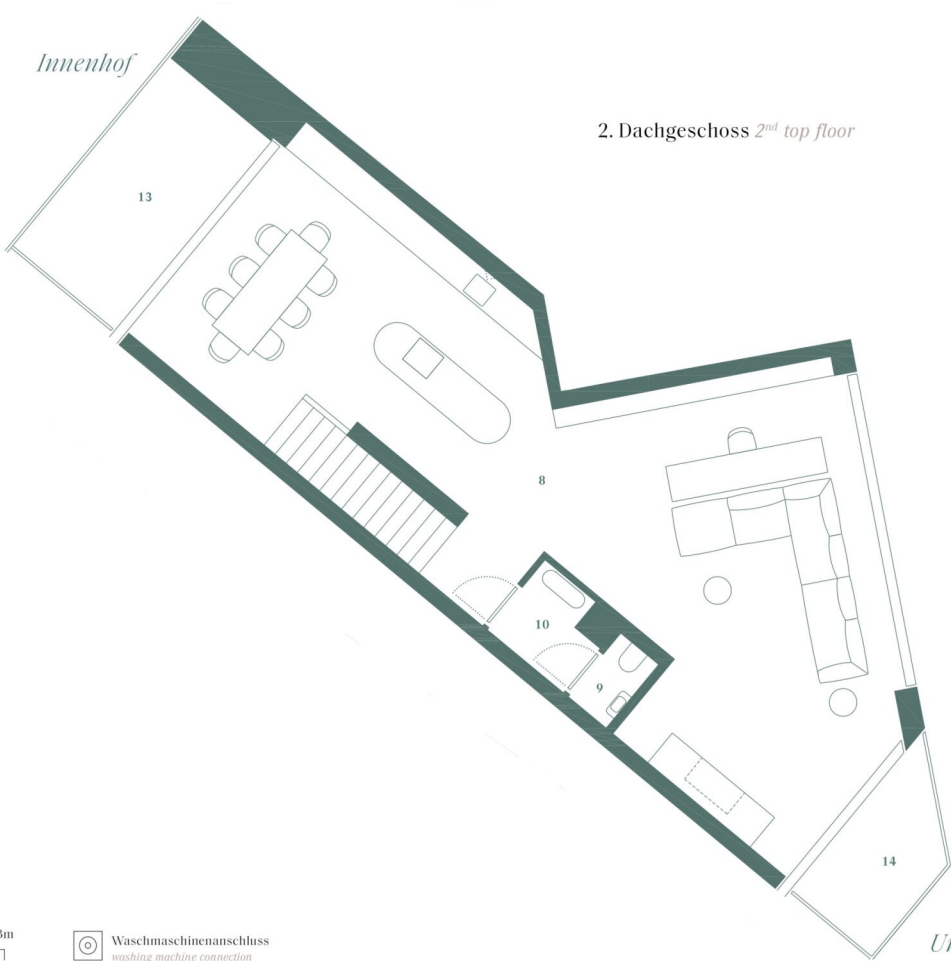
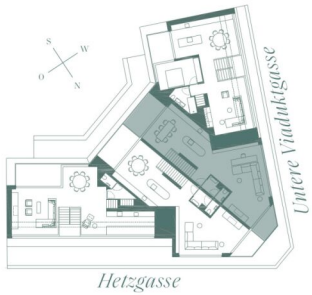
| | |
|---------------------------------|---------|
| Kellerabteil cellar compartment | 9,80 m² |
| Raumhöhe ceiling height | 2,52 m |



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse roof top terrace
4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 16,40 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 15,10 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 4 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 5 | Bad bathroom | 8,10 m² |
| 6 | Bad bathroom | 6,80 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 3,30 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 73,90 m² |
| 9 | WC toilet | 1,30 m² |
| 10 | Abstellraum storeroom | 3,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,70 m² |

| | | |
|----------------------------|------------------------------|-----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 155,30 m² |
| 12 | Balkon balcony | 16,00 m² |
| 13 | Balkon balcony | 9,60 m² |
| 14 | Balkon balcony | 5,20 m² |
| 15 | Dachterrasse rooftop terrace | 52,90 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 238,30 m² |

| | | |
|---------------------------------|--|---------|
| Kellerabteil cellar compartment | | 9,80 m² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

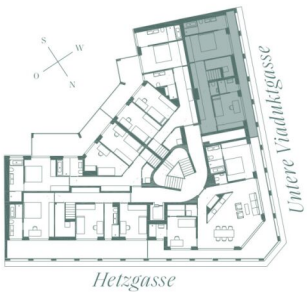
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1 | Vorraum lobby | 13,10 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 14,80 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,60 m² |
| 4 | Bad bathroom | 7,30 m² |
| 5 | Bad bathroom | 3,20 m² |
| 6 | WC toilet | 1,40 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 4,80 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 61,90 m² |
| 9 | Zimmer room | 14,70 m² |
| 10 | Bad bathroom | 5,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,50 m² |
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 140,60 m² |
| 12 | Terrasse terrace | 13,80 m² |
| 13 | Terrasse terrace | 7,90 m² |
| 14 | Dachterrasse rooftop terrace | 45,90 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 208,20 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | | 5,20 m² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

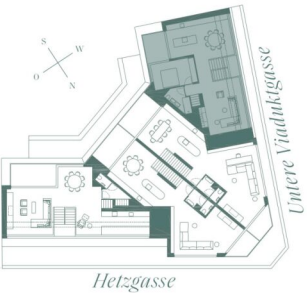
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

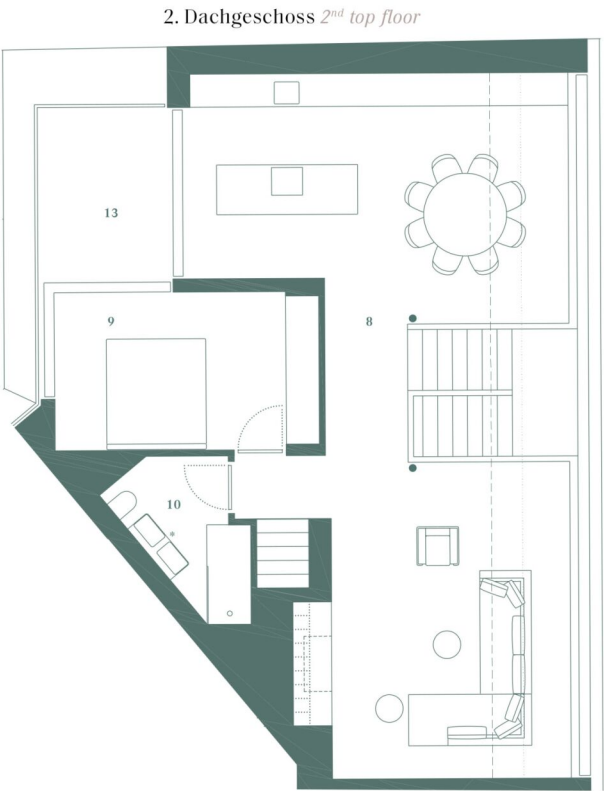
It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Innenhof



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

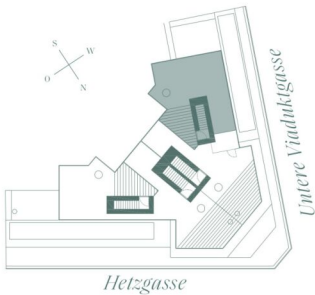
| | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1 | Vorraum lobby | 13,10 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 14,80 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,60 m² |
| 4 | Bad bathroom | 7,30 m² |
| 5 | Bad bathroom | 3,20 m² |
| 6 | WC toilet | 1,40 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 4,80 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 61,90 m² |
| 9 | Zimmer room | 14,70 m² |
| 10 | Bad bathroom | 5,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,50 m² |
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 140,60 m² |
| 12 | Terrasse terrace | 13,80 m² |
| 13 | Terrasse terrace | 7,90 m² |
| 14 | Dachterrasse rooftop terrace | 45,90 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 208,20 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | | 5,20 m² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

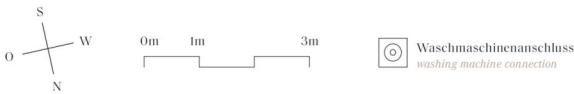
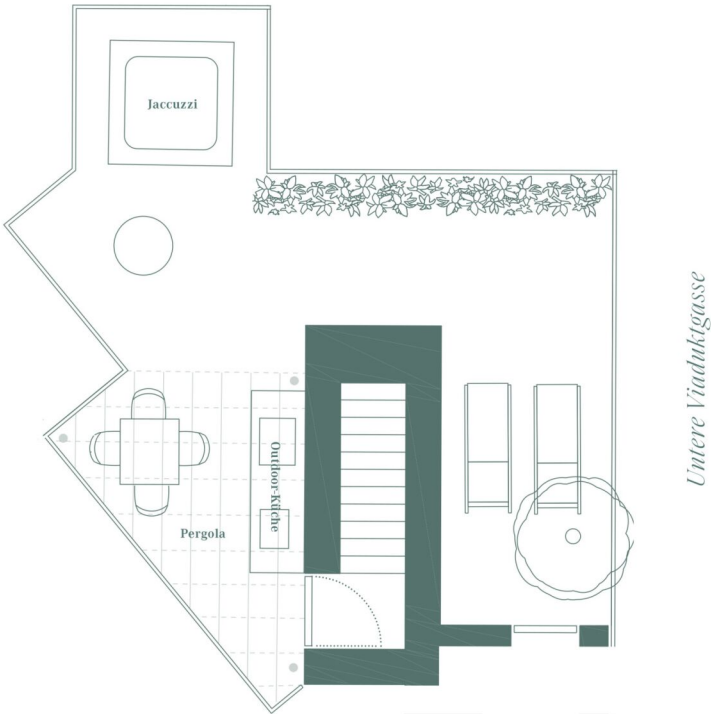
Top 30

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 13,10 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 14,80 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,60 m² |
| 4 | Bad bathroom | 7,30 m² |
| 5 | Bad bathroom | 3,20 m² |
| 6 | WC toilet | 1,40 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 4,80 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 61,90 m² |
| 9 | Zimmer room | 14,70 m² |
| 10 | Bad bathroom | 5,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,50 m² |

| | | |
|----------------------------|------------------------------|-----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 140,60 m² |
| 12 | Terrasse terrace | 13,80 m² |
| 13 | Terrasse terrace | 7,90 m² |
| 14 | Dachterrasse rooftop terrace | 45,90 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 208,20 m² |

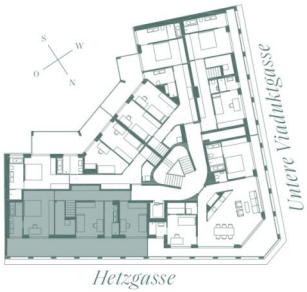
| | | |
|---------------------------------|--|---------|
| Kellerabteil cellar compartment | | 5,20 m² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 | Vorraum lobby | 11,40 m ² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 18,00 m ² |
| 3 | Zimmer room | 12,10 m ² |
| 4 | Zimmer room | 11,90 m ² |
| 5 | Bad bathroom | 5,90 m ² |
| 6 | Bad bathroom | 5,80 m ² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 6,30 m ² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 70,20 m ² |
| 9 | WC toilet | 1,60 m ² |
| 10 | Abstellraum storeroom | 4,40 m ² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,50 m ² |
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 149,10 m ² |
| 12 | Terrasse terrace | 33,10 m ² |
| 13 | Terrasse terrace | 11,20 m ² |
| 14 | Dachterrasse rooftop terrace | 46,70 m ² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 240,10 m ² |
| Kellerabteil cellar compartment | | 5,20 m ² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



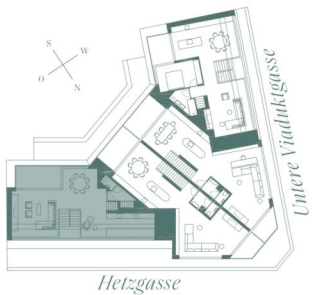
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



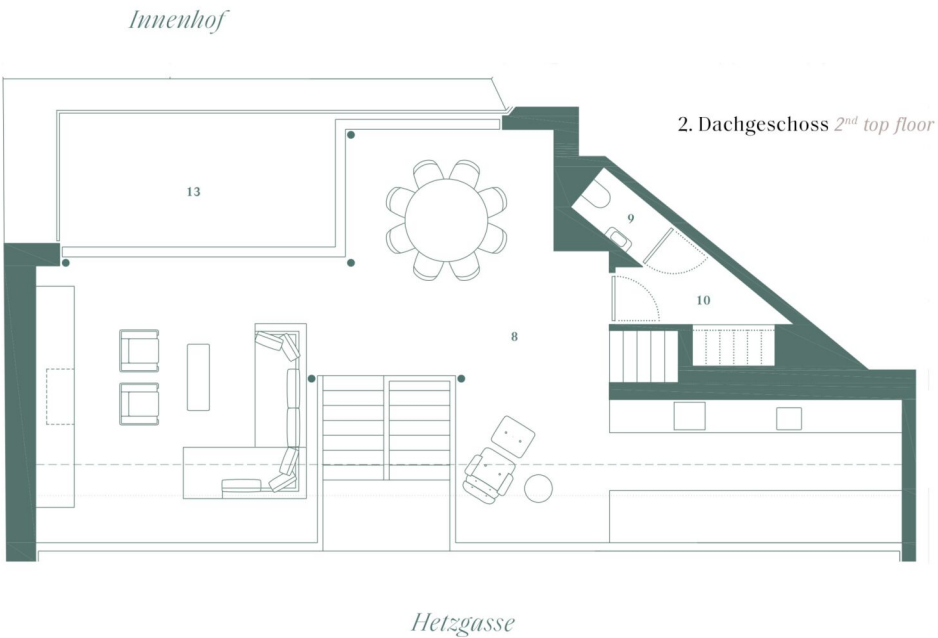
GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms



| | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| 1 | Vorraum lobby | 11,40 m ² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 18,00 m ² |
| 3 | Zimmer room | 12,10 m ² |
| 4 | Zimmer room | 11,90 m ² |
| 5 | Bad bathroom | 5,90 m ² |
| 6 | Bad bathroom | 5,80 m ² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 6,30 m ² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 70,20 m ² |
| 9 | WC toilet | 1,60 m ² |
| 10 | Abstellraum storeroom | 4,40 m ² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,50 m ² |

WOHNNUTZFLÄCHE living area 149,10 m²

| | | |
|----|------------------------------|----------------------|
| 12 | Terrasse terrace | 33,10 m ² |
| 13 | Terrasse terrace | 11,20 m ² |
| 14 | Dachterrasse rooftop terrace | 46,70 m ² |

GESAMTFLÄCHE total area 240,10 m²

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kellerabteil cellar compartment | 5,20 m ² |
| Raumböhe ceiling height | 2,52 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

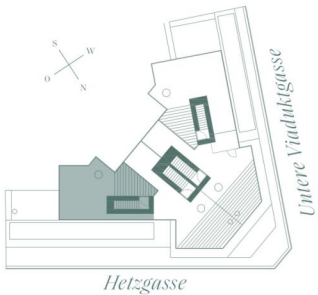
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 149,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.489.000,00, ANLEGER: € 2.288.393,00



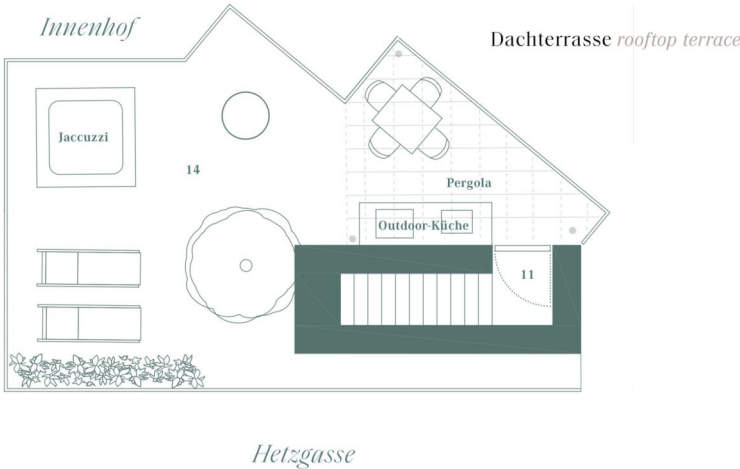
GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms



| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 11,40 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 18,00 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,10 m² |
| 4 | Zimmer room | 11,90 m² |
| 5 | Bad bathroom | 5,90 m² |
| 6 | Bad bathroom | 5,80 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 6,30 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 70,20 m² |
| 9 | WC toilet | 1,60 m² |
| 10 | Abstellraum storeroom | 4,40 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,50 m² |

| | | |
|----------------------------|------------------------------|-----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 149,10 m² |
| 12 | Terrasse terrace | 33,10 m² |
| 13 | Terrasse terrace | 11,20 m² |
| 14 | Dachterrasse rooftop terrace | 46,70 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 240,10 m² |

| | | |
|---------------------------------|--|---------|
| Kellerabteil cellar compartment | | 5,20 m² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 149,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.489.000,00, ANLEGER: € 2.288.393,00



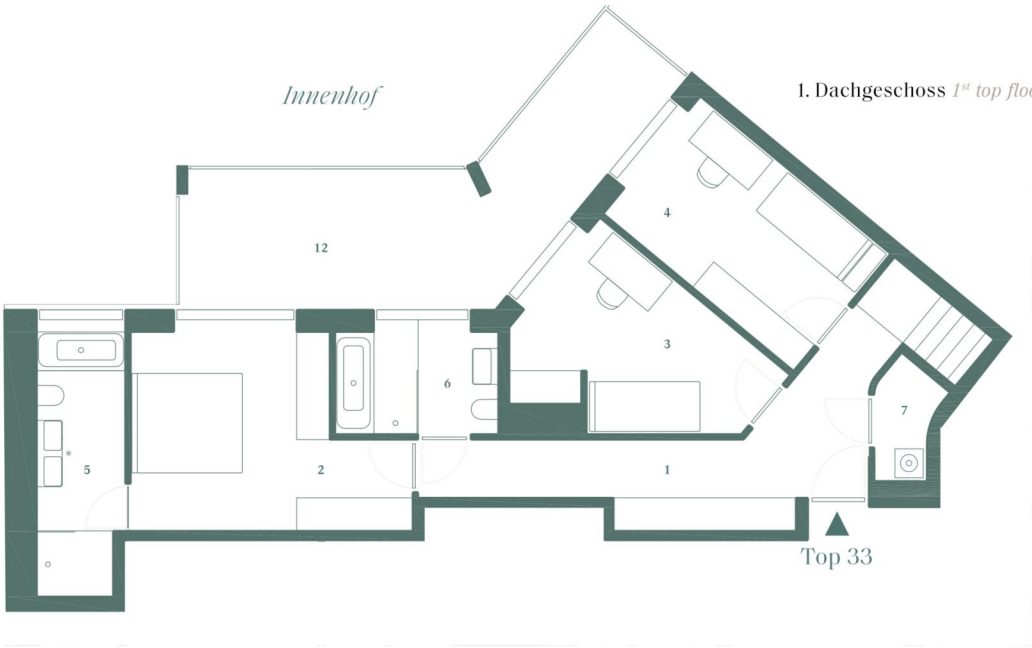
GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms



| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 14,00 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 15,90 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,50 m² |
| 4 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 5 | Bad bathroom | 7,80 m² |
| 6 | Bad bathroom | 5,80 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 2,20 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 68,20 m² |
| 9 | Bad bathroom | 2,60 m² |
| 10 | WC toilet | 1,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,60 m² |

| | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 144,60 m² |
| 12 | Balkon balcony | 23,00 m² |
| 13 | Terrasse terrace | 9,60 m² |
| 14 | Terrasse terrace | 5,20 m² |
| 15 | Dachterrasse rooftop terrace | 51,60 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 234,00 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | | 5,10 m² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

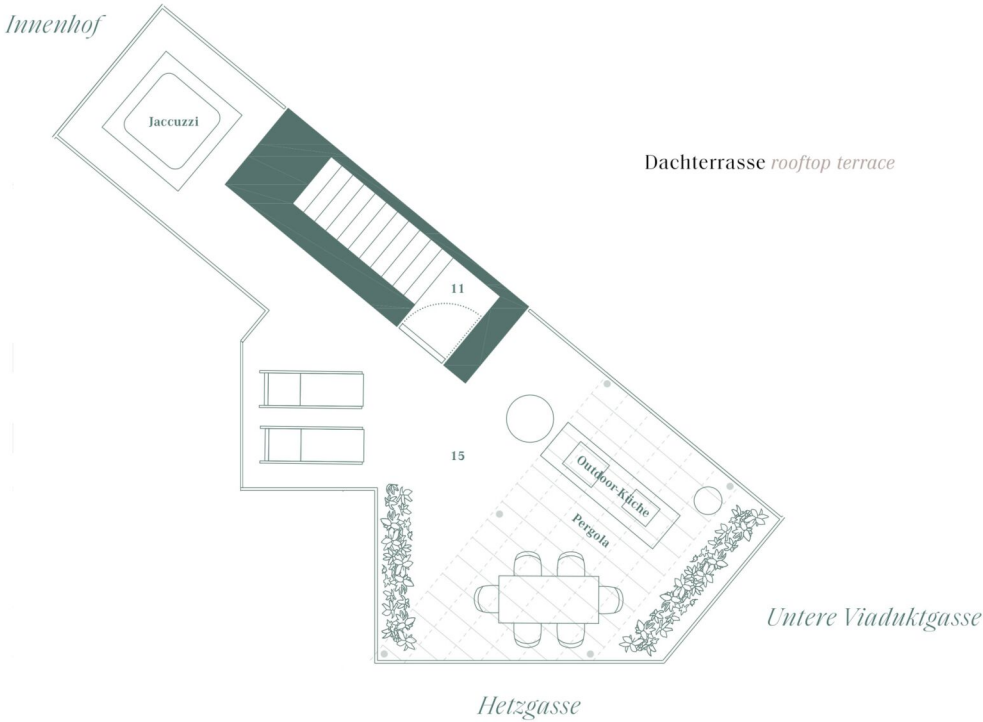
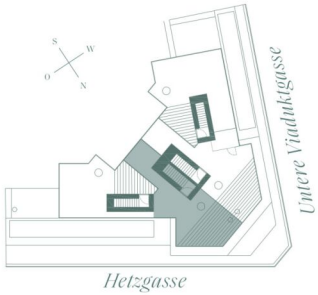
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 14,00 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 15,90 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,50 m² |
| 4 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 5 | Bad bathroom | 7,80 m² |
| 6 | Bad bathroom | 5,80 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 2,20 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 68,20 m² |
| 9 | Bad bathroom | 2,60 m² |
| 10 | WC toilet | 1,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,60 m² |

| | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE living area | | 144,60 m² |
| 12 | Balkon balcony | 23,00 m² |
| 13 | Terrasse terrace | 9,60 m² |
| 14 | Terrasse terrace | 5,20 m² |
| 15 | Dachterrasse rooftop terrace | 51,60 m² |
| GESAMTFLÄCHE total area | | 234,00 m² |
| Kellerabteil cellar compartment | | 5,10 m² |
| Raumhöhe ceiling height | | 2,52 m |



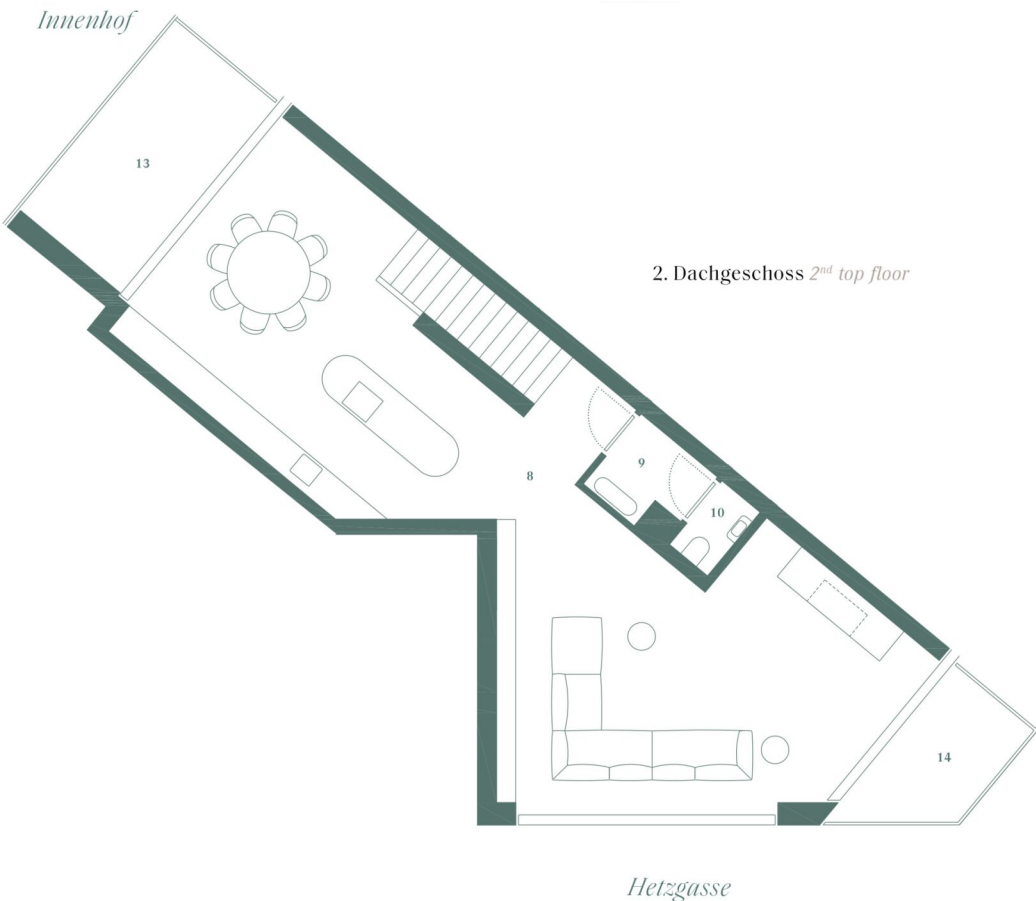
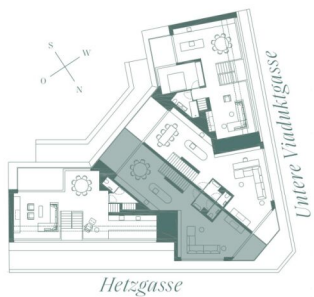
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbauten, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1 | Vorraum lobby | 14,00 m² |
| 2 | Schlafzimmer bedroom | 15,90 m² |
| 3 | Zimmer room | 12,50 m² |
| 4 | Zimmer room | 12,70 m² |
| 5 | Bad bathroom | 7,80 m² |
| 6 | Bad bathroom | 5,80 m² |
| 7 | Abstellraum storeroom | 2,20 m² |
| 8 | Wohnküche live-in kitchen | 68,20 m² |
| 9 | Bad bathroom | 2,60 m² |
| 10 | WC toilet | 1,30 m² |
| 11 | Vorraum lobby | 1,60 m² |

WOHNNUTZFLÄCHE living area 144,60 m²

| | | |
|----|------------------------------|----------|
| 12 | Balkon balcony | 23,00 m² |
| 13 | Terrasse terrace | 9,60 m² |
| 14 | Terrasse terrace | 5,20 m² |
| 15 | Dachterrasse rooftop terrace | 51,60 m² |

GESAMTFLÄCHE total area 234,00 m²

| | |
|---------------------------------|---------|
| Kellerabteil cellar compartment | 5,10 m² |
| Raumhöhe ceiling height | 2,52 m |



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 144,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.428.000,00, ANLEGER: € 2.232.310,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

