

Ihre EHL Planmappe

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

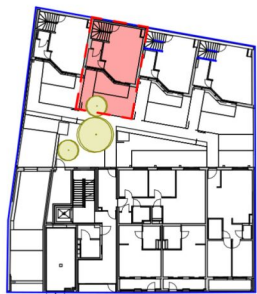
Wir leben
Immobilien.





3 ZIMMER 65,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000, ANLEGER: € 354.500



CHRISTIAN-BUCHER-GASSE

WoKü	26,20 m²
Zimmer 3	12,18 m²
Zimmer 2	10,99 m²
Zimmer 1	10,08 m²
Gang 1	4,34 m²
AR	4,03 m²
VR	3,93 m²
Bad 2	3,78 m²
Bad	3,76 m²
WC	1,35 m²
WC 2	1,35 m²
Gang 2	0,90 m²
WNF	82,89 m²
Garten	13,66 m²
Terrasse 2	12,20 m²
Terrasse	7,69 m²
Gehweg	6,64 m²
FREI	40,19 m²

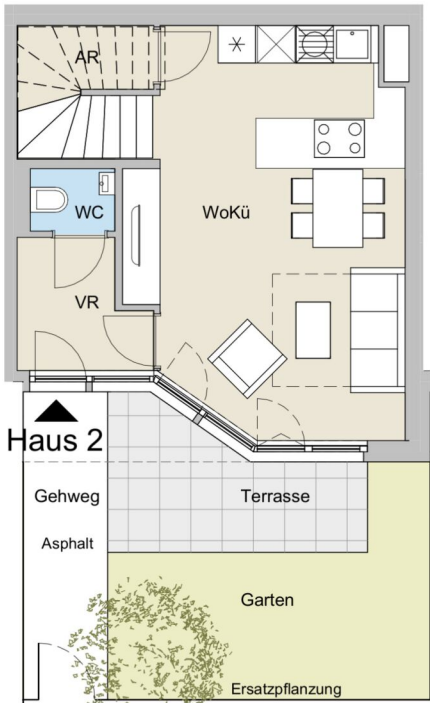
Einlagerungsraum UG	2,75 m²
NNF	2,75 m²

LEGENDE

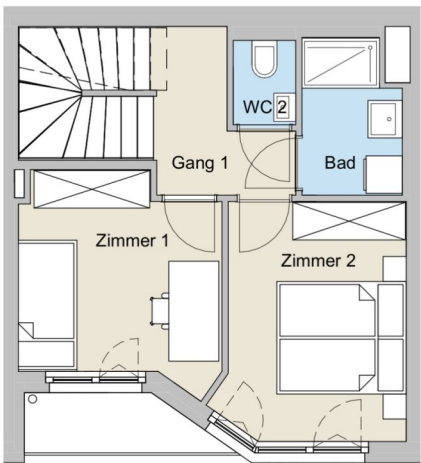
	Kühlschrank
	Geschirrspüler
	Herd
	Parkett
	Feinsteinzeug
	Betonplatten

0 1 2.5 5m
MASSSTAB: 1:100

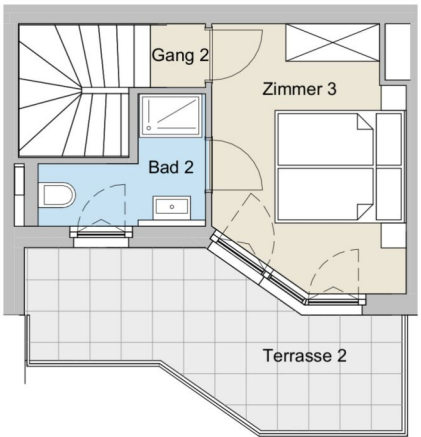
DATUM: 28.10.2022



EG



1.OG



2.OG



CBG15 Immobilien GmbH
Hoher Markt 8-9/2/8
1010 Wien

WOHNUNGSGRUNDRISS
HAUS 2

Sämtliche im Plan dargestellte
Einrichtungsgegenstände wie Möbel,
Waschmaschinen, Geschirrspüler etc. sind
nicht in der Standardausführung enthalten.
Änderungen sind vorbehalten.

Flächenangaben sind Planmaße.

CHRISTIAN-BUCHER-GASSE 15-17, 1210 WIEN





3. OG

CHRISTIAN-BUCHER-GASSE



4. OG

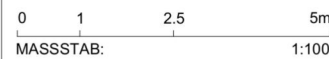
WoKü	30,96 m²
Zimmer 3	12,62 m²
Zimmer 2	10,78 m²
Zimmer 1	9,30 m²
AR	5,93 m²
VR	5,80 m²
Bad	3,65 m²
Bad 2	3,31 m²
Gang	2,38 m²
WC	1,50 m²
WNF	86,23 m²

Balkon	5,74 m²
Terrasse	5,23 m²
FREI	10,97 m²

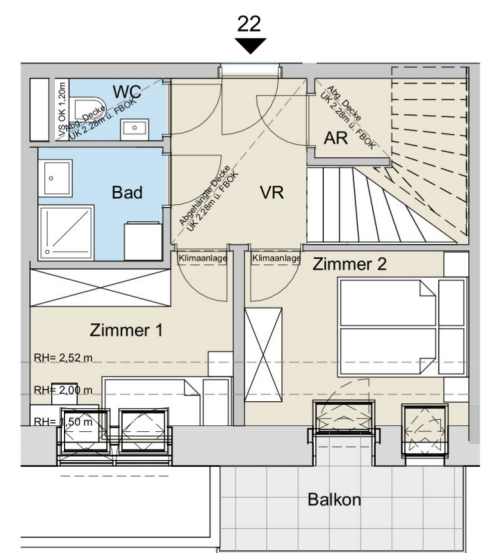
Einlagerungsraum UG	2,91 m²
NNF	2,91 m²

LEGENDE

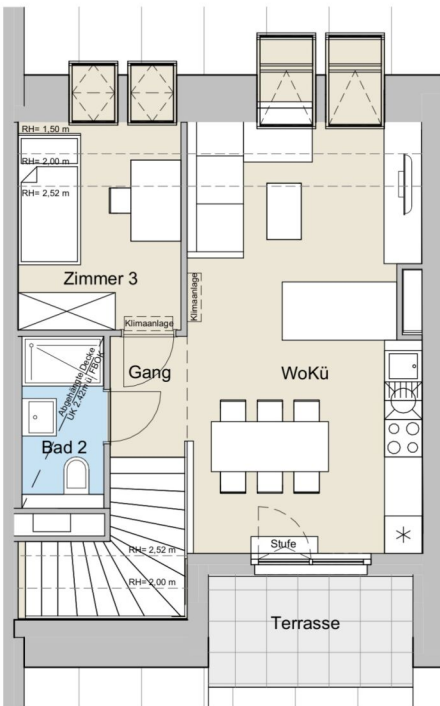
	Kühlschrank
	Geschirrspüler
	Herd
	Parkett
	Feinsteinzeug
	Betonplatten



DATUM: 28.10.2022



3. OG



4. OG



CBG15 Immobilien GmbH
Hoher Markt 8-9/2/8
1010 Wien

Vorabzug

WOHNUNGSGRUNDRISS

**3. OG (1.DG), 4. OG
(2.DG) TOP 22**

Sämtliche im Plan dargestellte
Einrichtungsgegenstände wie Möbel,
Waschmaschinen, Geschirrspüler etc. sind
nicht in der Standardausführung enthalten.
Änderungen sind vorbehalten.

Flächenangaben sind Planmaße.

CHRISTIAN-BUCHER-GASSE 15-17, 1210 WIEN

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

