

# Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 55047         | 1       | 3      | NOS         | 65,35                      | 71,11                            |        |        | 8,35     | 15,87  | € 4.985,09           | € 369.000             | € 354.500                          |
| 55078         | RH 2    | 4      | SW          | 82,67                      | 94,65                            |        |        | 19,89    | 20,30  | € 5.120,19           | € 529.000             | € 484.600                          |
| 55056         | 7       | 3      | S           | 58,40                      | 63,43                            | 5,03   |        |          |        | € 4.871,51           | € 370.900             | € 309.000                          |
| 55071         | 22      | 4      | SO          | 86,86                      | 92,34                            |        | 5,74   | 5,23     |        | € 5.247,71           | € 529.000             | € 484.600                          |

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung: bereits erfolgt!

Betriebskosten: € 2,40 netto/Nutzwert

Rücklage: € 0,45/Nutzwert

Heizkosten (Erdwärme): ca. € 1,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!