

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64034	3	EG	3	N	76,27	91,60	7,49		3,27	62,01	€ 4.887,22	€ 481.500,00	€ 447.650,00
64035	4	EG	2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.266,03	€ 311.500,00	€ 289.695,00
64036	5	EG	2	W	44,42	55,43			9,49	62,62	€ 5.276,94	€ 314.500,00	€ 292.485,00
64037	6	EG	2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.270,17	€ 307.500,00	€ 285.975,00
64038	7	EG	2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 4.704,12	€ 315.500,00	€ 293.415,00
64042	11	EG	2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.319,19	€ 331.500,00	€ 308.295,00
64045	14	EG	2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 4.822,64	€ 291.500,00	€ 271.095,00
64046	15	EG	2	S	43,32	54,04			9,49	59,73	€ 5.274,90	€ 306.500,00	€ 285.045,00
64048	17	1. Etage	2	NOS	49,43	59,71	7,21			30,70	€ 4.719,31	€ 303.000,00	€ 281.790,00
64049	18	1. Etage	3	O	63,33	66,90		7,14			€ 5.630,04	€ 405.000,00	€ 376.650,00
64056	25	1. Etage	2	S	45,86	49,54		7,36			€ 5.056,32	€ 269.500,00	€ 250.490,00
64101	26	1. Etage	2	N	52,62	63,15	7,49			30,36	€ 4.725,32	€ 321.000,00	€ 298.385,00
64102	27	1. Etage	2	W	44,70	51,87	5,98	2,38			€ 5.349,14	€ 298.500,00	€ 277.460,00
64103	28	1. Etage	2	W	49,53	58,72	4,74	2,01		34,49	€ 5.176,16	€ 327.000,00	€ 303.965,00
64104	29	1. Etage	2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.347,08	€ 298.500,00	€ 277.460,00
64105	30	1. Etage	2	W	47,49	55,68			7,10	46,39	€ 4.610	€ 276.000,00	€ 256.680,00
64109	34	1. Etage	2	NO	46,79	63,48	4,10	1,67		117,50	€ 4.622,53	€ 315.500,00	€ 293.415,00
64110	35	1. Etage	2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.334,90	€ 299.500,00	€ 278.535,00
64113	38	1. Etage	2	SO	46,23	52,12			3,83	39,74	€ 4.710,76	€ 264.000,00	€ 245.520,00
64114	39	1. Etage	2	O	43,32	51,53	6,88	2,66			€ 5.333,11	€ 295.500,00	€ 274.815,00
64115	40	1. Etage	2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.345,51	€ 315.500,00	€ 293.415,00
64116	41	2. Etage	2	O	49,43	57,20			7,88	38,29	€ 4.666,34		€ 266.910,00
64117	42	2. Etage	3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 5.028,03	€ 408.000,00	€ 379.440,00
64119	45	2. Etage	3	S	57,33	61,32			7,99		€ 5.777,42	€ 381.000,00	€ 354.300,00
64120	46	2. Etage	2	N	52,48	57,48		2,64	7,36		€ 5.331,16	€ 329.500,00	€ 306.435,00
64123	49	2. Etage	3	W	56,94	67,79			11,70	50,02	€ 4.794,59	€ 349.500,00	€ 325.035,00

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64124	50	2. Etage	2	W	47,49	55,63			6,08	51,00	€ 4.990,20	€ 298.500,00	€ 277.605,00
64127	53	2. Etage	3	NO	56,59	68,09			11,90	55,48	€ 5.354,25	€ 392.000,00	€ 364.560,00
64130	56	2. Etage	1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 5.756,53	€ 247.500,00	€ 230.175,00
64131	57	2. Etage	2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.349,60	€ 283.500,00	€ 263.655,00
64134	63	3. Etage	3	W	67,78	83,60			19,24	61,96	€ 5.306,59	€ 477.000,00	€ 443.610,00
64137	66	3. Etage	3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.214,87	€ 458.000,00	€ 425.940,00
64138	67	3. Etage	2	NS	51,72	67,75			32,06		€ 5.264,28	€ 383.500,00	€ 356.655,00

Fertigstellung: voraussichtlich Ende Q1 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann ab € 24.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Betriebskostenschätzung € 2,00/m² netto + Rücklage € 0,20/m²

Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.