

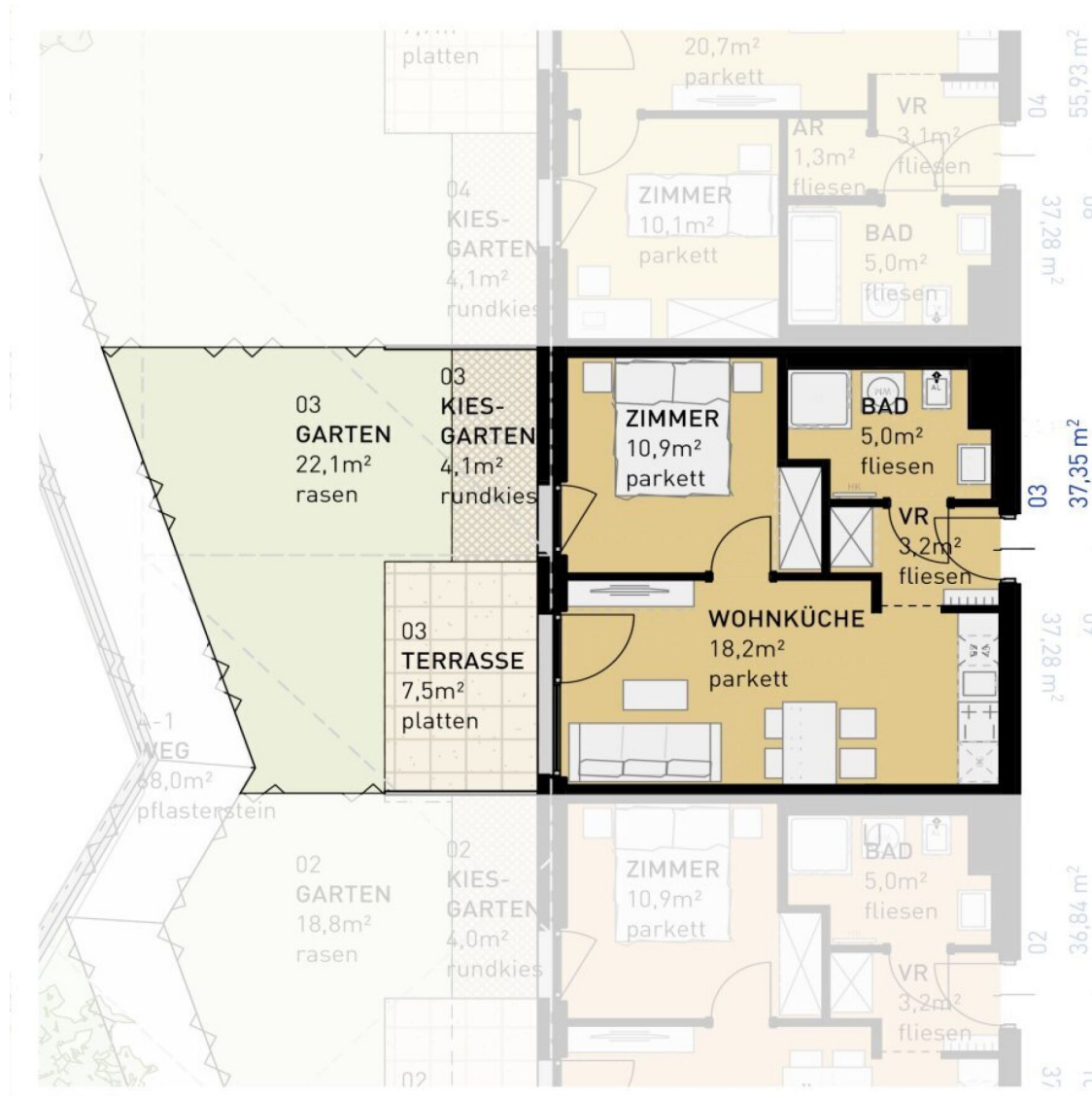


# Ihre EHL Planmappe

Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Wir leben  
Immobilien.





FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
ERDGESCHOSS



2 ZIMMER 37,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 264.500,00, ANLEGER: € 245.985,00

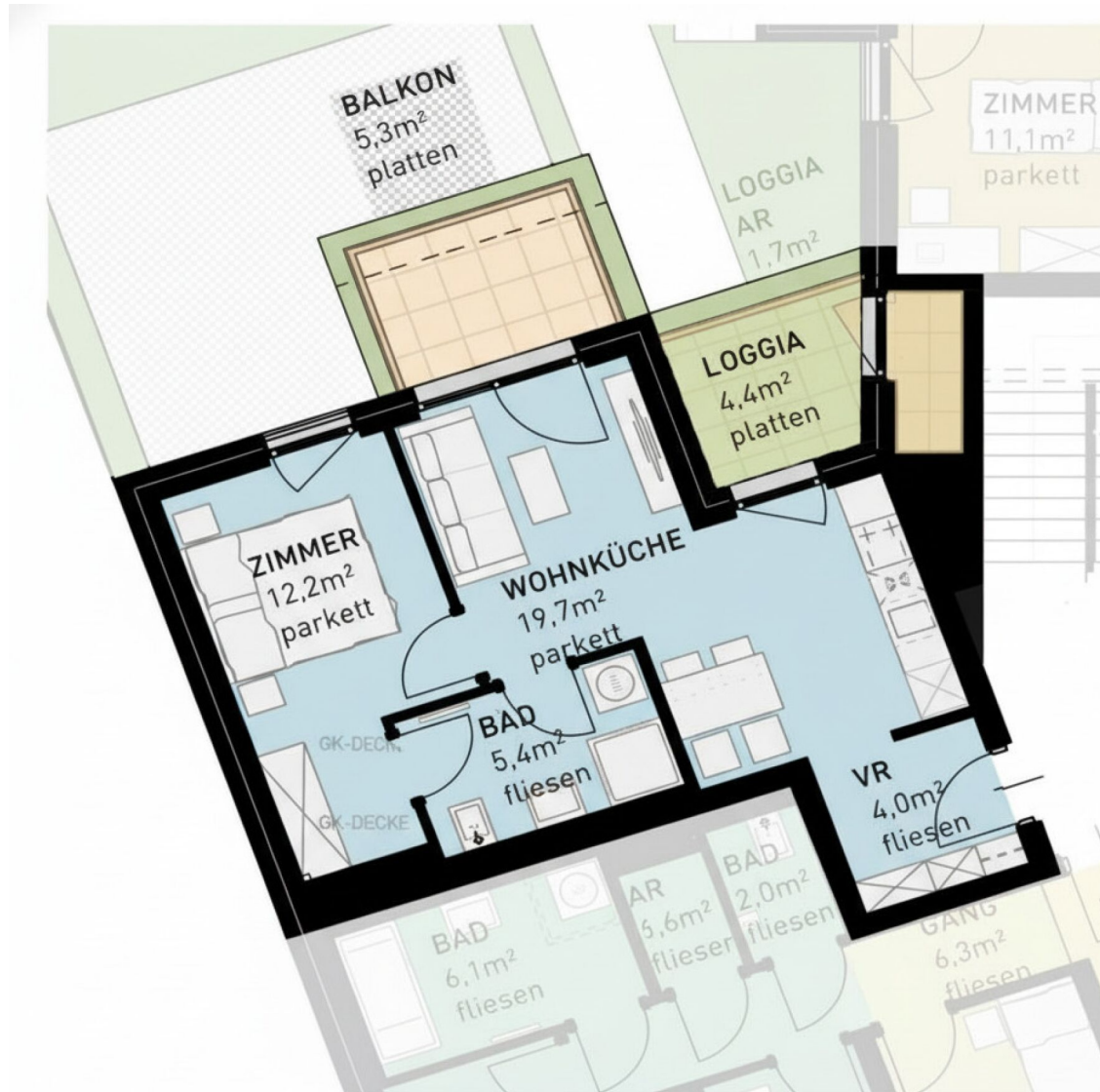


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

4 ZIMMER 77,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 567.500,00, ANLEGER: € 527.775,00



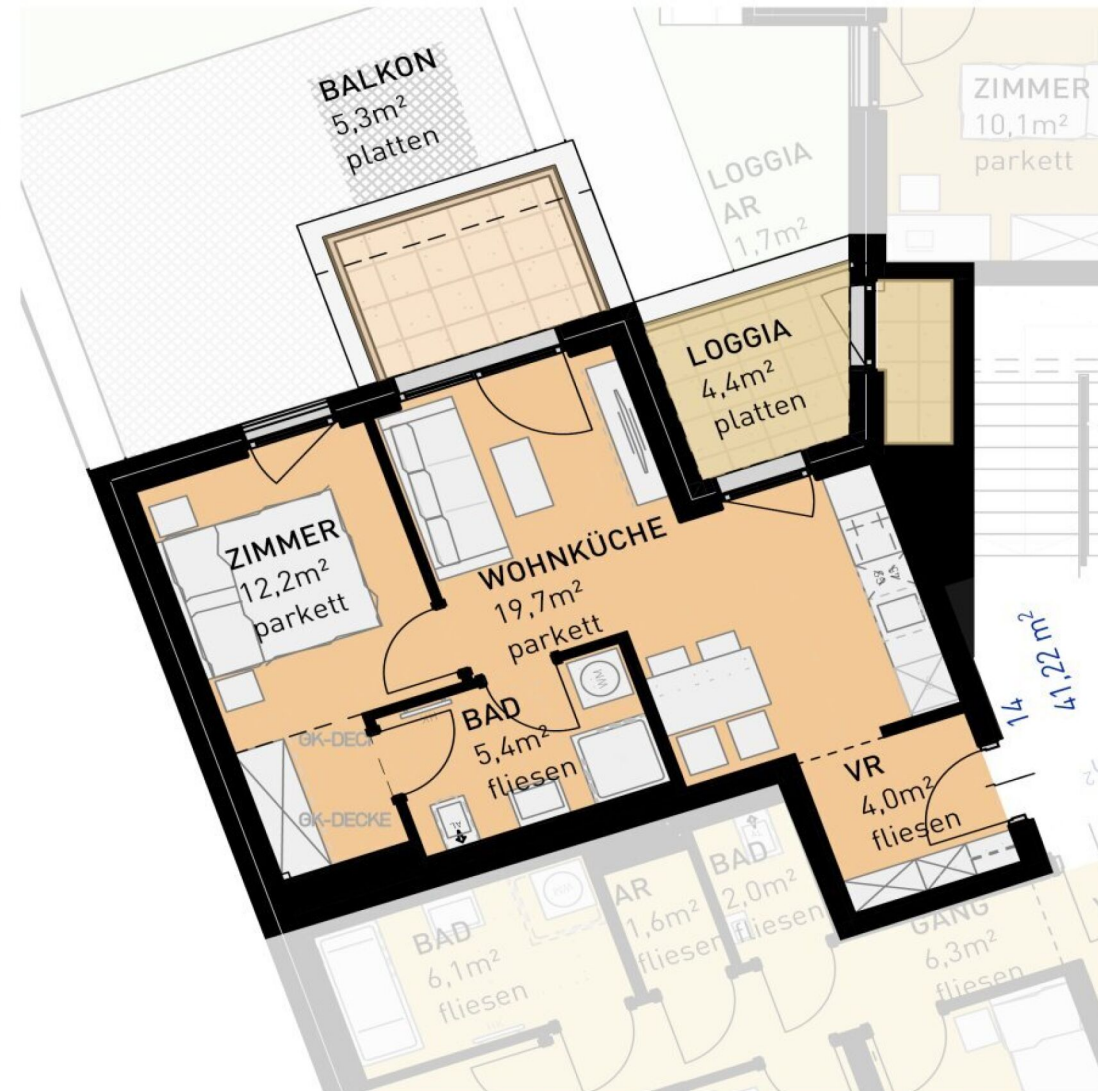
TOP 14

1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 41,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500,00, ANLEGER: € 293.415,00



FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 41,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500,00, ANLEGER: € 293.415,00

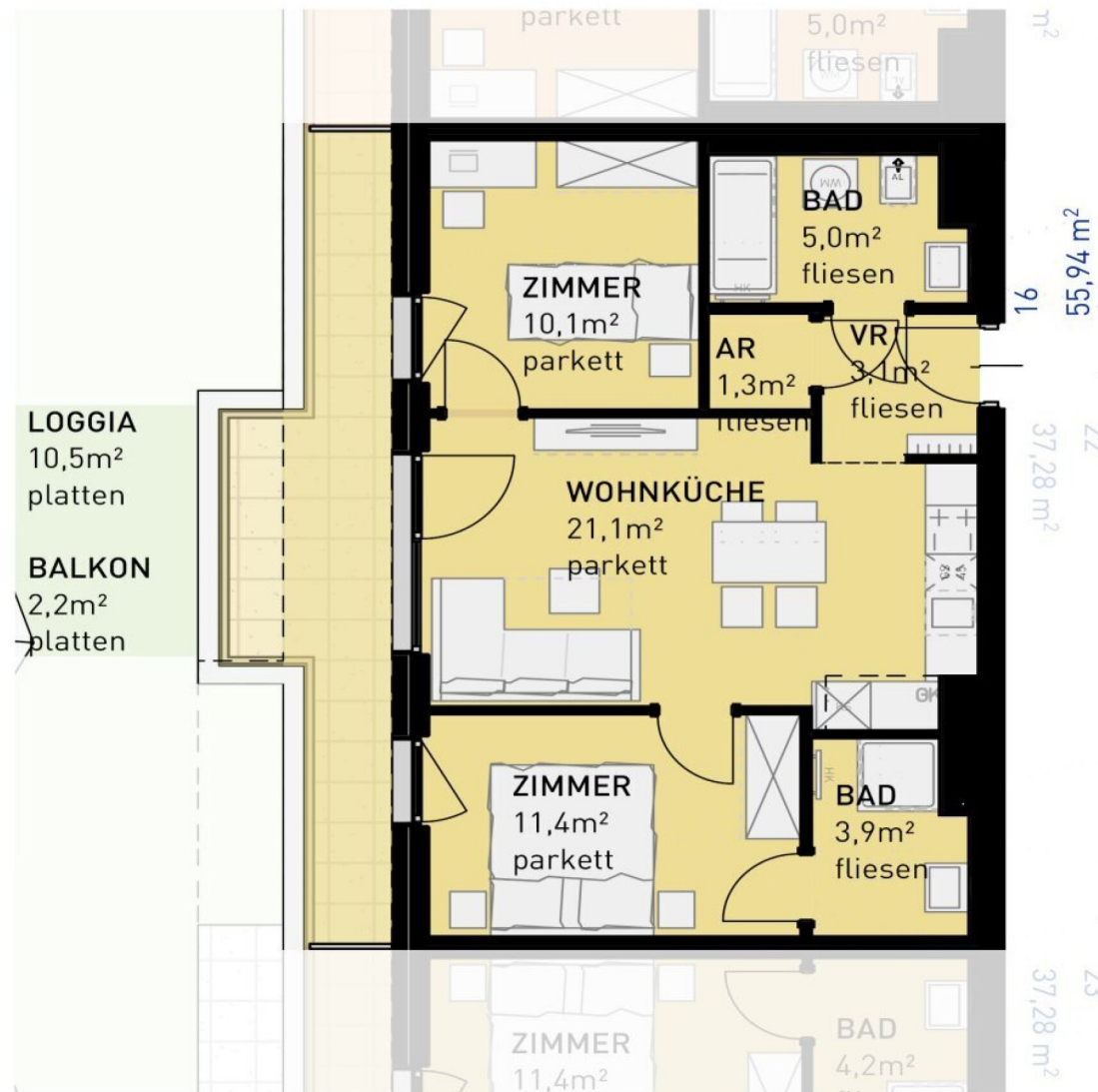


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

3 ZIMMER 55,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500,00, ANLEGER: € 371.535,00

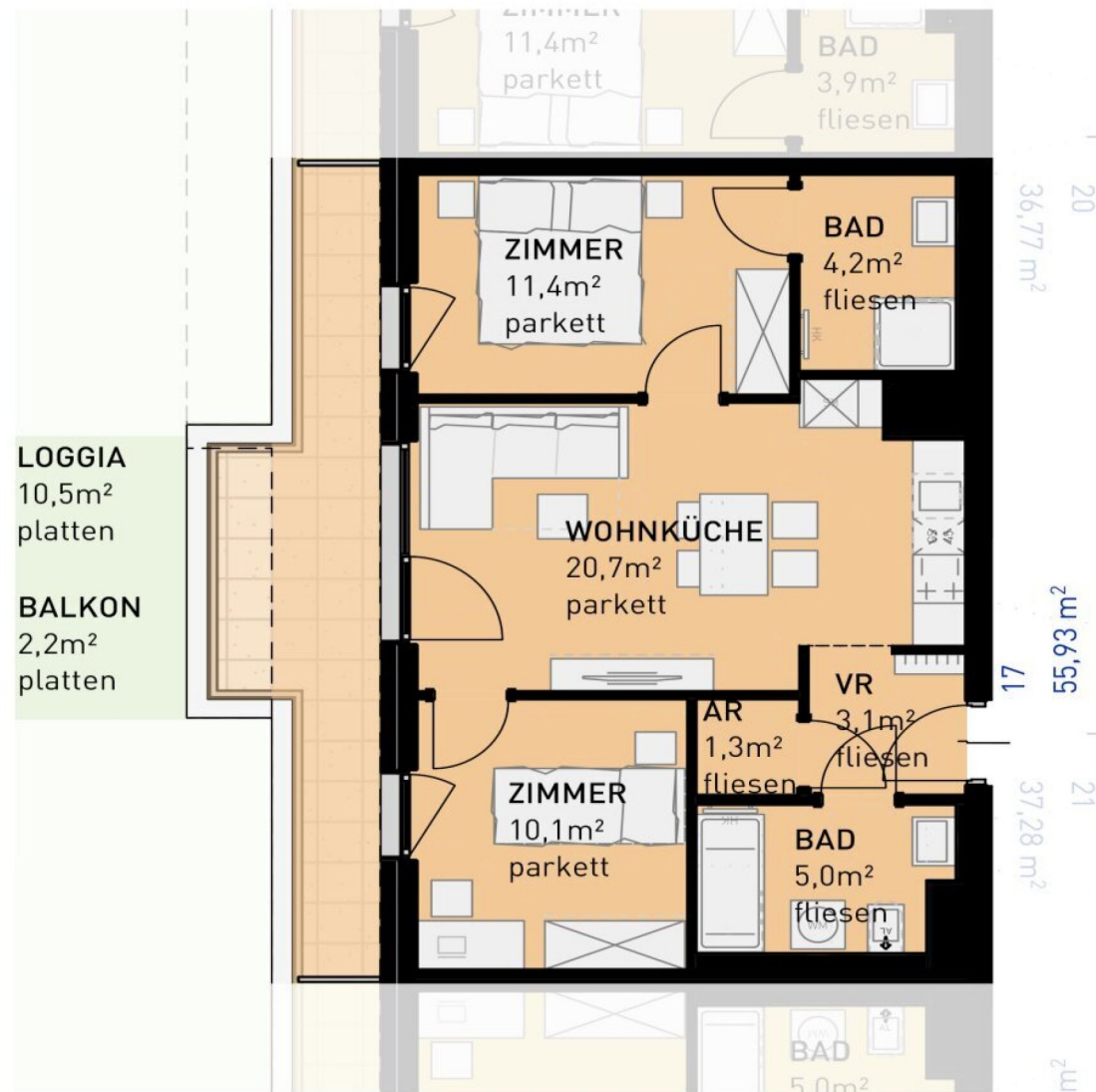


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

3 ZIMMER 55,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.500,00, ANLEGER: € 394.785,00

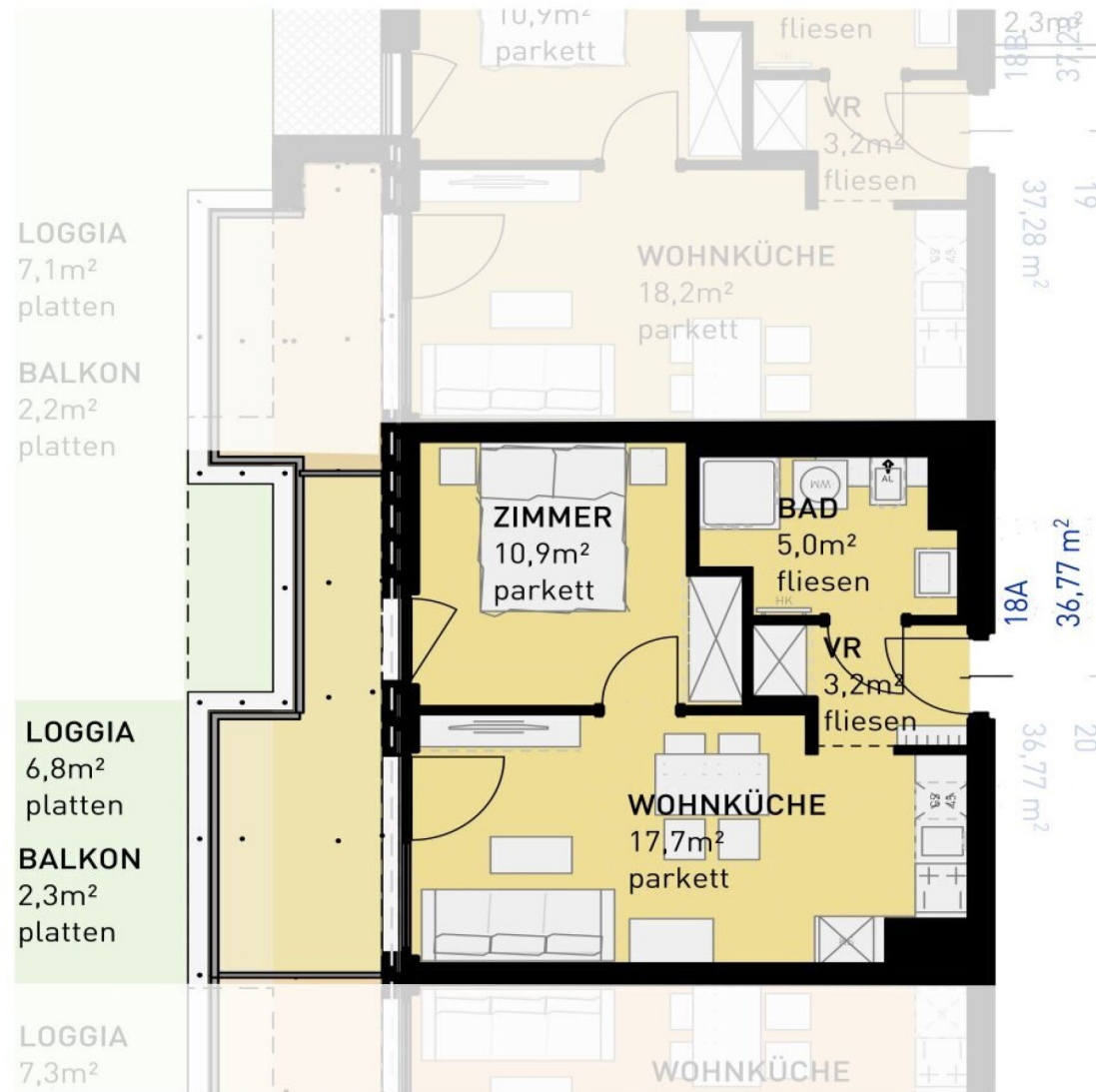


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 37,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.500,00, ANLEGER: € 272.025,00



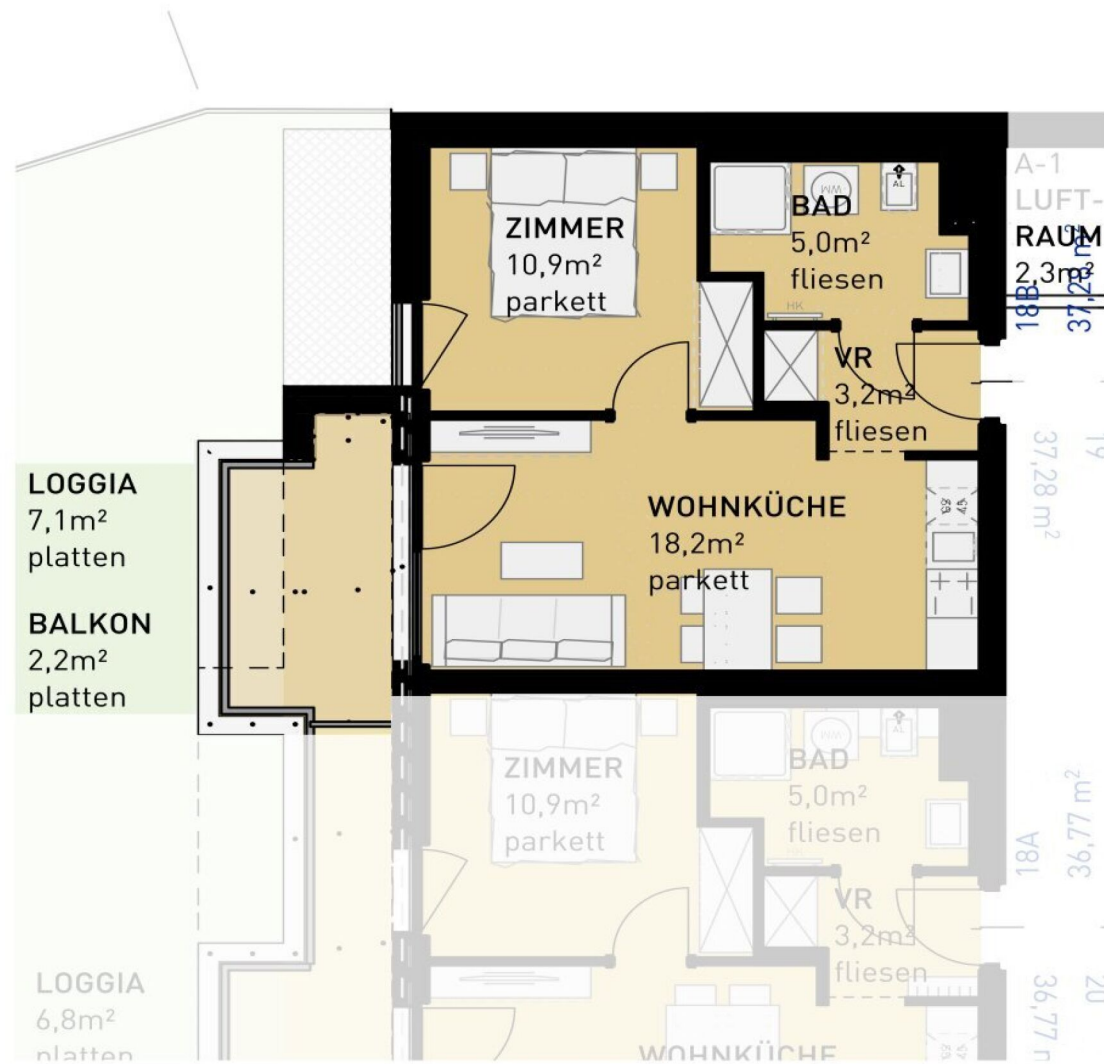
FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN

1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 36,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

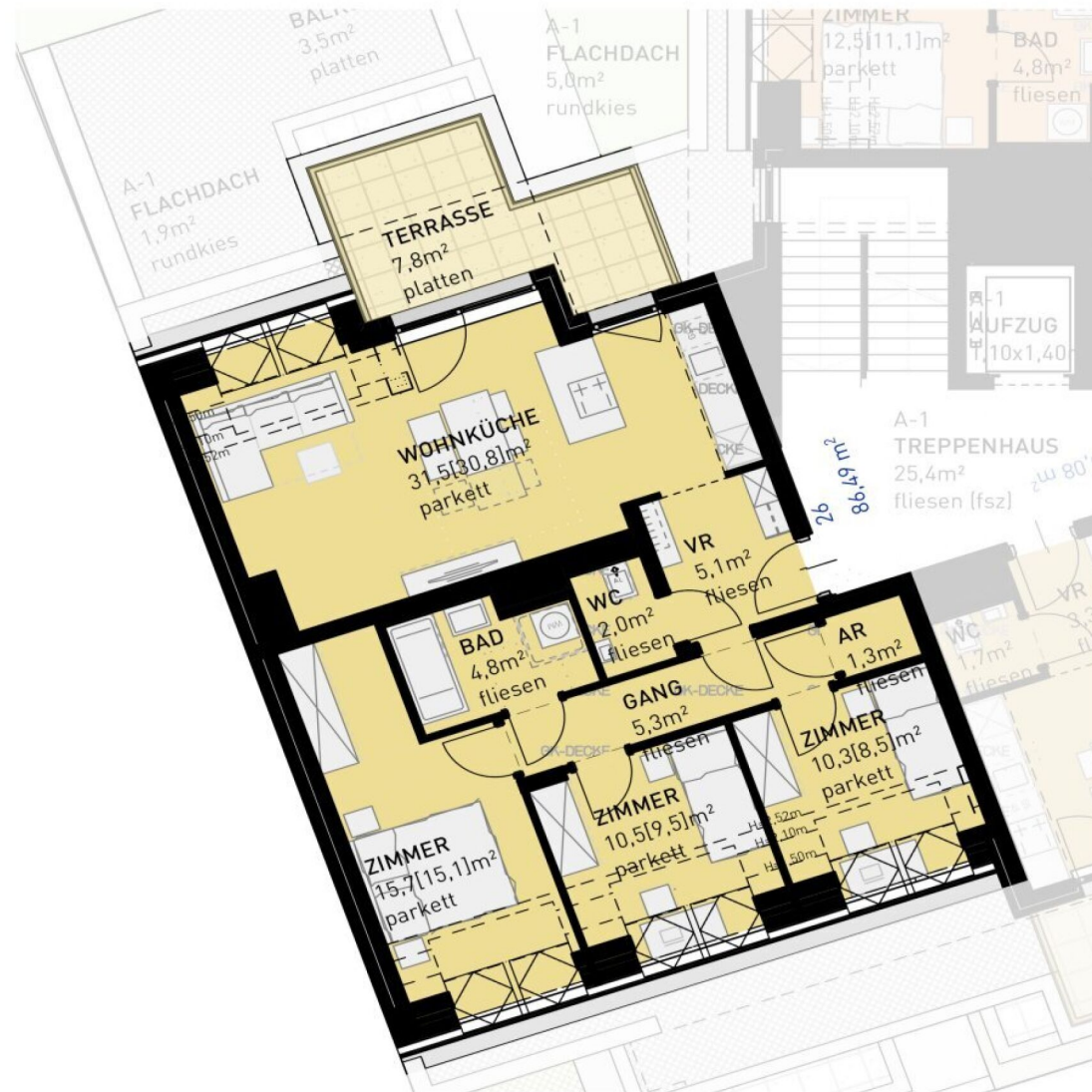


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. OBERGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 37,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.500,00, ANLEGER: € 270.165,00

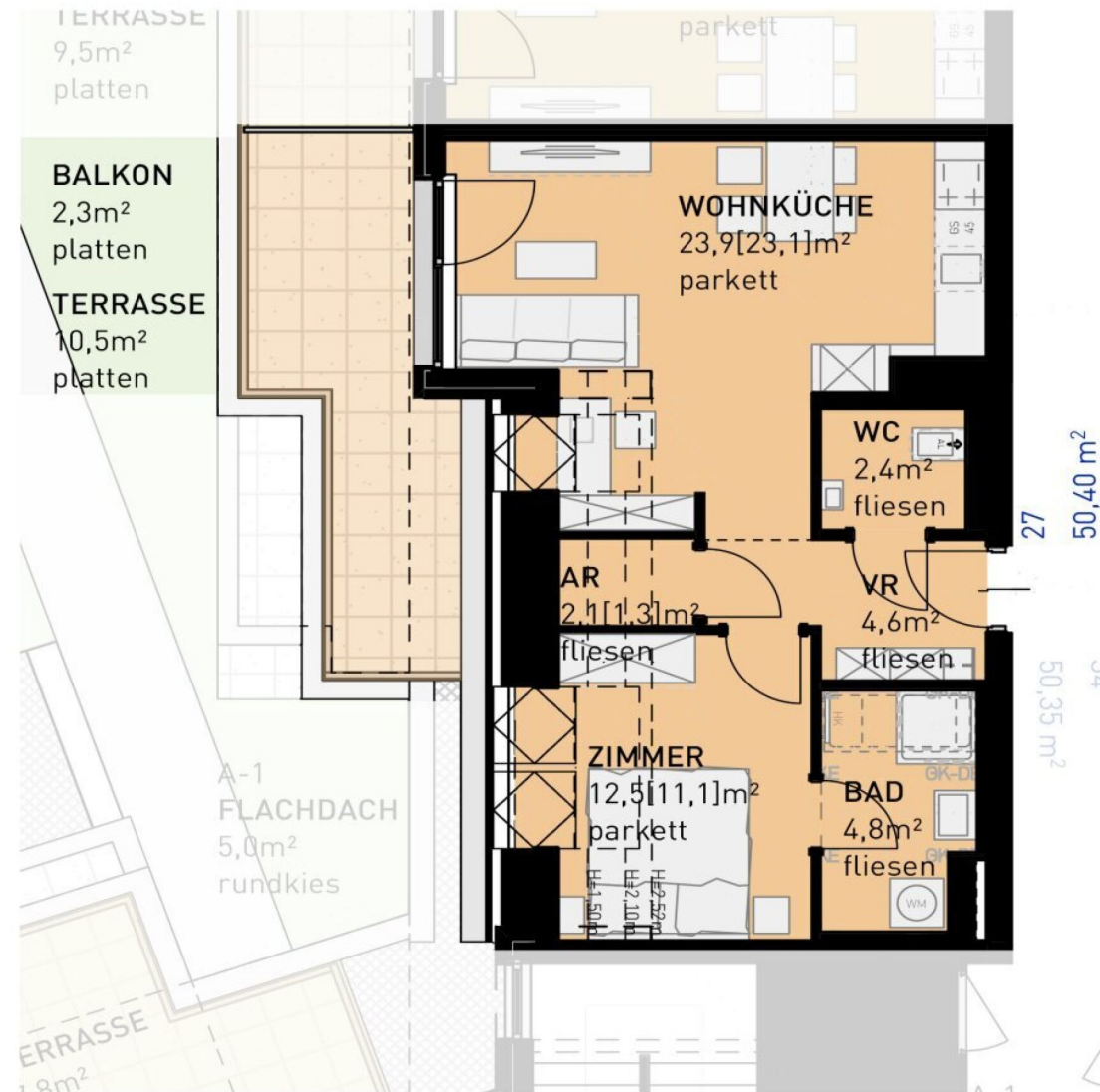


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

4 ZIMMER 86,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.500,00, ANLEGER: € 576.135,00

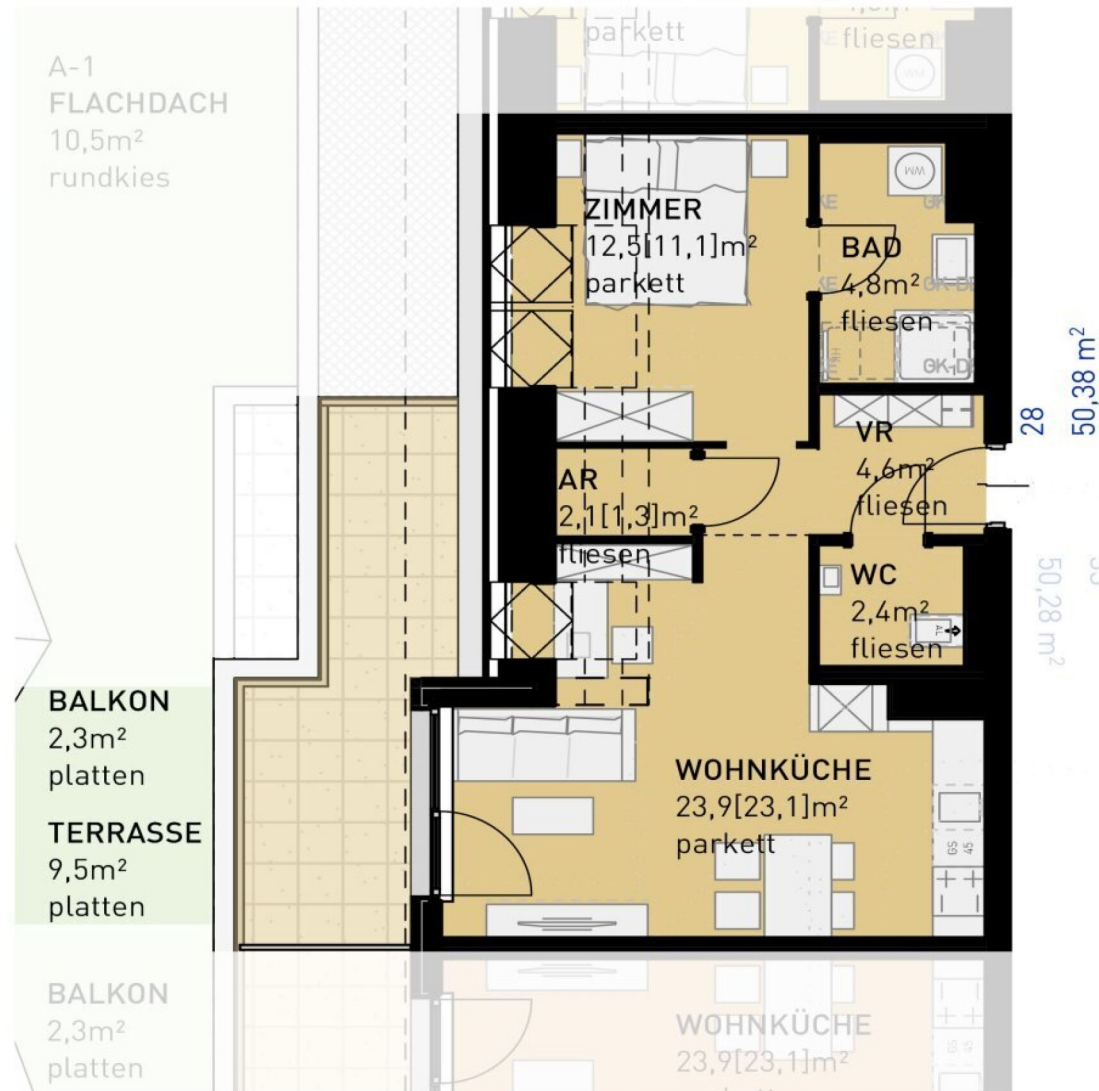


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.500,00, ANLEGER: € 343.635,00

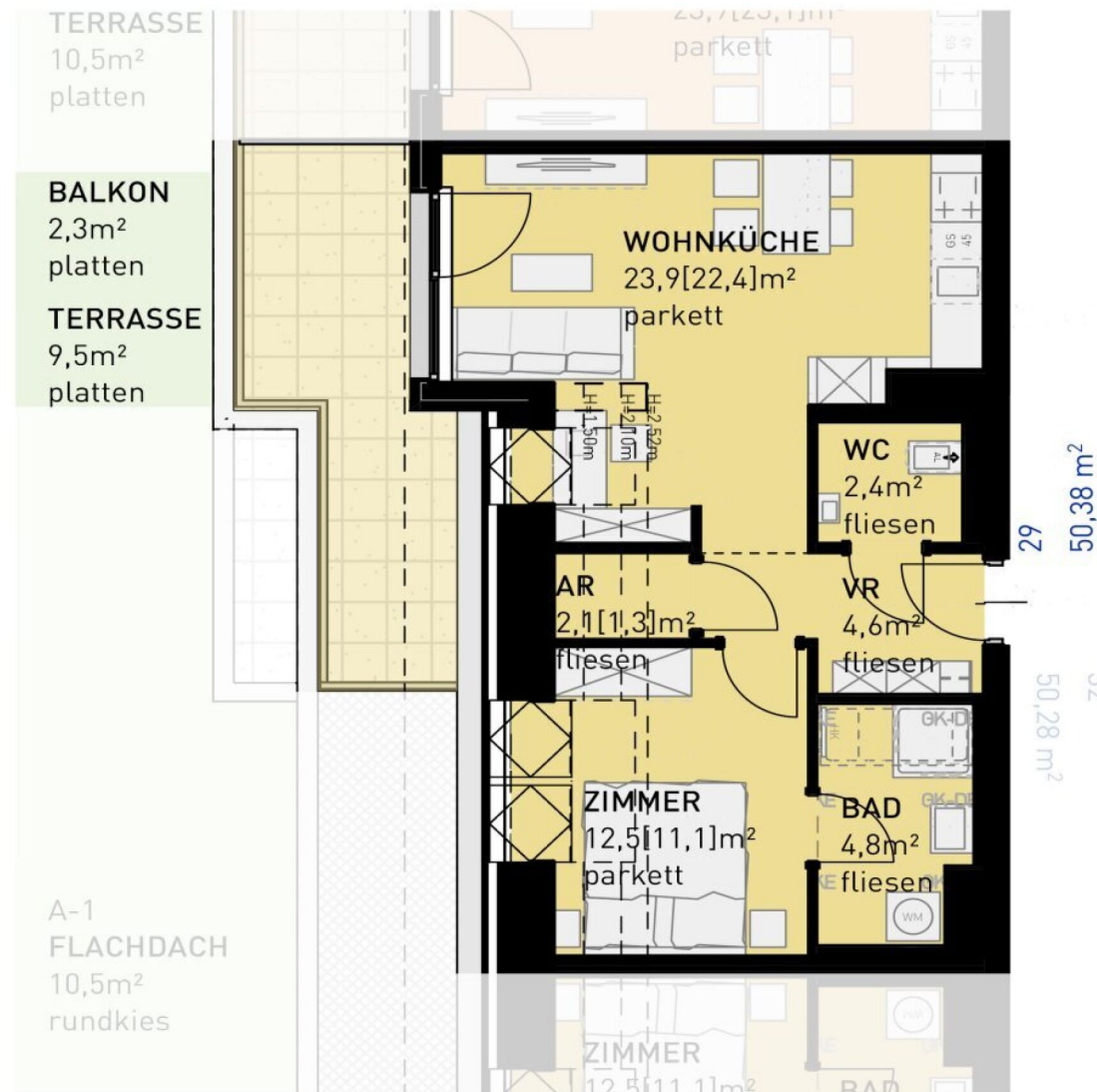


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.500,00, ANLEGER: € 342.705,00

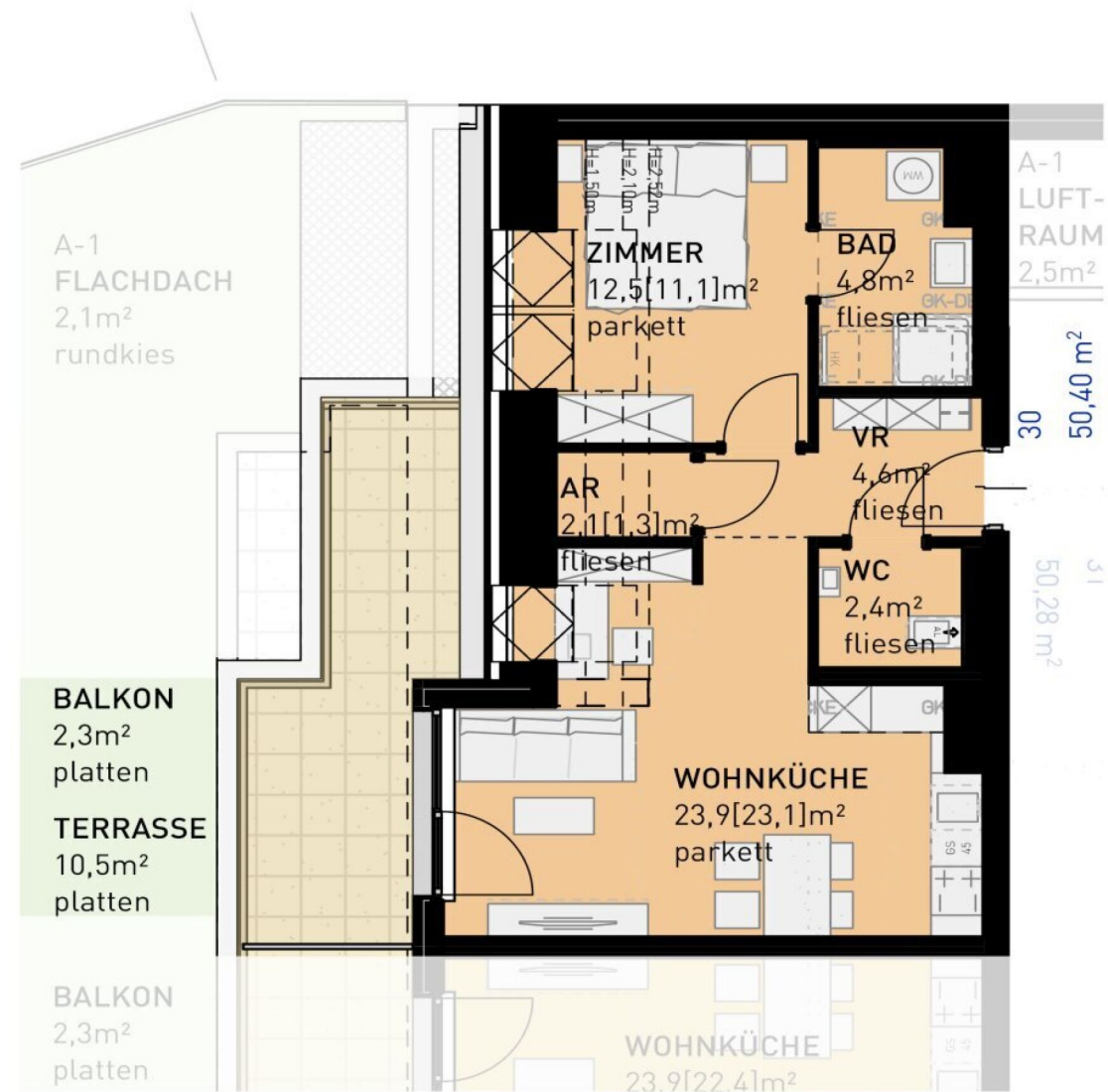


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS



2 ZIMMER 50,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.500,00, ANLEGER: € 342.705,00

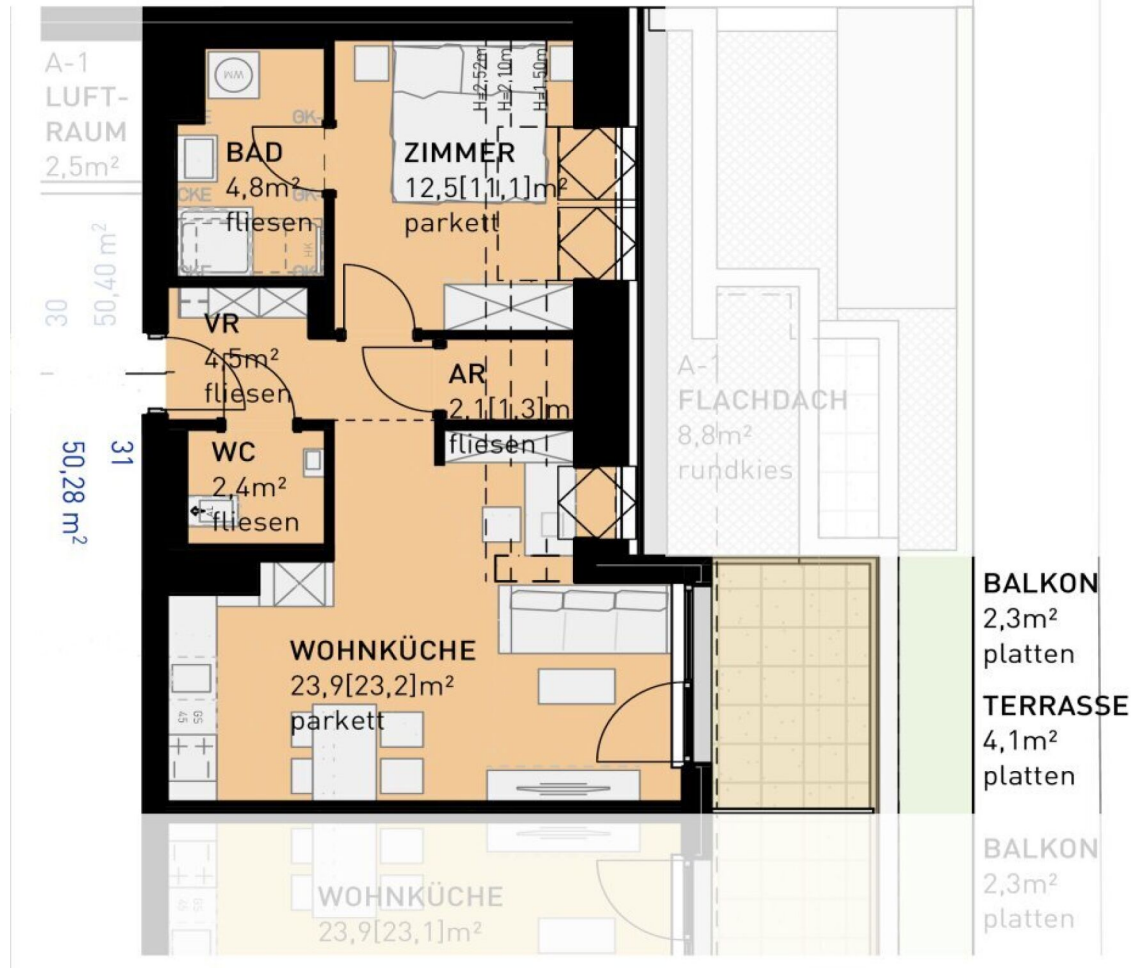


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.500,00, ANLEGER: € 343.635,00

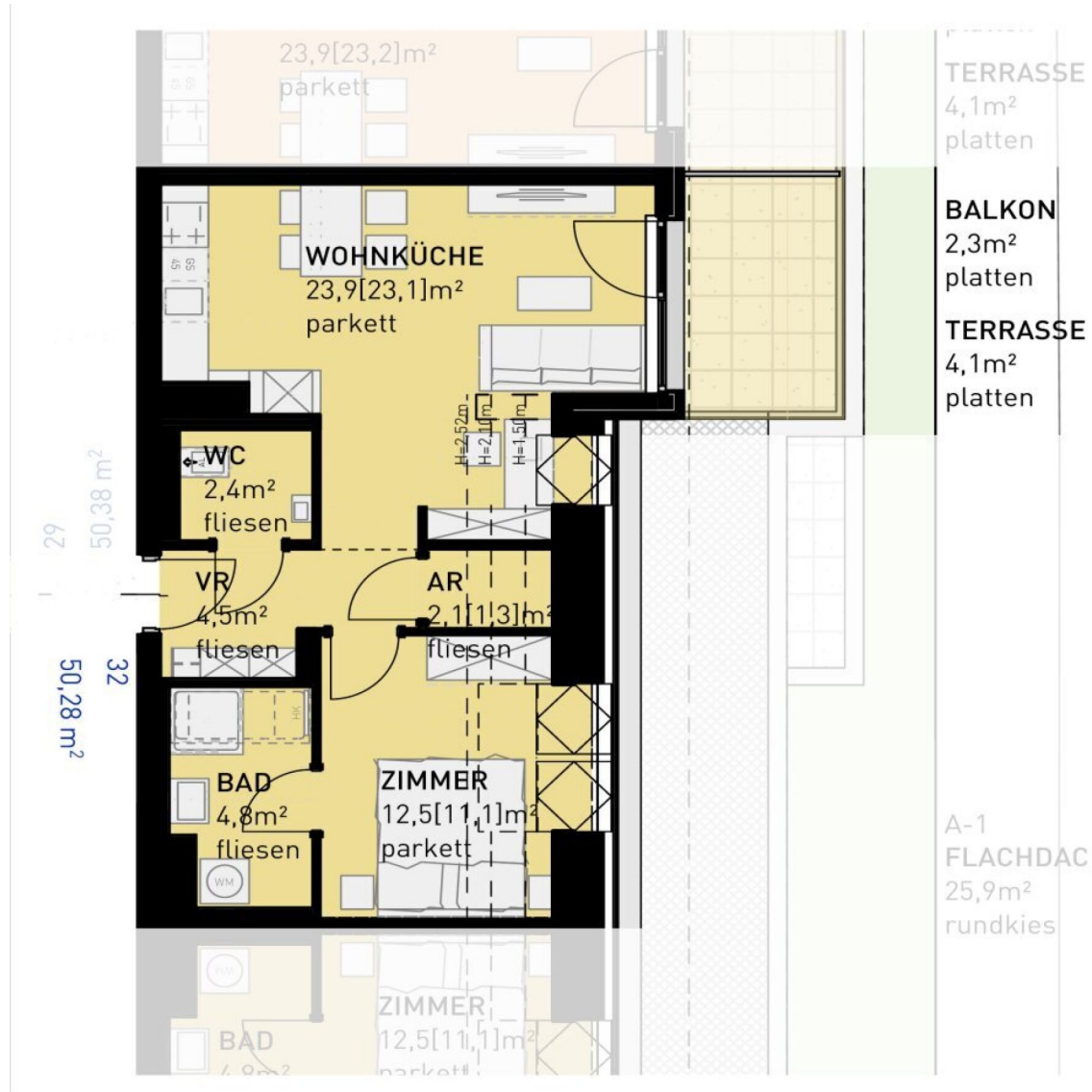


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.500,00, ANLEGER: € 321.315,00



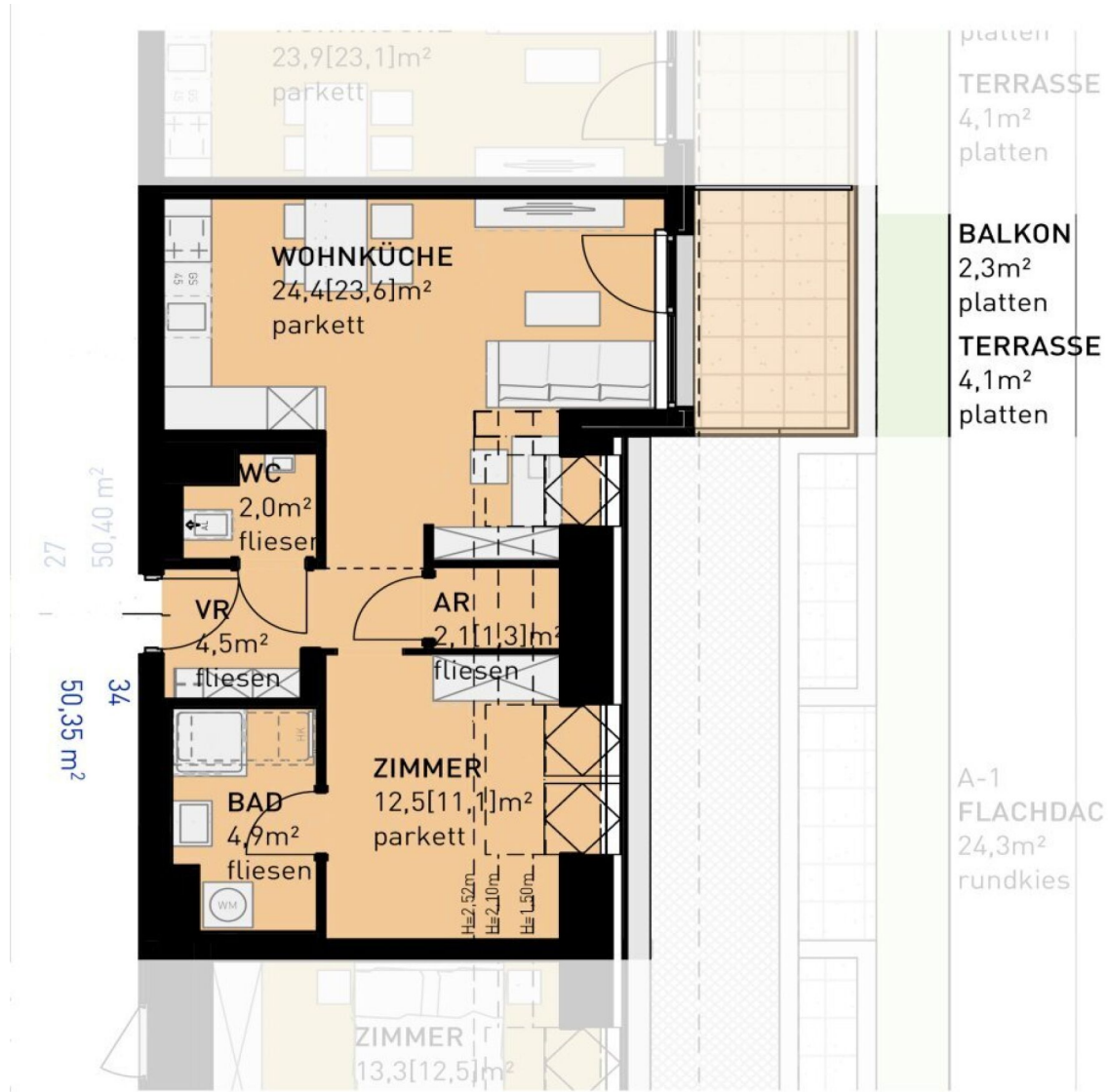
FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.500,00, ANLEGER: € 321.315,00



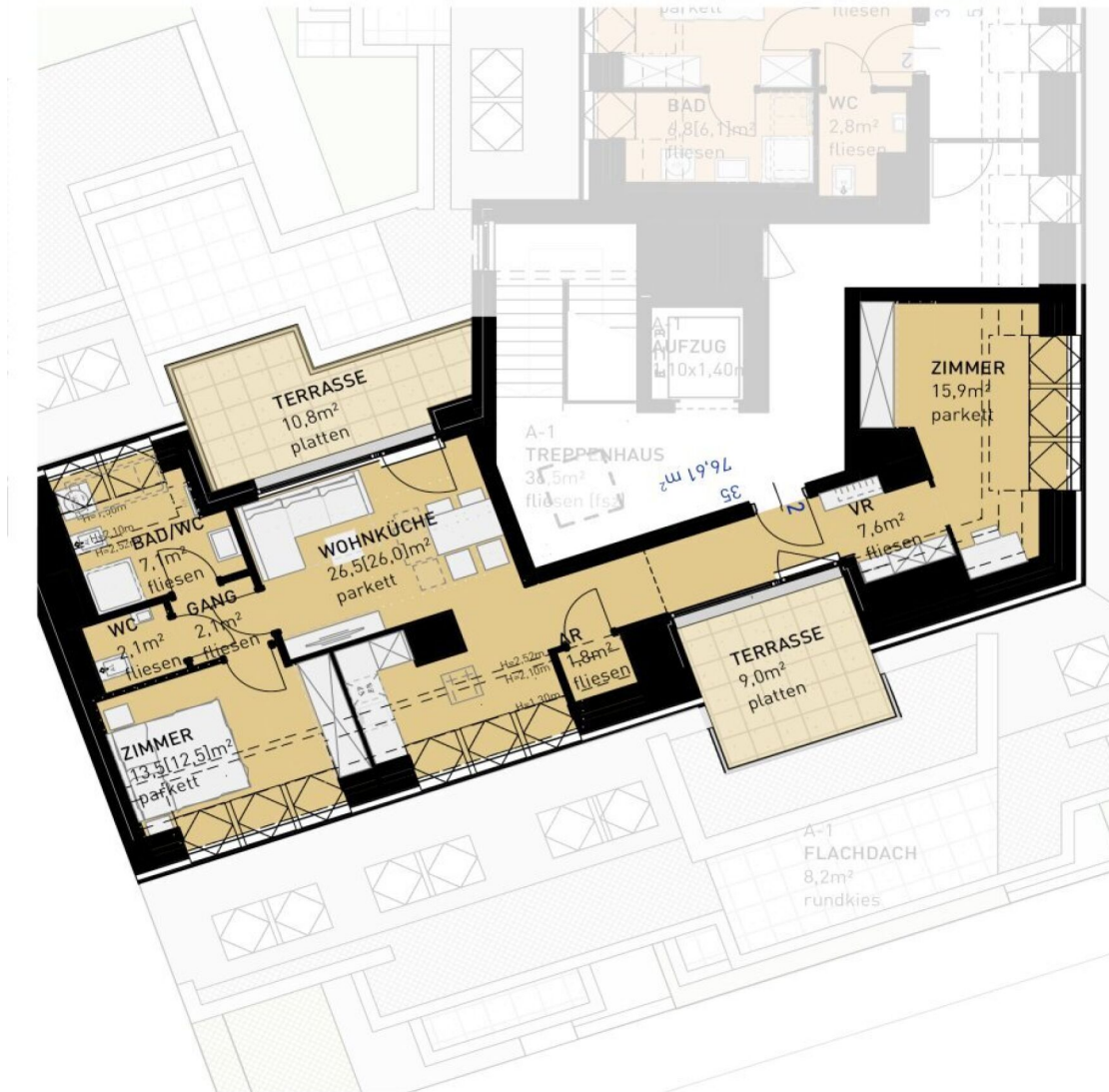


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
1. DACHGESCHOSS



2 ZIMMER 50,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.500,00, ANLEGER: € 323.175,00

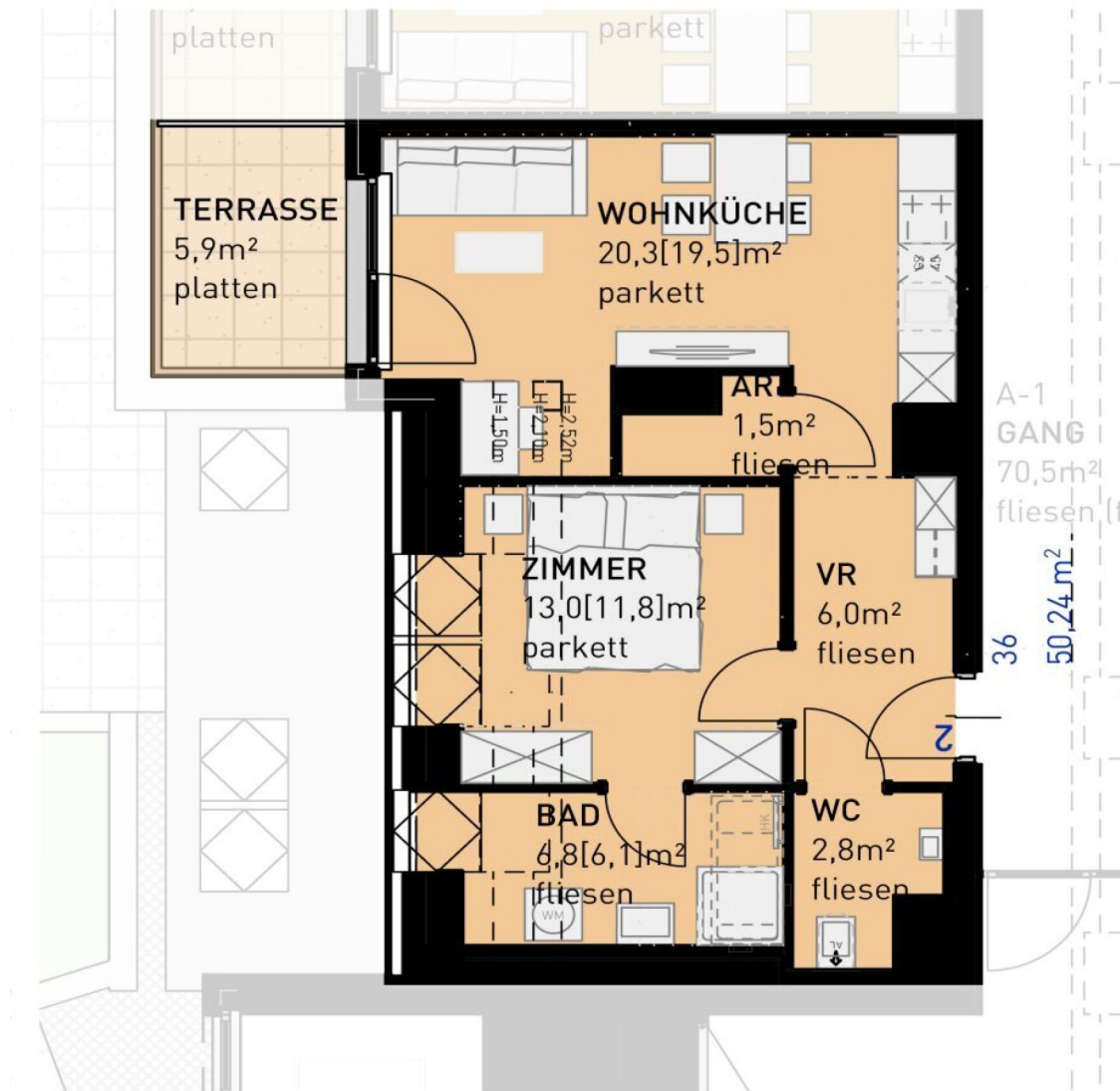


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
2. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

3 ZIMMER 76,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.500,00, ANLEGER: € 535.215,00

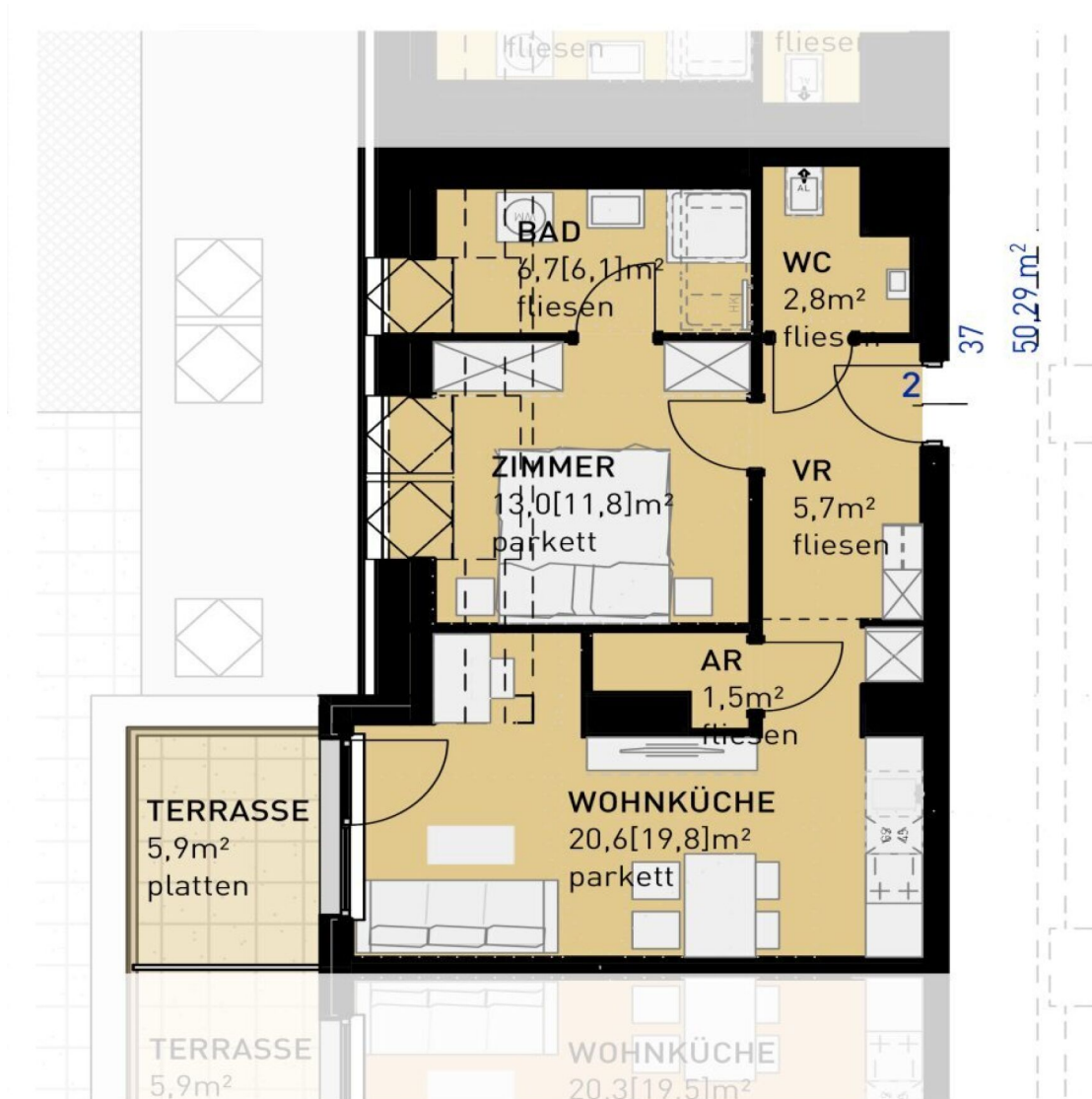


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
2. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.500,00, ANLEGER: € 339.315,00

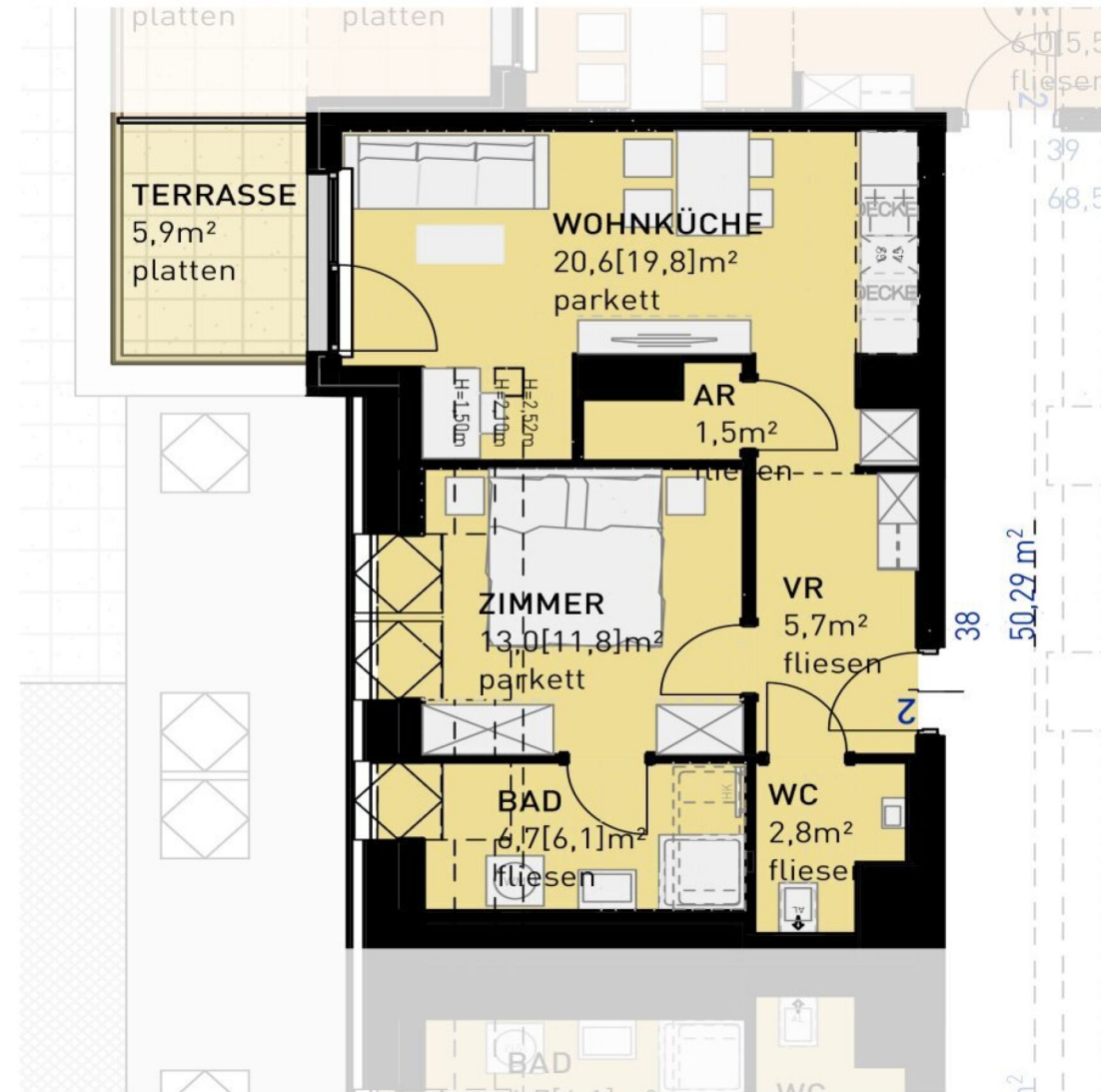


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
2. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.500,00, ANLEGER: € 339.915,00

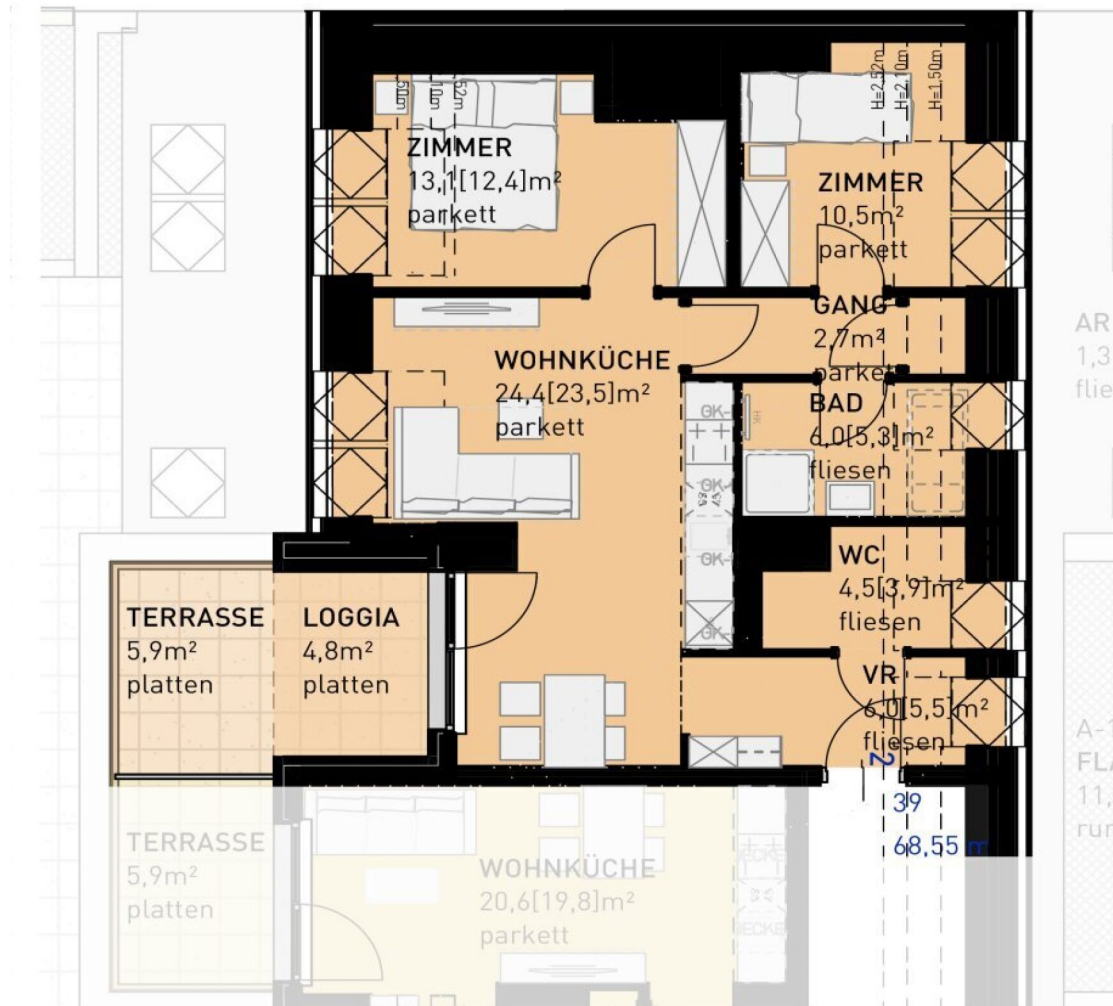


FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
2. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

2 ZIMMER 50,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.500,00, ANLEGER: € 339.915,00



FEßLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN  
2. DACHGESCHOSS

↑ NORDEN

3 ZIMMER 68,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.500,00, ANLEGER: € 490.575,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

