

# Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
79643	3	EG	2	W	37,30	43,67			7,50	26,20	€ 5.632,81	€ 264.500,00	€ 245.985,00
79633	13	1. Etage	4	S	77,60	90,30	10,60	4,20			€ 5.844,68	€ 567.500,00	€ 527.775,00
79632	14	1. Etage	2	NO	41,30	50,05	6,10	5,30			€ 5.862,44	€ 315.500,00	€ 293.415,00
79631	15	1. Etage	3	W	55,80	64,00	7,10	2,20			€ 5.805,23	€ 399.500,00	€ 371.535,00
79630	16	1. Etage	3	W	55,90	67,50	10,50	2,20			€ 5.848,67	€ 424.500,00	€ 394.785,00
79629	17	1. Etage	2	W	37,28	45,73	7,30	2,30			€ 5.948,50	€ 292.500,00	€ 272.025,00
79628	18 A	1. Etage	2	W	36,77	44,72	6,80	2,30			€ 5.937,28	€ 285.500,00	€ 265.515,00
95462	18 B	1. Etage	2	W	37,28	45,48	7,10	2,20			€ 5.940,30	€ 290.500,00	€ 270.165,00
79620	26	1. DG	4	NS	86,50	92,15		3,50	7,80		€ 6.252,14	€ 619.500,00	€ 576.135,00
79619	27	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 6.060,58	€ 369.500,00	€ 343.635,00
79618	28	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.097,95	€ 368.500,00	€ 342.705,00
79617	29	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.097,95	€ 368.500,00	€ 342.705,00
79616	30	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 6.060,58	€ 369.500,00	€ 343.635,00
79615	31	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.017,13	€ 345.500,00	€ 321.315,00
79614	32	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.017,13	€ 345.500,00	€ 321.315,00
79613	33	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.017,13	€ 345.500,00	€ 321.315,00
79612	34	1. DG	2	O	50,40	53,60		2,30	4,10		€ 6.029,38	€ 347.500,00	€ 323.175,00
79611	35	2. DG	3	NOS	76,60	86,50			19,80		€ 6.187,46	€ 575.500,00	€ 535.215,00
79610	36	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.372,11	€ 365.500,00	€ 339.315,00
79609	37	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.383,38	€ 365.500,00	€ 339.915,00
79608	38	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.383,38	€ 365.500,00	€ 339.915,00
79607	39	2. DG	3	OW	68,50	76,25	4,80		5,90		€ 6.433,77	€ 527.500,00	€ 490.575,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich 30.06.2027

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!



# Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer bzw. 26.970,- zzgl. 20% Ust. angekauft werden.